

表2 賃貸戸建住宅の成約状況

	年度	貸家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
大阪府	2020	2,377	8.67	1,121	77.34	711	6.13	1,150	53.29
	2021	2,005	8.97	1,159	77.40	630	6.12	1,162	52.69
	2022	2,403	9.12	1,195	76.30	845	6.14	1,182	51.98
大阪市	2020	771	9.28	1,286	72.16	284	6.88	1,252	54.95
	2021	579	9.52	1,323	71.94	223	6.81	1,295	52.60
	2022	772	9.71	1,333	72.85	278	6.83	1,301	52.52
大阪府他	2020	1,606	8.38	1,053	79.61	427	5.63	1,078	52.17
	2021	1,426	8.75	1,098	79.62	407	5.74	1,089	52.74
	2022	1,631	8.84	1,135	77.92	567	5.81	1,123	51.72
兵庫県	2020	1,248	8.50	1,020	83.32	225	7.63	1,203	63.39
	2021	974	8.52	1,055	80.69	180	8.04	1,219	65.97
	2022	1,145	8.36	1,053	79.39	221	7.49	1,243	60.27
神戸市	2020	514	7.98	1,035	77.10	67	7.20	1,265	56.89
	2021	385	8.12	1,104	73.57	55	8.09	1,224	66.14
	2022	458	7.66	1,087	70.48	64	6.34	1,156	54.86
兵庫県他	2020	734	8.86	1,010	87.75	158	7.81	1,181	66.14
	2021	589	8.78	1,028	85.34	125	8.01	1,216	65.90
	2022	687	8.83	1,034	85.34	157	7.96	1,275	62.48
京都府	2020	713	8.98	1,235	72.74	82	6.93	1,281	54.06
	2021	629	8.67	1,221	70.99	106	7.13	1,292	55.18
	2022	738	8.75	1,240	70.53	101	6.73	1,289	52.17
京都市	2020	534	9.29	1,327	70.03	67	7.09	1,363	52.00
	2021	475	9.03	1,307	69.10	84	7.45	1,356	54.96
	2022	543	9.05	1,301	69.54	73	7.22	1,359	53.13
京都府他	2020	179	8.06	998	80.72	15	6.21	982	63.27
	2021	154	7.53	980	76.85	22	5.88	1,050	56.00
	2022	195	7.90	1,078	73.30	28	5.43	1,094	49.65
滋賀県	2020	126	8.25	881	93.74	10	6.26	1,063	58.87
	2021	114	8.64	931	92.80	12	6.33	1,080	58.56
	2022	100	8.33	886	93.98	6	6.38	898	71.11
奈良県	2020	93	7.84	845	92.84	28	6.77	969	69.89
	2021	89	7.73	866	89.26	10	6.18	885	69.86
	2022	140	7.15	787	90.89	14	7.02	1,065	65.90
和歌山県	2020	18	7.32	803	91.18	1	-	-	-
	2021	19	7.51	875	85.83	4	8.63	1,183	72.88
	2022	24	7.54	932	80.93	0	-	-	-
近畿圏	2020	4,575	8.64	1,091	79.17	1,057	6.53	1,160	56.27
	2021	3,830	8.76	1,123	77.96	942	6.61	1,184	55.85
	2022	4,550	8.78	1,140	77.00	1,187	6.46	1,200	53.80

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
大阪府	2020	3,088	8.09	1,122	72.04
	2021	2,635	8.29	1,159	71.49
	2022	3,248	8.35	1,193	69.97
大阪市	2020	1,055	8.63	1,279	67.49
	2021	802	8.76	1,317	66.56
	2022	1,050	8.95	1,326	67.47
大阪府他	2020	2,033	7.80	1,051	74.25
	2021	1,833	8.08	1,097	73.65
	2022	2,198	8.06	1,132	71.16
兵庫県	2020	1,473	8.37	1,042	80.32
	2021	1,154	8.44	1,077	78.39
	2022	1,366	8.22	1,077	76.30
神戸市	2020	581	7.89	1,054	74.83
	2021	440	8.12	1,117	72.64
	2022	522	7.50	1,094	68.56
兵庫県他	2020	892	8.68	1,034	83.95
	2021	714	8.64	1,055	81.94
	2022	844	8.66	1,069	81.09
京都府	2020	795	8.77	1,240	70.74
	2021	735	8.44	1,229	68.71
	2022	839	8.50	1,244	68.32
京都市	2020	601	9.05	1,332	67.95
	2021	559	8.80	1,313	66.97
	2022	616	8.83	1,306	67.60
京都府他	2020	194	7.91	998	79.33
	2021	176	7.33	987	74.25
	2022	223	7.59	1,080	70.33
滋賀県	2020	136	8.11	890	91.08
	2021	126	8.42	940	89.54
	2022	106	8.22	887	92.69
奈良県	2020	121	7.59	873	86.94
	2021	99	7.57	868	87.30
	2022	154	7.14	806	88.62
和歌山県	2020	19	7.41	821	90.17
	2021	23	7.71	922	83.58
	2022	24	7.54	932	80.93
近畿圏	2020	5,632	8.24	1,099	75.01
	2021	4,772	8.33	1,133	73.60
	2022	5,737	8.30	1,150	72.20