

表14 - 中古マンションの間取り別成約件数[近畿圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2012	件数(件)	500	977	2,637	9,146	2,159	61	15,480
	(%)	3.2	6.3	17.0	59.1	13.9	0.4	100.0
2013	件数(件)	407	1,028	2,990	9,910	2,288	58	16,681
	(%)	2.4	6.2	17.9	59.4	13.7	0.3	100.0
2014	件数(件)	356	1,055	3,071	9,461	2,283	62	16,288
	(%)	2.2	6.5	18.9	58.1	14.0	0.4	100.0
2015	件数(件)	477	1,252	3,454	9,711	2,163	65	17,122
	(%)	2.8	7.3	20.2	56.7	12.6	0.4	100.0
2016	件数(件)	421	1,341	3,497	9,664	2,129	52	17,104
	(%)	2.5	7.8	20.4	56.5	12.4	0.3	100.0
2017	件数(件)	457	1,524	3,526	9,543	2,157	53	17,260
	(%)	2.6	8.8	20.4	55.3	12.5	0.3	100.0
2018	件数(件)	396	1,674	3,725	9,803	2,194	48	17,840
	(%)	2.2	9.4	20.9	54.9	12.3	0.3	100.0
2019	件数(件)	425	1,632	3,731	9,658	2,166	55	17,667
	(%)	2.4	9.2	21.1	54.7	12.3	0.3	100.0
2020	件数(件)	350	1,416	3,694	9,363	2,085	52	16,960
	(%)	2.1	8.3	21.8	55.2	12.3	0.3	100.0
2021	件数(件)	365	1,644	3,982	9,484	1,952	58	17,485
	(%)	2.1	9.4	22.8	54.2	11.2	0.3	100.0
2022	件数(件)	406	1,849	3,858	9,034	1,856	46	17,049
	(%)	2.4	10.8	22.6	53.0	10.9	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	32.82	50.69	44.35	36.86	31.30	21.97	39.48
	価格(万円)	878	2,153	2,966	2,748	2,810	2,967	2,695
	専有面積(m ²)	26.89	42.23	64.64	72.79	87.62	118.10	68.27

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表14 - 中古マンションの間取り別成約件数[府県地域別・2022年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
大阪府	件数(件)	238	1,129	2,054	4,651	896	19	8,987
	(%)	2.6	12.6	22.9	51.8	10.0	0.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	34.55	55.51	48.40	39.67	35.02	23.25	43.20
	価格(万円)	935	2,315	3,241	2,944	3,162	3,495	2,903
	専有面積(m ²)	26.80	41.14	64.49	72.47	88.37	121.04	67.19
大阪市	件数(件)	223	945	1,228	1,862	255	3	4,516
	(%)	4.9	20.9	27.2	41.2	5.6	0.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	35.42	60.18	59.24	49.27	43.73	43.62	54.84
	価格(万円)	960	2,430	3,969	3,658	3,998	10,466	3,376
	専有面積(m ²)	26.74	38.59	64.16	72.01	87.00	175.48	61.56
大阪府他	件数(件)	15	184	826	2,789	641	16	4,471
	(%)	0.3	4.1	18.5	62.4	14.3	0.4	100.0
	m単価(万円/m ²)	21.52	31.49	32.28	33.25	31.56	19.43	33.27
	価格(万円)	572	1,721	2,158	2,468	2,830	2,188	2,424
	専有面積(m ²)	27.57	54.21	64.97	72.78	88.91	110.83	72.87
兵庫県	件数(件)	88	370	1,034	2,663	613	18	4,786
	(%)	1.8	7.7	21.6	55.6	12.8	0.4	100.0
	m単価(万円/m ²)	29.94	42.57	39.63	34.32	27.01	20.93	35.32
	価格(万円)	848	2,024	2,667	2,595	2,438	2,761	2,515
	専有面積(m ²)	28.96	46.97	65.63	73.95	87.69	124.85	71.19
神戸市	件数(件)	51	236	524	1,115	274	10	2,210
	(%)	2.3	10.7	23.7	50.5	12.4	0.5	100.0
	m単価(万円/m ²)	35.36	45.94	39.12	34.55	25.55	25.49	35.74
	価格(万円)	989	2,068	2,610	2,619	2,331	3,716	2,490
	専有面積(m ²)	27.31	44.36	64.49	74.16	88.18	144.91	69.66
兵庫県他	件数(件)	37	134	510	1,548	339	8	2,576
	(%)	1.4	5.2	19.8	60.1	13.2	0.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	22.48	36.63	40.15	34.16	28.20	15.25	34.98
	価格(万円)	653	1,946	2,725	2,577	2,523	1,569	2,536
	専有面積(m ²)	31.24	51.55	66.80	73.79	87.30	99.78	72.50
京都府	件数(件)	65	277	505	869	150	2	1,868
	(%)	3.5	14.8	27.0	46.5	8.0	0.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	35.00	49.36	47.05	40.63	34.57	50.26	44.16
	価格(万円)	803	1,908	3,060	2,990	2,987	5,840	2,775
	専有面積(m ²)	22.13	37.18	62.20	70.79	83.52	114.55	62.86
京都市	件数(件)	64	268	430	640	92	2	1,496
	(%)	4.3	17.9	28.7	42.8	6.1	0.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	35.36	50.04	51.57	45.32	39.52	50.26	49.11
	価格(万円)	810	1,925	3,366	3,349	3,386	5,840	2,996
	専有面積(m ²)	21.95	36.93	62.52	70.77	82.06	114.55	61.00
京都府他	件数(件)	1	9	75	229	58	0	372
	(%)	0.3	2.4	20.2	61.6	15.6	0.0	100.0
	m単価(万円/m ²)	-	29.19	21.19	27.52	26.70	-	26.86
	価格(万円)	-	1,426	1,308	1,986	2,354	-	1,889
	専有面積(m ²)	-	44.61	60.35	70.83	85.82	-	70.32
滋賀県	件数(件)	10	41	103	347	72	2	575
	(%)	1.7	7.1	17.9	60.3	12.5	0.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	9.12	21.12	32.60	31.97	30.29	14	31.26
	価格(万円)	289	1,100	2,322	2,403	2,666	1,390	2,288
	専有面積(m ²)	31.96	52.39	69.95	74.56	88.08	101.87	73.20
奈良県	件数(件)	4	22	120	438	112	5	701
	(%)	0.6	3.1	17.1	62.5	16.0	0.7	100.0
	m単価(万円/m ²)	22.36	26.96	24.49	21.45	22.59	12.65	22.74
	価格(万円)	915	1,533	1,668	1,590	1,997	1,182	1,660
	専有面積(m ²)	44.42	55.89	65.74	72.42	86.70	90.55	73.01
和歌山県	件数(件)	1	10	42	66	13	0	132
	(%)	0.8	7.6	31.8	50.0	9.8	0.0	100.0
	m単価(万円/m ²)	-	18.42	16.10	19.68	20.30	-	19.35
	価格(万円)	-	1,108	1,032	1,385	1,784	-	1,285
	専有面積(m ²)	-	57.47	60.67	67.78	85.83	-	66.42

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。