

表5-① 中古マンションの価格帯別件数 [近畿圏]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2012	件数(件) (%)	1,184 7.6	3,435 22.2	3,305 21.4	2,570 16.6	2,102 13.6	1,379 8.9	1,058 6.8	447 2.9	15,480 100.0
	2013	件数(件) (%)	1,115 6.7	3,366 20.2	3,567 21.4	2,810 16.8	2,243 13.4	1,702 10.2	1,268 7.6	610 3.7	16,681 100.0
	2014	件数(件) (%)	1,053 6.5	3,122 19.2	3,431 21.1	2,623 16.1	2,173 13.3	1,638 10.1	1,489 9.1	759 4.7	16,288 100.0
	2015	件数(件) (%)	1,078 6.3	3,074 18.0	3,398 19.8	2,678 15.6	2,295 13.4	1,913 11.2	1,716 10.0	970 5.7	17,122 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,017 5.9	2,889 16.9	3,174 18.6	2,672 15.6	2,242 13.1	1,875 11.0	2,009 11.7	1,226 7.2	17,104 100.0
	2017	件数(件) (%)	1,047 6.1	2,954 17.1	3,146 18.2	2,492 14.4	2,140 12.4	1,941 11.2	2,119 12.3	1,421 8.2	17,260 100.0
	2018	件数(件) (%)	1,007 5.6	2,585 14.5	3,268 18.3	2,535 14.2	2,270 12.7	1,938 10.9	2,427 13.6	1,810 10.1	17,840 100.0
	2019	件数(件) (%)	1,090 6.2	2,411 13.6	2,966 16.8	2,536 14.4	2,167 12.3	1,945 11.0	2,488 14.1	2,064 11.7	17,667 100.0
	2020	件数(件) (%)	1,061 6.3	2,372 14.0	2,758 16.3	2,317 13.7	1,896 11.2	1,846 10.9	2,538 15.0	2,172 12.8	16,960 100.0
	2021	件数(件) (%)	920 5.3	2,218 12.7	2,684 15.4	2,443 14.0	1,906 10.9	1,898 10.9	2,749 15.7	2,667 15.3	17,485 100.0
	2022	件数(件) (%)	851 5.0	1,943 11.4	2,458 14.4	2,240 13.1	1,854 10.9	1,670 9.8	2,946 17.3	3,087 18.1	17,049 100.0
m ² 単価(万円)		9.26	16.57	24.53	29.27	33.87	40.48	48.96	74.41	39.48	
専有面積(m ²)		50.99	56.35	61.49	66.11	70.63	71.26	73.97	79.04	68.27	
築年(年)		43.88	38.26	34.28	32.11	28.17	22.90	17.16	12.14	26.10	
新 規	2022	件数(件) (%)	2,733 4.7	7,097 12.1	8,190 14.0	10,117 17.3	6,235 10.6	5,620 9.6	8,486 14.5	10,098 17.2	58,576 100.0
		m ² 単価(万円)	13.97	22.56	32.72	41.95	37.26	41.90	50.38	79.46	43.71
		専有面積(m ²)	41.26	45.42	52.09	53.28	67.03	70.16	73.09	80.57	62.26
		築年(年)	42.41	38.46	31.82	27.37	30.73	26.78	19.96	13.71	26.83
在 庫	2022	件数(件) (%)	823 4.7	2,222 12.7	2,469 14.1	3,023 17.2	1,882 10.7	1,671 9.5	2,502 14.3	2,957 16.8	17,549 100.0
		m ² 単価(万円)	13.67	22.23	31.95	42.01	37.05	42.35	50.27	80.98	43.49
		専有面積(m ²)	40.85	45.68	53.12	53.69	67.49	69.69	73.46	80.52	62.34
		築年(年)	43.19	38.86	32.99	27.37	31.40	26.91	20.48	13.49	27.36

表5-② 中古マンションの価格帯別件数 [大阪府]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2012	件数(件) (%)	459 6.3	1,558 21.4	1,678 23.1	1,274 17.5	1,016 14.0	622 8.6	470 6.5	196 2.7	7,273 100.0	
	2013	件数(件) (%)	438 5.5	1,479 18.5	1,829 22.9	1,444 18.0	1,108 13.8	843 10.5	595 7.4	267 3.3	8,003 100.0	
	2014	件数(件) (%)	373 4.9	1,284 16.9	1,674 22.0	1,281 16.8	1,055 13.9	850 11.2	736 9.7	362 4.8	7,615 100.0	
	2015	件数(件) (%)	374 4.6	1,286 15.9	1,656 20.5	1,354 16.8	1,096 13.6	918 11.4	891 11.0	499 6.2	8,074 100.0	
	2016	件数(件) (%)	361 4.4	1,144 13.8	1,510 18.3	1,341 16.2	1,120 13.6	1,014 12.3	1,093 13.2	682 8.3	8,265 100.0	
	2017	件数(件) (%)	355 4.2	1,202 14.1	1,554 18.3	1,240 14.6	1,149 13.5	1,048 12.3	1,153 13.6	794 9.3	8,495 100.0	
	2018	件数(件) (%)	330 3.7	1,005 11.1	1,625 18.0	1,311 14.5	1,267 14.0	1,085 12.0	1,354 15.0	1,057 11.7	9,034 100.0	
	2019	件数(件) (%)	367 4.1	976 10.9	1,412 15.8	1,312 14.7	1,190 13.3	1,110 12.4	1,345 15.1	1,207 13.5	8,919 100.0	
	2020	件数(件) (%)	354 4.1	944 11.0	1,326 15.5	1,175 13.7	1,039 12.1	1,030 12.0	1,451 17.0	1,237 14.5	8,556 100.0	
	2021	件数(件) (%)	309 3.5	918 10.3	1,303 14.6	1,256 14.0	1,009 11.3	1,091 12.2	1,454 16.2	1,615 18.0	8,955 100.0	
	2022	件数(件) (%)	265 2.9	847 9.4	1,198 13.3	1,176 13.1	1,034 11.5	933 10.4	1,634 18.2	1,900 21.1	8,987 100.0	
		m ² 単価(万円)	11.01	18.29	27.47	31.09	34.84	41.21	49.39	75.55	43.20	
		専有面積(m ²)	45.53	53.00	56.96	63.39	68.53	70.22	73.42	77.76	67.19	
		築年(年)	44.18	40.18	35.15	33.17	28.96	23.52	17.19	11.45	25.37	
	新 規	2022	件数(件) (%)	1,032 3.1	3,370 10.2	4,576 13.9	6,307 19.2	3,526 10.7	3,192 9.7	4,749 14.4	6,158 18.7	32,910 100.0
			m ² 単価(万円)	17.25	26.03	36.89	46.56	39.17	42.98	51.37	81.84	47.99
専有面積(m ²)			33.89	39.59	46.71	48.21	64.39	68.19	71.56	79.19	59.51	
築年(年)			41.83	39.39	31.50	25.98	31.48	27.47	20.09	12.80	25.95	
在 庫	2022	件数(件) (%)	305 3.2	1,043 10.8	1,330 13.8	1,822 18.9	1,045 10.8	932 9.7	1,389 14.4	1,773 18.4	9,639 100.0	
		m ² 単価(万円)	16.19	25.68	36.13	46.92	38.86	43.47	51.43	83.27	47.79	
		専有面積(m ²)	35.06	39.68	47.64	48.24	65.07	67.62	71.69	78.75	59.50	
		築年(年)	43.25	39.86	32.69	25.94	32.16	27.37	20.53	12.45	26.39	

表5-③ 中古マンションの価格帯別件数 [大阪市]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2012	件数(件) (%)	244 7.6	586 18.3	645 20.2	588 18.4	476 14.9	290 9.1	232 7.3	134 4.2	3,195 100.0
	2013	件数(件) (%)	205 5.8	520 14.8	745 21.2	666 19.0	529 15.1	374 10.6	301 8.6	173 4.9	3,513 100.0
	2014	件数(件) (%)	142 4.4	408 12.6	638 19.8	566 17.5	465 14.4	388 12.0	363 11.2	257 8.0	3,227 100.0
	2015	件数(件) (%)	121 3.2	512 13.7	684 18.3	613 16.4	554 14.8	458 12.2	453 12.1	344 9.2	3,739 100.0
	2016	件数(件) (%)	125 3.3	405 10.7	592 15.6	549 14.5	568 15.0	519 13.7	570 15.0	471 12.4	3,799 100.0
	2017	件数(件) (%)	111 2.7	466 11.4	647 15.9	530 13.0	586 14.4	558 13.7	640 15.7	541 13.3	4,079 100.0
	2018	件数(件) (%)	88 2.0	342 7.8	719 16.5	528 12.1	594 13.6	590 13.5	750 17.2	751 17.2	4,362 100.0
	2019	件数(件) (%)	106 2.5	346 8.1	599 14.0	552 12.9	570 13.3	540 12.6	726 17.0	831 19.5	4,270 100.0
	2020	件数(件) (%)	93 2.3	302 7.4	511 12.6	492 12.1	482 11.9	519 12.8	776 19.1	882 21.7	4,057 100.0
	2021	件数(件) (%)	66 1.5	329 7.6	499 11.6	534 12.4	479 11.1	515 11.9	757 17.5	1,138 26.4	4,317 100.0
	2022	件数(件) (%)	73 1.6	323 7.2	509 11.3	542 12.0	465 10.3	459 10.2	842 18.6	1,303 28.9	4,516 100.0
		m ² 単価(万円)	19.39	28.13	38.72	37.76	38.48	44.97	53.14	81.81	54.84
		専有面積(m ²)	23.81	33.30	41.48	53.93	62.63	64.64	68.03	76.07	61.56
		築年(年)	41.46	39.17	31.27	32.98	31.65	25.30	18.66	11.52	23.51
新 規	2022	件数(件) (%)	468 2.3	2,002 9.8	2,782 13.6	4,171 20.4	1,888 9.2	1,765 8.6	2,804 13.7	4,557 22.3	20,437 100.0
		m ² 単価(万円)	25.15	34.65	47.77	56.75	45.13	46.76	55.15	88.37	59.87
		専有面積(m ²)	18.19	24.62	33.39	37.09	56.59	62.78	66.79	77.88	52.12
		築年(年)	38.30	37.56	27.31	21.13	32.29	29.86	22.15	12.86	23.99
在 庫	2022	件数(件) (%)	120 2.0	606 10.1	822 13.8	1,208 20.2	547 9.2	538 9.0	821 13.7	1,311 21.9	5,973 100.0
		m ² 単価(万円)	24.69	34.41	46.12	57.22	45.02	47.15	55.17	89.65	59.54
		専有面積(m ²)	18.45	24.61	35.12	37.05	57.02	62.69	67.03	77.80	52.35
		築年(年)	39.59	38.27	29.58	20.73	32.54	29.50	22.52	12.59	24.38

表5-④ 中古マンションの価格帯別件数 [大阪府他]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2012	件数(件) (%)	215 5.3	972 23.8	1,033 25.3	686 16.8	540 13.2	332 8.1	238 5.8	62 1.5	4,078 100.0
	2013	件数(件) (%)	233 5.2	959 21.4	1,084 24.1	778 17.3	579 12.9	469 10.4	294 6.5	94 2.1	4,490 100.0
	2014	件数(件) (%)	231 5.3	876 20.0	1,036 23.6	715 16.3	590 13.4	462 10.5	373 8.5	105 2.4	4,388 100.0
	2015	件数(件) (%)	253 5.8	774 17.9	972 22.4	741 17.1	542 12.5	460 10.6	438 10.1	155 3.6	4,335 100.0
	2016	件数(件) (%)	236 5.3	739 16.5	918 20.6	792 17.7	552 12.4	495 11.1	523 11.7	211 4.7	4,466 100.0
	2017	件数(件) (%)	244 5.5	736 16.7	907 20.5	710 16.1	563 12.7	490 11.1	513 11.6	253 5.7	4,416 100.0
	2018	件数(件) (%)	242 5.2	663 14.2	906 19.4	783 16.8	673 14.4	495 10.6	604 12.9	306 6.5	4,672 100.0
	2019	件数(件) (%)	261 5.6	630 13.6	813 17.5	760 16.3	620 13.3	570 12.3	619 13.3	376 8.1	4,649 100.0
	2020	件数(件) (%)	261 5.8	642 14.3	815 18.1	683 15.2	557 12.4	511 11.4	675 15.0	355 7.9	4,499 100.0
	2021	件数(件) (%)	243 5.2	589 12.7	804 17.3	722 15.6	530 11.4	576 12.4	697 15.0	477 10.3	4,638 100.0
	2022	件数(件) (%)	192 4.3	524 11.7	689 15.4	634 14.2	569 12.7	474 10.6	792 17.7	597 13.4	4,471 100.0
		m ² 単価(万円)	7.82	12.23	19.16	25.39	31.87	37.56	45.40	61.90	33.27
		専有面積(m ²)	53.79	65.14	68.40	71.47	73.35	75.63	79.14	81.46	72.87
		築年(年)	45.23	40.81	37.90	33.34	26.75	21.79	15.61	11.31	27.24
新 規	2022	件数(件) (%)	564 4.5	1,368 11.0	1,794 14.4	2,136 17.1	1,638 13.1	1,427 11.4	1,945 15.6	1,601 12.8	12,473 100.0
		m ² 単価(万円)	10.69	13.40	20.02	26.65	32.29	38.31	45.92	63.23	33.83
		専有面積(m ²)	46.92	61.49	67.38	69.93	73.37	74.88	78.43	82.94	71.61
		築年(年)	44.80	42.06	37.90	35.25	30.55	24.50	17.11	12.63	29.14
在 庫	2022	件数(件) (%)	185 5.0	437 11.9	508 13.9	614 16.7	498 13.6	394 10.7	568 15.5	462 12.6	3,666 100.0
		m ² 単価(万円)	10.67	13.57	19.97	26.66	32.10	38.45	46.04	65.14	33.71
		専有面積(m ²)	45.84	60.56	67.91	70.27	73.90	74.35	78.43	81.43	71.15
		築年(年)	45.67	42.08	37.73	36.16	31.74	24.44	17.61	12.07	29.70

表5-⑤ 中古マンションの価格帯別件数 [兵庫県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2012	件数(件) (%)	443 8.6	1,106 21.5	905 17.6	843 16.4	712 13.8	537 10.4	429 8.3	174 3.4	5,149 100.0
	2013	件数(件) (%)	396 7.3	1,068 19.6	1,041 19.1	871 16.0	764 14.1	582 10.7	476 8.8	239 4.4	5,437 100.0
	2014	件数(件) (%)	396 7.4	1,031 19.2	1,053 19.7	856 16.0	713 13.3	526 9.8	516 9.6	266 5.0	5,357 100.0
	2015	件数(件) (%)	448 8.0	1,019 18.1	988 17.6	869 15.4	772 13.7	659 11.7	569 10.1	301 5.4	5,625 100.0
	2016	件数(件) (%)	407 7.5	979 18.1	955 17.7	814 15.1	688 12.7	589 10.9	625 11.6	348 6.4	5,405 100.0
	2017	件数(件) (%)	397 7.5	986 18.7	876 16.6	805 15.2	610 11.5	593 11.2	669 12.7	347 6.6	5,283 100.0
	2018	件数(件) (%)	400 7.6	853 16.2	924 17.6	751 14.3	626 11.9	540 10.3	692 13.2	470 8.9	5,256 100.0
	2019	件数(件) (%)	445 8.5	783 14.9	832 15.8	728 13.9	605 11.5	543 10.3	808 15.4	512 9.7	5,256 100.0
	2020	件数(件) (%)	429 8.3	803 15.5	833 16.0	697 13.4	548 10.5	544 10.5	742 14.3	601 11.6	5,197 100.0
	2021	件数(件) (%)	397 7.6	721 13.9	806 15.5	694 13.3	567 10.9	496 9.5	862 16.6	656 12.6	5,199 100.0
	2022	件数(件) (%)	378 7.9	591 12.3	710 14.8	565 11.8	500 10.4	440 9.2	835 17.4	767 16.0	4,786 100.0
m ² 単価(万円)		8.13	14.67	21.01	26.45	32.24	38.73	47.77	69.16	35.32	
専有面積(m ²)		54.67	60.07	67.40	70.75	74.41	74.13	75.83	82.87	71.19	
築年(年)		45.46	37.01	33.74	32.00	27.83	23.47	17.88	13.30	27.19	
新 規	2022	件数(件) (%)	1,086 6.9	2,123 13.5	2,175 13.8	2,307 14.6	1,688 10.7	1,613 10.2	2,461 15.6	2,307 14.6	15,760 100.0
		m ² 単価(万円)	11.66	18.65	27.21	34.40	34.10	39.77	48.02	67.68	36.84
		専有面積(m ²)	48.02	51.78	59.55	62.11	71.78	73.88	76.81	85.64	67.37
		築年(年)	44.54	39.03	32.35	30.18	30.95	26.73	21.17	15.99	28.83
在 庫	2022	件数(件) (%)	345 7.2	667 13.9	694 14.5	729 15.2	515 10.8	488 10.2	733 15.3	617 12.9	4,788 100.0
		m ² 単価(万円)	12.00	17.90	26.74	33.54	33.44	40.07	47.12	68.73	35.84
		専有面積(m ²)	46.34	52.72	60.39	63.72	72.30	73.84	77.97	87.21	67.62
		築年(年)	45.05	39.70	33.70	30.55	31.93	26.91	21.67	16.21	29.83

表5-⑥ 中古マンションの価格帯別件数 [神戸市]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2012	件数(件) (%)	252 11.1	427 18.8	386 17.0	411 18.1	293 12.9	247 10.9	174 7.7	82 3.6	2,272 100.0
	2013	件数(件) (%)	244 9.9	467 19.0	464 18.9	394 16.0	314 12.8	253 10.3	204 8.3	115 4.7	2,455 100.0
	2014	件数(件) (%)	225 9.3	429 17.8	483 20.0	387 16.1	308 12.8	216 9.0	231 9.6	131 5.4	2,410 100.0
	2015	件数(件) (%)	247 9.6	434 16.9	442 17.3	404 15.8	350 13.7	283 11.0	238 9.3	164 6.4	2,562 100.0
	2016	件数(件) (%)	215 8.6	433 17.3	415 16.6	368 14.7	341 13.7	275 11.0	279 11.2	172 6.9	2,498 100.0
	2017	件数(件) (%)	207 8.6	436 18.1	387 16.1	373 15.5	262 10.9	276 11.5	293 12.2	172 7.1	2,406 100.0
	2018	件数(件) (%)	221 9.2	351 14.7	404 16.9	341 14.2	303 12.7	240 10.0	314 13.1	220 9.2	2,394 100.0
	2019	件数(件) (%)	253 10.6	324 13.6	372 15.6	315 13.3	278 11.7	244 10.3	358 15.1	233 9.8	2,377 100.0
	2020	件数(件) (%)	222 9.7	346 15.0	340 14.8	296 12.9	262 11.4	250 10.9	321 14.0	263 11.4	2,300 100.0
	2021	件数(件) (%)	226 9.8	306 13.2	352 15.2	282 12.2	253 10.9	228 9.9	358 15.5	308 13.3	2,313 100.0
	2022	件数(件) (%)	226 10.2	294 13.3	302 13.7	238 10.8	219 9.9	195 8.8	368 16.7	368 16.7	2,210 100.0
		m ² 単価(万円)	8.17	16.11	23.16	28.54	31.45	39.50	49.60	69.85	35.74
専有面積(m ²)		54.84	56.97	66.14	68.05	76.43	72.84	74.06	82.73	69.66	
築年(年)		46.19	36.73	32.96	30.64	28.83	24.27	17.33	13.21	27.45	
新 規	2022	件数(件) (%)	634 8.2	1,306 16.9	1,169 15.1	1,184 15.3	721 9.3	682 8.8	1,036 13.4	988 12.8	7,720 100.0
		m ² 単価(万円)	11.58	20.23	32.65	41.84	36.22	41.63	49.22	72.84	37.20
		専有面積(m ²)	48.32	48.73	53.82	54.11	69.21	71.17	75.95	85.14	62.50
		築年(年)	45.71	39.06	29.88	25.15	30.32	26.47	21.60	15.63	28.73
在 庫	2022	件数(件) (%)	191 8.4	375 16.6	352 15.6	363 16.0	213 9.4	218 9.6	287 12.7	264 11.7	2,263 100.0
		m ² 単価(万円)	12.27	19.43	32.35	40.87	36.19	41.57	48.60	75.97	37.09
		専有面積(m ²)	46.08	50.18	54.68	55.61	68.59	71.71	76.33	85.95	62.70
		築年(年)	45.99	39.96	31.11	26.26	31.75	26.92	21.83	15.96	29.69

表5-⑦ 中古マンションの価格帯別件数 [兵庫県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2012	件数(件) (%)	191 6.6	679 23.6	519 18.0	432 15.0	419 14.6	290 10.1	255 8.9	92 3.2	2,877 100.0
	2013	件数(件) (%)	152 5.1	601 20.2	577 19.3	477 16.0	450 15.1	329 11.0	272 9.1	124 4.2	2,982 100.0
	2014	件数(件) (%)	171 5.8	602 20.4	570 19.3	469 15.9	405 13.7	310 10.5	285 9.7	135 4.6	2,947 100.0
	2015	件数(件) (%)	201 6.6	585 19.1	546 17.8	465 15.2	422 13.8	376 12.3	331 10.8	137 4.5	3,063 100.0
	2016	件数(件) (%)	192 6.6	546 18.8	540 18.6	446 15.3	347 11.9	314 10.8	346 11.9	176 6.1	2,907 100.0
	2017	件数(件) (%)	190 6.6	550 19.1	489 17.0	432 15.0	348 12.1	317 11.0	376 13.1	175 6.1	2,877 100.0
	2018	件数(件) (%)	179 6.3	502 17.5	520 18.2	410 14.3	323 11.3	300 10.5	378 13.2	250 8.7	2,862 100.0
	2019	件数(件) (%)	192 6.7	459 15.9	460 16.0	413 14.3	327 11.4	299 10.4	450 15.6	279 9.7	2,879 100.0
	2020	件数(件) (%)	207 7.1	457 15.8	493 17.0	401 13.8	286 9.9	294 10.1	421 14.5	338 11.7	2,897 100.0
	2021	件数(件) (%)	171 5.9	415 14.4	454 15.7	412 14.3	314 10.9	268 9.3	504 17.5	348 12.1	2,886 100.0
	2022	件数(件) (%)	152 5.9	297 11.5	408 15.8	327 12.7	281 10.9	245 9.5	467 18.1	399 15.5	2,576 100.0
新 規	2022	m ² 単価(万円)	8.07	13.25	19.41	24.93	32.86	38.12	46.33	68.53	34.98
		専有面積(m ²)	54.41	63.14	68.34	72.72	72.83	75.17	77.23	83.00	72.50
		築年(年)	44.35	37.29	34.30	32.98	27.03	22.80	18.31	13.38	26.96
		件数(件) (%)	452 5.6	817 10.2	1,006 12.5	1,123 14.0	967 12.0	931 11.6	1,425 17.7	1,319 16.4	8,040 100.0
		m ² 単価(万円)	11.76	16.12	20.88	26.56	32.52	38.41	47.15	63.81	36.54
在 庫	2022	専有面積(m ²)	47.59	56.64	66.21	70.54	73.70	75.87	77.43	86.02	72.05
		築年(年)	42.91	38.98	35.28	35.49	31.43	26.92	20.86	16.26	28.93
		件数(件) (%)	154 6.1	292 11.6	342 13.5	366 14.5	302 12.0	270 10.7	446 17.7	353 14.0	2,525 100.0
		m ² 単価(万円)	11.68	15.95	20.97	26.28	31.50	38.87	46.16	63.31	34.87
		専有面積(m ²)	46.66	55.99	66.26	71.76	74.92	75.57	79.04	88.15	72.02
		築年(年)	43.88	39.37	36.44	34.90	32.05	26.90	21.57	16.39	29.96

表5-⑧ 中古マンションの価格帯別件数 [京都府]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2012	件数(件) (%)	140 8.3	345 20.4	408 24.1	250 14.8	204 12.0	146 8.6	127 7.5	73 4.3	1,693 100.0
	2013	件数(件) (%)	132 7.7	360 20.9	362 21.0	259 15.0	191 11.1	180 10.4	144 8.4	96 5.6	1,724 100.0
	2014	件数(件) (%)	106 6.0	360 20.5	380 21.6	261 14.8	196 11.1	159 9.0	179 10.2	117 6.7	1,758 100.0
	2015	件数(件) (%)	100 5.5	330 18.1	400 22.0	241 13.2	225 12.4	195 10.7	172 9.5	156 8.6	1,819 100.0
	2016	件数(件) (%)	84 4.5	365 19.6	389 20.8	290 15.5	207 11.1	156 8.4	199 10.7	176 9.4	1,866 100.0
	2017	件数(件) (%)	92 4.9	353 18.7	384 20.4	234 12.4	197 10.5	167 8.9	200 10.6	256 13.6	1,883 100.0
	2018	件数(件) (%)	82 4.2	347 17.7	387 19.7	245 12.5	203 10.3	184 9.4	256 13.0	262 13.3	1,966 100.0
	2019	件数(件) (%)	99 5.2	323 16.9	387 20.2	241 12.6	199 10.4	168 8.8	189 9.9	306 16.0	1,912 100.0
	2020	件数(件) (%)	77 4.4	326 18.4	314 17.8	246 13.9	164 9.3	138 7.8	215 12.2	289 16.3	1,769 100.0
	2021	件数(件) (%)	70 3.8	274 14.9	299 16.3	284 15.5	157 8.5	162 8.8	251 13.7	340 18.5	1,837 100.0
		2022	件数(件) (%)	73 3.9	249 13.3	287 15.4	282 15.1	177 9.5	167 8.9	281 15.0	352 18.8
新 規		m ² 単価(万円)	14.35	20.17	26.86	31.14	35.61	43.79	52.94	83.09	44.16
		専有面積(m ²)	38.35	46.95	56.75	62.14	67.54	65.84	68.56	76.43	62.86
		築年(年)	42.65	39.36	35.29	33.31	29.87	22.91	18.49	13.72	27.45
	2022	件数(件) (%)	227 3.8	869 14.4	801 13.2	923 15.3	619 10.2	491 8.1	766 12.7	1,353 22.4	6,049 100.0
		m ² 単価(万円)	22.41	27.61	34.99	39.97	38.82	45.50	54.52	92.67	53.37
		専有面積(m ²)	23.89	34.81	47.32	53.44	63.36	65.56	67.67	77.41	58.01
		築年(年)	37.29	37.37	32.98	29.73	31.57	27.37	20.91	14.97	27.06
	在 庫	2022	件数(件) (%)	63 3.3	273 14.1	251 13.0	290 15.0	199 10.3	159 8.2	224 11.6	479 24.7
		m ² 単価(万円)	22.41	28.70	34.54	43.15	40.76	45.76	55.99	92.25	55.58
		専有面積(m ²)	23.28	33.41	47.83	50.30	61.86	65.08	66.87	77.78	57.83
		築年(年)	36.40	37.83	33.42	28.47	32.29	28.21	22.39	14.72	26.95

表5-⑨ 中古マンションの価格帯別件数 [京都市]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2012	件数(件) (%)	121 8.8	277 20.2	300 21.8	194 14.1	164 11.9	128 9.3	117 8.5	72 5.2	1,373 100.0
	2013	件数(件) (%)	122 8.8	276 19.8	271 19.5	203 14.6	145 10.4	154 11.1	134 9.6	88 6.3	1,393 100.0
	2014	件数(件) (%)	94 6.5	291 20.0	283 19.5	205 14.1	159 10.9	141 9.7	165 11.4	115 7.9	1,453 100.0
	2015	件数(件) (%)	75 5.1	244 16.7	293 20.1	191 13.1	175 12.0	162 11.1	170 11.6	151 10.3	1,461 100.0
	2016	件数(件) (%)	63 4.2	285 18.9	275 18.2	230 15.3	164 10.9	137 9.1	188 12.5	165 10.9	1,507 100.0
	2017	件数(件) (%)	56 3.7	278 18.2	271 17.7	192 12.6	163 10.7	143 9.4	183 12.0	243 15.9	1,529 100.0
	2018	件数(件) (%)	65 4.0	272 16.9	283 17.6	190 11.8	156 9.7	171 10.6	221 13.8	248 15.4	1,606 100.0
	2019	件数(件) (%)	79 5.1	253 16.2	279 17.9	194 12.5	159 10.2	145 9.3	164 10.5	284 18.2	1,557 100.0
	2020	件数(件) (%)	54 3.9	244 17.4	214 15.3	189 13.5	134 9.6	117 8.4	173 12.4	275 19.6	1,400 100.0
	2021	件数(件) (%)	48 3.2	210 14.2	215 14.5	217 14.6	118 8.0	137 9.2	222 15.0	315 21.3	1,482 100.0
	2022	件数(件) (%)	45 3.0	179 12.0	215 14.4	208 13.9	134 9.0	143 9.6	245 16.4	327 21.9	1,496 100.0
		m ² 単価(万円)	18.11	23.20	29.55	33.35	37.37	44.89	53.89	84.71	49.11
		専有面積(m ²)	28.48	40.74	52.72	58.64	64.48	64.17	67.17	76.07	61.00
		築年(年)	39.97	38.33	35.39	34.10	32.94	24.25	19.16	13.98	26.97
新 規	2022	件数(件) (%)	197 3.8	719 13.8	665 12.8	739 14.2	502 9.6	390 7.5	706 13.5	1,296 24.9	5,214 100.0
		m ² 単価(万円)	24.32	30.62	38.26	43.67	40.57	47.99	55.30	93.86	58.51
		専有面積(m ²)	20.32	29.22	42.47	49.03	60.73	61.94	66.60	77.19	55.85
		築年(年)	36.42	36.16	32.25	28.89	33.50	28.99	21.45	15.21	26.61
在 庫	2022	件数(件) (%)	53 3.1	235 13.8	207 12.2	237 14.0	166 9.8	129 7.6	212 12.5	458 27.0	1,697 100.0
		m ² 単価(万円)	24.41	31.23	37.84	47.15	42.58	48.04	56.72	93.52	60.45
		専有面積(m ²)	19.87	28.58	42.99	45.82	59.32	61.82	65.96	77.33	55.84
		築年(年)	35.51	36.91	32.63	27.30	33.63	29.91	22.74	14.91	26.45

表5-⑩ 中古マンションの価格帯別件数 [京都府他]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2012	件数(件) (%)	19 5.9	68 21.3	108 33.8	56 17.5	40 12.5	18 5.6	10 3.1	1 0.3	320 100.0
	2013	件数(件) (%)	10 3.0	84 25.4	91 27.5	56 16.9	46 13.9	26 7.9	10 3.0	8 2.4	331 100.0
	2014	件数(件) (%)	12 3.9	69 22.6	97 31.8	56 18.4	37 12.1	18 5.9	14 4.6	2 0.7	305 100.0
	2015	件数(件) (%)	25 7.0	86 24.0	107 29.9	50 14.0	50 14.0	33 9.2	2 0.6	5 1.4	358 100.0
	2016	件数(件) (%)	21 5.8	80 22.3	114 31.8	60 16.7	43 12.0	19 5.3	11 3.1	11 3.1	359 100.0
	2017	件数(件) (%)	36 10.2	75 21.2	113 31.9	42 11.9	34 9.6	24 6.8	17 4.8	13 3.7	354 100.0
	2018	件数(件) (%)	17 4.7	75 20.8	104 28.9	55 15.3	47 13.1	13 3.6	35 9.7	14 3.9	360 100.0
	2019	件数(件) (%)	20 5.6	70 19.7	108 30.4	47 13.2	40 11.3	23 6.5	25 7.0	22 6.2	355 100.0
	2020	件数(件) (%)	23 6.2	82 22.2	100 27.1	57 15.4	30 8.1	21 5.7	42 11.4	14 3.8	369 100.0
	2021	件数(件) (%)	22 6.2	64 18.0	84 23.7	67 18.9	39 11.0	25 7.0	29 8.2	25 7.0	355 100.0
	2022	件数(件) (%)	28 7.5	70 18.8	72 19.4	74 19.9	43 11.6	24 6.5	36 9.7	25 6.7	372 100.0
		m ² 単価(万円)	8.32	12.43	18.83	24.93	30.14	37.22	46.46	61.96	26.86
		専有面積(m ²)	54.22	62.82	68.79	71.96	77.09	75.79	77.95	81.04	70.32
		築年(年)	46.81	42.13	34.95	31.10	20.21	14.88	13.98	10.32	29.42
新 規	2022	件数(件) (%)	30 3.6	150 18.0	136 16.3	184 22.0	117 14.0	101 12.1	60 7.2	57 6.8	835 100.0
		m ² 単価(万円)	9.85	13.21	18.99	25.11	31.32	35.91	45.28	65.83	28.32
		専有面積(m ²)	47.33	61.62	71.04	71.15	74.64	79.58	80.29	82.29	71.49
		築年(年)	43.56	43.69	36.54	33.02	23.38	20.95	14.35	9.53	29.88
		件数(件) (%)	10 4.1	38 15.8	44 18.3	53 22.0	33 13.7	30 12.4	12 5.0	21 8.7	241 100.0
在 庫	2022	m ² 単価(万円)	11.77	13.04	19.00	25.26	31.61	35.99	43.07	64.49	28.98
		専有面積(m ²)	41.37	63.26	70.60	70.34	74.65	79.11	82.86	87.49	71.87
		築年(年)	41.10	44.35	37.05	33.59	25.60	20.47	15.64	10.60	30.50
		件数(件) (%)	10 4.1	38 15.8	44 18.3	53 22.0	33 13.7	30 12.4	12 5.0	21 8.7	241 100.0

表5-⑪ 中古マンションの価格帯別件数 [滋賀県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2012	件数(件) (%)	34 5.5	138 22.3	164 26.5	113 18.3	110 17.8	45 7.3	13 2.1	2 0.3	619 100.0
	2013	件数(件) (%)	42 6.3	137 20.6	167 25.1	106 15.9	122 18.3	63 9.5	24 3.6	4 0.6	665 100.0
	2014	件数(件) (%)	47 7.0	111 16.5	158 23.5	106 15.8	133 19.8	66 9.8	43 6.4	9 1.3	673 100.0
	2015	件数(件) (%)	38 5.5	107 15.4	178 25.6	83 11.9	141 20.3	89 12.8	51 7.3	8 1.2	695 100.0
	2016	件数(件) (%)	34 5.1	113 16.9	146 21.8	94 14.1	135 20.2	71 10.6	64 9.6	12 1.8	669 100.0
	2017	件数(件) (%)	52 7.8	112 16.8	150 22.5	89 13.4	112 16.8	80 12.0	55 8.3	16 2.4	666 100.0
	2018	件数(件) (%)	49 7.8	103 16.3	137 21.7	83 13.2	96 15.2	89 14.1	64 10.1	10 1.6	631 100.0
	2019	件数(件) (%)	39 6.1	68 10.6	136 21.2	106 16.5	96 15.0	81 12.6	90 14.0	26 4.0	642 100.0
	2020	件数(件) (%)	43 7.1	80 13.2	131 21.7	91 15.1	77 12.7	81 13.4	73 12.1	28 4.6	604 100.0
	2021	件数(件) (%)	32 4.8	69 10.4	127 19.1	83 12.5	84 12.6	111 16.7	125 18.8	34 5.1	665 100.0
	2022	件数(件) (%)	29 5.0	46 8.0	103 17.9	84 14.6	77 13.4	76 13.2	121 21.0	39 6.8	575 100.0
		m単価(万円)	7.95	12.93	18.39	24.13	30.99	37.81	44.80	56.23	31.26
	専有面積(m ²)	43.40	66.40	71.11	75.06	75.54	73.91	77.58	85.27	73.20	
	築年(年)	35.44	32.72	30.60	28.50	22.28	16.39	12.20	10.78	22.44	
新 規	2022	件数(件) (%)	59 4.4	97 7.2	195 14.6	205 15.3	142 10.6	156 11.6	291 21.7	195 14.6	1,340 100.0
		m単価(万円)	8.49	14.04	19.03	25.36	32.26	37.55	46.49	60.10	35.51
		専有面積(m ²)	47.11	59.66	70.22	72.00	74.45	75.71	76.96	82.38	73.03
		築年(年)	35.61	30.35	30.87	29.42	25.62	19.95	12.24	8.39	21.66
在 庫	2022	件数(件) (%)	19 4.4	34 7.9	56 13.0	68 15.8	40 9.3	50 11.6	100 23.2	64 14.8	431 100.0
		m単価(万円)	7.95	13.89	19.63	25.42	31.14	38.11	46.82	59.33	35.93
		専有面積(m ²)	49.91	59.52	68.70	72.16	76.39	74.03	77.27	84.33	73.34
		築年(年)	35.03	30.40	32.14	29.00	26.89	20.84	12.14	8.89	21.69

表5-⑫ 中古マンションの価格帯別件数 [奈良県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2012	件数(件) (%)	71 11.5	229 37.2	137 22.3	81 13.2	49 8.0	28 4.6	18 2.9	2 0.3	615 100.0
	2013	件数(件) (%)	72 10.1	244 34.1	159 22.2	122 17.0	55 7.7	31 4.3	29 4.1	4 0.6	716 100.0
	2014	件数(件) (%)	90 12.1	260 34.9	161 21.6	110 14.8	69 9.3	35 4.7	14 1.9	5 0.7	744 100.0
	2015	件数(件) (%)	68 9.2	259 34.9	160 21.6	117 15.8	53 7.1	48 6.5	32 4.3	5 0.7	742 100.0
	2016	件数(件) (%)	75 10.1	224 30.3	165 22.3	123 16.6	76 10.3	41 5.5	27 3.7	8 1.1	739 100.0
	2017	件数(件) (%)	100 12.9	231 29.7	170 21.9	116 14.9	63 8.1	50 6.4	40 5.1	8 1.0	778 100.0
	2018	件数(件) (%)	90 11.3	226 28.3	183 22.9	128 16.0	66 8.3	37 4.6	59 7.4	11 1.4	800 100.0
	2019	件数(件) (%)	84 10.6	219 27.8	187 23.7	134 17.0	61 7.7	40 5.1	51 6.5	13 1.6	789 100.0
	2020	件数(件) (%)	108 15.6	175 25.2	141 20.3	95 13.7	58 8.4	47 6.8	53 7.6	17 2.4	694 100.0
	2021	件数(件) (%)	74 10.6	196 28.0	131 18.7	111 15.9	78 11.1	33 4.7	56 8.0	21 3.0	700 100.0
	2022	件数(件) (%)	65 9.3	178 25.4	145 20.7	123 17.5	56 8.0	38 5.4	68 9.7	28 4.0	701 100.0
		m単価(万円)	5.68	11.38	17.93	24.08	29.38	36.18	44.53	57.33	22.74
専有面積(m ²)		64.44	69.09	71.71	73.93	78.35	77.77	80.14	86.08	73.01	
築年(年)		43.28	34.01	31.07	23.62	21.17	16.93	11.98	9.79	27.36	
新 規	2022	件数(件) (%)	117 6.1	487 25.4	390 20.4	346 18.1	202 10.5	129 6.7	167 8.7	78 4.1	1,916 100.0
		m単価(万円)	6.06	11.60	18.53	24.61	30.48	35.25	45.60	57.16	23.78
		専有面積(m ²)	60.08	68.60	71.48	73.93	77.90	80.40	79.67	88.84	73.19
		築年(年)	44.91	34.86	31.44	27.13	21.40	19.97	11.98	9.67	27.91
在 庫	2022	件数(件) (%)	31 5.5	147 26.3	127 22.7	104 18.6	61 10.9	30 5.4	38 6.8	21 3.8	559 100.0
		m単価(万円)	6.43	11.77	18.22	24.60	29.80	36.19	45.43	61.46	22.98
		専有面積(m ²)	60.16	68.56	72.40	74.45	79.60	79.84	79.11	82.94	73.13
		築年(年)	44.33	34.14	32.05	26.80	20.60	21.42	13.03	8.53	28.35

表5-⑬ 中古マンションの価格帯別件数 [和歌山県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2012	件数(件) (%)	37 28.2	59 45.0	13 9.9	9 6.9	11 8.4	1 0.8	1 0.8	0 0.0	131 100.0
	2013	件数(件) (%)	35 25.7	78 57.4	9 6.6	8 5.9	3 2.2	3 2.2	0 0.0	0 0.0	136 100.0
	2014	件数(件) (%)	41 29.1	76 53.9	5 3.5	9 6.4	7 5.0	2 1.4	1 0.7	0 0.0	141 100.0
	2015	件数(件) (%)	50 29.9	73 43.7	16 9.6	14 8.4	8 4.8	4 2.4	1 0.6	1 0.6	167 100.0
	2016	件数(件) (%)	56 35.0	64 40.0	9 5.6	10 6.3	16 10.0	4 2.5	1 0.6	0 0.0	160 100.0
	2017	件数(件) (%)	51 32.9	70 45.2	12 7.7	8 5.2	9 5.8	3 1.9	2 1.3	0 0.0	155 100.0
	2018	件数(件) (%)	56 36.6	51 33.3	12 7.8	17 11.1	12 7.8	3 2.0	2 1.3	0 0.0	153 100.0
	2019	件数(件) (%)	56 37.6	42 28.2	12 8.1	15 10.1	16 10.7	3 2.0	5 3.4	0 0.0	149 100.0
	2020	件数(件) (%)	50 35.7	44 31.4	13 9.3	13 9.3	10 7.1	6 4.3	4 2.9	0 0.0	140 100.0
	2021	件数(件) (%)	38 29.5	40 31.0	18 14.0	15 11.6	11 8.5	5 3.9	1 0.8	1 0.8	129 100.0
	2022	件数(件) (%)	41 31.1	32 24.2	15 11.4	10 7.6	10 7.6	16 12.1	7 5.3	1 0.8	132 100.0
		m ² 単価(万円)	5.83	11.86	18.37	28.60	31.02	35.02	45.00	—	19.35
		専有面積(m ²)	58.94	64.07	68.77	65.89	72.80	81.49	73.99	—	66.42
		築年(年)	36.00	33.63	26.76	16.35	15.19	15.57	5.05	—	26.89
新 規	2022	件数(件) (%)	212 35.3	151 25.1	53 8.8	29 4.8	58 9.7	39 6.5	52 8.7	7 1.2	601 100.0
		m ² 単価(万円)	6.72	11.95	18.56	26.32	32.18	35.59	46.92	104.63	20.34
		専有面積(m ²)	49.09	63.25	72.53	69.29	72.68	79.59	74.80	82.95	62.56
		築年(年)	40.49	33.23	26.70	19.94	14.16	14.22	5.41	4.51	28.71
在 庫	2022	件数(件) (%)	60 30.9	58 29.9	11 5.7	10 5.2	22 11.3	12 6.2	18 9.3	3 1.5	194 100.0
		m ² 単価(万円)	6.83	11.01	17.46	26.88	32.63	36.42	47.16	53.10	20.87
		専有面積(m ²)	44.40	64.36	75.62	71.27	71.19	79.61	74.93	89.20	62.26
		築年(年)	41.07	33.12	30.00	19.48	12.66	13.47	4.21	4.22	27.98