

表1 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
大阪府	2020	63,736	6.75	1,912	35.30	9,678	5.92	1,788	33.12
	2021	65,648	6.83	1,935	35.30	10,228	6.00	1,791	33.48
	2022	73,889	6.82	1,974	34.55	11,099	6.03	1,797	33.55
大阪市	2020	42,008	7.00	2,121	32.98	3,683	6.29	1,962	32.06
	2021	43,290	7.01	2,147	32.65	3,571	6.31	1,963	32.13
	2022	50,085	6.98	2,175	32.09	4,215	6.45	1,975	32.64
大阪府他	2020	21,728	6.27	1,572	39.86	5,995	5.69	1,686	33.77
	2021	22,358	6.49	1,605	40.43	6,657	5.83	1,705	34.20
	2022	23,804	6.49	1,634	39.75	6,884	5.77	1,692	34.11
兵庫県	2020	17,504	6.62	1,704	38.84	5,099	5.69	1,504	37.83
	2021	17,655	6.62	1,755	37.74	4,650	5.77	1,572	36.73
	2022	19,886	6.58	1,782	36.95	4,773	5.72	1,583	36.14
神戸市	2020	9,463	6.57	1,852	35.50	1,575	5.57	1,629	34.22
	2021	9,671	6.51	1,911	34.08	1,398	5.64	1,658	34.02
	2022	10,844	6.43	1,937	33.18	1,537	5.50	1,649	33.37
兵庫県他	2020	8,041	6.67	1,559	42.80	3,524	5.74	1,456	39.44
	2021	7,984	6.76	1,603	42.17	3,252	5.83	1,539	37.89
	2022	9,042	6.77	1,634	41.47	3,236	5.83	1,556	37.45
京都府	2020	6,747	6.29	1,983	31.70	775	5.66	1,621	34.91
	2021	7,375	6.36	1,975	32.21	955	5.72	1,718	33.30
	2022	8,156	6.40	2,019	31.69	1,019	5.52	1,689	32.66
京都市	2020	6,207	6.34	2,052	30.89	603	5.69	1,739	32.70
	2021	6,564	6.46	2,054	31.47	788	5.75	1,833	31.37
	2022	7,464	6.46	2,078	31.11	799	5.55	1,811	30.66
京都府他	2020	540	5.71	1,401	40.73	172	5.57	1,304	42.73
	2021	811	5.52	1,446	38.20	167	5.57	1,316	42.37
	2022	692	5.69	1,498	37.96	220	5.39	1,349	39.94
滋賀県	2020	773	5.81	1,357	42.82	193	4.60	1,292	35.57
	2021	871	6.29	1,471	42.75	151	4.82	1,257	38.38
	2022	831	6.32	1,477	42.80	168	4.61	1,252	36.82
奈良県	2020	579	6.06	1,275	47.57	152	4.87	1,184	41.17
	2021	649	6.59	1,331	49.53	187	5.07	1,295	39.14
	2022	581	6.21	1,336	46.50	222	5.04	1,267	39.82
和歌山県	2020	94	5.01	1,348	37.21	369	4.85	1,507	32.17
	2021	116	4.87	1,339	36.35	479	5.08	1,545	32.90
	2022	74	4.82	1,346	35.82	435	5.10	1,557	32.75
近畿圏	2020	89,433	6.67	1,860	35.88	16,266	5.79	1,665	34.75
	2021	92,314	6.75	1,890	35.69	16,650	5.87	1,704	34.47
	2022	103,417	6.73	1,928	34.92	17,716	5.87	1,711	34.29

	年度	その他(タウンハウス・間借り)				合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
大阪府	2020	339	5.36	1,324	40.50	73,753	6.63	1,894	35.02
	2021	228	5.56	1,362	40.81	76,104	6.72	1,915	35.07
	2022	204	5.12	1,308	39.16	85,192	6.72	1,950	34.43
大阪市	2020	129	5.39	1,483	36.36	45,820	6.94	2,107	32.91
	2021	93	5.55	1,516	36.62	46,954	6.95	2,132	32.62
	2022	84	4.85	1,398	34.70	54,384	6.93	2,158	32.13
大阪府他	2020	210	5.34	1,243	43.00	27,933	6.14	1,592	38.54
	2021	135	5.56	1,273	43.70	29,150	6.33	1,623	39.02
	2022	120	5.31	1,257	42.27	30,808	6.33	1,644	38.50
兵庫県	2020	130	6.67	1,140	58.54	22,733	6.41	1,655	38.73
	2021	96	5.61	1,148	48.81	22,401	6.44	1,715	37.57
	2022	118	6.42	1,229	52.18	24,777	6.42	1,741	36.87
神戸市	2020	41	6.18	1,209	51.15	11,079	6.43	1,818	35.37
	2021	26	6.37	1,184	53.78	11,095	6.40	1,877	34.12
	2022	37	6.10	1,279	47.73	12,418	6.31	1,898	33.25
兵庫県他	2020	89	6.90	1,113	61.97	11,654	6.39	1,525	41.93
	2021	70	5.32	1,133	46.96	11,306	6.48	1,582	40.97
	2022	81	6.56	1,210	54.21	12,359	6.52	1,611	40.50
京都府	2020	19	6.43	1,567	41.04	7,541	6.22	1,941	32.06
	2021	15	5.17	1,693	30.56	8,345	6.29	1,944	32.33
	2022	8	5.20	1,268	41.00	9,183	6.30	1,980	31.80
京都市	2020	17	6.61	1,632	40.53	6,827	6.28	2,021	31.08
	2021	9	5.23	1,538	34.02	7,361	6.39	2,030	31.47
	2022	5	5.04	1,556	32.40	8,268	6.37	2,052	31.06
京都府他	2020	2	4.85	-	-	714	5.67	1,376	41.21
	2021	6	5.08	2,003	25.37	984	5.53	1,424	38.83
	2022	3	5.47	988	55.33	915	5.61	1,458	38.50
滋賀県	2020	0	-	-	-	966	5.57	1,350	41.24
	2021	3	5.83	1,120	52.09	1,025	6.07	1,441	42.13
	2022	0	-	-	-	999	6.03	1,443	41.79
奈良県	2020	2	5.25	858	61.21	733	5.82	1,256	46.32
	2021	4	5.95	849	70.06	840	6.25	1,321	47.32
	2022	7	6.14	1,102	55.76	810	5.89	1,317	44.75
和歌山県	2020	0	-	-	-	463	4.88	1,471	33.19
	2021	0	-	-	-	595	5.04	1,501	33.58
	2022	0	-	-	-	509	5.06	1,524	33.20
近畿圏	2020	490	5.75	1,253	45.92	106,189	6.53	1,827	35.75
	2021	346	5.56	1,293	43.02	109,310	6.61	1,860	35.53
	2022	337	5.60	1,269	44.11	121,470	6.60	1,895	34.86