

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
JR東海道本線	近江長岡	1						
	醒ヶ井	1						
	彦根	17	1,323	216.97	126.24	36.95	2.2	
	南彦根	17	2,083	196.25	125.48	24.65	3.5	
	河瀬	5	1,947	169.47	102.02	25.17	1.0	
	稲枝	5	836	342.46	143.81	37.87	0.4	
	能登川	10	1,396	297.90	132.63	32.19	1.4	
	安土	5	1,610	252.26	114.01	21.85	0.8	
	近江八幡	35	1,703	213.85	122.34	30.07	6.0	
	篠原	10	1,367	149.20	93.02	34.23	1.4	
	野洲	31	2,211	294.97	123.90	25.99	6.9	
	守山	34	2,978	168.84	120.16	18.23	10.1	
	栗東	8	2,238	155.26	105.72	30.04	1.8	
	草津	49	2,448	158.16	115.50	22.47	12.0	
	南草津	40	3,107	218.30	120.79	20.55	12.4	
	瀬田	41	2,649	140.98	117.68	23.64	10.9	
	石山	82	1,480	174.81	106.18	31.00	12.1	
	膳所	22	2,385	179.31	123.40	30.02	5.2	
	大津	5	4,720	186.09	154.06	25.43	2.4	
	山科	14	2,579	162.72	85.81	34.47	3.6	
	京都	6	2,557	50.85	63.69	51.47	1.5	
	西大路	20	2,446	67.27	90.23	24.97	4.9	
	桂川	9	2,008	69.60	98.48	28.59	1.8	
	向日町	13	1,741	59.16	74.55	29.83	2.3	
	長岡京	22	2,111	96.81	104.88	29.35	4.6	
	山崎	4	2,153	152.62	128.25	36.92	0.9	
	島本	9	2,251	130.96	90.07	34.27	2.0	
	高槻	71	3,319	149.07	115.91	25.65	23.6	
	摂津富田	36	2,728	105.18	101.32	25.36	9.8	
	JR総持寺	9	2,461	82.32	86.73	27.03	2.2	
	茨木	54	3,443	152.59	114.83	25.17	18.6	
	千里丘	20	3,277	93.69	93.42	29.38	6.6	
	岸辺	7	3,439	116.40	122.13	21.60	2.4	
	吹田	13	2,874	85.49	103.89	27.75	3.7	
	東淀川	2	2,750	86.96	86.25	38.04	0.6	
	新大阪	1						
	塚本	23	2,669	61.92	103.07	25.68	6.1	
	尼崎	28	2,115	82.09	86.02	25.39	5.9	
	立花	46	1,821	65.20	80.45	32.01	8.4	
	甲子園口	11	3,929	105.68	120.37	30.09	4.3	
	西宮	2	875	42.94	57.06	49.71	0.2	
	芦屋	18	7,745	189.34	146.73	23.90	13.9	
	甲南山手	11	6,832	126.64	118.32	23.24	7.5	
	摂津本山	5	5,406	81.48	101.07	20.80	2.7	
	住吉	13	4,671	130.55	111.12	22.71	6.1	
	六甲道	14	3,915	69.10	91.94	22.30	5.5	
	摩耶	3	3,997	72.52	97.36	17.33	1.2	
灘	2	2,890	86.95	85.07	26.75	0.6		
三ノ宮	18	2,696	172.94	128.48	24.03	4.9		
元町	3	4,757	68.36	109.92	30.61	1.4		
神戸	2	3,335	118.59	99.13	11.67	0.7		
JR北陸本線	米原	1						
	坂田	2	1,020	410.21	189.18	40.00	0.2	
	田村	1						
	長浜	12	1,501	162.54	110.55	28.53	1.8	
	虎姫	1						
	河毛	2	969	256.06	129.76	35.79	0.2	
	高月	3	702	318.14	169.35	46.58	0.2	
	木ノ本	2	1,150	627.35	169.81	28.00	0.2	
	近江塩津	1						
	JR関西本線	月ヶ瀬口	4	705	304.50	134.06	31.71	0.3
		大河原	1					
加茂		8	831	276.88	121.47	39.89	0.7	
木津		15	2,553	151.16	100.67	14.55	3.8	
平城山		8	2,053	234.50	122.53	34.41	1.6	
奈良		7	2,366	123.08	103.36	14.05	1.7	
郡山		7	1,161	146.74	114.10	42.39	0.8	
大和小泉		21	813	113.09	91.58	36.96	1.7	
法隆寺		16	1,337	148.86	95.61	32.46	2.1	
王寺		35	1,745	199.41	115.00	24.23	6.1	
三郷		8	1,205	155.77	105.58	23.88	1.0	
河内堅上		1						
高井田		7	1,804	141.12	119.23	31.23	1.3	
柏原		11	1,441	98.26	89.32	30.62	1.6	
志紀		16	1,648	71.60	78.20	26.43	2.6	
八尾		28	1,652	74.62	91.23	27.64	4.6	
久宝寺		7	2,319	76.24	92.03	23.40	1.6	
加美		21	2,044	63.31	93.23	25.04	4.3	
平野		11	2,710	79.17	120.65	23.98	3.0	
東部市場前		14	2,169	65.88	108.24	33.70	3.0	
JR紀勢本線	紀伊富田	2	580	184.09	106.43	25.42	0.1	
	白浜	4	1,148	178.33	101.54	22.17	0.5	
	朝来	4	1,605	189.63	103.31	23.00	0.6	

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
近鉄大阪線	紀伊田辺	6	1,265	142.24	106.53	31.18	0.8	
	芳養	2	79	115.25	80.07	49.88	0.0	
	南部	1						
	印南	1						
	御坊	3	333	308.40	104.77	35.17	0.1	
	藤並	1						
	紀伊宮原	1						
	箕島	3	393	174.11	162.45	36.14	0.1	
	冷水浦	1						
	海南	8	1,315	224.96	116.23	32.29	1.1	
	黒江	3	783	421.53	103.24	54.42	0.2	
	紀三井寺	10	1,107	184.83	117.89	32.85	1.1	
	宮前	7	1,177	118.58	99.30	21.68	0.8	
	和歌山	1						
	和歌山市	1						
	大阪上本町	1						
	近鉄奈良線	鶴橋	1					
今里		5	1,810	58.05	85.91	18.81	0.9	
布施		4	3,518	86.23	124.63	15.33	1.4	
俊徳道		11	2,216	59.58	99.77	23.24	2.4	
長瀬		15	1,882	74.02	92.42	30.63	2.8	
弥刀		19	1,993	87.04	92.11	26.85	3.8	
久宝寺口		11	789	51.90	63.05	43.43	0.9	
近鉄八尾		24	2,019	78.23	83.54	25.12	4.8	
河内山本		41	2,206	101.69	104.88	31.43	9.0	
高安		19	1,629	81.44	84.57	30.21	3.1	
恩智		10	1,949	137.39	122.16	35.42	1.9	
法善寺		4	1,208	82.70	85.62	38.00	0.5	
堅下		2	2,125	89.81	119.61	41.33	0.4	
安堂		4	1,330	77.80	85.04	29.29	0.5	
河内国分		16	1,258	142.65	99.72	30.42	2.0	
大阪教育大前		3	1,170	85.44	80.32	28.33	0.4	
関屋		13	1,565	330.67	155.21	34.61	2.0	
二上		22	2,009	163.12	111.18	22.25	4.4	
近鉄下田		3	1,831	127.36	109.75	17.25	0.5	
五位堂		41	2,628	198.67	123.48	26.38	10.8	
築山		4	2,312	253.14	131.06	12.88	0.9	
大和高田		10	1,227	135.32	96.37	26.81	1.2	
松塚		1						
真菅		10	776	95.35	78.68	33.61	0.8	
大和八木		10	2,013	159.97	123.49	31.60	2.0	
耳成		15	1,422	146.22	105.93	33.77	2.1	
大福		7	740	122.38	103.78	32.95	0.5	
桜井		16	1,261	150.69	127.65	27.64	2.0	
大和朝倉		12	1,148	225.18	118.90	32.71	1.4	
長谷寺		3	453	262.23	133.84	50.83	0.1	
榛原		15	817	220.68	124.58	33.67	1.2	
室生口大野		1						
近鉄橿原線	近鉄日本橋	1						
	大阪上本町	3	2,753	52.43	112.73	48.64	0.8	
	鶴橋	2	1,593	61.42	76.56	16.58	0.3	
	今里	10	2,254	73.26	95.53	28.00	2.3	
	布施	4	1,981	53.52	112.46	34.35	0.8	
	河内永和	6	2,298	68.52	102.25	29.10	1.4	
	河内小阪	12	1,645	56.46	76.20	31.99	2.0	
	八戸ノ里	18	1,942	65.03	92.19	32.60	3.5	
	若江岩田	31	1,471	85.05	91.21	30.86	4.6	
	河内花園	15	1,985	79.24	90.23	26.17	3.0	
	東花園	16	1,279	64.84	76.31	33.95	2.0	
	瓢箪山	37	931	64.04	81.40	35.20	3.4	
	枚岡	8	1,364	87.71	84.62	29.58	1.1	
	額田	9	1,134	65.88	104.02	33.63	1.0	
	石切	22	1,516	99.70	108.80	31.77	3.3	
	生駒	53	2,096	254.02	117.95	32.36	11.1	
	東生駒	22	2,631	189.29	122.29	27.22	5.8	
	富雄	31	2,377	217.24	118.81	30.28	7.4	
	学園前	66	3,179	264.90	141.82	32.21	21.0	
	菖蒲池	16	2,541	226.33	110.74	25.87	4.1	
	大和西大寺	18	1,738	132.38	93.43	29.69	3.1	
	新大宮	12	1,651	149.87	118.70	33.84	2.0	
	近鉄奈良	47	1,727	267.48	123.47	30.88	8.1	
	近鉄橿原線	尼ヶ辻	7	1,449	160.40	100.56	31.17	1.0
		西ノ京	12	1,693	208.23	106.58	30.45	2.0
		九条	13	1,066	149.50	104.95	32.10	1.4
		近鉄郡山	18	1,320	151.47	89.04	30.98	2.4
筒井		11	1,220	189.43	108.82	33.31	1.3	
平端		3	840	96.99	89.44	22.86	0.3	
結崎		5	1,466	196.55	125.53	21.83	0.7	
石見		2	950	148.95	97.69	33.33	0.2	
田原本		12	1,460	126.12	100.54	26.60	1.8	
笠縫		5	454	116.14	104.27	40.53	0.2	
新ノ口		7	746	94.73	90.29	30.39	0.5	
大和八木	3	870	121.38	82.00	43.06	0.3		

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
近鉄天理線	八木西口	5	1,348	147.94	126.63	31.14	0.7
	畝傍御陵前	2	1,390	140.13	99.06	26.25	0.3
	橿原神宮前	3	2,088	178.12	101.84	29.94	0.6
近鉄信貴線	平端	1					
	二階堂	2	1,100	88.10	85.39	23.21	0.2
	前栽	2	1,900	160.29	85.31	33.46	0.4
	天理	4	1,278	152.12	101.81	18.46	0.5
近鉄信貴線	服部川	1					
近鉄南大阪線	信貴山口	2	1,815	171.64	89.99	25.00	0.4
	河堀口	3	3,647	67.24	101.83	18.22	1.1
	北田辺	7	2,617	63.68	99.27	40.46	1.8
	今川	8	1,898	57.46	97.58	39.40	1.5
	針中野	15	2,168	100.34	93.65	30.86	3.3
	矢田	19	1,145	59.30	83.32	38.46	2.2
	河内天美	30	1,362	62.13	76.33	35.06	4.1
	布忍	20	894	85.57	80.96	42.13	1.8
	高見ノ里	21	898	60.26	68.15	41.12	1.9
	河内松原	28	1,515	90.37	91.28	29.03	4.2
	恵我ノ荘	28	1,156	104.31	88.00	35.29	3.2
	高鷲	17	1,363	85.29	97.00	27.32	2.3
	藤井寺	44	1,701	109.72	98.00	29.46	7.5
	土師ノ里	22	1,302	95.20	92.21	32.23	2.9
	道明寺	2	1,025	83.33	81.35	41.88	0.2
	古市	27	1,369	92.30	93.19	27.66	3.7
	駒ヶ谷	4	1,190	126.62	120.92	35.19	0.5
	上ノ太子	8	1,939	268.55	111.02	33.77	1.6
	二上山	1					
	二上神社口	2	1,890	456.58	168.67	45.54	0.4
	当麻寺	2	1,528	130.28	104.74	24.42	0.3
	壱城	3	953	582.13	113.71	39.17	0.3
	尺土	12	940	153.93	108.71	34.75	1.1
	高田市	12	819	109.25	93.02	34.53	1.0
	浮孔	8	1,117	126.17	94.33	25.34	0.9
	坊城	7	1,207	124.76	123.73	32.49	0.8
	橿原神宮西口	2	925	89.41	83.33	29.92	0.2
近鉄吉野線	橿原神宮前	1					
	岡寺	9	1,704	175.15	103.96	30.88	1.5
	壱阪山	1					
	市尾	1					
	葛	2	390	312.21	150.37	36.08	0.1
	大阿太	1					
	下市口	3	263	154.09	79.40	42.64	0.1
	越部	6	610	254.85	108.67	35.01	0.4
	六田	3	897	260.88	130.59	30.39	0.3
	吉野神宮	1					
	近鉄長野線	古市	1				
喜志		29	1,713	169.13	114.85	29.81	5.0
富田林		22	1,834	310.49	123.50	24.40	4.0
富田林西口		3	1,540	104.49	105.77	22.00	0.5
川西		12	1,038	172.14	106.09	37.67	1.2
滝谷不動		5	567	91.59	87.18	34.67	0.3
汐ノ宮		5	1,321	100.87	101.50	24.97	0.7
近鉄道明寺線	河内長野	1					
	柏原南口	1					
近鉄御所線	柏原	1					
	近鉄新庄	4	2,275	451.65	170.84	31.08	0.9
近鉄京都線	忍海	1					
	近鉄御所	10	644	413.05	121.50	39.10	0.6
	東寺	5	2,758	51.84	96.58	25.54	1.4
	十条	9	2,167	64.04	79.00	27.67	1.9
	上鳥羽口	1					
	竹田	9	1,007	50.68	74.25	32.27	0.9
	伏見	10	1,794	63.15	76.57	31.45	1.8
	近鉄丹波橋	2	10,250	286.14	170.55	19.63	2.1
	向島	15	1,081	61.76	70.48	39.47	1.6
	小倉	31	1,594	76.85	82.49	30.44	4.9
	伊勢田	19	1,434	94.77	80.73	35.82	2.7
	大久保	14	2,326	113.03	105.96	27.24	3.3
	久津川	14	1,446	96.54	83.64	33.35	2.0
	寺田	8	1,295	70.97	73.27	36.57	1.0
	富野荘	6	1,447	80.41	81.16	34.24	0.9
	新田辺	8	1,443	109.70	94.67	33.01	1.2
	興戸	6	1,497	97.87	83.86	28.92	0.9
	三山木	2	3,175	118.59	107.03	7.79	0.6
	狛田	3	927	157.44	87.37	46.28	0.3
	近鉄生駒線	新祝園	9	3,141	173.70	133.14	20.76
木津川台		7	2,501	178.07	118.30	24.62	1.8
山田川		2	2,325	178.78	143.70	31.08	0.5
高の原		52	2,872	229.54	131.82	26.14	14.9
平城		2	1,090	124.83	94.16	38.38	0.2
生駒		1					
菜畑		2	1,975	130.34	107.50	27.29	0.4
一分	9	1,185	189.62	105.50	35.65	1.1	

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	南生駒	8	1,751	215.14	132.07	28.43	1.4	
	萩の台	4	2,185	318.00	115.62	30.77	0.9	
	東山	4	2,763	221.50	121.44	10.83	1.1	
	元山上口	6	762	228.10	107.23	41.50	0.5	
	平群	12	1,126	205.86	118.27	34.39	1.4	
	籠田川	4	1,375	284.41	155.59	37.71	0.6	
	勢野北口	11	1,523	221.67	123.58	33.89	1.7	
	信貴山下	8	1,145	194.98	94.16	34.73	0.9	
	近鉄田原本線	大輪田	1					
		佐味田川	7	1,361	201.76	142.06	36.13	1.0
池部		10	808	317.24	159.50	29.96	0.8	
箸尾		4	2,253	582.64	132.66	28.48	0.9	
但馬		1						
黒田		1						
西田原本		3	553	65.77	84.26	36.08	0.2	
近鉄けいはんな線	長田	2	544	41.43	66.76	44.25	0.1	
	荒本	8	1,278	67.73	88.44	33.34	1.0	
	吉田	13	1,894	77.95	96.64	24.41	2.5	
	新石切	22	1,193	69.12	83.89	31.45	2.6	
	白庭台	16	2,616	196.38	121.29	29.52	4.2	
	学研北生駒	21	3,218	355.31	140.61	26.69	6.8	
	学研奈良登美ヶ丘	24	3,511	243.40	127.15	25.86	8.4	
	近江鉄道本線	フジテック前	1					
		彦根	1					
ひこね芦川		2	1,389	178.15	116.88	28.25	0.3	
彦根口		2	1,269	170.55	122.50	42.00	0.3	
高宮		3	1,071	163.61	111.12	30.22	0.3	
尼子		1						
豊郷		3	1,042	171.29	104.60	22.56	0.3	
愛知川		6	1,507	306.98	124.82	27.83	0.9	
五箇荘		3	2,340	173.72	113.96	14.53	0.7	
八日市		8	1,385	203.12	120.52	37.77	1.1	
大学前		1						
桜川		4	1,250	287.76	107.08	34.29	0.5	
日野		10	1,235	400.98	127.46	23.62	1.2	
水口		3	1,659	213.50	118.60	17.08	0.5	
水口石橋		3	2,500	333.43	162.65	20.11	0.8	
近江鉄道八日市線		武佐	2	1,284	184.39	101.29	45.71	0.3
	平田	1						
	太郎坊宮前	1						
	新八日市	1						
	八日市	2	2,215	232.25	146.86	18.46	0.4	
	京福電鉄嵐山本線	四条大宮	1					
西大路三条		1						
山ノ内		3	1,243	50.84	50.92	37.83	0.4	
嵐電天神川		1						
太秦広隆寺		2	1,728	84.11	75.68	52.04	0.3	
帷子ノ辻		7	2,234	64.69	96.17	23.45	1.6	
有栖川		8	2,241	74.71	98.89	32.27	1.8	
重折神社		2	4,640	180.67	125.05	19.21	0.9	
鹿王院		1						
嵐山		2	2,390	159.45	94.66	21.58	0.5	
京福電鉄北野線		北野白梅町	25	3,454	98.97	110.95	32.16	8.6
	等持院	2	1,100	58.94	85.47	27.17	0.2	
	龍安寺	5	1,822	72.63	81.54	36.07	0.9	
	妙心寺	1						
	宇多野	5	2,932	149.66	128.05	32.90	1.5	
	鳴滝	4	1,400	76.56	68.97	53.38	0.6	
	常盤	3	2,387	73.12	78.79	31.86	0.7	
	帷子ノ辻	1						
	叡山電鉄	元田中	8	2,721	84.46	82.38	31.73	2.2
茶山		9	3,212	84.11	86.00	34.01	2.9	
一乗寺		11	2,405	72.17	68.26	39.05	2.6	
修学院		8	2,793	144.27	113.06	35.73	2.2	
宝ヶ池		5	1,774	75.09	70.18	39.17	0.9	
岩倉		7	2,750	159.97	90.06	34.39	1.9	
木野		2	6,750	280.14	133.99	27.79	1.4	
二軒茶屋		5	3,202	331.91	119.58	41.55	1.6	
市原		7	1,840	155.60	98.59	26.36	1.3	
三宅八幡		7	2,337	176.56	110.46	37.60	1.6	
八瀬比叡山口		2	2,380	492.85	145.09	29.83	0.5	
京都市営地下鉄烏丸線		国際会館	12	3,924	172.57	109.80	23.33	4.7
		松ヶ崎	13	4,800	139.20	87.25	37.98	6.2
	北山	17	4,216	129.01	108.71	29.40	7.2	
	北大路	67	3,239	102.38	96.40	37.34	21.7	
	鞍馬口	12	3,113	76.32	103.83	28.60	3.7	
	今出川	11	3,702	70.53	83.94	31.29	4.1	
	丸太町	3	7,183	89.84	138.83	25.50	2.2	
	烏丸御池	4	14,250	122.82	197.57	31.21	5.7	
	四条	4	9,000	112.76	109.10	11.42	3.6	
	五条	3	6,153	115.12	170.80	18.75	1.8	
	九条	9	2,349	57.48	73.09	30.81	2.1	
	十条	3	1,477	52.84	64.99	47.67	0.4	

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
京都市営地下鉄東西線	いな橋	6	1,202	54.83	54.80	51.90	0.7	
	竹田	7	1,731	73.85	77.42	37.06	1.2	
	太秦天神川	9	2,103	73.85	107.63	40.58	1.9	
	西大路御池	2	2,780	49.54	84.92	17.17	0.6	
	二条	13	3,043	72.97	73.19	44.46	4.0	
	二条城前	6	4,576	79.31	116.96	33.33	2.7	
	三条京阪	2	4,800	45.96	75.78	9.00	1.0	
	東山	5	4,040	80.30	92.96	49.92	2.0	
	蹴上	3	3,670	78.33	83.86	42.67	1.1	
	御陵	22	1,822	110.74	96.35	32.30	4.0	
	山科	4	1,950	71.55	78.59	36.44	0.8	
	東野	32	1,494	77.12	82.12	33.24	4.8	
	柳辻	36	1,509	100.41	77.25	39.52	5.4	
	小野	11	1,696	94.58	78.52	34.30	1.9	
	醍醐	25	2,018	98.60	93.34	25.89	5.0	
	石田	34	1,659	76.16	84.55	28.36	5.6	
	嵯峨野観光鉄道	六地蔵	6	2,470	133.59	122.05	25.93	1.5
トロッコ嵯峨		2	4,963	267.99	130.00	27.67	1.0	
トロッコ嵐山		1						
JR湖西線	大津京	9	2,282	197.05	109.02	29.56	2.1	
	唐崎	14	1,850	127.60	100.17	20.54	2.6	
	比叡山坂本	25	1,807	234.70	118.09	33.86	4.5	
	おごと温泉	32	2,405	205.93	131.65	24.08	7.7	
	堅田	30	1,582	170.21	110.33	25.48	4.7	
	小野	25	1,582	206.97	120.17	32.17	4.0	
	和邇	10	1,086	210.78	105.69	31.74	1.1	
	蓬萊	3	1,253	780.19	112.58	35.44	0.4	
	志賀	2	1,485	508.65	169.34	29.46	0.3	
	比良	3	1,153	523.03	58.51	24.63	0.3	
	近江舞子	5	866	257.06	97.07	43.56	0.4	
	北小松	3	586	1,162.07	131.64	44.21	0.2	
	近江高島	10	1,252	230.15	90.14	30.64	1.3	
	安曇川	15	699	351.31	108.04	34.78	1.0	
	新旭	6	637	218.35	106.64	31.97	0.4	
	近江今津	12	957	253.37	107.43	34.96	1.1	
	近江中庄	3	1,840	368.64	113.50	38.03	0.6	
	マキノ	7	733	496.20	94.04	37.18	0.5	
	JR大阪環状線	永原	1					
福島		5	4,470	65.12	118.75	20.23	2.2	
野田		11	3,765	62.68	104.05	25.58	4.1	
西九条		4	2,300	57.77	109.18	39.77	0.9	
弁天町		12	2,480	58.61	98.40	24.53	3.0	
大正		56	1,910	64.10	110.89	30.77	10.7	
芦原橋		1						
今宮		3	2,823	86.85	133.43	24.75	0.8	
新今宮		1						
寺田町		29	2,449	60.81	109.71	33.51	7.1	
桃谷		33	2,147	60.63	97.96	39.92	7.1	
鶴橋		14	1,698	57.75	80.15	44.08	2.4	
玉造		2	2,935	54.15	117.95	30.25	0.6	
森ノ宮		6	2,670	57.75	93.70	15.00	1.6	
大阪城公園		3	765	59.43	71.30	43.11	0.2	
京橋		10	4,014	80.51	140.95	22.03	4.0	
桜ノ宮		4	3,970	58.81	89.59	19.17	1.6	
JR桜島線		安治川口	6	2,541	73.43	120.97	21.04	1.5
		尼崎	1					
JR福知山線	塚口	19	2,908	85.42	94.57	28.06	5.5	
	猪名寺	7	2,365	80.50	85.86	20.71	1.7	
	伊丹	4	2,960	106.93	93.97	12.67	1.2	
	北伊丹	6	1,557	75.16	71.75	31.19	0.9	
	川西池田	10	1,935	102.58	86.12	22.40	1.9	
	中山寺	9	3,010	105.48	105.05	18.07	2.7	
	宝塚	5	2,600	141.50	106.09	19.37	1.3	
	生瀬	11	1,516	234.78	109.78	38.92	1.7	
	西宮名塩	38	2,059	337.84	136.44	27.53	7.8	
	武田尾	1						
	三田	21	1,757	226.71	119.88	26.40	3.7	
	新三田	15	2,906	312.92	140.30	24.83	4.4	
	広野	4	1,078	190.39	100.56	27.77	0.9	
	相野	13	1,433	831.56	138.12	30.26	1.9	
	草野	2	725	167.42	98.14	27.63	0.1	
	古市	1						
	篠山口	10	1,214	382.32	116.50	36.59	1.2	
	柏原	1						
	石生	6	929	1,474.78	134.53	32.81	0.6	
	市島	1						
	福知山	15	2,054	189.40	117.99	27.23	3.1	
	JR山陽本線	兵庫	2	930	55.41	76.28	49.21	0.2
		新長田	6	3,063	71.73	92.58	25.89	1.8
		鷹取	5	2,508	69.02	87.23	18.17	1.3
		須磨海浜公園	7	2,237	93.24	100.34	34.49	1.6
		須磨	12	2,149	216.53	110.43	32.79	2.6
		塩屋	19	1,296	174.81	97.31	39.14	2.5

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
JR加古川線	垂水	74	1,983	124.54	99.88	32.55	14.7	
	舞子	17	2,194	162.13	109.82	30.34	3.7	
	朝霧	19	2,033	139.71	111.08	28.84	3.9	
	明石	38	2,462	138.65	104.17	22.98	9.4	
	西明石	24	2,532	121.45	105.70	22.42	6.1	
	大久保	42	2,612	168.68	109.03	21.71	11.0	
	魚住	14	1,556	115.28	94.74	28.71	2.2	
	土山	34	1,606	161.10	102.12	29.99	5.5	
	東加古川	38	1,280	122.94	95.78	32.51	4.9	
	加古川	42	1,685	183.19	107.06	26.71	7.1	
	宝殿	46	948	232.83	114.33	37.38	4.4	
	曽根	13	1,001	157.66	99.36	34.20	1.3	
	御着	5	1,508	157.80	127.09	26.85	0.8	
	東姫路	3	2,147	408.84	113.21	11.08	0.6	
	姫路	71	1,367	221.78	124.69	33.20	9.7	
	英賀保	7	1,932	199.84	107.53	19.86	1.4	
	はりま勝原	13	2,178	143.58	105.52	23.90	2.8	
	網干	20	1,439	224.72	113.05	29.62	2.9	
	竜野	6	622	199.91	134.01	41.58	0.4	
	相生	9	842	207.52	119.10	43.09	0.8	
	上郡	2	925	371.93	132.99	33.75	0.2	
	日岡	3	777	164.27	120.84	46.36	0.2	
	神野	9	1,062	201.46	100.25	44.44	1.0	
	厄神	7	1,384	360.18	126.39	33.29	1.0	
	市場	1						
	青野ヶ原	1						
	社町	7	1,884	373.05	163.41	19.75	1.3	
	滝野	2	1,790	321.61	199.49	28.83	0.4	
	滝	1						
	西脇市	6	1,459	247.77	148.05	25.93	0.9	
	新西脇	3	973	341.40	134.03	26.46	0.3	
比延	2	540	405.49	124.36	44.67	0.1		
黒田庄	2	770	371.98	155.15	36.38	0.2		
本黒田	1							
JR播但線	姫路	1						
	京口	2	380	112.81	92.77	49.63	0.1	
	野里	10	983	129.10	87.61	36.04	1.0	
	砥堀	8	1,188	152.39	108.18	29.80	1.0	
	仁豊野	3	1,313	175.79	116.73	22.14	0.4	
	香呂	2	1,730	131.20	87.09	20.71	0.3	
	溝口	4	843	225.98	122.83	33.50	0.3	
	福崎	2	1,800	184.90	101.79	21.38	0.4	
	甘地	3	322	428.23	191.81	46.28	0.1	
	鶴居	3	990	408.32	168.35	38.64	0.3	
	生野	1						
	竹田	2	1,365	305.51	154.03	20.71	0.3	
	JR姫新線	播磨高岡	9	963	149.68	99.11	37.22	0.9
		余部	5	1,256	158.30	94.64	36.69	0.6
太市		1						
本竜野		12	800	334.60	120.27	44.46	1.0	
東鞆崎		2	213	354.36	134.92	76.79	0.0	
播磨新宮		8	662	311.03	139.10	33.97	0.5	
千本		2	223	236.52	157.21	47.13	0.0	
三日月		1						
佐用		1						
JR赤穂線		西相生	2	735	517.71	93.88	61.00	0.1
	播州赤穂	4	1,237	350.64	118.41	40.89	0.5	
JR山陰本線	梅小路京都西	16	2,529	71.52	78.37	31.58	4.0	
	丹波口	14	2,473	59.09	77.02	32.32	3.5	
	二条	8	3,005	57.88	71.56	20.73	2.4	
	円町	19	2,325	159.70	88.01	27.90	4.4	
	花園	9	1,656	59.50	86.81	34.67	1.5	
	太秦	6	2,652	128.75	84.30	33.68	1.6	
	嵯峨嵐山	16	3,427	155.73	105.78	28.56	5.5	
	馬堀	17	1,588	126.67	93.75	34.92	2.7	
	亀岡	31	1,446	162.98	109.38	29.31	4.5	
	並河	7	2,489	177.92	117.82	20.32	1.7	
	千代川	8	1,510	211.65	101.05	33.67	1.2	
	八木	3	465	96.67	67.90	40.08	0.1	
	吉富	1						
	園部	10	1,120	233.14	102.15	25.44	1.1	
	日吉	2	1,445	1,068.79	258.42	37.21	0.3	
	下山	5	464	429.11	82.11	43.23	0.2	
	和知	2	1,190	497.52	184.57	25.67	0.2	
	綾部	7	1,330	184.33	108.90	31.24	0.9	
	石原	4	1,383	191.84	92.14	39.15	0.6	
	福知山	4	2,042	171.04	104.77	24.00	0.8	
	下夜久野	1						
	梁瀬	1						
	和田山	1						
	江原	1						
	豊岡	2	315	154.02	80.32	54.21	0.1	
	城崎温泉	1						

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
JR舞鶴線	香住	1						
	西舞鶴	8	885	250.64	104.25	25.22	0.7	
	東舞鶴	7	1,554	171.76	110.13	22.95	1.1	
JR草津線	甲賀	1						
	寺庄	4	1,738	446.19	204.13	23.29	0.7	
	甲南	2	1,230	176.18	120.53	37.33	0.2	
	貴生川	12	1,371	236.18	104.78	26.28	1.6	
	三雲	19	1,559	182.52	101.13	23.44	3.0	
	甲西	15	1,474	189.95	110.38	22.17	2.2	
	石部	7	1,343	195.38	116.72	30.28	0.9	
	手原	21	2,630	202.22	114.87	17.42	5.5	
	草津	1						
信楽高原鉄道	信楽	4	354	162.47	72.18	37.79	0.1	
JR奈良線	東福寺	6	1,868	68.19	80.20	33.53	1.1	
	稲荷	1						
	JR 藤森	12	1,936	110.42	92.62	33.24	2.3	
	桃山	4	4,433	230.21	182.25	32.19	1.8	
	六地蔵	11	2,633	157.24	115.56	23.33	2.9	
	木幡	16	1,978	149.56	97.64	28.94	3.2	
	黄檗	2	2,565	143.43	99.51	26.38	0.5	
	宇治	15	1,713	127.09	109.57	30.47	2.6	
	JR小倉	12	2,912	152.16	115.76	24.08	3.5	
	新田	16	2,538	162.04	111.29	30.76	4.1	
	城陽	19	1,787	118.19	82.80	34.64	3.4	
	長池	6	1,373	100.12	80.51	34.47	0.8	
	山城青谷	4	1,323	82.50	91.99	29.42	0.5	
	山城多賀	2	335	107.35	59.86	45.50	0.1	
	玉水	4	1,575	313.22	147.66	47.52	0.6	
	棚倉	3	1,460	547.95	134.44	44.17	0.4	
	上狛	1						
	木津	4	4,543	229.74	141.54	6.40	1.8	
	平城山	1						
	奈良	1						
	JR桜井線	京終	19	881	110.38	89.08	37.93	1.7
		常盤	4	608	147.55	110.02	31.97	0.2
		櫛本	2	1,035	108.96	83.64	15.83	0.2
天理		1						
長柄		3	1,045	155.95	74.92	27.86	0.3	
柳本		3	1,106	249.22	149.46	39.13	0.3	
三輪		9	630	143.11	102.66	30.91	0.6	
桜井		4	1,979	253.43	104.24	44.14	0.8	
JR片町線		木津	2	1,740	443.18	146.46	35.42	0.3
		西木津	7	1,880	124.15	100.00	20.95	1.3
	祝園	1						
	下狛	3	1,107	173.34	97.89	29.36	0.3	
	JR三山木	9	3,484	243.18	125.83	15.99	3.1	
	同志社前	1						
	京田辺	6	2,593	226.35	144.50	20.19	1.6	
	大住	8	2,096	177.35	110.40	24.24	1.7	
	松井山手	8	3,966	193.61	126.31	28.29	3.2	
	長尾	46	1,456	97.91	86.93	29.87	6.7	
	藤阪	17	1,122	85.00	88.98	31.09	1.9	
	津田	31	1,669	98.10	91.70	25.15	5.2	
	河内磐船	9	2,381	172.58	118.57	35.85	2.1	
	星田	29	2,153	146.60	106.54	26.72	6.2	
	東寝屋川	8	2,441	153.63	123.92	22.47	2.0	
	忍ヶ丘	16	1,532	93.35	89.41	36.32	2.5	
	四条畷	36	1,143	65.83	72.35	37.26	4.1	
	野崎	33	1,122	66.56	75.90	36.35	3.7	
	住道	62	1,638	87.27	86.14	29.09	10.2	
	鴻池新田	18	2,618	100.44	107.60	21.77	4.7	
	徳庵	25	2,776	98.61	99.17	27.45	6.9	
	放出	15	2,181	56.15	91.65	24.20	3.3	
	鳴野	5	2,878	75.73	116.45	33.42	1.4	
JR和歌山線	王寺	1						
	畠田	10	1,195	162.99	98.92	34.27	1.2	
	志都美	13	1,832	169.40	108.62	19.02	2.4	
	香芝	3	1,123	114.61	89.19	24.94	0.3	
	高田	2	665	108.09	85.86	36.63	0.1	
	大和新庄	2	1,675	131.21	99.78	23.67	0.3	
	御所	1						
	玉手	1						
	掖上	3	1,187	583.15	210.63	43.36	0.4	
	吉野口	1						
	北宇智	4	1,025	207.05	117.26	24.48	0.4	
	五条	7	760	235.62	99.36	44.29	0.5	
	大和二見	2	885	156.43	84.45	26.54	0.2	
	隅田	2	990	347.85	124.32	19.04	0.2	
	下兵庫	1						
	紀伊山田	2	585	421.61	113.23	39.63	0.1	
	高野口	2	1,225	174.36	90.54	14.96	0.2	
	中飯降	1						
	大谷	1						

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	笠田	1					
	西笠田	3	803	218.23	159.84	30.44	0.2
	名手	3	993	377.61	152.70	34.03	0.3
	粉河	1					
	打田	5	778	325.51	97.72	26.21	0.4
	下井阪	5	1,014	237.70	114.24	39.96	0.5
	岩出	12	1,127	216.87	122.90	32.17	1.4
	船戸	3	403	120.73	97.90	32.79	0.1
	紀伊小倉	3	1,113	185.80	122.22	27.06	0.3
	布施屋	1					
	千旦	1					
	田井ノ瀬	3	1,077	235.97	119.92	41.86	0.3
	和歌山	2	1,415	102.99	95.48	27.17	0.3
JR阪和線	美章園	3	2,506	60.07	100.40	16.67	0.8
	南田辺	4	3,262	63.81	119.09	19.50	1.3
	鶴ヶ丘	5	2,430	70.51	102.90	38.52	1.2
	長居	3	2,700	65.01	89.06	30.03	0.8
	我孫子町	2	2,140	62.78	69.33	36.63	0.4
	杉本町	8	1,520	58.81	65.44	38.59	1.2
	浅香	11	1,847	71.31	91.62	30.23	2.0
	堺市	8	2,353	72.12	114.36	39.55	1.9
	三国ヶ丘	6	3,123	91.86	118.13	24.36	1.9
	百舌鳥	6	2,710	125.79	91.78	22.22	1.6
	上野芝	29	1,990	118.72	96.51	35.03	5.8
	津久野	29	1,756	94.40	93.88	31.76	5.1
	鳳	42	2,273	108.42	101.88	23.37	9.5
	富木	16	1,854	103.80	95.30	31.29	3.0
	北信太	18	1,715	113.82	94.67	26.31	3.1
	信太山	15	1,878	137.21	105.87	27.95	2.8
	和泉府中	22	1,617	150.30	100.74	32.53	3.6
	久米田	30	1,477	143.05	96.23	31.77	4.4
	下松	10	1,131	121.46	93.69	30.43	1.1
	東岸和田	25	1,461	138.25	106.08	31.58	3.7
	東貝塚	5	1,890	123.53	112.17	25.02	0.9
	和泉橋本	4	1,578	107.75	94.22	22.56	0.6
	東佐野	12	1,265	139.32	102.77	30.59	1.5
	熊取	39	1,402	162.91	107.59	28.81	5.5
	日根野	8	1,369	214.07	113.85	25.26	1.1
	長滝	1					
	新家	17	939	216.25	113.24	38.99	1.6
	和泉砂川	21	1,205	159.12	105.02	30.26	2.5
	和泉鳥取	20	1,009	195.42	116.03	35.47	2.0
	紀伊	13	1,327	205.80	106.45	26.63	1.7
	六十谷	10	716	131.53	99.67	33.72	0.7
	紀伊中ノ島	4	1,300	200.50	141.27	36.06	0.5
	和歌山	4	1,333	121.93	93.62	28.83	0.5
JR関西空港線	りんくうタウン	2	1,525	198.34	113.88	35.58	0.3
JR東西線	京橋	1					
	新福島	2	4,340	51.34	113.02	27.33	0.9
	海老江	5	2,766	46.85	79.65	25.79	1.4
	御幣島	10	2,268	55.11	93.34	25.45	2.3
	加島	10	2,028	55.91	87.67	26.10	2.0
JRおおさか東線	南吹田	3	3,733	84.11	95.10	10.39	1.1
	JR淡路	2	850	551.76	76.04	55.21	0.2
	城北公園通	30	2,076	55.06	92.36	33.05	6.2
	JR野江	4	2,960	63.71	86.15	21.69	1.2
	鷺野	2	1,150	53.63	65.69	27.83	0.2
	放出	7	1,897	51.67	72.81	26.07	1.3
	高井田中央	2	3,080	114.72	105.92	19.04	0.6
	JR俊徳道	3	1,020	52.46	107.13	32.39	0.3
	JR長瀬	13	1,655	68.61	98.64	30.16	2.2
	衣摺加美北	10	2,056	75.17	112.54	27.02	2.1
	新加美	6	1,485	50.96	85.52	32.82	0.9
	久宝寺	1					
京阪電鉄本線	三條	1					
	祇園四条	1					
	清水五条	17	4,051	72.43	96.54	36.83	6.9
	七条	5	2,168	60.79	69.81	22.90	1.1
	東福寺	10	1,520	59.01	72.68	47.23	1.5
	鳥羽街道	8	3,084	223.35	108.62	40.58	2.5
	伏見稲荷	8	2,183	63.17	78.42	39.21	1.7
	藤森	10	1,594	83.66	76.70	41.81	1.6
	墨染	11	1,975	85.98	81.50	35.73	2.2
	丹波橋	1					
	伏見桃山	6	1,940	57.05	83.64	33.50	1.2
	中書島	19	1,423	69.95	71.91	37.99	2.7
	淀	25	1,251	86.07	81.03	38.19	3.1
	石清水八幡宮	15	1,369	95.64	92.56	31.17	2.1
	橋本	10	1,614	157.34	109.99	29.35	1.6
	樟葉	45	2,161	109.21	104.71	27.88	9.7
	牧野	38	1,801	93.93	92.27	28.44	6.8
	御殿山	9	1,854	103.39	106.47	33.32	1.7
	枚方市	52	1,860	102.60	93.99	27.11	9.7

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	枚方公園	10	2,362	143.46	114.01	34.90	2.4
	光善寺	25	1,908	92.25	100.10	29.24	4.8
	香里園	76	2,233	116.30	104.97	29.69	17.0
	寝屋川市	90	1,351	81.30	86.40	31.91	12.2
	萱島	47	1,411	142.50	81.28	32.05	6.6
	大和田	34	1,113	55.75	82.01	36.38	3.8
	古川橋	19	913	461.49	69.82	34.97	1.7
	門真市	9	1,123	48.94	74.58	35.79	1.0
	西三荘	11	1,622	58.05	81.77	28.39	1.8
	守口市	9	2,076	190.02	107.33	28.18	1.9
	土居	1					
	滝井	1					
	千林	6	1,815	50.79	84.37	23.02	1.1
	森小路	6	1,952	52.60	115.73	26.26	1.2
	関目	1					
	野江	1					
	京橋	2	3,215	122.99	75.87	38.00	0.6
	淀屋橋	1					
京阪電鉄交野線	宮之阪	14	1,361	75.83	71.31	37.62	1.9
	星ヶ丘	14	1,345	89.19	84.25	30.50	1.9
	村野	4	1,390	71.93	92.36	24.38	0.6
	郡津	12	1,633	89.27	84.31	24.26	2.0
	交野市	31	1,822	93.17	97.07	26.70	5.6
	私市	2	725	98.75	83.67	40.25	0.1
京阪電鉄宇治線	観月橋	16	1,101	63.42	64.03	36.83	1.8
	桃山南口	5	960	76.34	67.80	46.67	0.5
	六地蔵	5	2,776	134.81	124.92	21.42	1.4
	木幡	5	2,140	88.48	97.71	19.80	1.1
	黄檗	13	1,890	128.12	116.93	32.26	2.5
	三室戸	9	2,169	102.07	92.69	24.73	2.0
	宇治	1					
京阪電鉄京津線	四宮	12	673	73.55	67.01	40.23	0.8
	追分	8	926	91.94	77.24	31.96	0.7
	上栄町	1					
	びわ湖浜大津	1					
京阪電鉄石坂線	坂本比叡山口	2	410	140.14	74.27	43.88	0.1
	松ノ馬場	3	1,733	130.33	99.20	19.61	0.5
	穴太	2	2,040	137.38	118.41	14.63	0.4
	滋賀里	5	1,602	186.68	139.93	40.88	0.8
	南滋賀	2	1,675	218.43	135.01	38.50	0.3
	近江神宮前	1					
	京阪大津京	1					
	三井寺	1					
	島ノ関	2	850	42.04	100.81	50.08	0.2
	石場	1					
	膳所本町	1					
	中ノ庄	1					
	粟津	1					
	京阪石山	1					
	唐橋前	8	1,181	121.19	98.33	33.63	0.9
	石山寺	1					
京阪電鉄鴨東線	神宮丸太町	13	3,024	74.14	80.13	37.56	3.9
	出町柳	19	3,133	70.46	87.58	26.07	6.0
京阪電鉄中之島線	なにわ橋	1					
阪急電鉄京都線	烏丸	1					
	大宮	8	4,739	90.05	120.54	58.79	3.8
	西院	25	3,164	71.60	92.10	32.55	7.9
	西京極	13	1,853	55.09	67.98	35.82	2.4
	桂	44	3,267	127.97	107.66	26.67	14.4
	洛西口	17	2,241	89.18	88.90	30.52	3.8
	東向日	14	2,361	84.95	82.50	31.83	3.3
	西向日	39	2,038	122.61	86.40	30.52	7.9
	長岡天神	33	2,793	128.33	103.81	31.57	9.2
	西山天王山	30	2,740	109.41	104.15	27.22	8.2
	大山崎	7	2,204	116.62	95.63	33.73	1.5
	水無瀬	3	2,210	61.33	90.09	18.00	0.7
	上牧	8	3,680	116.81	128.89	20.65	2.9
	高槻市	58	2,695	87.82	101.59	24.90	15.6
	富田	19	2,355	82.36	96.92	22.36	4.5
	総持寺	17	2,849	94.15	96.05	21.26	4.8
	茨木市	35	2,852	120.36	105.32	24.60	10.0
	南茨木	5	3,398	109.80	102.41	26.53	1.7
	摂津市	5	3,642	81.09	129.64	33.83	1.8
	正雀	12	2,570	73.28	83.61	24.53	3.1
	相川	7	2,201	66.63	103.68	24.49	1.5
	上新庄	18	2,687	57.45	97.39	22.84	4.8
	淡路	4	2,220	60.23	90.33	31.31	0.9
	崇禅寺	1					
	十三	2	2,660	56.12	113.28	25.08	0.5
阪急電鉄千里線	天神橋筋六丁目	1					
	淡路	1					
	下新庄	6	1,152	41.36	70.67	38.76	0.7
	吹田	5	3,234	69.72	96.81	17.35	1.6

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	豊津	2	3,230	92.51	124.04	17.29	0.6
	関大前	6	6,892	254.16	171.07	31.96	4.1
	千里山	7	5,273	132.11	116.50	23.68	3.7
	南千里	4	3,265	97.59	112.24	28.88	1.3
	山田	2	4,435	107.17	107.29	28.46	0.9
	北千里	21	5,384	198.62	143.25	24.79	11.3
	阪急電鉄嵐山線	上桂	27	2,712	92.90	94.00	24.54
	松尾大社	19	2,282	80.03	82.70	27.35	4.3
	嵐山	7	2,131	83.42	94.21	36.42	1.5
阪急電鉄神戸線	十三	1					
	神崎川	19	2,668	85.75	108.31	30.30	5.1
	園田	26	2,656	86.71	99.14	23.79	6.9
	塚口	27	2,776	80.47	98.46	34.99	7.5
	武庫之荘	44	2,798	90.19	102.31	27.97	12.3
	西宮北口	13	3,165	84.13	86.99	29.93	4.1
	夙川	19	5,463	202.17	147.29	20.38	10.4
	芦屋川	10	9,268	544.03	174.67	22.59	9.3
	岡本	5	3,882	127.65	107.20	40.35	1.9
	御影	18	4,858	134.76	115.16	21.42	8.7
	六甲	15	3,640	119.20	107.96	25.56	5.5
	王子公園	13	2,484	100.65	102.22	34.63	3.2
	春日野道	6	3,700	71.29	112.90	24.12	2.2
阪急電鉄今津線	今津	2	3,665	62.04	91.52	15.04	0.7
	阪神国道	3	3,133	72.60	95.64	22.47	0.9
	門戸厄神	14	3,621	92.00	87.11	23.05	5.1
	甲東園	13	3,797	99.22	89.25	22.91	4.9
	仁川	20	4,128	172.17	132.38	25.65	8.3
	小林	8	3,371	136.04	122.16	20.22	2.7
	逆瀬川	32	3,422	198.28	128.97	29.20	11.0
	宝塚南口	10	4,067	220.55	130.49	24.99	4.1
	宝塚	3	2,460	123.87	104.83	17.39	0.7
阪急電鉄伊丹線	稲野	11	2,607	96.91	87.87	28.37	2.9
	新伊丹	9	3,821	116.67	97.79	17.71	3.4
	伊丹	45	2,576	92.44	93.84	26.62	11.6
阪急電鉄甲陽線	夙川	1					
	苦楽園口	23	5,766	171.41	130.09	22.65	13.3
	甲陽園	15	4,876	312.31	152.34	25.82	7.3
阪急電鉄宝塚線	十三	3	2,693	58.79	99.36	23.03	0.8
	三国	11	2,899	67.85	111.71	22.01	3.2
	庄内	9	1,836	63.91	84.53	33.24	1.7
	服部天神	11	3,070	95.44	97.27	29.26	3.4
	曾根	11	3,155	88.74	98.19	18.99	3.5
	岡町	18	3,535	90.41	100.81	24.97	6.4
	豊中	32	4,353	114.70	106.24	20.81	13.9
	蛍池	13	3,982	165.55	110.12	21.56	5.2
	石橋	30	2,983	106.05	105.93	24.30	9.0
	池田	39	2,465	151.40	118.08	31.43	9.6
	川西能勢口	77	2,268	172.52	110.72	27.09	17.5
	雲雀丘花屋敷	18	3,147	239.92	132.77	33.51	5.7
	山本	27	3,632	170.22	120.16	18.06	9.8
	中山観音	14	3,056	183.32	126.87	22.66	4.3
	売布神社	14	3,408	137.77	110.35	19.06	4.8
	清荒神	4	2,565	219.09	104.90	22.46	1.0
	宝塚	16	2,700	142.81	105.70	22.09	4.3
阪急電鉄箕面線	桜井	21	4,259	163.95	130.49	26.30	8.9
	牧落	16	3,282	115.32	118.44	30.66	5.3
	箕面	16	3,959	126.73	111.99	22.48	6.3
阪神電鉄本線	姫島	11	1,864	51.06	78.84	34.12	2.1
	千船	8	903	51.77	64.23	40.62	0.7
	杭瀬	7	1,299	60.57	80.53	35.11	0.9
	大物	14	1,759	70.22	75.62	24.21	2.5
	尼崎	14	2,136	89.13	93.79	33.61	3.0
	出屋敷	16	1,740	62.59	91.03	36.19	2.8
	尼崎センタープール前	10	1,479	71.91	79.24	38.07	1.5
	武庫川	27	1,981	72.52	83.08	32.76	5.3
	鳴尾・武庫川女子大前	12	2,704	73.41	95.87	28.42	3.2
	甲子園	18	3,551	90.38	98.31	18.83	6.4
	久寿川	1					
	今津	3	2,777	62.61	90.97	21.75	0.8
	西宮	12	3,111	72.54	88.33	28.17	3.7
	香櫨園	5	3,692	74.19	96.20	21.07	1.8
	打出	6	3,508	91.33	109.39	28.68	2.1
	芦屋	15	5,335	191.05	129.83	21.11	8.0
	深江	8	2,611	58.60	79.79	27.26	2.1
	青木	4	2,690	69.79	90.92	24.58	1.1
	魚崎	5	3,326	86.46	104.20	14.63	1.7
	住吉	1					
	御影	4	4,345	71.24	98.03	19.40	1.7
	石屋川	2	4,730	69.80	104.76	14.21	0.9
	新在家	1					
	大石	3	3,237	67.53	93.63	17.28	1.0
	西灘	2	4,180	62.52	101.38	7.67	0.8
阪神電鉄武庫川線	武庫川	1					

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	東鳴尾	2	3,765	90.26	101.44	8.50	0.8
	洲先	3	1,903	53.40	66.61	29.92	0.6
	武庫川団地前	1					
阪神電鉄阪神なんば線	九条	2	2,155	35.04	76.19	31.83	0.4
	千鳥橋	13	1,860	59.75	94.82	22.38	2.4
	伝法	19	1,685	55.14	89.48	32.89	3.2
	福	4	1,593	105.94	86.77	42.67	0.6
	出来島	10	2,156	97.09	100.61	24.70	2.2
能勢電鉄	川西能勢口	2	2,590	279.01	135.85	24.92	0.5
	絹延橋	2	1,010	69.26	74.49	31.17	0.2
	滝山	4	1,695	158.05	105.44	29.60	0.7
	鷺の森	3	2,787	233.81	130.76	28.56	0.8
	鼓滝	19	1,473	199.23	105.70	30.00	2.8
	多田	16	1,895	106.06	97.35	25.39	3.0
	平野	20	2,807	222.13	135.39	29.07	5.6
	一の鳥居	7	1,777	172.14	106.52	29.38	1.2
	畦野	17	2,174	189.16	120.21	29.63	3.7
	山下	18	1,104	409.46	109.20	31.24	2.0
	日生中央	40	1,930	227.74	124.20	28.61	7.7
	光風台	16	1,494	212.30	131.36	34.53	2.4
	ときわ台	6	1,393	212.63	111.61	37.25	0.8
	妙見口	1					
南海電鉄南海本線	難波	1					
	天下茶屋	3	1,853	85.85	94.31	50.14	0.6
	岸里玉出	5	2,529	71.13	85.06	22.50	1.3
	粉浜	5	1,408	50.18	67.16	36.38	0.7
	住吉大社	8	2,561	66.14	99.00	23.10	2.0
	住ノ江	26	1,284	55.17	70.53	41.51	3.3
	七道	15	1,902	85.61	101.37	33.73	2.9
	堺	12	2,195	75.93	110.49	32.44	2.6
	湊	14	1,473	71.06	87.08	28.43	2.1
	石津川	10	1,138	65.94	85.34	36.73	1.1
	諏訪ノ森	12	1,783	99.32	96.20	29.91	2.1
	浜寺公園	15	2,235	98.70	91.86	24.30	3.4
	羽衣	5	3,364	129.20	116.94	16.43	1.7
	高石	17	1,828	96.67	100.45	31.71	3.1
	北助松	12	1,207	86.90	87.48	37.70	1.4
	松ノ浜	2	2,989	150.37	108.38	14.46	0.6
	泉大津	7	1,851	106.97	89.35	17.80	1.3
	忠岡	18	1,179	91.80	97.50	31.32	2.1
	春木	18	1,184	92.87	88.57	34.27	2.1
	和泉大宮	5	1,514	100.05	83.51	33.00	0.8
	岸和田	4	2,184	84.25	108.71	21.52	0.9
	蛸地蔵	5	1,964	136.77	114.32	24.63	1.0
	貝塚	8	1,812	156.32	116.51	29.27	1.4
	二色浜	4	1,365	125.84	104.11	29.79	0.5
	鶴原	7	1,923	156.91	115.65	18.81	1.3
	井原里	6	893	111.72	84.62	36.92	0.5
	泉佐野	11	2,197	158.65	100.93	22.76	2.4
	羽倉崎	10	1,295	126.58	101.70	31.48	1.3
	吉見ノ里	4	1,470	159.48	107.73	26.83	0.6
	岡田浦	5	2,528	276.92	156.95	15.10	1.3
	樽井	4	805	237.23	101.64	38.75	0.3
	尾崎	9	1,279	191.88	114.36	31.56	1.2
	鳥取ノ荘	10	1,087	235.13	127.90	33.82	1.1
	箱作	17	1,582	261.69	134.66	31.09	2.7
淡輪	8	976	165.75	94.42	27.80	0.8	
みさき公園	3	640	224.64	125.41	37.88	0.2	
和歌山大学前	3	2,695	160.15	111.05	11.28	0.8	
紀ノ川	8	950	183.47	144.71	36.24	0.8	
和歌山市	4	3,070	307.24	270.32	32.56	1.2	
南海電鉄高師浜支線	伽羅橋	1					
	高師浜	1					
南海電鉄多奈川線	深日港	1					
	多奈川	2	335	160.44	107.70	23.08	0.1
南海電鉄加太支線	東松江	8	762	123.06	93.45	38.57	0.6
	八幡前	2	1,190	136.79	108.82	22.13	0.2
	西ノ庄	1					
	磯ノ浦	1					
	加太	3	453	185.48	122.74	41.53	0.1
南海電鉄高野線	天下茶屋	3	2,163	58.37	89.29	21.19	0.6
	帝塚山	5	1,766	60.11	106.52	31.88	0.9
	住吉東	15	2,160	70.72	96.33	36.64	3.2
	沢ノ町	6	2,925	78.44	124.14	20.47	1.8
	我孫子前	11	2,685	70.68	97.25	22.26	3.0
	浅香山	13	1,516	69.38	76.86	32.04	2.0
	堺東	22	2,521	97.65	100.13	28.89	5.5
	三国ヶ丘	1					
	百舌鳥八幡	4	1,063	46.97	66.86	45.08	0.4
	中百舌鳥	1					
	白鷺	13	2,464	88.55	98.58	26.44	3.2
	初芝	42	1,727	91.00	90.41	27.27	7.3
萩原天神	16	1,745	94.10	91.99	28.55	2.8	

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	北野田	58	1,861	118.71	100.70	30.19	10.8	
	狭山	6	2,917	131.73	115.27	24.82	1.8	
	大阪狭山市	9	2,636	155.81	120.06	28.89	2.4	
	金剛	23	3,115	207.70	134.88	21.67	7.2	
	滝谷	11	1,496	106.44	90.91	22.90	1.6	
	千代田	17	1,473	193.72	102.76	30.84	2.5	
	河内長野	30	1,394	190.88	112.64	32.33	4.2	
	三日市町	33	1,548	239.51	131.15	33.82	5.1	
	美加の台	6	1,557	169.98	130.96	27.31	0.9	
	大見	1						
	紀見峠	2	1,620	104.46	109.82	21.58	0.3	
	林間田園都市	14	1,069	214.58	124.73	30.34	1.5	
	御幸辻	4	714	247.85	113.01	42.19	0.3	
	学文路	3	490	229.26	144.50	41.06	0.1	
	南海電鉄和歌山港線	和歌山港	2	2,220	127.29	109.35	25.00	0.4
	阪堺電気軌道阪堺線	恵美須町	1					
		今船	2	1,073	49.82	73.77	26.42	0.2
		北天下茶屋	1					
		住吉	1					
		細井川	2	2,030	53.96	89.11	22.67	0.4
安立町		1						
我孫子道		3	1,638	60.86	71.53	37.22	0.5	
宿院		1						
寺地町		1						
東湊		3	2,370	104.22	113.84	20.47	0.7	
阪堺電気軌道上町線	船尾	3	1,153	62.71	69.90	36.50	0.3	
	松虫	4	2,930	61.74	86.09	22.64	1.2	
	東天下茶屋	5	3,438	140.37	118.20	54.11	1.7	
	北畠	5	4,668	110.02	126.07	26.20	2.3	
	姫松	1						
	神ノ木	1						
	住吉	1						
南海電鉄汐見橋線	芦原町	1						
	木津川	1						
	津守	6	1,397	56.90	89.92	36.36	0.8	
大阪メトロ長堀鶴見緑地線	西天下茶屋	10	1,109	53.70	74.36	44.71	1.1	
	大正	5	1,484	54.03	77.81	35.77	0.7	
	松屋町	1						
	玉造	2	5,295	52.28	118.95	15.54	1.1	
	京橋	2	2,875	49.44	109.35	23.29	0.6	
	蒲生四丁目	3	3,077	74.83	114.52	30.78	0.9	
	今福鶴見	5	1,784	51.98	83.25	35.60	0.9	
	横堤	9	2,237	47.87	86.42	28.16	2.0	
	鶴見緑地	14	3,035	80.11	100.16	14.61	4.2	
	門真南	17	1,924	65.75	91.91	25.65	3.3	
大阪メトロ今里筋線	井高野	16	2,027	78.18	91.75	31.09	3.2	
	瑞光四丁目	9	2,791	71.40	103.56	18.07	2.5	
	だいどう豊里	14	2,396	57.92	98.64	19.57	3.4	
	清水	14	1,658	124.05	91.39	32.77	2.3	
	新森古市	2	3,650	70.04	124.59	26.83	0.7	
	鷺野	4	1,850	50.25	83.23	31.98	0.7	
	緑橋	5	4,392	88.53	136.14	15.97	2.2	
	今里	4	998	47.78	71.95	37.56	0.4	
	江坂	6	4,518	98.46	111.28	12.89	2.7	
	東三国	9	2,131	67.83	80.82	29.52	1.9	
大阪メトロ御堂筋線	新大阪	1						
	西中島南方	3	2,893	56.29	98.36	19.94	0.9	
	大国町	1						
	動物園前	1						
	天王寺	1						
	昭和町	12	3,833	71.81	114.21	29.55	4.6	
	西田辺	8	3,544	72.28	95.33	30.29	2.8	
	長居	5	2,212	52.58	90.95	36.75	1.1	
	あびこ	16	2,225	64.19	82.44	31.68	3.6	
	北花田	21	2,323	70.31	98.44	28.75	4.9	
	新金岡	9	3,120	114.15	113.20	21.86	2.8	
	なかもず	8	3,759	121.62	115.05	19.83	3.0	
	大阪メトロ谷町線	大日	40	1,035	71.24	71.13	38.93	4.1
		守口	7	2,070	159.79	97.06	26.82	1.4
		太子橋今市	7	2,549	66.93	107.54	29.98	1.8
		千林大宮	10	2,588	62.28	109.68	26.08	2.6
		関目高殿	9	2,669	70.52	97.65	28.82	2.4
野江内代		10	2,258	50.76	84.87	36.30	2.3	
都島		10	3,767	73.58	100.24	14.46	3.8	
天神橋筋六丁目		9	3,706	55.45	105.32	29.11	3.3	
中崎町		2	4,790	58.73	145.13	22.25	1.0	
南森町		1						
谷町六丁目		3	4,037	44.77	73.73	16.29	1.2	
四天王寺前夕陽ヶ丘		2	13,150	184.46	146.07	12.75	2.6	
阿倍野		8	2,113	53.18	82.46	39.20	1.7	
文の里		5	3,634	78.95	117.78	51.71	1.8	
田辺		6	3,632	75.42	142.42	26.65	2.2	
駒川中野		7	4,757	112.56	118.17	31.54	3.3	

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	平野	8	2,841	83.64	90.17	30.31	2.3	
	喜連瓜破	23	1,543	54.88	81.03	31.54	3.6	
	出戸	8	1,695	60.11	100.89	35.40	1.4	
	長原	15	1,193	61.16	83.18	30.85	1.8	
	八尾南	9	1,620	83.81	95.48	31.06	1.5	
大阪メトロ四つ橋線	花園町	18	1,513	52.91	79.17	30.81	2.7	
	岸里	17	1,700	57.46	85.64	25.51	2.9	
	玉出	9	2,328	82.70	96.49	23.20	2.1	
	北加賀屋	17	1,766	58.14	85.74	31.98	3.0	
	住之江公園	11	1,220	48.81	73.81	42.30	1.3	
大阪メトロ中央線	大阪港	3	2,010	55.51	82.01	32.39	0.6	
	朝潮橋	25	1,754	58.32	90.22	37.57	4.4	
	弁天町	9	2,290	73.46	116.73	38.73	2.1	
	九条	8	2,798	51.00	98.54	30.56	2.2	
	緑橋	11	2,958	60.83	87.79	23.86	3.3	
	深江橋	10	2,850	68.68	105.73	24.47	2.8	
	高井田	4	2,790	97.50	81.15	28.60	1.1	
	長田	3	1,227	53.56	68.23	32.88	0.4	
	大阪メトロ千日前線	野田阪神	2	4,530	59.09	97.25	16.13	0.9
		玉川	3	4,421	72.15	102.79	15.11	1.3
西長堀		1						
日本橋		1						
鶴橋		1						
今里		16	1,737	61.26	89.13	38.87	2.8	
新深江		10	2,568	69.96	116.15	25.65	2.6	
小路		14	2,506	66.37	102.62	31.84	3.5	
北巽		22	1,800	70.42	100.52	35.73	4.0	
南巽		12	2,318	63.50	100.06	23.29	2.8	
大阪メトロ堺筋線		天神橋筋六丁目	1					
		恵美須町	1					
		天下茶屋	10	1,181	43.00	68.83	26.11	1.2
大阪モノレール本線	柴原阪大前	7	3,237	121.33	134.92	26.11	2.3	
	少路	20	5,024	152.55	120.11	18.01	10.0	
	山田	2	9,567	362.28	208.06	24.58	1.9	
	宇野辺	3	4,517	147.82	139.60	16.58	1.4	
	沢良宜	3	3,680	103.13	103.49	13.47	1.1	
	摂津	1						
	南摂津	27	1,915	71.94	90.93	26.29	5.2	
	大日	2	1,355	44.77	92.70	25.96	0.3	
大阪モノレール彩都線	公園東口	2	3,845	155.29	112.39	16.13	0.8	
	阪大病院前	2	3,175	153.64	114.54	20.71	0.6	
	豊川	5	4,692	182.18	147.96	16.92	2.3	
	彩都西	9	4,076	172.88	127.04	19.70	3.7	
北大阪急行電鉄	緑地公園	1						
	桃山台	16	4,753	126.40	129.39	19.14	7.6	
	千里中央	42	4,601	197.73	134.30	20.48	19.3	
泉北高速鉄道	深井	47	1,538	97.73	88.76	33.45	7.2	
	泉ヶ丘	42	2,488	186.84	109.91	24.75	10.5	
	梅・美木多	27	2,336	174.98	113.35	28.49	6.3	
	光明池	25	2,625	217.12	127.37	28.52	6.6	
	和泉中央	53	2,170	154.57	111.54	24.76	11.5	
水間鉄道	石才	1						
	森	8	1,991	157.70	110.86	16.96	1.6	
	三ヶ山口	1						
わかやま電鉄貴志川線	田中口	3	1,817	132.95	92.36	26.72	0.5	
	日前宮	2	1,315	100.21	99.06	38.25	0.3	
	神前	3	1,280	159.92	115.57	33.50	0.4	
	竈山	1						
	交通センター前	1						
	岡崎前	1						
	吉礼	2	1,990	206.26	120.41	16.17	0.4	
	西山口	2	538	249.16	115.84	37.96	0.1	
	甘露寺前	1						
	貴志	3	393	148.55	84.48	35.17	0.1	
神戸電鉄有馬線	湊川	4	1,628	105.80	94.59	35.25	0.7	
	長田	8	1,589	99.77	92.46	37.35	1.3	
	丸山	16	722	122.23	93.45	43.04	1.2	
	鶴越	5	773	132.37	96.72	40.72	0.4	
	鈴蘭台	21	1,305	128.50	97.54	34.67	2.7	
	北鈴蘭台	20	2,156	175.25	123.08	30.59	4.3	
	山の街	12	2,003	194.43	111.04	26.35	2.4	
	箕谷	5	3,274	249.33	165.38	28.07	1.6	
	谷上	1						
	花山	14	1,786	221.88	119.90	30.17	2.5	
	大池	9	1,129	217.76	99.46	37.21	1.0	
	神鉄六甲	5	2,344	169.58	109.59	12.15	1.2	
	唐櫃台	12	1,597	196.69	113.56	28.10	1.9	
	神戸電鉄三田線	五社	4	1,927	227.93	112.74	28.35	0.8
岡場		27	2,101	227.45	133.99	29.40	5.7	
田尾寺		17	1,967	192.20	128.91	27.43	3.3	
二郎		1						
道場南口		3	3,040	216.66	116.37	18.69	0.9	
神鉄道場		12	2,883	209.06	116.80	15.44	3.5	

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
神戸電鉄粟生線	横山	1						
	三田本町	1						
	三田	1						
	鈴蘭台西口	3	1,082	108.69	90.79	48.61	0.3	
	西鈴蘭台	18	2,317	207.60	128.77	32.63	4.2	
	木幡	7	1,443	204.60	115.54	39.62	1.0	
	栄	12	1,828	326.05	135.93	23.34	2.2	
	押部谷	9	1,137	191.01	124.57	35.53	1.0	
	緑が丘	18	2,148	219.80	132.18	29.82	3.9	
	広野ゴルフ場前	3	910	179.25	111.19	34.00	0.3	
	志染	21	1,318	228.24	104.26	32.06	2.8	
	恵比須	3	1,287	246.63	158.34	40.78	0.4	
	三木	8	1,091	126.81	84.36	39.88	0.9	
	大村	2	1,500	246.41	127.94	35.71	0.3	
	榎山	4	1,178	186.99	114.50	34.10	0.5	
小野	19	1,387	270.85	126.99	28.23	2.6		
粟生	3	1,117	206.12	101.94	24.67	0.3		
神戸電鉄公園都市線	フラワータウン	18	2,645	219.07	127.82	27.87	4.8	
	南ウッディタウン	13	3,363	233.27	155.11	25.76	4.4	
	ウッディタウン中央	27	3,753	221.49	140.70	17.87	10.1	
山陽電鉄本線	西代	8	1,381	112.76	95.97	40.82	1.1	
	板宿	14	1,914	87.24	93.82	34.05	2.7	
	東須磨	7	2,407	88.84	101.89	26.01	1.7	
	月見山	6	3,201	118.76	104.87	18.49	1.9	
	須磨寺	3	2,783	93.20	99.62	26.08	0.8	
	山陽須磨	1						
	山陽塩屋	1						
	滝の茶屋	11	987	73.36	79.29	39.33	1.1	
	東垂水	4	324	63.26	62.82	54.19	0.1	
	山陽垂水	3	607	69.77	72.51	47.36	0.2	
	霞ヶ丘	4	2,278	82.35	84.75	23.19	0.9	
	舞子公園	1						
	西舞子	2	1,440	137.15	95.08	42.25	0.3	
	大蔵谷	5	2,650	160.11	126.45	33.15	1.3	
	西新町	4	2,315	113.04	81.06	21.19	0.9	
	林崎松江海岸	3	3,067	181.01	171.99	25.61	0.9	
	藤江	4	2,288	141.33	108.43	24.19	0.9	
	中八木	3	2,627	125.81	94.00	16.86	0.8	
	江井ヶ島	1						
	西江井ヶ島	2	1,680	244.80	105.78	22.67	0.3	
	山陽魚住	1						
	東二見	4	1,060	102.69	89.57	40.48	0.4	
	西二見	3	2,853	146.57	104.77	9.64	0.9	
	播磨町	12	1,782	139.98	101.62	26.40	2.1	
	別府	13	1,048	107.30	85.40	31.10	1.4	
	浜の宮	21	1,340	127.51	95.22	28.25	2.8	
	尾上の松	17	1,084	121.91	96.78	30.24	1.8	
	高砂	4	1,263	152.69	106.98	29.81	0.5	
	荒井	7	1,220	165.30	91.51	32.99	0.9	
	伊保	7	1,047	129.58	82.79	31.64	0.7	
	山陽曾根	6	1,137	132.01	83.58	25.39	0.7	
	大塩	1						
	的形	1						
	白浜の宮	5	1,924	228.20	143.80	29.32	1.0	
	妻鹿	5	2,560	245.07	154.81	26.65	1.3	
	飾磨	8	1,907	135.51	121.06	26.46	1.5	
	龜山	4	1,983	181.06	97.83	18.21	0.8	
	山陽電鉄網干線	西飾磨	4	2,268	146.71	110.21	19.19	0.9
		夢前川	3	1,803	150.04	124.20	33.61	0.5
		広畑	2	2,775	173.64	148.61	14.83	0.6
山陽天満		2	1,855	152.25	137.50	23.54	0.4	
平松		6	1,760	155.96	127.54	26.29	1.1	
山陽網干		9	809	262.23	112.27	36.23	0.7	
神戸高速鉄道東西線	新開地	1						
	高速長田	6	2,078	107.01	115.62	32.25	1.2	
神戸高速鉄道南北線	湊川	4	576	83.24	71.12	53.08	0.2	
神戸市営地下鉄西神山手線	新神戸	3	3,872	93.49	93.81	8.53	1.2	
	三宮	2	2,540	132.43	107.84	35.75	0.5	
	県庁前	2	6,890	166.87	133.71	29.92	1.4	
	大倉山	12	2,228	79.63	90.88	25.81	2.7	
	湊川公園	14	1,953	76.09	72.58	33.61	2.7	
	上沢	5	2,593	87.98	143.12	35.22	1.3	
	長田	20	1,815	118.70	90.38	33.36	3.6	
	新長田	1						
	板宿	9	1,641	72.37	90.64	34.43	1.5	
	妙法寺	17	2,288	159.22	115.64	31.96	3.9	
	名谷	23	2,467	188.06	123.88	31.20	5.7	
	総合運動公園	7	3,041	199.02	129.71	27.96	2.1	
	学園都市	15	3,548	185.07	116.70	17.31	5.3	
	伊川谷	4	2,010	134.64	97.27	24.63	0.8	
	西神南	21	4,055	188.54	122.25	19.65	8.5	
	西神中央	70	3,293	193.79	123.18	29.02	23.1	
	神戸市営地下鉄北神線	新神戸	1					

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
神戸新交通六甲アイランド線	谷上	5	2,404	191.88	121.30	20.80	1.2
	魚崎	1					
	アイランドセンター	1					
神戸市営地下鉄海岸線	駒ヶ林	4	1,370	54.68	67.44	25.58	0.5
	苅藻	5	1,330	52.46	60.60	22.46	0.7
	御崎公園	1					
	和田岬	1					
北条鉄道	播磨下里	1					
	播磨横田	1					
	北条町	4	1,201	207.89	96.54	37.08	0.5
智頭急行	上郡	1					
京都丹後鉄道宮福線	荒河かしの木台	2	1,225	248.25	116.40	38.79	0.2
	牧	1					
	下天津	1					
京都丹後鉄道宮舞線	宮津	1					
京都丹後鉄道宮豊線	岩滝口	3	566	273.99	91.18	38.03	0.2
	与謝野	1					
	久美浜	1					

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
JR東海道本線	彦根	3	2,220	209.17	106.80	0.7	
	南彦根	1					
	河瀬	1					
	能登川	3	2,313	160.81	104.99	0.7	
	安土	1					
	近江八幡	7	2,911	189.57	107.34	2.0	
	篠原	2	2,630	163.43	107.27	0.5	
	野洲	6	2,752	142.19	99.44	1.7	
	守山	12	3,333	158.28	105.65	4.0	
	栗東	3	3,456	152.55	106.72	1.0	
	草津	14	3,529	122.00	101.09	4.9	
	南草津	4	3,560	103.25	104.40	1.4	
	瀬田	4	3,160	125.52	103.53	1.3	
	石山	10	3,016	131.30	103.50	3.0	
	膳所	2	3,425	110.31	92.75	0.7	
	山科	3	3,620	100.08	102.49	1.1	
	京都	2	3,340	48.26	77.63	0.7	
	西大路	17	3,794	77.84	89.91	6.5	
	桂川	7	3,231	67.11	79.53	2.3	
	向日町	5	3,755	79.77	92.21	1.9	
	長岡京	6	3,699	78.00	94.89	2.2	
	山崎	2	3,805	99.84	101.36	0.8	
	島本	1					
	高槻	32	3,956	102.54	106.93	12.7	
	摂津富田	14	3,897	111.92	105.53	5.5	
	JR総持寺	2	2,980	80.91	80.59	0.6	
	茨木	2	4,580	112.68	112.29	0.9	
	千里丘	4	4,765	103.74	104.73	1.9	
	吹田	8	4,668	120.83	111.17	3.7	
	東淀川	2	4,680	59.60	118.64	0.9	
	塚本	10	4,131	73.59	101.84	4.1	
	尼崎	1					
	立花	14	4,017	87.61	95.35	5.6	
	甲子園口	5	4,172	72.62	96.34	2.1	
	芦屋	4	7,165	157.86	132.09	2.9	
	甲南山手	8	5,403	129.12	116.36	4.3	
	摂津本山	2	5,365	58.70	112.16	1.1	
	住吉	3	6,320	80.95	112.78	1.9	
	六甲道	3	4,843	56.21	104.81	1.5	
	摩耶	4	4,650	62.79	96.93	1.9	
	元町	1					
神戸	1						
JR北陸本線	田村	6	2,402	187.09	109.98	1.4	
	長浜	16	2,289	184.44	111.11	3.7	
JR関西本線	加茂	3	2,317	291.54	100.71	0.7	
	平城山	2	2,580	130.46	97.09	0.5	
	奈良	2	2,440	147.88	99.37	0.5	
	郡山	3	3,589	160.53	104.04	1.1	
	大和小泉	8	2,393	143.25	96.06	1.9	
	法隆寺	15	2,642	140.31	100.40	4.0	
	王寺	17	2,433	184.27	103.61	4.1	
	三郷	6	2,113	132.97	106.07	1.3	
	高井田	4	2,298	112.08	93.29	0.9	
	柏原	4	2,935	89.65	95.49	1.2	
	八尾	6	3,042	93.84	93.75	1.8	
	加美	1					
	東部市場前	6	3,399	78.91	103.37	2.0	
	JR紀勢本線	湯浅	2	2,090	194.79	77.43	0.4
		海南	6	2,145	182.32	101.11	1.3
黒江		6	1,770	145.32	106.38	1.1	
紀三井寺		2	2,099	143.35	96.47	0.4	
宮前		15	2,493	136.95	96.96	3.7	
和歌山市		2	2,390	106.45	95.58	0.5	
今里		3	3,240	84.23	92.74	1.0	
近鉄大阪線	布施	1					
	長瀬	2	3,140	87.86	86.26	0.6	
	弥刀	3	3,430	90.30	100.77	1.0	
	近鉄八尾	1					
	河内山本	5	2,964	85.66	96.98	1.5	
	高安	2	3,380	73.17	98.33	0.7	
	恩智	4	3,248	120.64	95.27	1.3	
	法善寺	6	3,038	107.33	91.61	1.8	
	安堂	1					
	河内国分	18	2,607	118.12	91.84	4.7	
	大阪教育大前	1					
	関屋	1					
	二上	2	2,675	141.20	101.61	0.5	
	近鉄下田	1					
	築山	1					
	大和高田	5	3,120	141.84	110.29	1.6	
	真菅	7	2,480	157.21	106.89	1.7	
	大和八木	1					
	耳成	7	2,221	139.62	98.18	1.6	

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
近鉄奈良線	大福	1					
	桜井	3	2,413	156.81	100.19	0.7	
	河内小阪	2	4,315	87.80	98.97	0.9	
	若江岩田	3	2,903	108.97	93.05	0.9	
	河内花園	6	3,125	94.13	90.38	1.9	
	東花園	1					
	瓢箪山	5	3,098	72.29	105.04	1.5	
	枚岡	2	2,714	94.25	92.43	0.5	
	額田	2	3,930	180.02	101.66	0.8	
	石切	5	2,436	103.38	101.76	1.2	
	生駒	3	3,163	168.42	95.95	0.9	
	東生駒	3	3,520	139.11	96.84	1.1	
	学園前	6	3,573	177.26	100.34	2.1	
	菖蒲池	2	3,385	201.97	99.92	0.7	
	大和西大寺	5	2,744	166.78	103.58	1.4	
	新大宮	6	3,225	116.87	97.53	1.9	
	近鉄奈良	5	3,571	137.19	94.82	1.8	
近鉄橿原線	尼ヶ辻	2	3,280	158.25	103.94	0.7	
	西ノ京	11	2,910	174.11	97.38	3.2	
	九条	4	2,752	143.32	94.89	1.1	
	近鉄郡山	2	3,265	127.28	95.57	0.7	
	筒井	3	2,733	149.44	91.08	0.8	
	平端	2	1,820	104.48	95.84	0.4	
	結崎	1					
	田原本	7	2,599	129.11	101.86	1.8	
	笠縫	5	2,674	196.28	103.73	1.3	
	新ノ口	2	3,065	115.62	96.39	0.6	
	大和八木	1					
	近鉄天理線	二階堂	1				
		前栽	6	3,132	138.70	102.69	1.9
		天理	2	2,780	114.76	96.88	0.6
近鉄信貴線	服部川	1					
近鉄南大阪線	今川	1					
	針中野	1					
	矢田	2	3,130	84.97	106.60	0.6	
	河内天美	2	3,330	71.34	109.51	0.7	
	布忍	6	3,208	109.40	99.76	1.9	
	高見ノ里	4	3,023	95.94	92.91	1.2	
	河内松原	12	2,998	121.67	101.82	3.6	
	恵我ノ荘	16	2,758	125.86	99.87	4.4	
	高鷲	5	2,557	105.93	96.28	1.3	
	藤井寺	10	2,710	110.12	94.29	2.7	
	土師ノ里	8	2,776	108.59	98.08	2.2	
	道明寺	2	1,970	100.65	87.02	0.4	
	古市	6	2,700	111.46	99.91	1.6	
	磐城	1					
	高田市	15	2,235	135.94	93.45	3.4	
	浮孔	18	2,091	163.97	108.57	3.8	
	坊城	9	2,334	188.02	100.28	2.1	
近鉄吉野線	岡寺	1					
近鉄長野線	富田林	1					
	汐ノ宮	1					
近鉄道明寺線	道明寺	1					
近鉄御所線	近鉄新庄	9	2,540	154.41	103.63	2.3	
	忍海	1					
近鉄京都線	東寺	6	3,301	59.88	87.46	2.0	
	十条	3	3,410	69.92	92.03	1.0	
	上鳥羽口	7	3,433	71.28	83.15	2.4	
	伏見	4	3,022	56.67	86.87	1.2	
	小倉	13	3,234	85.50	90.50	4.2	
	伊勢田	5	3,228	111.79	93.53	1.6	
	大久保	5	3,406	104.07	94.95	1.7	
	久津川	3	3,073	97.60	87.26	0.9	
	寺田	5	3,444	103.62	88.62	1.7	
	富野荘	6	3,113	103.59	91.93	1.9	
	近鉄宮津	1					
	狛田	3	2,380	111.42	97.74	0.7	
	新祝園	6	2,953	141.13	98.27	1.8	
	山田川	1					
	高の原	2	3,715	183.92	98.82	0.7	
	平城	7	3,021	173.52	98.38	2.1	
	近鉄生駒線	生駒	1				
一分		7	3,489	185.84	97.55	2.4	
南生駒		2	3,025	152.33	102.87	0.6	
萩の台		1					
平群		1					
竜田川		1					
勢野北口		3	2,980	161.69	98.55	0.9	
近鉄田原本線	信貴山下	1					
	大輪田	1					
	佐味田川	3	2,680	178.29	98.01	0.8	
	池部	3	2,417	147.33	102.49	0.7	
箸尾	12	2,144	156.42	105.05	2.6		

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
近鉄けいはんな線	但馬	2	2,230	155.18	100.94	0.4
	西田原本	3	2,747	168.16	103.30	0.8
	長田	2	4,220	74.87	130.36	0.8
	吉田	4	3,600	88.09	98.56	1.4
	新石切	8	2,881	93.74	106.15	2.3
	生駒	3	3,537	177.27	97.78	1.1
	学研北生駒 学研奈良登美ヶ丘	1 1				
近江鉄道本線	ひこね芦川	5	2,192	161.41	109.67	1.1
	彦根口	5	2,256	161.49	106.35	1.1
	豊郷	5	1,802	180.90	110.89	0.9
	愛知川	11	2,115	186.78	111.78	2.3
	河辺の森	1				
	八日市	17	2,483	202.05	109.70	4.2
	朝日野	1				
	水口	1				
近江鉄道八日市線	武佐	2	2,330	206.93	110.16	0.5
	平田	2	2,535	137.95	106.77	0.5
京福電鉄嵐山本線	新八日市	1				
	山ノ内	3	3,603	63.18	78.91	1.1
	帷子ノ辻 有栖川	4 1	2,702	54.10	90.64	1.1
京福電鉄北野線	北野白梅町	13	4,441	87.36	90.85	5.8
	等持院	1				
	龍安寺	2	3,780	67.38	94.39	0.8
	妙心寺	1				
	宇多野	4	3,284	111.24	89.58	1.3
	常盤	2	4,288	102.30	93.31	0.9
叡山電鉄	帷子ノ辻	1				
	出町柳	1				
	元田中	3	4,520	77.71	94.58	1.4
	茶山	7	5,057	118.38	94.75	3.5
	一乗寺	12	5,144	116.93	94.40	6.2
	修学院	5	4,048	94.01	91.00	2.0
	宝ヶ池	1				
	岩倉	4	4,553	187.13	97.97	1.8
	市原	1				
	三宅八幡	4	4,555	174.71	98.44	1.8
京都市営地下鉄烏丸線	国際会館	11	5,738	152.74	91.91	6.3
	松ヶ崎	2	6,280	143.16	102.26	1.3
	北山	4	5,382	121.45	99.62	2.2
	北大路	25	4,389	92.39	92.50	11.0
	鞍馬口	4	4,130	79.06	90.70	1.7
	今出川	2	4,630	62.67	89.31	0.9
	十条	1				
	竹田	2	3,525	75.89	85.77	0.7
京都市営地下鉄東西線	太秦天神川	14	3,622	70.35	92.12	5.1
	西大路御池	2	3,898	64.14	90.19	0.8
	二条	8	5,113	57.96	100.11	4.1
	二条城前	3	4,861	93.26	93.24	1.5
	蹴上	1				
	御陵	6	3,196	120.35	88.91	1.9
	山科	3	3,659	84.48	87.66	1.1
	東野	5	2,975	78.15	90.19	1.5
	柳辻	10	2,830	71.62	83.26	2.8
	小野	1				
	醍醐	5	2,904	87.10	84.83	1.5
	石田	5	3,204	88.54	88.74	1.6
	六地蔵	4	3,103	108.58	92.95	1.2
JR湖西線	大津京	1				
	唐崎	15	3,079	127.53	106.61	4.6
	比叡山坂本	28	2,733	131.66	100.10	7.7
	おごと温泉	5	2,791	122.43	101.30	1.4
	堅田	21	2,935	134.08	103.59	6.2
	小野	1				
	安曇川	1				
JR大阪環状線	弁天町	2	4,530	66.85	115.55	0.9
	大正	2	2,790	64.15	86.47	0.6
	寺田町	1				
	鶴橋	1				
	玉造	1				
JR桜島線	安治川口	2	3,430	66.20	79.33	0.7
	ユニバーサルシティ	1				
JR福知山線	塚口	2	4,140	111.64	112.18	0.8
	猪名寺	6	3,263	97.56	98.07	2.0
	伊丹	4	3,985	122.27	97.93	1.6
	北伊丹	2	3,135	68.93	108.93	0.6
	川西池田	5	4,234	105.94	100.46	2.1
	中山寺	2	3,875	81.37	107.43	0.8
	生瀬	2	4,630	199.58	131.54	0.9
	三田	3	3,220	111.64	109.71	1.0
JR山陽本線	兵庫	5	4,200	58.24	109.54	2.1
	和田岬	1				

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	新長田	8	3,874	63.26	110.31	3.1
	鷹取	2	3,380	67.60	109.45	0.7
	須磨	1				
	塩屋	1				
	垂水	19	3,773	104.42	102.99	7.2
	舞子	12	3,661	145.15	110.26	4.4
	朝霧	9	3,519	112.61	99.23	3.2
	明石	11	3,211	118.52	102.27	3.5
	西明石	29	3,379	107.93	96.16	9.8
	大久保	14	3,113	130.85	95.16	4.4
	魚住	11	2,869	122.88	95.44	3.2
	土山	32	2,573	140.76	96.78	8.2
	東加古川	6	2,388	128.09	94.27	1.4
	加古川	7	2,961	154.92	100.77	2.1
	宝殿	14	2,174	142.84	96.10	3.0
	曾根	5	2,112	130.77	99.08	1.1
	ひめじ別所	2	3,400	146.82	99.36	0.7
	御着	17	1,887	138.40	105.54	3.2
	東姫路	7	2,490	131.12	103.29	1.7
	姫路	17	3,056	149.98	104.60	5.2
	英賀保	5	2,532	153.52	102.09	1.3
	はりま勝原	7	2,686	172.52	101.24	1.9
	網干	18	2,265	154.25	104.68	4.1
	相生	4	1,923	159.22	104.28	0.8
JR加古川線	神野	5	2,454	156.19	96.11	1.2
	社町	8	2,266	230.92	102.57	1.8
	滝野	10	2,094	179.82	95.82	2.1
	西脇市	8	2,064	212.25	92.20	1.7
	新西脇	2	2,080	174.43	93.96	0.4
JR播但線	京口	4	2,168	137.42	106.11	0.9
	野里	3	2,447	131.18	105.70	0.7
	砥堀	4	2,163	155.77	101.47	0.9
	仁豊野	1				
	香呂	1				
	福崎	6	2,128	136.79	104.76	1.3
JR姫新線	播磨高岡	14	2,583	140.12	102.35	3.6
	余部	5	2,433	133.84	99.82	1.2
	本童野	14	2,106	157.12	103.21	2.9
	播磨新宮	1				
JR赤穂線	坂越	11	1,973	177.76	106.01	2.2
	播州赤穂	6	2,418	172.43	104.49	1.5
JR山陰本線	梅小路京都西	2	3,865	51.53	97.30	0.8
	丹波口	8	4,149	65.69	88.49	3.3
	二条	7	4,518	58.40	91.40	3.2
	円町	16	3,879	61.65	82.57	6.2
	花園	8	3,578	71.84	84.55	2.9
	太秦	4	3,989	73.43	85.85	1.6
	嵯峨嵐山	9	3,853	82.66	89.59	3.5
	馬堀	2	3,190	147.86	96.97	0.6
	亀岡	9	3,063	134.77	91.18	2.8
	並河	8	2,798	137.34	98.46	2.2
	千代川	3	3,373	117.36	105.77	1.0
	園部	8	2,375	163.47	106.38	1.9
	綾部	1				
JR舞鶴線	淵垣	3	2,090	152.33	108.89	0.6
JR草津線	甲南	1				
	三雲	4	2,660	167.91	103.42	1.1
	甲西	2	2,680	159.44	106.71	0.5
	石部	2	2,494	151.45	106.92	0.5
	手原	3	3,463	180.90	107.44	1.0
JR奈良線	東福寺	2	3,550	77.87	89.71	0.7
	JR藤森	9	3,058	116.31	89.99	2.8
	桃山	2	2,849	72.95	91.63	0.6
	六地蔵	3	3,513	135.41	103.49	1.1
	木幡	1				
	宇治	4	3,630	131.78	98.21	1.5
	JR小倉	1				
	新田	4	3,476	111.12	95.92	1.4
	城陽	4	3,073	98.43	78.87	1.2
	長池	1				
	山城青谷	1				
JR桜井線	奈良	3	2,473	159.18	96.56	0.7
	京終	18	2,712	132.51	97.63	4.9
	帯解	2	2,520	111.03	91.64	0.5
	天理	4	2,685	132.31	95.78	1.1
	柳本	4	2,230	177.29	107.06	0.9
	巻向	3	2,327	208.97	110.68	0.7
	三輪	6	2,263	165.93	106.65	1.4
	桜井	1				
JR片町線	香久山	16	2,338	160.54	108.74	3.7
	西木津	4	2,430	131.35	105.60	1.0
	祝園	3	2,547	196.20	103.41	0.8
	JR三山木	21	2,865	140.34	112.33	6.0

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	京田辺	1					
	大住	1					
	松井山手	6	3,095	150.45	94.36	1.9	
	長尾	22	3,119	119.74	94.32	6.9	
	藤阪	10	2,763	94.95	91.66	2.8	
	津田	12	3,059	116.09	100.86	3.7	
	星田	7	3,023	148.04	102.17	2.1	
	東覆屋川	2	3,580	95.06	99.02	0.7	
	忍ヶ丘	22	3,371	124.91	99.14	7.4	
	四条畷	23	3,295	107.14	95.32	7.6	
	野崎	2	3,339	101.24	100.13	0.7	
	住道	17	3,158	96.70	97.31	5.4	
	鴻池新田	3	3,080	76.39	98.29	0.9	
	徳庵	4	3,471	79.22	92.59	1.4	
	放出	4	3,958	97.22	102.16	1.6	
	鴨野	1					
	JR和歌山線	畠田	2	2,230	155.28	104.09	0.4
香芝		3	2,187	153.01	98.16	0.7	
JR五位堂		1					
高田		4	2,213	153.35	98.41	0.9	
御所		3	1,880	132.66	101.71	0.6	
打田		5	2,372	163.66	98.72	1.2	
下井阪		12	1,890	151.90	107.29	2.3	
岩出		19	2,028	148.48	99.34	3.9	
紀伊小倉		6	2,087	161.31	95.20	1.3	
田井ノ瀬		2	2,560	150.55	106.07	0.5	
JR阪和線		浅香	1				
		三国ヶ丘	1				
	百舌鳥	4	3,615	112.99	95.27	1.4	
	上野芝	12	3,673	110.98	97.97	4.4	
	津久野	3	3,133	102.46	93.01	0.9	
	鳳	10	3,189	112.41	95.46	3.2	
	富木	2	3,080	82.91	108.16	0.6	
	北信太	1					
	和泉府中	4	2,985	134.91	100.03	1.2	
	久米田	4	2,320	143.24	92.98	0.9	
	下松	5	2,734	155.39	94.97	1.4	
	東岸和田	8	2,630	155.46	98.88	2.1	
	和泉橋本	5	2,300	115.22	99.34	1.2	
	熊取	2	2,290	139.15	102.28	0.5	
	日根野	7	2,160	129.21	104.13	1.5	
	長滝	2	2,380	132.04	107.51	0.5	
	新家	1					
	和泉砂川	1					
	和泉鳥取	1					
	六十谷	5	2,130	143.97	99.92	1.1	
	紀伊中ノ島	10	2,231	144.20	98.14	2.2	
	和歌山	7	2,439	129.80	91.25	1.7	
	JR東西線	海老江	1				
御幣島		1					
加島		1					
尼崎		1					
JRおおさか東線	南吹田	4	3,780	72.20	101.37	1.5	
	城北公園通	2	3,950	58.86	102.46	0.8	
	衣摺加美北	1					
	新加美	1					
京阪電鉄本線	清水五条	1					
	東福寺	3	3,526	73.16	82.29	1.1	
	鳥羽街道	1					
	龍谷大前深草	1					
	藤森	5	3,345	75.45	82.23	1.7	
	墨染	2	3,840	92.19	91.00	0.8	
	丹波橋	4	3,769	82.00	91.37	1.5	
	中書島	3	2,803	87.81	89.13	0.8	
	淀	5	2,728	67.43	83.06	1.4	
	石清水八幡宮	10	2,597	113.74	95.47	2.6	
	橋本	3	3,537	205.20	95.18	1.1	
	樟葉	25	3,672	114.60	97.37	9.2	
	牧野	28	3,240	110.92	96.18	9.1	
	御殿山	4	3,560	109.72	82.35	1.4	
	枚方市	16	3,371	115.00	99.53	5.4	
	枚方公園	13	3,381	94.59	94.34	4.4	
	光善寺	5	3,540	89.14	97.47	1.8	
	香里園	17	3,388	105.94	94.41	5.8	
	寝屋川市	30	3,272	93.21	97.13	9.8	
	萱島	9	3,004	74.29	97.50	2.7	
	大和田	8	3,428	94.04	100.64	2.7	
	古川橋	11	3,458	113.63	103.58	3.8	
	西三荘	1					
	土居	1					
	森小路	3	4,680	72.68	116.10	1.4	
	京阪電鉄交野線	枚方市	1				
		宮之阪	3	3,010	84.50	115.41	0.9

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
京阪電鉄宇治線	星ヶ丘	9	3,088	142.29	97.80	2.8	
	村野	2	2,905	86.05	93.13	0.6	
	郡津	7	3,069	109.52	103.09	2.1	
	交野市	6	2,840	98.62	93.24	1.7	
	観月橋	4	3,810	96.45	88.36	1.5	
	桃山南口	7	3,704	100.83	92.60	2.6	
京阪電鉄京津線	三室戸	2	3,090	94.99	84.15	0.6	
	四宮	3	3,053	85.62	89.20	0.9	
京阪電鉄石坂線	追分	5	2,757	107.72	90.42	1.4	
	松ノ馬場	3	2,487	126.93	104.94	0.7	
京阪電鉄鴨東線	八太	5	2,224	132.79	108.21	1.1	
	滋賀里	2	2,225	96.38	104.08	0.4	
	瓦ヶ浜	1					
	唐橋前	1					
	石山寺	5	2,705	167.07	109.27	1.4	
	神宮丸太町	1					
阪急電鉄京都線	出町柳	1					
	西院	11	4,355	58.37	94.52	4.8	
	西京極	14	3,517	70.54	86.13	4.9	
	桂	15	4,209	91.43	90.18	6.3	
	洛西口	5	4,007	78.88	91.48	2.0	
	東向日	9	3,962	88.35	89.34	3.6	
	西向日	22	3,469	93.38	87.33	7.6	
	長岡天神	10	3,926	89.64	89.71	3.9	
	西山天王山	11	3,220	92.35	89.59	3.5	
	大山崎	5	3,674	106.14	96.62	1.8	
	水無瀬	3	3,813	84.79	102.92	1.1	
	上牧	7	4,130	102.56	104.96	2.9	
	高槻市	31	3,419	76.50	104.89	10.6	
	富田	17	3,396	81.30	98.90	5.8	
	総持寺	12	3,841	96.22	92.48	4.6	
	茨木市	13	4,329	94.19	93.96	5.6	
	摂津市	2	4,585	91.71	98.97	0.9	
	正雀	4	3,880	99.98	111.62	1.6	
	相川	2	3,930	66.04	120.87	0.8	
	阪急電鉄千里線	上新庄	2	3,785	58.92	107.69	0.8
淡路		4	3,753	61.77	99.18	1.5	
柴島		4	3,755	72.37	99.36	1.5	
吹田		4	4,575	100.01	101.71	1.8	
豊津		1					
関大前		2	6,730	134.45	111.27	1.3	
南千里		1					
北千里		4	6,098	161.27	125.69	2.4	
上桂		11	4,690	106.44	92.14	5.2	
松尾大社		16	3,327	78.43	82.03	5.3	
阪急電鉄嵐山線	嵐山	6	4,380	109.48	89.64	2.6	
	中津	2	4,480	47.06	83.64	0.9	
阪急電鉄神戸線	神崎川	4	3,655	95.13	100.96	1.5	
	園田	13	3,695	85.72	101.41	4.8	
	塚口	9	4,938	92.52	103.77	4.4	
	武庫之荘	17	4,096	94.08	101.80	7.0	
	西宮北口	11	4,958	89.44	101.03	5.5	
	夙川	3	4,887	153.54	101.46	1.5	
	岡本	1					
	御影	3	5,017	112.57	102.52	1.5	
	六甲	6	5,147	72.51	106.18	3.1	
	王子公園	5	5,324	79.79	117.51	2.7	
	春日野道	3	4,220	69.17	118.30	1.3	
	阪急電鉄今津線	今津	1				
		阪神国道	1				
門戸厄神		7	4,763	101.70	101.12	3.3	
甲東園		6	6,168	113.67	111.82	3.7	
仁川		6	3,977	83.65	93.93	2.4	
小林		9	3,293	94.04	98.24	3.0	
逆瀬川		5	4,134	137.39	101.55	2.1	
宝塚南口		3	5,280	139.29	113.86	1.6	
宝塚		1					
阪急電鉄伊丹線		稲野	4	4,580	108.90	103.51	1.8
	新伊丹	4	4,588	111.20	104.01	1.8	
	伊丹	7	4,074	102.26	99.25	2.9	
阪急電鉄甲陽線	苦楽園口	6	5,872	165.77	123.17	3.5	
	甲陽園	2	4,875	114.75	106.83	1.0	
阪急電鉄宝塚線	十三	3	3,203	60.95	106.98	1.0	
	三国	2	3,265	57.75	98.08	0.7	
	庄内	10	3,623	78.17	100.73	3.6	
	服部天神	7	4,130	90.53	107.15	2.9	
	曾根	5	4,240	73.62	106.16	2.1	
	岡町	4	4,173	89.42	97.64	1.7	
	豊中	10	5,001	107.25	104.35	5.0	
	蛍池	1					
	石橋	18	4,286	122.38	104.99	7.7	
	池田	14	4,414	108.11	101.86	6.2	
	川西能勢口	13	3,965	141.07	98.82	5.2	

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	雲雀丘花屋敷	1				
	山本	6	3,870	124.41	103.08	2.3
	中山観音	1				
	売布神社	1				
	清荒神	2	3,480	78.44	100.49	0.7
	宝塚	2	3,955	197.70	103.71	0.8
阪急電鉄箕面線	桜井	10	4,602	111.80	107.65	4.6
	牧落	3	4,787	146.88	103.90	1.4
	箕面	4	5,348	152.91	108.68	2.1
阪神電鉄本線	姫島	1				
	千船	2	3,640	114.69	95.98	0.7
	大物	1				
	尼崎	9	3,876	94.86	98.62	3.5
	出屋敷	3	3,680	76.98	102.50	1.1
	尼崎センタープール前	5	3,462	77.02	95.32	1.7
	武庫川	9	4,251	86.71	104.30	3.8
	鳴尾・武庫川女子大前	3	5,427	96.07	99.25	1.6
	甲子園	14	4,929	81.89	107.00	6.9
	久寿川	4	5,605	94.46	109.20	2.2
	今津	1				
	西宮	1				
	香櫨園	4	3,860	67.16	90.93	1.5
	打出	1				
	深江	4	4,685	79.31	105.65	1.9
	青木	3	4,453	57.22	113.38	1.3
	魚崎	6	4,516	60.99	103.55	2.7
	御影	3	3,793	64.55	88.94	1.1
	石屋川	1				
	新在家	1				
	岩屋	1				
阪神電鉄武庫川線	東鳴尾	6	3,963	77.67	99.50	2.4
	洲先	3	3,847	63.91	103.25	1.2
	武庫川団地前	2	4,130	76.39	112.59	0.8
阪神電鉄阪神なんば線	千鳥橋	1				
	伝法	2	3,130	54.56	97.28	0.6
	福	1				
	出来島	2	3,330	57.53	102.94	0.7
能勢電鉄	絹延橋	1				
	多田	5	2,950	94.09	93.32	1.5
	平野	1				
	一の鳥居	1				
	畦野	14	2,782	148.94	102.00	3.9
	山下	7	3,080	103.54	104.21	2.2
	日生中央	2	2,780	167.67	106.24	0.6
	光風台	1				
	ときわ台	1				
南海電鉄南海本線	岸里玉出	3	3,813	69.29	117.21	1.1
	粉浜	1				
	七道	4	3,073	70.89	100.33	1.2
	堺	3	3,303	85.19	94.79	1.0
	湊	4	3,145	79.34	93.58	1.3
	諏訪ノ森	2	2,830	126.52	96.03	0.6
	浜寺公園	1				
	高石	3	2,660	101.27	98.75	0.8
	北助松	2	2,915	91.27	92.72	0.6
	松ノ浜	3	2,860	103.50	96.12	0.9
	泉大津	1				
	忠岡	11	2,504	109.32	101.41	2.8
	岸和田	1				
	蛸地蔵	2	3,330	124.08	97.27	0.7
	貝塚	1				
	二色浜	1				
	鶴原	6	2,338	133.74	99.36	1.4
	泉佐野	6	2,963	114.83	96.69	1.8
	羽倉崎	2	2,789	190.68	101.65	0.6
	樽井	4	2,272	144.71	102.12	0.9
	尾崎	2	2,640	166.20	104.11	0.5
	鳥取ノ荘	1				
	和歌山大学前	5	2,798	152.32	100.61	1.4
	紀ノ川	8	2,139	158.74	102.24	1.7
	和歌山市	1				
南海電鉄高師浜支線	高師浜	1				
南海電鉄加太支線	紀ノ川	3	2,123	168.94	98.82	0.6
	東松江	1				
	中松江	4	2,410	139.58	106.23	1.0
	八幡前	2	1,900	131.79	102.06	0.4
	西ノ庄	8	1,856	153.78	97.57	1.5
南海電鉄高野線	帝塚山	1				
	住吉東	1				
	沢ノ町	1				
	我孫子前	5	3,932	74.02	102.17	2.0
	浅香山	2	3,365	103.13	97.05	0.7
	堺東	7	3,799	79.80	95.91	2.7

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	三国ヶ丘	3	3,860	94.76	102.26	1.2
	中百舌鳥	1				
	初芝	6	3,480	98.99	91.02	2.1
	萩原天神	11	2,953	99.97	99.33	3.2
	北野田	10	2,997	76.23	96.34	3.0
	狭山	1				
	大阪狭山市	3	3,717	132.31	100.86	1.1
	金剛	8	3,510	155.50	98.65	2.8
	滝谷	2	2,590	163.96	96.47	0.5
	千代田	3	2,847	158.29	93.91	0.9
	河内長野	4	2,535	125.41	98.31	1.0
	美加の台	1				
	林間田園都市	1				
	九度山	1				
南海電鉄和歌山港線	和歌山港	1				
阪堺電気軌道阪堺線	聖天坂	1				
	我孫子道	1				
	寺地町	2		62.53	112.66	0.6
	東湊	2	3,160	100.34	98.62	0.6
	石津	2	3,215	109.03	102.79	0.6
	船尾	1				
阪堺電気軌道上町線	帝塚山四丁目	2	3,780	63.27	108.30	0.8
	神ノ木	2	3,475	59.43	93.49	0.7
南海電鉄汐見橋線	木津川	2	3,340	47.57	96.39	0.7
	津守	2	3,230	83.88	102.82	0.6
	西天下茶屋	1				
大阪メトロ長堀鶴見緑地線	今福鶴見	1				
	鶴見緑地	2	3,370	61.20	113.61	0.7
	門真南	8	3,543	96.62	104.15	2.8
大阪メトロ今里筋線	井高野	2	3,440	87.74	85.91	0.7
	瑞光四丁目	1				
	だいどう豊里	8	3,946	94.05	97.33	3.2
	清水	2	3,725	95.92	104.67	0.7
	新森古市	1				
	関目成育	1				
	今里	1				
大阪メトロ御堂筋線	東三国	1				
	動物園前	1				
	天王寺	1				
	昭和町	1				
	西田辺	1				
	あびこ	2	3,530	54.06	94.83	0.7
	新金岡	3	3,833	108.07	100.17	1.2
	なかもず	4	3,968	77.07	100.87	1.6
大阪メトロ谷町線	大目	4	3,608	88.76	105.87	1.4
	守口	1				
	太子橋今市	1				
	千林大宮	2	4,505	99.81	101.21	0.9
	関目高殿	1				
	大神橋筋六丁目	2	4,930	52.53	88.72	1.0
	谷町六丁目	1				
	阿倍野	1				
	田辺	1				
	駒川中野	2	3,880	60.77	101.24	0.8
	平野	15	3,939	70.25	100.51	5.9
	喜連瓜破	1				
	出戸	1				
	長原	4	2,920	111.29	95.17	1.2
	八尾南	1				
大阪メトロ四つ橋線	花園町	1				
	岸里	4	3,473	65.29	106.92	1.4
大阪メトロ中央線	大阪港	2	3,280	110.87	98.01	0.7
	朝潮橋	7	3,594	63.26	99.30	2.5
	緑橋	1				
	深江橋	5	3,844	66.06	102.26	1.9
大阪メトロ千日前線	今里	1				
	新深江	2	4,030	57.66	109.06	0.8
	北巽	2	3,305	100.10	100.94	0.7
	南巽	1				
大阪メトロ堺筋線	天下茶屋	1				
大阪モノレール本線	蛍池	1				
	柴原阪大前	12	4,808	134.59	99.81	5.8
	少路	6	6,188	153.34	135.54	3.7
	千里中央	1				
	南摂津	6	2,990	89.10	95.03	1.8
大阪モノレール彩都線	阪大病院前	3	5,347	150.01	118.23	1.6
	豊川	1				
	彩都西	2	2,240	213.80	107.37	0.4
北大阪急行電鉄	江坂	1				
	緑地公園	4	5,049	123.57	99.89	2.0
	桃山台	6	5,467	124.54	118.35	3.3
	千里中央	5	5,670	173.11	111.57	2.8
泉北高速鉄道	深井	9	3,329	101.97	101.33	3.0

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
水間鉄道	泉ヶ丘	1					
	光明池	1					
	和泉中央	8	2,761	120.14	101.81	2.2	
わかやま電鉄貴志川線	石才	1					
	水間観音	3	1,900	141.61	101.36	0.6	
神戸電鉄有馬線	日前宮	2	2,240	124.52	94.65	0.4	
	神前	1					
	交通センター前	2	2,855	185.19	98.75	0.6	
	西山口	1					
	甘露寺前	2	2,430	147.75	117.54	0.5	
	貴志	1					
	長田	2	2,930	79.67	111.53	0.6	
神戸電鉄三田線	丸山	2	3,030	143.17	107.93	0.6	
	鷗越	2	2,580	111.85	87.48	0.5	
	鈴蘭台	3	3,287	159.07	99.10	1.0	
	北鈴蘭台	2	3,815	154.10	112.99	0.8	
	山の街	2	3,235	179.43	98.25	0.6	
	谷上	2	3,630	167.16	109.72	0.7	
	大池	3	2,487	109.94	95.52	0.7	
	唐櫃台	2	2,890	193.35	101.44	0.6	
	岡場	3	3,513	176.37	101.61	1.1	
	田尾寺	4	2,995	147.88	103.25	1.2	
神戸電鉄粟生線	二郎	2	2,615	112.49	96.69	0.5	
	道場南口	3	3,520	139.42	103.72	1.1	
	神鉄道場	1					
	横山	2	2,615	98.95	91.19	0.5	
	三田本町	1					
	西鈴蘭台	6	4,155	197.92	116.85	2.5	
	木幡	1					
	緑が丘	5	2,928	193.72	99.20	1.5	
	広野ゴルフ場前	5	2,704	148.24	97.88	1.4	
	志染	11	2,523	161.42	99.45	2.8	
神戸電鉄公園都市線	三木上の丸	4	2,408	166.95	96.69	1.0	
	三木	6	2,430	156.25	94.70	1.5	
	大村	1					
	榎山	8	2,080	158.31	94.46	1.7	
	小野	10	2,420	158.98	98.78	2.4	
	フラワータウン	2	3,340	193.25	101.63	0.7	
	山陽電鉄本線	板宿	3	3,220	122.79	116.74	1.0
		東須磨	1				
		滝の茶屋	5	3,152	101.18	95.41	1.6
		東垂水	4	3,535	89.79	103.82	1.4
舞子公園		1					
西舞子		2	3,140	83.84	86.70	0.6	
大蔵谷		3	4,213	140.06	108.73	1.3	
人丸前		2	4,930	153.39	98.75	1.0	
山陽明石		1					
西新町		4	3,873	102.46	96.22	1.5	
林崎松江海岸		6	3,322	134.89	104.41	2.0	
藤江		1					
中八木		4	3,248	105.56	97.91	1.3	
江井ヶ島		1					
西江井ヶ島		1					
山陽魚住		4	3,308	121.15	96.29	1.3	
東二見		14	2,891	120.57	96.78	4.0	
西二見		11	2,686	126.56	100.19	3.0	
播磨町		11	2,466	123.87	95.51	2.7	
別府		2	2,560	136.89	96.19	0.5	
浜の宮		20	2,356	136.16	97.32	4.7	
尾上の松		12	2,218	146.25	96.52	2.7	
高砂		2	1,995	103.56	90.67	0.4	
荒井		5	2,258	136.76	95.10	1.1	
伊保		6	2,102	169.29	95.38	1.3	
山陽曾根		5	2,044	140.13	99.54	1.0	
大塩		3	1,877	148.99	104.48	0.6	
的形		12	1,911	142.18	104.35	2.3	
白浜の宮		23	2,174	143.03	103.51	5.0	
妻鹿		6	2,207	145.04	97.16	1.3	
飾磨		3	2,680	118.60	100.30	0.8	
亀山		4	2,750	122.34	95.09	1.1	
山陽電鉄網干線		西飾磨	10	2,517	148.84	96.77	2.5
		夢前川	3	2,280	159.98	103.68	0.7
		平松	12	2,237	179.90	102.14	2.7
		山陽網干	19	1,921	154.40	103.47	3.6
神戸高速鉄道東西線		高速長田	4	3,410	63.43	106.49	1.4
	大倉山	5	3,996	84.95	117.40	2.0	
神戸市営地下鉄西神山手線	湊川公園	2	4,280	51.68	104.86	0.9	
	上沢	3	3,713	72.72	107.18	1.1	
	長田	1					
	板宿	2	2,775	75.08	83.99	0.6	
	妙法寺	8	3,501	122.26	100.03	2.8	
	名谷	8	4,056	151.87	98.77	3.2	
	総合運動公園	1					

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	学園都市	8	4,254	143.36	99.04	3.4
	伊川谷	1				
	西神中央	10	4,088	144.34	98.17	4.1
神戸市営地下鉄海岸線	駒ヶ林	2	3,180	56.42	96.27	0.6
	苅藻	3	2,680	54.54	88.32	0.8
	御崎公園	7	3,611	62.66	102.31	2.5
	和田岬	3	3,113	44.75	86.26	0.9
	田原	1				
北条鉄道	北条町	9	2,237	179.14	104.49	2.0