

表9 - 土地の面積帯別件数 [近畿圏]

年度		~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	~300㎡	~500㎡	501㎡~	計	
成約	2012	件数(件)	643	475	439	487	402	517	409	1,144	423	248	5,187
		(%)	12.4	9.2	8.5	9.4	7.8	10.0	7.9	22.1	8.2	4.8	100.0
	2013	件数(件)	757	471	457	473	461	557	448	1,132	486	279	5,521
		(%)	13.7	8.5	8.3	8.6	8.3	10.1	8.1	20.5	8.8	5.1	100.0
	2014	件数(件)	733	542	487	545	511	614	467	1,225	515	325	5,964
		(%)	12.3	9.1	8.2	9.1	8.6	10.3	7.8	20.5	8.6	5.4	100.0
	2015	件数(件)	818	565	573	659	612	708	555	1,467	566	322	6,845
		(%)	12.0	8.3	8.4	9.6	8.9	10.3	8.1	21.4	8.3	4.7	100.0
	2016	件数(件)	843	592	622	645	590	637	604	1,523	556	376	6,988
		(%)	12.1	8.5	8.9	9.2	8.4	9.1	8.6	21.8	8.0	5.4	100.0
	2017	件数(件)	812	591	734	624	621	710	608	1,497	632	362	7,191
		(%)	11.6	9.0	9.1	8.7	8.6	9.9	8.5	20.8	8.8	5.0	100.0
2018	件数(件)	984	674	679	646	617	666	619	1,667	591	341	7,484	
	(%)	13.1	9.0	9.1	8.6	8.2	8.9	8.3	22.3	7.9	4.6	100.0	
2019	件数(件)	1,070	767	765	759	702	724	605	1,601	619	361	7,973	
	(%)	13.4	9.6	9.6	9.5	8.8	9.1	7.6	20.1	7.8	4.5	100.0	
2020	件数(件)	988	789	805	755	735	818	614	1,666	626	377	8,173	
	(%)	12.1	9.7	9.8	9.2	9.0	10.0	7.5	20.4	7.7	4.6	100.0	
2021	件数(件)	1,049	720	731	689	669	709	646	1,588	697	450	7,948	
	(%)	13.2	9.1	9.2	8.7	8.4	8.9	8.1	20.0	8.8	5.7	100.0	
2022	件数(件)	1,058	663	735	654	597	705	595	1,572	650	404	7,633	
	(%)	13.9	8.7	9.6	8.6	7.8	9.2	7.8	20.6	8.5	5.3	100.0	
	価格(万円)	1,441	1,906	2,226	2,110	2,275	2,099	2,119	2,400	3,089	3,927	2,263	
	m単価(万円)	23.23	20.76	20.13	16.12	15.08	12.33	11.07	9.99	8.46	4.78	10.30	
新規	2022	件数(件)	5,210	3,274	3,418	3,284	3,176	3,746	2,922	7,388	4,150	4,267	40,835
	(%)	12.8	8.0	8.4	8.0	7.8	9.2	7.2	18.1	10.2	10.4	100.0	
	価格(万円)	1,537	2,252	2,302	2,143	2,062	2,079	2,016	2,441	3,242	5,330	2,565	
	m単価(万円)	25.14	24.61	20.85	16.34	13.67	12.22	10.53	10.09	8.71	5.09	8.58	
在庫	2022	件数(件)	1,817	1,158	1,211	1,199	1,256	1,493	1,179	2,915	1,767	1,839	15,834
	(%)	11.5	7.3	7.6	7.6	7.9	9.4	7.4	18.4	11.2	11.6	100.0	
	価格(万円)	1,492	2,223	2,179	1,998	1,912	1,894	1,834	2,223	2,885	4,940	2,423	
	m単価(万円)	24.31	24.33	19.73	15.26	12.65	11.13	9.58	9.15	7.76	4.74	7.61	

表9 - 土地の面積帯別件数 [大阪府]

年度		~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	~300㎡	~500㎡	501㎡~	計	
成約	2012	件数(件)	335	211	189	161	113	116	106	311	134	57	1,733
		(%)	19.3	12.2	10.9	9.3	6.5	6.7	6.1	17.9	7.7	3.3	100.0
	2013	件数(件)	413	210	176	153	134	122	111	311	148	45	1,823
		(%)	22.7	11.5	9.7	8.4	7.4	6.7	6.1	17.1	8.1	2.5	100.0
	2014	件数(件)	408	256	204	210	165	155	123	322	146	68	2,057
		(%)	19.8	12.4	9.9	10.2	8.0	7.5	6.0	15.7	7.1	3.3	100.0
	2015	件数(件)	462	256	232	214	154	163	146	386	152	66	2,231
		(%)	20.7	11.5	10.4	9.6	6.9	7.3	6.5	17.3	6.8	3.0	100.0
	2016	件数(件)	481	301	283	202	139	140	137	389	147	66	2,285
		(%)	21.1	13.2	12.4	8.8	6.1	6.1	6.0	17.0	6.4	2.9	100.0
	2017	件数(件)	472	301	312	180	196	189	139	402	175	80	2,446
		(%)	19.8	13.5	11.0	7.4	8.0	7.7	5.7	16.4	7.2	3.3	100.0
2018	件数(件)	586	347	326	242	198	176	153	446	172	75	2,721	
	(%)	21.5	12.8	12.0	8.9	7.3	6.5	5.6	16.4	6.3	2.8	100.0	
2019	件数(件)	609	384	346	271	226	202	149	460	183	90	2,920	
	(%)	20.9	13.2	11.8	9.3	7.7	6.9	5.1	15.8	6.3	3.1	100.0	
2020	件数(件)	558	417	364	271	213	215	162	442	161	71	2,874	
	(%)	19.4	14.5	12.7	9.4	7.4	7.5	5.6	15.4	5.6	2.5	100.0	
2021	件数(件)	594	356	318	224	155	170	143	424	185	106	2,675	
	(%)	22.2	13.3	11.9	8.4	5.8	6.4	5.3	15.9	6.9	4.0	100.0	
2022	件数(件)	605	350	351	219	147	177	132	442	196	83	2,702	
	(%)	22.4	13.0	13.0	8.1	5.4	6.6	4.9	16.4	7.3	3.1	100.0	
	価格(万円)	1,428	1,980	2,379	2,324	3,192	2,927	2,782	3,160	4,962	6,892	2,663	
	m単価(万円)	22.86	21.47	21.68	17.80	21.26	17.16	14.49	13.05	13.42	9.33	14.94	
新規	2022	件数(件)	2,952	1,582	1,490	971	709	754	522	1,640	833	810	12,263
	(%)	24.1	12.9	12.2	7.9	5.8	6.1	4.3	13.4	6.8	6.6	100.0	
	価格(万円)	1,489	2,366	2,563	2,768	3,167	3,206	3,293	3,999	5,719	9,273	3,250	
	m単価(万円)	24.47	25.84	23.26	21.22	21.01	18.90	17.21	16.37	15.32	9.38	14.75	
在庫	2022	件数(件)	919	499	479	332	259	254	190	539	287	292	4,050
	(%)	22.7	12.3	11.8	8.2	6.4	6.3	4.7	13.3	7.1	7.2	100.0	
	価格(万円)	1,466	2,342	2,507	2,624	3,082	3,050	3,085	3,828	5,414	8,485	3,171	
	m単価(万円)	24.17	25.79	22.69	20.20	20.42	18.00	16.18	15.60	14.34	8.67	13.91	

表9 - 土地の面積帯別件数[大阪市]

年度		~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	~300㎡	~500㎡	501㎡~	計	
成約	2012	件数(件)	126	42	29	18	13	17	4	19	13	3	284
		(%)	44.4	14.8	10.2	6.3	4.6	6.0	1.4	6.7	4.6	1.1	100.0
	2013	件数(件)	162	42	26	22	16	14	6	26	12	3	329
		(%)	49.2	12.8	7.9	6.7	4.9	4.3	1.8	7.9	3.6	0.9	100.0
	2014	件数(件)	155	59	34	22	19	13	13	18	14	6	353
		(%)	43.9	16.7	9.6	6.2	5.4	3.7	3.7	5.1	4.0	1.7	100.0
	2015	件数(件)	188	53	43	25	22	21	12	27	22	5	418
		(%)	45.0	12.7	10.3	6.0	5.3	5.0	2.9	6.5	5.3	1.2	100.0
	2016	件数(件)	199	50	53	18	18	12	8	33	14	5	410
		(%)	48.5	12.2	12.9	4.4	4.4	2.9	2.0	8.0	3.4	1.2	100.0
新規	2017	件数(件)	208	77	35	15	20	13	12	17	11	7	415
		(%)	51.1	18.6	7.5	3.6	4.8	3.1	2.9	4.1	2.7	1.7	100.0
	2018	件数(件)	236	66	45	29	18	27	12	25	12	7	477
		(%)	49.5	13.8	9.4	6.1	3.8	5.7	2.5	5.2	2.5	1.5	100.0
	2019	件数(件)	186	61	39	29	21	14	12	18	12	5	397
		(%)	46.9	15.4	9.8	7.3	5.3	3.5	3.0	4.5	3.0	1.3	100.0
	2020	件数(件)	185	67	39	24	18	10	8	16	7	5	379
		(%)	48.8	17.7	10.3	6.3	4.7	2.6	2.1	4.2	1.8	1.3	100.0
	2021	件数(件)	188	63	37	16	12	18	6	26	9	6	381
		(%)	49.3	16.5	9.7	4.2	3.1	4.7	1.6	6.8	2.4	1.6	100.0
在庫	2022	件数(件)	208	56	49	17	17	15	13	25	6	6	412
		(%)	50.5	13.6	11.9	4.1	4.1	3.6	3.2	6.1	1.5	1.5	100.0
		価格(万円)	2,268	3,338	4,521	4,141	7,293	5,024	4,376	7,715	13,817	21,584	3,913
	m単価(万円)	37.08	36.33	41.56	32.11	49.05	29.24	23.11	32.62	36.27	32.11	35.64	
新規	2022	件数(件)	1,037	384	237	134	106	76	55	139	74	41	2,283
		(%)	45.4	16.8	10.4	5.9	4.6	3.3	2.4	6.1	3.2	1.8	100.0
		価格(万円)	2,113	3,907	4,667	5,427	6,072	7,180	6,787	10,964	14,241	25,094	4,684
	m単価(万円)	36.06	43.34	42.54	41.31	40.33	42.32	35.35	45.05	37.60	33.84	39.13	
在庫	2022	件数(件)	333	128	81	42	36	24	20	41	20	13	738
		(%)	45.1	17.3	11.0	5.7	4.9	3.3	2.7	5.6	2.7	1.8	100.0
		価格(万円)	2,014	3,739	4,480	4,870	6,248	7,908	6,940	12,228	13,744	25,570	4,578
	m単価(万円)	34.50	41.99	40.92	37.12	41.35	46.49	36.31	50.47	34.42	38.03	39.75	

表9 - 土地の面積帯別件数[大阪府他]

年度		~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	~300㎡	~500㎡	501㎡~	計	
成約	2012	件数(件)	209	169	160	143	100	99	102	292	121	54	1,449
		(%)	14.4	11.7	11.0	9.9	6.9	6.8	7.0	20.2	8.4	3.7	100.0
	2013	件数(件)	251	168	150	131	118	108	105	285	136	42	1,494
		(%)	16.8	11.2	10.0	8.8	7.9	7.2	7.0	19.1	9.1	2.8	100.0
	2014	件数(件)	253	197	170	188	146	142	110	304	132	62	1,704
		(%)	14.8	11.6	10.0	11.0	8.6	8.3	6.5	17.8	7.7	3.6	100.0
	2015	件数(件)	274	203	189	189	132	142	134	359	130	61	1,813
		(%)	15.1	11.2	10.4	10.4	7.3	7.8	7.4	19.8	7.2	3.4	100.0
	2016	件数(件)	282	251	230	184	121	128	129	356	133	61	1,875
		(%)	15.0	13.4	12.3	9.8	6.5	6.8	6.9	19.0	7.1	3.3	100.0
新規	2017	件数(件)	264	224	277	165	176	176	127	385	164	73	2,031
		(%)	13.4	12.5	11.7	8.1	8.7	8.7	6.3	19.0	8.1	3.6	100.0
	2018	件数(件)	350	281	281	213	180	149	141	421	160	68	2,244
		(%)	15.6	12.5	12.5	9.5	8.0	6.6	6.3	18.8	7.1	3.0	100.0
	2019	件数(件)	423	323	307	242	205	188	137	442	171	85	2,523
		(%)	16.8	12.8	12.2	9.6	8.1	7.5	5.4	17.5	6.8	3.4	100.0
	2020	件数(件)	373	350	325	247	195	205	154	426	154	66	2,495
		(%)	14.9	14.0	13.0	9.9	7.8	8.2	6.2	17.1	6.2	2.6	100.0
	2021	件数(件)	406	293	281	208	143	152	137	398	176	100	2,294
		(%)	17.7	12.8	12.2	9.1	6.2	6.6	6.0	17.3	7.7	4.4	100.0
在庫	2022	件数(件)	397	294	302	202	130	162	119	417	190	77	2,290
		(%)	17.3	12.8	13.2	8.8	5.7	7.1	5.2	18.2	8.3	3.4	100.0
		価格(万円)	988	1,721	2,031	2,171	2,656	2,733	2,608	2,887	4,683	5,747	2,439
	m単価(万円)	15.41	18.64	18.46	16.60	17.62	16.04	13.55	11.88	12.70	7.56	12.80	
新規	2022	件数(件)	1,915	1,198	1,253	837	603	678	467	1,501	759	769	9,980
		(%)	19.2	12.0	12.6	8.4	6.0	6.8	4.7	15.0	7.6	7.7	100.0
		価格(万円)	1,151	1,872	2,165	2,343	2,656	2,760	2,881	3,354	4,888	8,430	2,922
	m単価(万円)	18.20	20.23	19.61	18.00	17.62	16.28	15.07	13.71	13.14	8.08	12.01	
在庫	2022	件数(件)	586	371	398	290	223	230	170	498	267	279	3,312
		(%)	17.7	11.2	12.0	8.8	6.7	6.9	5.1	15.0	8.1	8.4	100.0
		価格(万円)	1,154	1,860	2,105	2,299	2,571	2,544	2,631	3,136	4,790	7,689	2,857
	m単価(万円)	18.30	20.21	18.98	17.75	17.04	15.02	13.81	12.73	12.83	7.30	11.29	

表9 - 土地の面積帯別件数[兵庫県]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成 約	2012	件数(件) (%)	135 9.0	125 8.3	122 8.1	146 9.7	131 8.7	157 10.4	116 7.7	368 24.5	132 8.8	73 4.9	1,505 100.0
	2013	件数(件) (%)	149 9.6	117 7.5	126 8.1	143 9.2	136 8.8	170 10.9	135 8.7	369 23.8	125 8.0	83 5.3	1,553 100.0
	2014	件数(件) (%)	143 9.1	114 7.2	131 8.3	148 9.4	148 9.4	188 11.9	129 8.2	353 22.4	135 8.6	89 5.6	1,578 100.0
	2015	件数(件) (%)	138 7.4	132 7.1	177 9.5	186 10.0	202 10.8	213 11.4	160 8.6	401 21.5	167 9.0	88 4.7	1,864 100.0
	2016	件数(件) (%)	126 6.6	126 6.6	151 7.9	212 11.1	212 11.1	206 10.8	197 10.3	436 22.8	128 6.7	121 6.3	1,915 100.0
	2017	件数(件) (%)	115 6.6	94 6.2	178 9.1	174 9.9	180 10.2	182 10.3	178 10.1	421 23.9	155 8.8	84 4.8	1,761 100.0
	2018	件数(件) (%)	126 7.5	99 5.9	120 7.1	150 8.9	170 10.1	170 10.1	181 10.7	446 26.5	129 7.7	93 5.5	1,684 100.0
	2019	件数(件) (%)	146 8.4	126 7.2	140 8.0	186 10.6	156 8.9	176 10.1	172 9.8	424 24.3	140 8.0	82 4.7	1,748 100.0
	2020	件数(件) (%)	126 6.6	126 6.6	176 9.2	181 9.5	220 11.5	219 11.5	182 9.5	435 22.8	144 7.6	98 5.1	1,907 100.0
	2021	件数(件) (%)	149 7.7	106 5.5	156 8.1	189 9.8	213 11.0	200 10.3	210 10.9	421 21.8	171 8.8	118 6.1	1,933 100.0
	2022	件数(件) (%)	150 8.5	98 5.6	138 7.8	182 10.3	165 9.4	170 9.6	178 10.1	411 23.3	153 8.7	118 6.7	1,763 100.0
		価格(万円)	1,200	1,771	2,364	2,212	1,832	2,110	2,039	2,276	2,554	3,039	2,150
	m単価(万円)	19.56	19.15	21.41	16.87	12.17	12.35	10.68	9.57	7.06	3.50	8.62	
新規	2022	件数(件) (%)	689 6.3	595 5.5	770 7.1	954 8.8	1,067 9.8	1,173 10.8	914 8.4	2,096 19.3	1,232 11.3	1,368 12.6	10,858 100.0
		価格(万円)	1,312	2,132	2,161	2,093	1,839	1,976	1,852	2,149	2,637	4,636	2,385
		m単価(万円)	21.34	23.01	19.57	15.83	12.22	11.58	9.69	8.94	7.15	4.33	6.98
在庫	2022	件数(件) (%)	236 5.5	223 5.2	281 6.5	330 6.5	422 9.8	482 11.2	347 8.0	840 19.5	548 12.7	607 14.1	4,316 100.0
		価格(万円)	1,282	2,017	2,005	2,012	1,656	1,832	1,771	1,958	2,420	4,443	2,281
		m単価(万円)	20.49	21.66	18.21	15.22	10.98	10.73	9.23	8.16	6.58	4.10	6.28

表9 - 土地の面積帯別件数[神戸市]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成 約	2012	件数(件) (%)	53 14.0	31 8.2	32 8.5	28 7.4	25 6.6	49 13.0	25 6.6	99 26.2	25 6.6	11 2.9	378 100.0
	2013	件数(件) (%)	65 16.5	28 7.1	31 7.9	22 5.6	32 8.1	34 8.6	33 8.4	101 25.6	33 8.4	15 3.8	394 100.0
	2014	件数(件) (%)	56 15.1	27 7.3	26 7.0	27 7.3	31 8.3	32 8.6	36 9.7	91 24.5	29 7.8	17 4.6	372 100.0
	2015	件数(件) (%)	55 12.5	27 6.1	42 9.5	38 8.6	51 11.6	42 9.5	39 8.8	95 21.5	40 9.1	12 2.7	441 100.0
	2016	件数(件) (%)	54 11.3	24 5.0	41 8.6	46 9.7	42 8.8	60 12.6	51 10.7	115 24.2	28 5.9	15 3.2	476 100.0
	2017	件数(件) (%)	47 10.2	32 8.1	43 8.3	33 7.2	33 7.2	48 10.5	50 10.9	117 25.5	42 9.2	14 3.1	459 100.0
	2018	件数(件) (%)	39 9.8	34 8.6	18 4.5	33 8.3	22 5.5	33 8.3	32 8.1	128 32.2	37 9.7	21 5.3	397 100.0
	2019	件数(件) (%)	58 13.8	26 6.2	26 6.2	47 11.2	26 6.2	44 10.5	47 11.2	109 25.9	24 5.7	14 3.3	421 100.0
	2020	件数(件) (%)	45 10.2	26 5.9	46 10.5	34 7.7	36 8.2	45 10.2	57 13.0	101 23.0	33 7.5	17 3.9	440 100.0
	2021	件数(件) (%)	36 8.9	22 5.5	37 9.2	37 9.2	23 5.7	34 8.4	50 12.4	101 25.1	43 10.7	20 5.0	403 100.0
	2022	件数(件) (%)	42 10.7	26 6.6	32 8.2	34 8.7	27 6.9	34 8.7	39 9.9	103 26.3	36 9.2	19 4.8	392 100.0
		価格(万円)	1,128	1,771	2,832	2,627	1,901	2,109	1,885	2,697	2,877	2,160	2,276
	m単価(万円)	19.38	19.42	25.64	19.95	12.58	12.30	9.89	11.44	8.03	2.96	10.68	
新規	2022	件数(件) (%)	232 13.9	112 6.7	120 7.2	177 10.6	138 8.2	162 9.7	131 7.8	324 19.4	151 9.0	127 7.6	1,674 100.0
		価格(万円)	1,335	2,472	2,792	3,123	2,836	2,640	2,503	3,050	4,356	4,751	2,910
		m単価(万円)	22.59	26.85	25.09	23.70	19.07	15.42	13.18	12.76	12.08	4.46	10.74
在庫	2022	件数(件) (%)	81 14.7	29 5.3	38 6.9	56 10.1	47 8.5	54 9.8	44 8.0	99 17.9	53 9.6	51 9.2	552 100.0
		価格(万円)	1,407	2,589	2,593	3,615	2,722	2,551	2,753	3,082	4,730	5,717	3,124
		m単価(万円)	22.79	28.48	23.29	27.28	18.41	15.02	14.46	12.96	12.62	5.38	10.58

表9 - 土地の面積帯別件数[兵庫県]

年度		~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	~300㎡	~500㎡	501㎡~	計	
成約	2012	件数(件)	82	94	90	118	106	108	91	269	107	62	1,127
		(%)	7.3	8.3	8.0	10.5	9.4	9.6	8.1	23.9	9.5	5.5	100.0
	2013	件数(件)	84	89	95	121	104	136	102	268	92	68	1,159
		(%)	7.2	7.7	8.2	10.4	9.0	11.7	8.8	23.1	7.9	5.9	100.0
	2014	件数(件)	87	87	105	121	117	156	93	262	106	72	1,206
		(%)	7.2	7.2	8.7	10.0	9.7	12.9	7.7	21.7	8.8	6.0	100.0
	2015	件数(件)	83	105	135	148	151	171	121	306	127	76	1,423
		(%)	5.8	7.4	9.5	10.4	10.6	12.0	8.5	21.5	8.9	5.3	100.0
	2016	件数(件)	72	102	110	166	170	146	146	321	100	106	1,439
		(%)	5.0	7.1	7.6	11.5	11.8	10.1	10.1	22.3	6.9	7.4	100.0
	2017	件数(件)	68	62	135	141	147	134	128	304	113	70	1,302
		(%)	5.4	5.5	9.4	10.8	11.3	10.3	9.8	23.3	8.7	5.4	100.0
新規	2018	件数(件)	87	65	102	117	148	137	149	318	92	72	1,287
		(%)	6.8	5.1	7.9	9.1	11.5	10.6	11.6	24.7	7.1	5.6	100.0
	2019	件数(件)	88	100	114	139	130	132	125	315	116	68	1,327
		(%)	6.6	7.5	8.6	10.5	9.8	9.9	9.4	23.7	8.7	5.1	100.0
	2020	件数(件)	81	100	130	147	184	174	125	334	111	81	1,467
		(%)	5.5	6.8	8.9	10.0	12.5	11.9	8.5	22.8	7.6	5.5	100.0
	2021	件数(件)	113	84	119	152	190	166	160	320	128	98	1,530
		(%)	7.4	5.5	7.8	9.9	12.4	10.8	10.5	20.9	8.4	6.4	100.0
	2022	件数(件)	108	72	106	148	138	136	139	308	117	99	1,371
		(%)	7.9	5.3	7.7	10.8	10.1	9.9	10.1	22.5	8.5	7.2	100.0
		価格(万円)	1,227	1,771	2,223	2,117	1,819	2,110	2,083	2,135	2,455	3,208	2,114
	m単価(万円)	19.63	19.06	20.13	16.17	12.09	12.36	10.90	8.94	6.76	3.61	8.14	
2022	件数(件)	457	483	650	777	929	1,011	783	1,772	1,081	1,241	9,184	
	(%)	5.0	5.3	7.1	8.5	10.1	11.0	8.5	19.3	11.8	13.5	100.0	
	価格(万円)	1,300	2,053	2,045	1,858	1,691	1,870	1,743	1,984	2,397	4,624	2,290	
m単価(万円)	20.70	22.12	18.55	14.04	11.21	10.97	9.10	8.24	6.46	4.31	6.45		
在庫	2022	件数(件)	155	194	243	274	375	428	303	741	495	556	3,764
	(%)	4.1	5.2	6.5	7.3	10.0	11.4	8.0	19.7	13.2	14.8	100.0	
	価格(万円)	1,216	1,931	1,913	1,684	1,523	1,741	1,628	1,808	2,173	4,326	2,157	
m単価(万円)	19.29	20.64	17.41	12.76	10.04	10.19	8.48	7.52	5.93	3.98	5.78		

表9 - 土地の面積帯別件数[京都府]

年度		~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	~300㎡	~500㎡	501㎡~	計	
成約	2012	件数(件)	146	102	93	77	56	60	38	134	36	38	780
		(%)	18.7	13.1	11.9	9.9	7.2	7.7	4.9	17.2	4.6	4.9	100.0
	2013	件数(件)	166	118	108	76	77	55	62	110	63	52	887
		(%)	18.7	13.3	12.2	8.6	8.7	6.2	7.0	12.4	7.1	5.9	100.0
	2014	件数(件)	158	124	106	88	69	76	58	133	53	58	923
		(%)	17.1	13.4	11.5	9.5	7.5	8.2	6.3	14.4	5.7	6.3	100.0
	2015	件数(件)	181	140	102	102	94	91	55	156	61	45	1,027
		(%)	17.6	13.6	9.9	9.9	9.2	8.9	5.4	15.2	5.9	4.4	100.0
	2016	件数(件)	202	129	132	112	69	79	74	155	89	45	1,086
		(%)	18.6	11.9	12.2	10.3	6.4	7.3	6.8	14.3	8.2	4.1	100.0
	2017	件数(件)	191	156	163	113	95	96	77	157	64	52	1,164
		(%)	17.1	14.0	12.7	9.7	8.2	8.2	6.6	13.5	5.5	4.5	100.0
新規	2018	件数(件)	230	160	160	117	79	103	79	168	61	43	1,200
		(%)	19.2	13.3	13.3	9.8	6.6	8.6	6.6	14.0	5.1	3.6	100.0
	2019	件数(件)	276	196	197	136	102	107	76	177	80	53	1,400
		(%)	19.7	14.0	14.1	9.7	7.3	7.6	5.4	12.6	5.7	3.8	100.0
	2020	件数(件)	267	187	183	157	103	116	80	190	85	63	1,431
		(%)	18.7	13.1	12.8	11.0	7.2	8.1	5.6	13.3	5.9	4.4	100.0
	2021	件数(件)	267	196	180	109	83	97	81	164	83	73	1,333
		(%)	20.0	14.7	13.5	8.2	6.2	7.3	6.1	12.3	6.2	5.5	100.0
	2022	件数(件)	263	165	152	116	105	103	77	156	65	53	1,255
		(%)	21.0	13.1	12.1	9.2	8.4	8.2	6.1	12.4	5.2	4.2	100.0
		価格(万円)	1,734	2,182	2,500	2,640	3,459	2,804	3,259	3,708	4,302	6,013	2,854
	m単価(万円)	28.26	24.06	22.28	20.15	22.89	16.54	17.01	15.45	11.82	6.44	15.13	
2022	件数(件)	1,349	794	745	477	430	473	311	722	472	444	6,217	
	(%)	21.7	12.8	12.0	7.7	6.9	7.6	5.0	11.6	7.6	7.1	100.0	
	価格(万円)	1,909	2,720	2,731	2,958	3,144	3,344	3,501	4,391	6,084	6,926	3,429	
m単価(万円)	31.11	30.01	24.74	22.72	20.76	19.68	18.33	18.29	16.50	6.63	13.84		
在庫	2022	件数(件)	573	319	291	183	180	208	121	290	207	216	2,588
	(%)	22.1	12.3	11.2	7.1	7.0	8.0	4.7	11.2	8.0	8.3	100.0	
	価格(万円)	1,770	2,795	2,606	2,794	2,941	3,002	3,345	4,778	5,719	6,923	3,400	
m単価(万円)	28.60	30.64	23.61	21.41	19.37	17.65	17.61	19.45	15.71	7.16	12.92		

表9 - 土地の面積帯別件数[京都市]

年度		~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	~300㎡	~500㎡	501㎡~	計	
成約	2012	件数(件) (%)	123 24.7	70 14.1	55 11.1	55 11.1	35 7.0	32 6.4	26 5.2	60 12.1	24 4.8	17 3.4	497 100.0
	2013	件数(件) (%)	137 26.6	71 13.8	58 11.3	45 8.7	42 8.2	29 5.6	34 6.6	45 8.7	34 6.6	20 3.9	515 100.0
	2014	件数(件) (%)	130 25.6	82 16.1	55 10.8	43 8.5	32 6.3	32 6.3	32 6.3	52 10.2	25 4.9	25 4.9	508 100.0
	2015	件数(件) (%)	142 24.1	85 14.5	56 9.5	63 10.7	48 8.2	41 7.0	26 4.4	75 12.8	30 5.1	22 3.7	588 100.0
	2016	件数(件) (%)	163 27.1	68 11.3	73 12.1	60 10.0	31 5.1	32 5.3	31 5.1	76 12.6	50 8.3	18 3.0	602 100.0
	2017	件数(件) (%)	149 24.4	101 15.3	90 13.5	59 9.2	36 5.6	39 6.1	34 5.3	76 11.9	32 5.0	23 3.6	639 100.0
	2018	件数(件) (%)	174 28.0	91 14.7	80 12.9	59 9.5	40 6.4	37 6.0	37 6.0	63 10.1	25 4.0	15 2.4	621 100.0
	2019	件数(件) (%)	219 28.4	107 13.9	110 14.2	58 7.5	49 6.3	56 7.3	40 5.2	70 9.1	40 5.2	23 3.0	772 100.0
	2020	件数(件) (%)	212 26.5	122 15.3	101 12.6	77 9.6	49 6.1	59 7.4	36 4.5	82 10.3	43 5.4	19 2.4	800 100.0
	2021	件数(件) (%)	213 28.9	106 14.4	93 12.6	59 8.0	41 5.6	50 6.8	43 5.8	67 9.1	44 6.0	21 2.8	737 100.0
	2022	件数(件) (%)	200 30.6	99 15.1	78 11.9	45 6.9	46 7.0	41 6.3	36 5.5	62 9.5	28 4.3	19 2.9	654 100.0
		価格(万円)	1,998	2,600	3,242	3,967	5,404	4,169	4,938	5,934	7,017	9,898	3,728
	m単価(万円)	32.69	28.60	28.82	30.19	35.63	24.73	25.64	24.80	19.16	10.09	22.79	
新規	2022	件数(件) (%)	1,021 30.4	487 14.5	415 12.4	237 7.1	200 6.0	203 6.0	133 4.0	317 9.4	221 6.6	124 3.7	3,358 100.0
		価格(万円)	2,117	3,347	3,540	4,196	4,739	5,520	5,878	7,075	10,479	11,309	4,487
		m単価(万円)	34.66	37.07	32.06	32.21	31.24	32.55	30.72	29.47	28.35	13.18	24.37
在庫	2022	件数(件) (%)	413 31.1	188 14.2	156 11.8	85 6.4	76 5.7	88 6.6	53 4.0	124 9.4	91 6.9	52 3.9	1,326 100.0
		価格(万円)	1,960	3,499	3,450	4,304	4,608	4,923	5,524	8,394	10,468	14,649	4,678
		m単価(万円)	31.91	38.39	31.24	32.93	30.29	29.00	29.06	33.90	28.80	18.19	26.62

表9 - 土地の面積帯別件数[京都府他]

年度		~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	~300㎡	~500㎡	501㎡~	計	
成約	2012	件数(件) (%)	23 8.1	32 11.3	38 13.4	22 7.8	21 7.4	28 9.9	12 4.2	74 26.1	12 4.2	21 7.4	283 100.0
	2013	件数(件) (%)	29 7.8	47 12.6	50 13.4	31 8.3	35 9.4	26 7.0	28 7.5	65 17.5	29 7.8	32 8.6	372 100.0
	2014	件数(件) (%)	28 6.7	42 10.1	51 12.3	45 10.8	37 8.9	44 10.6	26 6.3	81 19.5	28 6.7	33 8.0	415 100.0
	2015	件数(件) (%)	39 8.9	55 12.5	46 10.5	39 8.9	46 10.5	50 11.4	29 6.6	81 18.5	31 7.1	23 5.2	439 100.0
	2016	件数(件) (%)	39 8.1	61 12.6	59 12.2	52 10.7	38 7.9	47 9.7	43 8.9	79 16.3	39 8.1	27 5.6	484 100.0
	2017	件数(件) (%)	42 8.2	55 12.4	73 11.8	54 10.3	59 11.2	57 10.9	43 8.2	81 15.4	32 6.1	29 5.5	525 100.0
	2018	件数(件) (%)	56 9.7	69 11.9	80 13.8	58 10.0	39 6.7	66 11.4	42 7.3	105 18.1	36 6.2	28 4.8	579 100.0
	2019	件数(件) (%)	57 9.1	89 14.2	87 13.9	78 12.4	53 8.4	51 8.1	36 5.7	107 17.0	40 6.4	30 4.8	628 100.0
	2020	件数(件) (%)	55 8.7	65 10.3	82 13.0	80 12.7	54 8.6	57 9.0	44 7.0	108 17.1	42 6.7	44 7.0	631 100.0
	2021	件数(件) (%)	54 9.1	90 15.1	87 14.6	50 8.4	42 7.0	47 7.9	38 6.4	97 16.3	39 6.5	52 8.7	596 100.0
	2022	件数(件) (%)	63 10.5	66 11.0	74 12.3	71 11.8	59 9.8	62 10.3	41 6.8	94 15.6	37 6.2	34 5.7	601 100.0
		価格(万円)	899	1,554	1,718	1,798	1,942	1,902	1,784	2,239	2,248	3,842	1,903
	m単価(万円)	14.21	17.24	15.39	13.80	12.96	11.12	9.44	9.28	6.27	4.40	8.81	
新規	2022	件数(件) (%)	328 11.5	307 10.7	330 11.5	240 8.4	230 8.0	270 9.4	178 6.2	405 14.2	251 8.8	320 11.2	2,859 100.0
		価格(万円)	1,262	1,725	1,714	1,737	1,757	1,708	1,724	2,291	2,214	5,227	2,187
		m単価(万円)	20.07	18.80	15.52	13.34	11.65	10.00	9.07	9.55	6.07	4.09	6.78
在庫	2022	件数(件) (%)	160 12.7	131 10.4	135 10.7	98 7.8	104 8.2	120 9.5	68 5.4	166 13.2	116 9.2	164 13.0	1,262 100.0
		価格(万円)	1,277	1,784	1,631	1,483	1,723	1,593	1,646	2,077	1,993	4,473	2,057
		m単価(万円)	20.07	19.53	14.80	11.42	11.40	9.33	8.69	8.66	5.45	3.67	5.79

表9 - 土地の面積帯別件数[滋賀県]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成	2012	件数(件)	9	15	11	53	70	97	66	128	51	42	542
		(%)	1.7	2.8	2.0	9.8	12.9	17.9	12.2	23.6	9.4	7.7	100.0
	2013	件数(件)	17	11	17	47	65	97	58	128	72	40	552
		(%)	3.1	2.0	3.1	8.5	11.8	17.6	10.5	23.2	13.0	7.2	100.0
	2014	件数(件)	12	14	22	40	59	92	78	154	83	56	610
		(%)	2.0	2.3	3.6	6.6	9.7	15.1	12.8	25.2	13.6	9.2	100.0
	2015	件数(件)	15	13	28	64	112	120	85	188	79	44	748
		(%)	2.0	1.7	3.7	8.6	15.0	16.0	11.4	25.1	10.6	5.9	100.0
	2016	件数(件)	18	16	19	43	108	100	79	192	81	55	711
		(%)	2.5	2.3	2.7	6.0	15.2	14.1	11.1	27.0	11.4	7.7	100.0
	2017	件数(件)	15	11	33	76	95	101	80	197	101	51	760
		(%)	2.0	1.4	4.3	10.0	12.5	13.3	10.5	25.9	13.3	6.7	100.0
約	2018	件数(件)	14	25	27	61	93	103	93	221	95	51	783
		(%)	1.8	3.2	3.4	7.8	11.9	13.2	11.9	28.2	12.1	6.5	100.0
	2019	件数(件)	18	18	25	60	116	110	86	201	90	62	786
		(%)	2.3	2.3	3.2	7.6	14.8	14.0	10.9	25.6	11.5	7.9	100.0
	2020	件数(件)	17	19	41	66	100	129	85	251	108	71	887
		(%)	1.9	2.1	4.6	7.4	11.3	14.5	9.6	28.3	12.2	8.0	100.0
	2021	件数(件)	19	26	31	88	125	131	96	225	112	70	923
		(%)	2.1	2.8	3.4	9.5	13.5	14.2	10.4	24.4	12.1	7.6	100.0
	2022	件数(件)	20	12	36	70	101	135	109	213	102	66	864
		(%)	2.3	1.4	4.2	8.1	11.7	15.6	12.6	24.7	11.8	7.6	100.0
		価格(万円)	750	1,151	1,283	1,302	1,359	1,262	1,276	1,234	1,198	2,125	1,317
		m単価(万円)	11.67	12.62	11.33	9.92	8.88	7.47	6.71	5.31	3.31	2.67	4.88
新規	2022	件数(件)	81	88	120	307	422	660	646	1,292	761	616	4,993
	(%)	1.6	1.8	2.4	6.1	8.5	13.2	12.9	25.9	15.2	12.3	100.0	
	価格(万円)	776	987	1,173	1,317	1,180	1,044	988	970	1,240	3,437	1,369	
	m単価(万円)	12.15	10.73	10.40	9.93	7.78	6.14	5.17	4.07	3.34	3.05	3.80	
在庫	2022	件数(件)	26	34	48	138	185	305	311	658	380	278	2,363
	(%)	1.1	1.4	2.0	5.8	7.8	12.9	13.2	27.8	16.1	11.8	100.0	
	価格(万円)	794	780	1,215	1,232	1,060	962	876	842	1,046	3,387	1,240	
	m単価(万円)	11.37	8.48	10.75	9.33	6.98	5.65	4.58	3.51	2.82	3.00	3.47	

表9 - 土地の面積帯別件数[奈良県]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成	2012	件数(件)	7	13	17	30	20	65	70	166	51	26	465
		(%)	1.5	2.8	3.7	6.5	4.3	14.0	15.1	35.7	11.0	5.6	100.0
	2013	件数(件)	10	10	19	44	32	82	71	173	61	40	542
		(%)	1.8	1.8	3.5	8.1	5.9	15.1	13.1	31.9	11.3	7.4	100.0
	2014	件数(件)	4	25	16	48	45	78	62	213	71	32	594
		(%)	0.7	4.2	2.7	8.1	7.6	13.1	10.4	35.9	12.0	5.4	100.0
	2015	件数(件)	15	17	20	72	35	98	86	268	77	51	739
		(%)	2.0	2.3	2.7	9.7	4.7	13.3	11.6	36.3	10.4	6.9	100.0
	2016	件数(件)	10	14	19	51	38	75	86	280	80	43	696
		(%)	1.4	2.0	2.7	7.3	5.5	10.8	12.4	40.2	11.5	6.2	100.0
	2017	件数(件)	13	19	25	62	35	97	97	248	100	48	744
		(%)	1.7	3.0	3.0	8.3	4.7	13.0	13.0	33.3	13.4	6.5	100.0
約	2018	件数(件)	14	28	24	62	56	77	89	304	90	48	792
		(%)	1.8	3.5	3.0	7.8	7.1	9.7	11.2	38.4	11.4	6.1	100.0
	2019	件数(件)	15	22	29	55	56	87	82	260	91	45	742
		(%)	2.0	3.0	3.9	7.4	7.5	11.7	11.1	35.0	12.3	6.1	100.0
	2020	件数(件)	14	20	23	57	72	96	72	275	94	49	772
		(%)	1.8	2.6	3.0	7.4	9.3	12.4	9.3	35.6	12.2	6.3	100.0
	2021	件数(件)	12	23	28	52	64	85	92	293	114	38	801
		(%)	1.5	2.9	3.5	6.5	8.0	10.6	11.5	36.6	14.2	4.7	100.0
	2022	件数(件)	14	27	36	43	61	93	78	288	95	50	785
		(%)	1.8	3.4	4.6	5.5	7.8	11.8	9.9	36.7	12.1	6.4	100.0
		価格(万円)	622	686	949	1,273	1,202	1,308	1,467	1,815	2,185	3,061	1,668
		m単価(万円)	9.05	7.24	8.55	9.73	7.94	7.69	7.61	7.51	6.20	3.52	6.44
新規	2022	件数(件)	75	95	120	276	208	318	319	1,017	412	494	3,334
	(%)	2.2	2.8	3.6	8.3	6.2	9.5	9.6	30.5	12.4	14.8	100.0	
	価格(万円)	561	646	904	1,246	1,186	1,488	1,860	1,905	2,551	4,454	2,117	
	m単価(万円)	8.73	6.98	8.14	9.44	7.89	8.70	9.57	7.87	6.68	4.07	5.82	
在庫	2022	件数(件)	32	21	35	90	69	103	106	313	133	177	1,079
	(%)	3.0	1.9	3.2	8.3	6.4	9.5	9.8	29.0	12.3	16.4	100.0	
	価格(万円)	464	487	693	1,189	1,142	1,282	1,976	1,805	2,508	3,882	2,004	
	m単価(万円)	7.69	5.25	6.20	8.98	7.64	7.50	10.09	7.57	6.55	3.50	5.23	

表9 - 土地の面積帯別件数[和歌山県]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計
成	2012	11	9	7	20	12	22	13	37	19	12	162
		(%)										
		6.8	5.6	4.3	12.3	7.4	13.6	8.0	22.8	11.7	7.4	100.0
	2013	2	5	11	10	17	31	11	41	17	19	164
		(%)										
		1.2	3.0	6.7	6.1	10.4	18.9	6.7	25.0	10.4	11.6	100.0
	2014	8	9	8	11	25	25	17	50	27	22	202
		(%)										
		4.0	4.5	4.0	5.4	12.4	12.4	8.4	24.8	13.4	10.9	100.0
	2015	7	7	14	21	15	23	23	68	30	28	236
		(%)										
		3.0	3.0	5.9	8.9	6.4	9.7	9.7	28.8	12.7	11.9	100.0
2016	6	6	18	25	24	37	31	71	31	46	295	
	(%)											
	2.0	2.0	6.1	8.5	8.1	12.5	10.5	24.1	10.5	15.6	100.0	
2017	6	10	23	19	20	45	37	72	37	47	316	
	(%)											
	1.9	3.2	7.3	6.0	6.3	14.2	11.7	22.8	11.7	14.9	100.0	
2018	14	15	22	14	21	37	24	82	44	31	304	
	(%)											
	4.6	4.9	7.2	4.6	6.9	12.2	7.9	27.0	14.5	10.2	100.0	
2019	6	21	28	51	46	42	40	79	35	29	377	
	(%)											
	1.6	5.6	7.4	13.5	12.2	11.1	10.6	21.0	9.3	7.7	100.0	
2020	6	20	18	23	27	43	33	73	34	25	302	
	(%)											
	2.0	6.6	6.0	7.6	8.9	14.2	10.9	24.2	11.3	8.3	100.0	
2021	8	13	18	27	29	26	24	61	32	45	283	
	(%)											
	2.8	4.6	6.4	9.5	10.2	9.2	8.5	21.6	11.3	15.9	100.0	
2022	件数(件)	6	11	22	24	18	27	21	62	39	34	264
	(%)											
		2.3	4.2	8.3	9.1	6.8	10.2	8.0	23.5	14.8	12.9	100.0
	価格(万円)	216	465	648	673	704	815	1,252	1,249	898	1,290	963
	m単価(万円)	3.33	4.92	5.90	5.17	4.65	4.73	6.60	4.92	2.34	1.48	3.08
新規	2022	64	120	173	299	340	368	210	621	440	535	3,170
	(%)											
		2.0	3.8	5.5	9.4	10.7	11.6	6.6	19.6	13.9	16.9	100.0
	価格(万円)	441	448	579	646	724	840	761	983	1,307	2,799	1,190
	m単価(万円)	7.06	4.83	5.21	4.91	4.81	4.94	3.99	3.98	3.41	2.58	3.05
在庫	2022	31	62	77	126	141	141	104	275	212	269	1,438
	(%)											
		2.2	4.3	5.4	8.8	9.8	9.8	7.2	19.1	14.7	18.7	100.0
	価格(万円)	406	443	441	573	703	852	716	969	1,427	2,926	1,249
	m単価(万円)	6.04	4.81	3.96	4.36	4.68	5.03	3.75	3.92	3.75	2.56	2.95