

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[近畿圏]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2012 (中古)	件数(件) (%)	2,087 20.2	1,411 13.7	1,216 11.8	1,029 10.0	709 6.9	658 6.4	667 6.5	623 6.0	1,917 18.6	10,317 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	2,277 20.4	1,484 13.3	1,237 11.1	1,136 10.2	785 7.0	698 6.2	716 6.4	686 6.1	2,164 19.4	11,183 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	2,211 20.2	1,515 13.9	1,193 10.9	1,057 9.7	808 7.4	650 5.9	709 6.5	684 6.3	2,110 19.3	10,937 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	2,392 20.0	1,638 13.7	1,389 11.6	1,193 10.0	884 7.4	684 5.7	805 6.7	709 5.9	2,252 18.9	11,946 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	2,496 20.7	1,610 13.3	1,366 11.3	1,247 10.3	864 7.2	710 5.9	764 6.3	701 5.8	2,314 19.2	12,072 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	2,629 21.3	1,711 13.9	1,347 10.9	1,231 10.0	899 7.3	753 6.1	744 6.0	677 5.5	2,350 19.0	12,341 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	2,611 21.3	1,679 13.7	1,311 10.7	1,202 9.8	870 7.1	789 6.4	783 6.4	690 5.6	2,344 19.1	12,279 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	2,754 21.3	1,815 14.0	1,509 11.7	1,243 9.6	968 7.5	778 6.0	768 5.9	689 5.3	2,411 18.6	12,935 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	2,674 21.0	1,718 13.5	1,479 11.6	1,292 10.2	887 7.0	779 6.1	822 6.5	684 5.4	2,380 18.7	12,715 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	2,694 20.4	1,809 13.7	1,572 11.9	1,329 10.1	1,011 7.7	836 6.3	834 6.3	710 5.4	2,401 18.2	13,196 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	2,788 21.6	1,696 13.1	1,482 11.5	1,332 10.3	911 7.1	807 6.2	836 6.5	668 5.2	2,397 18.6	12,917 100.0	
		価格(万円)	1,236	1,923	2,280	2,218	2,322	2,459	2,343	2,438	2,716	2,109	
		建物面積(m) 築年(年)	71.65 37.80	90.63 29.61	95.69 25.09	99.56 25.04	107.66 24.62	112.94 24.44	116.40 26.23	122.09 27.12	147.25 31.90	104.43 29.65	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	327 7.8	500 12.0	656 15.7	778 18.7	696 16.7	515 12.4	331 7.9	199 4.8	167 4.0	4,169 100.0	
		価格(万円)	3,330	3,584	3,631	3,415	3,002	2,884	2,890	2,959	3,289	3,260	
		建物面積(m)	92.87	98.99	95.67	97.89	100.41	102.50	103.64	105.52	107.53	99.48	
	新 規	2022 (中古)	件数(件) (%)	10,577 22.5	5,936 12.7	4,996 10.6	4,447 9.5	3,295 7.0	2,793 6.0	2,947 6.3	2,176 4.6	9,749 20.8	46,916 100.0
			価格(万円)	1,546	2,175	2,503	2,612	2,667	2,747	2,916	2,882	3,804	2,596
			建物面積(m) 築年(年)	71.37 38.10	103.10 30.39	97.38 26.44	102.88 25.89	111.54 24.69	113.89 23.79	127.73 26.43	124.60 27.26	164.30 32.55	111.81 30.42
			件数(件) (%)	1,495 8.9	2,082 12.4	2,889 17.2	3,214 19.2	2,615 15.6	1,749 10.4	1,266 7.6	680 4.1	774 4.6	16,764 100.0
2022 (新築)	価格(万円)	3,454	3,744	3,857	3,712	3,458	3,252	3,334	3,419	3,634	3,586		
	建物面積(m)	91.47	100.17	96.25	97.97	101.20	102.76	104.43	105.97	106.89	99.59		
	在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	3,348 21.2	1,886 11.9	1,666 10.6	1,499 9.5	1,153 7.3	990 6.3	994 6.3	801 5.1	3,449 21.8	15,786 100.0
価格(万円)			1,530	2,115	2,438	2,548	2,668	2,708	2,816	2,979	3,883	2,618	
建物面積(m) 築年(年)			69.89 39.26	88.71 31.54	96.87 28.43	101.86 26.75	108.24 24.99	113.14 23.75	121.27 27.56	125.68 26.81	164.79 32.98	110.33 31.13	
件数(件) (%)			500 9.8	601 11.8	878 17.2	902 17.7	788 15.5	582 11.4	394 7.7	192 3.8	256 5.0	5,093 100.0	
2022 (新築)	価格(万円)	3,420	3,703	3,872	3,762	3,402	3,250	3,416	3,502	3,818	3,593		
	建物面積(m)	91.19	101.60	96.11	98.10	101.21	102.81	105.43	105.94	107.11	99.82		

表9 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪府]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2012	件数(件)	1,201	769	602	350	201	176	135	136	461	4,031
	(中古)	(%)	29.8	19.1	14.9	8.7	5.0	4.4	3.3	3.4	11.4	100.0
	2013	件数(件)	1,327	800	550	438	217	179	182	129	456	4,278
	(中古)	(%)	31.0	18.7	12.9	10.2	5.1	4.2	4.3	3.0	10.7	100.0
	2014	件数(件)	1,309	847	595	408	202	170	155	149	437	4,272
	(中古)	(%)	30.6	19.8	13.9	9.6	4.7	4.0	3.6	3.5	10.2	100.0
	2015	件数(件)	1,438	882	683	439	239	167	172	144	459	4,623
	(中古)	(%)	31.1	19.1	14.8	9.5	5.2	3.6	3.7	3.1	9.9	100.0
	2016	件数(件)	1,500	885	608	488	251	173	165	165	521	4,756
	(中古)	(%)	31.5	18.6	12.8	10.3	5.3	3.6	3.5	3.5	11.0	100.0
	2017	件数(件)	1,603	918	645	474	244	202	157	146	504	4,893
	(中古)	(%)	32.8	18.8	13.2	9.7	5.0	4.1	3.2	3.0	10.3	100.0
	2018	件数(件)	1,622	904	667	483	255	223	195	154	508	5,011
	(中古)	(%)	32.4	18.0	13.3	9.6	5.1	4.5	3.9	3.1	10.1	100.0
	2019	件数(件)	1,669	1,002	757	427	267	192	170	171	533	5,188
	(中古)	(%)	32.2	19.3	14.6	8.2	5.1	3.7	3.3	3.3	10.3	100.0
	2020	件数(件)	1,712	1,026	748	528	265	200	188	152	528	5,347
	(中古)	(%)	32.0	19.2	14.0	9.9	5.0	3.7	3.5	2.8	9.9	100.0
	2021	件数(件)	1,746	1,025	804	562	257	220	178	149	507	5,448
	(中古)	(%)	32.0	18.8	14.8	10.3	4.7	4.0	3.3	2.7	9.3	100.0
新 規	2022 (中古)	件数(件)	1,783	1,003	774	541	238	220	195	151	471	5,376
		(%)	33.2	18.7	14.4	10.1	4.4	4.1	3.6	2.8	8.8	100.0
		価格(万円)	1,214	1,971	2,465	2,536	2,782	3,013	2,746	2,774	3,508	2,112
	2022 (中古)	建物面積(m ²)	74.77	94.45	99.50	104.24	118.00	121.58	125.71	125.67	152.75	98.91
		築年(年)	37.56	27.57	22.08	21.74	24.24	22.66	28.18	28.44	32.45	29.44
		件数(件)	130	228	313	357	139	73	41	18	28	1,327
	2022 (新築)	(%)	9.8	17.2	23.6	26.9	10.5	5.5	3.1	1.4	2.1	100.0
		価格(万円)	3,218	3,387	3,588	3,414	3,671	3,720	3,529	3,990	4,471	3,509
		建物面積(m ²)	97.82	103.54	96.74	98.63	101.47	102.00	104.89	105.85	117.04	100.11
	2022 (中古)	件数(件)	7,166	3,747	2,810	1,959	1,037	804	795	513	2,151	20,982
		(%)	34.2	17.9	13.4	9.3	4.9	3.8	3.8	2.4	10.3	100.0
		価格(万円)	1,510	2,229	2,727	2,992	3,171	3,374	4,012	3,745	4,826	2,583
建物面積(m ²)		74.09	115.12	101.93	109.18	118.15	124.20	158.18	136.64	173.46	107.42	
築年(年)		37.55	28.26	23.16	22.53	23.85	23.30	26.36	25.47	31.76	29.85	
2022 (新築)		件数(件)	719	1,170	1,433	1,505	699	285	116	77	75	6,079
	(%)	11.8	19.2	23.6	24.8	11.5	4.7	1.9	1.3	1.2	100.0	
	価格(万円)	3,318	3,602	3,752	3,665	3,755	3,780	4,386	4,320	4,175	3,676	
	建物面積(m ²)	94.62	103.75	97.56	99.33	101.17	103.95	108.11	108.19	110.43	100.05	
在 庫	2022 (中古)	件数(件)	2,190	1,143	929	638	349	269	255	176	730	6,679
		(%)	32.8	17.1	13.9	9.6	5.2	4.0	3.8	2.6	10.9	100.0
		価格(万円)	1,481	2,183	2,623	2,988	3,168	3,148	3,656	4,071	4,964	2,591
		建物面積(m ²)	72.87	93.90	101.31	109.06	118.73	118.63	135.14	135.77	174.21	103.23
	築年(年)	38.35	29.35	25.45	22.75	25.06	22.89	27.38	24.87	30.99	30.47	
	2022 (新築)	件数(件)	268	391	418	415	199	65	40	23	16	1,835
(%)		14.6	21.3	22.8	22.6	10.8	3.5	2.2	1.3	0.9	100.0	
2022 (新築)	価格(万円)	3,267	3,607	3,784	3,759	3,847	3,769	5,221	4,594	4,524	3,720	
	建物面積(m ²)	93.29	104.10	97.68	98.95	100.64	104.48	112.97	113.28	110.88	99.90	

表9 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪市]

年度		~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	201㎡~	計	
成約	2012	件数(件)	458	124	58	27	18	9	5	7	8	714
	(中古)	(%)	64.1	17.4	8.1	3.8	2.5	1.3	0.7	1.0	1.1	100.0
	2013	件数(件)	522	156	56	30	8	6	3	2	2	785
	(中古)	(%)	66.5	19.9	7.1	3.8	1.0	0.8	0.4	0.3	0.3	100.0
	2014	件数(件)	535	181	58	34	13	15	6	5	11	858
	(中古)	(%)	62.4	21.1	6.8	4.0	1.5	1.7	0.7	0.6	1.3	100.0
	2015	件数(件)	548	200	73	32	15	3	9	10	15	905
	(中古)	(%)	60.6	22.1	8.1	3.5	1.7	0.3	1.0	1.1	1.7	100.0
	2016	件数(件)	611	173	84	40	15	17	5	5	17	967
	(中古)	(%)	63.2	17.9	8.7	4.1	1.6	1.8	0.5	0.5	1.8	100.0
	2017	件数(件)	683	223	79	34	19	10	8	7	16	1,079
	(中古)	(%)	63.3	20.7	7.3	3.2	1.8	0.9	0.7	0.6	1.5	100.0
	2018	件数(件)	697	233	108	48	17	19	5	5	16	1,148
	(中古)	(%)	60.7	20.3	9.4	4.2	1.5	1.7	0.4	0.4	1.4	100.0
	2019	件数(件)	694	251	109	35	10	7	6	3	18	1,133
	(中古)	(%)	61.3	22.2	9.6	3.1	0.9	0.6	0.5	0.3	1.6	100.0
	2020	件数(件)	728	238	130	51	16	6	11	1	10	1,191
	(中古)	(%)	61.1	20.0	10.9	4.3	1.3	0.5	0.9	0.1	0.8	100.0
	2021	件数(件)	709	229	112	49	21	10	9	6	18	1,163
	(中古)	(%)	61.0	19.7	9.6	4.2	1.8	0.9	0.8	0.5	1.5	100.0
新規	2022	件数(件)	785	304	131	41	14	16	9	1	17	1,318
		(%)	59.6	23.1	9.9	3.1	1.1	1.2	0.7	0.1	1.3	100.0
	(中古)	価格(万円)	1,676	2,756	3,283	3,634	6,016	5,508	4,252	-	6,507	2,317
		建物面積(m ²)	80.90	104.71	118.30	137.25	179.82	180.86	193.65	-	177.76	96.11
		築年(年)	35.17	22.65	22.20	24.24	27.26	26.84	44.73	-	41.67	30.42
	2022	件数(件)	63	68	35	14	3	1	0	0	0	184
		(%)	34.2	37.0	19.0	7.6	1.6	0.5	0.0	0.0	0.0	100.0
		価格(万円)	3,602	3,855	4,078	4,019	4,057	-	-	-	-	3,830
	(新築)	建物面積(m ²)	100.27	106.44	97.32	101.18	97.54	-	-	-	-	101.99
		2022	件数(件)	3,186	1,157	572	270	109	93	132	36	143
(中古)	(%)	55.9	20.3	10.0	4.7	1.9	1.6	2.3	0.6	2.5	100.0	
	価格(万円)	2,031	3,113	4,296	5,578	6,924	6,341	8,308	10,892	9,295	3,194	
	建物面積(m ²)	78.61	105.22	125.68	149.16	176.73	172.88	225.76	184.11	261.51	104.16	
	築年(年)	35.14	23.56	20.88	22.99	29.90	23.32	27.88	21.20	34.88	29.92	
2022	件数(件)	367	408	241	142	20	10	0	0	0	1,188	
	(%)	30.9	34.3	20.3	12.0	1.7	0.8	0.0	0.0	0.0	100.0	
	価格(万円)	3,707	4,051	4,265	4,481	4,831	5,167	-	-	-	4,062	
	建物面積(m ²)	97.17	108.22	102.98	103.68	102.40	99.16	-	-	-	103.03	
2022	件数(件)	945	324	175	87	44	15	31	18	45	1,684	
	(%)	56.1	19.2	10.4	5.2	2.6	0.9	1.8	1.1	2.7	100.0	
	価格(万円)	1,977	3,133	4,462	5,615	7,485	6,621	9,414	10,191	10,247	3,277	
	建物面積(m ²)	76.28	104.52	128.45	148.93	186.69	179.46	240.33	196.26	275.92	104.33	
(中古)	築年(年)	36.73	25.86	23.83	26.29	30.15	25.59	28.05	21.06	30.74	31.70	
	2022	件数(件)	126	117	48	32	7	1	0	0	0	331
(%)		38.1	35.3	14.5	9.7	2.1	0.3	0.0	0.0	0.0	100.0	
価格(万円)		3,661	4,113	4,405	4,632	5,666	-	-	-	-	4,067	
(新築)	建物面積(m ²)	95.05	107.47	102.48	100.50	104.07	-	-	-	-	101.23	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪府他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2012	件数(件)	743	645	544	323	183	167	130	129	453	3,317	
	(中古)	(%)	22.4	19.4	16.4	9.7	5.5	5.0	3.9	3.9	13.7	100.0	
	2013	件数(件)	805	644	494	408	209	173	179	127	454	3,493	
	(中古)	(%)	23.0	18.4	14.1	11.7	6.0	5.0	5.1	3.6	13.0	100.0	
	2014	件数(件)	774	666	537	374	189	155	149	144	426	3,414	
	(中古)	(%)	22.7	19.5	15.7	11.0	5.5	4.5	4.4	4.2	12.5	100.0	
	2015	件数(件)	890	682	610	407	224	164	163	134	444	3,718	
	(中古)	(%)	23.9	18.3	16.4	10.9	6.0	4.4	4.4	3.6	11.9	100.0	
	2016	件数(件)	889	712	524	448	236	156	160	160	504	3,789	
	(中古)	(%)	23.5	18.8	13.8	11.8	6.2	4.1	4.2	4.2	13.3	100.0	
	2017	件数(件)	920	695	566	440	225	192	149	139	488	3,814	
	(中古)	(%)	24.1	18.2	14.8	11.5	5.9	5.0	3.9	3.6	12.8	100.0	
	2018	件数(件)	925	671	559	435	238	204	190	149	492	3,863	
	(中古)	(%)	23.9	17.4	14.5	11.3	6.2	5.3	4.9	3.9	12.7	100.0	
	2019	件数(件)	975	751	648	392	257	185	164	168	515	4,055	
	(中古)	(%)	24.0	18.5	16.0	9.7	6.3	4.6	4.0	4.1	12.7	100.0	
	2020	件数(件)	984	788	618	477	249	194	177	151	518	4,156	
	(中古)	(%)	23.7	19.0	14.9	11.5	6.0	4.7	4.3	3.6	12.5	100.0	
	2021	件数(件)	1,037	796	692	513	236	210	169	143	489	4,285	
	(中古)	(%)	24.2	18.6	16.1	12.0	5.5	4.9	3.9	3.3	11.4	100.0	
新 規	2022 (中古)	件数(件)	998	699	643	500	224	204	186	150	454	4,058	
		(%)	24.6	17.2	15.8	12.3	5.5	5.0	4.6	3.7	11.2	100.0	
		価格(万円)	850	1,630	2,299	2,446	2,580	2,817	2,674	2,790	3,395	2,045	
	2022 (中古)	建物面積(m ²)	69.94	89.98	95.67	101.53	114.14	116.93	122.42	126.31	151.81	99.81	
		築年(年)	39.31	29.64	22.05	21.53	24.05	22.33	27.36	28.21	32.15	29.14	
		件数(件)	67	160	278	343	136	72	41	18	28	1,143	
	2022 (新築)	(%)	5.9	14.0	24.3	30.0	11.9	6.3	3.6	1.6	2.4	100.0	
		価格(万円)	2,857	3,188	3,526	3,389	3,662	3,710	3,529	3,990	4,471	3,457	
		建物面積(m ²)	95.53	102.30	96.67	98.53	101.55	102.09	104.89	105.85	117.04	99.81	
	在 庫	2022 (中古)	件数(件)	3,980	2,590	2,238	1,689	928	711	663	477	2,008	15,284
			(%)	26.0	16.9	14.6	11.1	6.1	4.7	4.3	3.1	13.1	100.0
			価格(万円)	1,092	1,834	2,326	2,579	2,730	2,986	3,157	3,205	4,507	2,355
建物面積(m ²)			70.47	119.54	95.86	102.79	111.27	117.83	144.72	133.06	167.19	108.64	
2022 (新築)		築年(年)	39.27	30.27	23.74	22.46	23.19	23.30	26.04	25.80	31.55	29.82	
		件数(件)	352	762	1,192	1,363	679	275	116	77	75	4,891	
		(%)	7.2	15.6	24.4	27.9	13.9	5.6	2.4	1.6	1.5	100.0	
		価格(万円)	2,913	3,362	3,648	3,580	3,723	3,729	4,386	4,320	4,175	3,583	
2022 (中古)		建物面積(m ²)	91.96	101.36	96.47	98.88	101.14	104.12	108.11	108.19	110.43	99.33	
		件数(件)	1,245	819	754	551	305	254	224	158	685	4,995	
		(%)	24.9	16.4	15.1	11.0	6.1	5.1	4.5	3.2	13.7	100.0	
		価格(万円)	1,105	1,808	2,196	2,573	2,545	2,942	2,860	3,374	4,617	2,360	
2022 (新築)	建物面積(m ²)	70.27	89.71	95.01	102.77	108.92	115.04	120.58	128.87	167.53	102.86		
	築年(年)	39.44	30.66	25.83	22.21	24.38	22.75	27.29	25.32	31.01	30.08		
	件数(件)	142	274	370	383	192	64	40	23	16	1,504		
	(%)	9.4	18.2	24.6	25.5	12.8	4.3	2.7	1.5	1.1	100.0		
2022 (新築)	価格(万円)	2,918	3,391	3,703	3,686	3,781	3,760	5,221	4,594	4,524	3,643		
	建物面積(m ²)	91.73	102.67	97.05	98.82	100.51	104.65	112.97	113.28	110.88	99.61		

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[兵庫県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成	2012	件数(件)	317	281	263	301	220	192	207	255	699	2,735	
	(中古)	(%)	11.6	10.3	9.6	11.0	8.0	7.0	7.6	9.3	25.6	100.0	
	2013	件数(件)	326	294	282	335	271	219	189	267	796	2,979	
	(中古)	(%)	10.9	9.9	9.5	11.2	9.1	7.4	6.3	9.0	26.7	100.0	
	2014	件数(件)	309	303	258	305	253	200	204	253	783	2,868	
	(中古)	(%)	10.8	10.6	9.0	10.6	8.8	7.0	7.1	8.8	27.3	100.0	
	2015	件数(件)	322	335	280	329	280	226	235	281	823	3,111	
	(中古)	(%)	10.4	10.8	9.0	10.6	9.0	7.3	7.6	9.0	26.5	100.0	
	2016	件数(件)	326	295	290	347	276	220	243	241	800	3,038	
	(中古)	(%)	10.7	9.7	9.5	11.4	9.1	7.2	8.0	7.9	26.3	100.0	
約	2017	件数(件)	343	279	277	333	279	232	221	223	810	2,997	
	(中古)	(%)	11.4	9.3	9.2	11.1	9.3	7.7	7.4	7.4	27.0	100.0	
	2018	件数(件)	293	312	256	333	272	241	239	230	778	2,954	
	(中古)	(%)	9.9	10.6	8.7	11.3	9.2	8.2	8.1	7.8	26.3	100.0	
	2019	件数(件)	355	322	283	386	298	240	229	250	798	3,161	
	(中古)	(%)	11.2	10.2	9.0	12.2	9.4	7.6	7.2	7.9	25.2	100.0	
	2020	件数(件)	321	287	304	373	283	277	250	237	796	3,128	
	(中古)	(%)	10.3	9.2	9.7	11.9	9.0	8.9	8.0	7.6	25.4	100.0	
	2021	件数(件)	328	316	328	375	368	276	258	269	792	3,310	
	(中古)	(%)	9.9	9.5	9.9	11.3	11.1	8.3	7.8	8.1	23.9	100.0	
規	2022 (中古)	件数(件)	348	273	332	352	313	262	232	240	821	3,173	
		(%)	11.0	8.6	10.5	11.1	9.9	8.3	7.3	7.6	25.9	100.0	
		価格(万円)	1,277	2,094	2,295	2,157	2,275	2,468	2,264	2,478	2,752	2,293	
	2022 (中古)	建物面積(m ²)	66.02	89.52	91.34	97.72	104.60	109.33	112.89	123.48	150.66	111.26	
		築年(年)	38.06	30.60	27.17	25.79	24.16	23.70	26.95	27.13	30.87	28.81	
		件数(件)	76	119	146	189	210	204	112	64	56	1,176	
	2022 (新築)	(%)	6.5	10.1	12.4	16.1	17.9	17.3	9.5	5.4	4.8	100.0	
		価格(万円)	3,590	3,928	3,927	3,557	2,828	2,704	2,772	2,785	3,357	3,238	
		建物面積(m ²)	95.26	106.43	100.00	99.37	100.41	102.60	101.00	103.07	107.99	101.41	
	在	2022 (中古)	件数(件)	1,137	821	862	1,040	1,011	821	758	678	3,126	10,254
(%)			11.1	8.0	8.4	10.1	9.9	8.0	7.4	6.6	30.5	100.0	
価格(万円)			1,559	2,166	2,461	2,478	2,543	2,721	2,690	2,778	3,900	2,845	
建物面積(m ²)			66.89	85.69	93.99	98.94	113.81	110.19	119.52	122.29	165.19	119.54	
2022 (新築)		築年(年)	38.14	31.49	29.00	26.81	23.31	22.73	26.34	28.58	31.76	29.47	
		件数(件)	291	348	612	788	777	662	383	219	302	4,382	
		(%)	6.6	7.9	14.0	18.0	17.7	15.1	8.7	5.0	6.9	100.0	
		価格(万円)	3,858	4,103	4,214	3,880	3,353	3,184	3,350	3,533	3,890	3,682	
庫		2022 (中古)	建物面積(m ²)	93.93	106.25	99.23	98.60	102.21	103.77	104.27	105.48	107.79	101.88
			件数(件)	376	274	258	355	365	300	266	233	1,136	3,563
	(%)		10.6	7.7	7.2	10.0	10.2	8.4	7.5	6.5	31.9	100.0	
	価格(万円)		1,423	1,969	2,479	2,403	2,575	2,802	2,724	2,844	4,003	2,886	
	2022 (新築)	建物面積(m ²)	66.02	81.46	94.85	96.90	104.18	112.04	121.70	124.09	167.97	120.62	
		築年(年)	40.37	33.56	29.53	27.43	23.05	21.98	27.00	27.59	32.51	30.00	
2022 (新築)	件数(件)	101	109	202	248	267	229	111	76	106	1,449		
	(%)	7.0	7.5	13.9	17.1	18.4	15.8	7.7	5.2	7.3	100.0		
	価格(万円)	3,854	3,990	4,272	4,006	3,331	3,246	3,496	3,668	4,388	3,758		
	建物面積(m ²)	92.01	105.11	99.63	99.42	102.16	103.51	105.41	106.57	109.57	102.09		

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[神戸市]

年度		~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	201㎡~	計		
成 約	2012	件数(件)	126	107	82	93	54	66	92	104	230	954	
	(中古)	(%)	13.2	11.2	8.6	9.7	5.7	6.9	9.6	10.9	24.1	100.0	
	2013	件数(件)	137	92	96	113	84	73	77	105	261	1,038	
	(中古)	(%)	13.2	8.9	9.2	10.9	8.1	7.0	7.4	10.1	25.1	100.0	
	2014	件数(件)	122	108	75	114	74	66	85	104	253	1,001	
	(中古)	(%)	12.2	10.8	7.5	11.4	7.4	6.6	8.5	10.4	25.3	100.0	
	2015	件数(件)	127	119	90	106	68	78	97	109	245	1,039	
	(中古)	(%)	12.2	11.5	8.7	10.2	6.5	7.5	9.3	10.5	23.6	100.0	
	2016	件数(件)	118	99	97	110	68	80	106	105	247	1,030	
	(中古)	(%)	11.5	9.6	9.4	10.7	6.6	7.8	10.3	10.2	24.0	100.0	
	2017	件数(件)	121	104	98	101	81	83	96	99	231	1,014	
	(中古)	(%)	11.9	10.3	9.7	10.0	8.0	8.2	9.5	9.8	22.8	100.0	
	2018	件数(件)	106	125	77	109	67	81	99	85	246	995	
	(中古)	(%)	10.7	12.6	7.7	11.0	6.7	8.1	9.9	8.5	24.7	100.0	
	2019	件数(件)	164	125	83	121	74	71	84	97	241	1,060	
	(中古)	(%)	15.5	11.8	7.8	11.4	7.0	6.7	7.9	9.2	22.7	100.0	
	2020	件数(件)	137	106	86	129	57	74	91	84	229	993	
	(中古)	(%)	13.8	10.7	8.7	13.0	5.7	7.5	9.2	8.5	23.1	100.0	
	2021	件数(件)	124	105	106	111	79	81	94	83	219	1,002	
	(中古)	(%)	12.4	10.5	10.6	11.1	7.9	8.1	9.4	8.3	21.9	100.0	
	2022 (中古)	件数(件)	137	115	104	100	71	80	74	70	233	984	
		(%)	13.9	11.7	10.6	10.2	7.2	8.1	7.5	7.1	23.7	100.0	
		価格(万円)	1,453	2,103	2,175	2,194	2,828	2,847	2,449	2,832	2,962	2,424	
	2022 (新築)	建物面積(m ²)	66.78	87.92	93.65	98.28	108.66	110.89	113.85	125.24	144.80	108.07	
築年(年)		36.85	31.72	29.03	27.24	23.32	21.04	27.83	27.78	30.65	29.33		
件数(件)		49	49	28	46	37	22	17	9	12	269		
(%)	18.2	18.2	10.4	17.1	13.8	8.2	6.3	3.3	4.5	100.0			
価格(万円)	3,606	4,229	4,013	3,764	3,546	3,875	3,824	3,552	3,610	3,815			
建物面積(m ²)	96.15	111.81	105.84	99.38	99.73	107.81	103.03	104.50	111.93	103.43			
新 規	2022 (中古)	件数(件)	453	309	250	288	188	213	197	212	708	2,818	
		(%)	16.1	11.0	8.9	10.2	6.7	7.6	7.0	7.5	25.1	100.0	
		価格(万円)	1,788	2,058	2,181	2,636	3,231	3,252	3,108	3,197	4,423	3,006	
		建物面積(m ²)	67.38	83.69	93.54	99.25	106.63	108.78	125.32	124.79	163.79	113.09	
	築年(年)	35.47	32.18	34.50	27.38	22.23	20.98	26.74	28.71	32.01	30.18		
	2022 (新築)	件数(件)	176	143	120	244	162	94	83	38	49	1,109	
		(%)	15.9	12.9	10.8	22.0	14.6	8.5	7.5	3.4	4.4	100.0	
		価格(万円)	4,007	4,210	4,076	3,902	4,192	3,840	4,100	4,020	4,372	4,054	
		建物面積(m ²)	96.35	106.39	101.15	97.64	101.81	105.25	106.15	109.67	113.05	101.93	
	在 庫	2022 (中古)	件数(件)	129	106	79	96	57	64	74	59	202	866
			(%)	14.9	12.2	9.1	11.1	6.6	7.4	8.5	6.8	23.3	100.0
			価格(万円)	1,655	1,945	2,504	2,499	3,452	3,175	3,050	3,212	4,714	3,031
建物面積(m ²)			67.18	82.11	96.36	98.21	107.02	105.37	123.54	125.08	169.62	113.21	
築年(年)		37.50	33.35	33.19	29.06	22.47	20.37	28.23	28.10	31.58	30.58		
2022 (新築)		件数(件)	59	43	40	83	40	33	31	10	20	359	
		(%)	16.4	12.0	11.1	23.1	11.1	9.2	8.6	2.8	5.6	100.0	
		価格(万円)	4,076	4,052	4,191	4,132	4,621	4,017	4,292	4,280	4,513	4,203	
	建物面積(m ²)	94.01	102.16	99.10	99.88	102.96	106.14	105.73	115.45	110.40	101.54		

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[兵庫県他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2012 (中古)	件数(件) (%)	191 10.7	174 9.8	181 10.2	208 11.7	166 9.3	126 7.1	115 6.5	151 8.5	469 26.3	1,781 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	189 9.7	202 10.4	186 9.6	222 11.4	187 9.6	146 7.5	112 5.8	162 8.3	535 27.6	1,941 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	187 10.0	195 10.4	183 9.8	191 10.2	179 9.6	134 7.2	119 6.4	149 8.0	530 28.4	1,867 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	195 9.4	216 10.4	190 9.2	223 10.8	212 10.2	148 7.1	138 6.7	172 8.3	578 27.9	2,072 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	208 10.4	196 9.8	193 9.6	237 11.8	208 10.4	140 7.0	137 6.8	136 6.8	553 27.5	2,008 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	222 11.2	175 8.8	179 9.0	232 11.7	198 10.0	149 7.5	125 6.3	124 6.3	579 29.2	1,983 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	187 9.5	187 9.5	179 9.1	224 11.4	205 10.5	160 8.2	140 7.1	145 7.4	532 27.2	1,959 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	191 9.1	197 9.4	200 9.5	265 12.6	224 10.7	169 8.0	145 6.9	153 7.3	557 26.5	2,101 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	184 8.6	181 8.5	218 10.2	244 11.4	226 10.6	203 9.5	159 7.4	153 7.2	567 26.6	2,135 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	204 8.8	211 9.1	222 9.6	264 11.4	289 12.5	195 8.4	164 7.1	186 8.1	573 24.8	2,308 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	211 9.6	158 7.2	228 10.4	252 11.5	242 11.1	182 8.3	158 7.2	170 7.8	588 26.9	2,189 100.0
		価格(万円)	1,163	2,087	2,349	2,142	2,112	2,301	2,178	2,332	2,669	2,234
		建物面積(m ²)	65.53	90.68	90.28	97.49	103.41	108.65	112.45	122.76	152.99	112.70
	2022 (新築)	築年(年)	38.87	29.77	26.32	25.20	24.41	24.96	26.55	26.84	30.97	28.57
		件数(件) (%)	27 3.0	70 7.7	118 13.0	143 15.8	173 19.1	182 20.1	95 10.5	55 6.1	44 4.9	907 100.0
		価格(万円)	3,560	3,718	3,906	3,490	2,674	2,563	2,584	2,659	3,288	3,067
	新 規	建物面積(m ²)	93.65	102.66	98.61	99.37	100.55	101.96	100.64	102.84	106.92	100.81
		件数(件) (%)	684 9.2	512 6.9	612 8.2	752 10.1	823 11.1	608 8.2	561 7.5	466 6.3	2,418 32.5	7,436 100.0
		価格(万円)	1,407	2,232	2,575	2,417	2,386	2,535	2,544	2,588	3,747	2,783
		建物面積(m ²)	66.56	86.90	94.17	98.82	115.45	110.68	117.48	121.15	165.60	121.98
在 庫	築年(年)	40.01	31.06	26.78	26.58	23.56	23.37	26.20	28.51	31.68	29.19	
	件数(件) (%)	115 3.5	205 6.3	492 15.0	544 16.6	615 18.8	568 17.4	300 9.2	181 5.5	253 7.7	3,273 100.0	
	価格(万円)	3,630	4,029	4,248	3,871	3,132	3,076	3,142	3,431	3,797	3,555	
	建物面積(m ²)	90.22	106.16	98.77	99.04	102.32	103.53	103.75	104.60	106.77	101.87	
2022 (中古)	件数(件) (%)	247 9.2	168 6.2	179 6.6	259 9.6	308 11.4	236 8.8	192 7.1	174 6.5	934 34.6	2,697 100.0	
	価格(万円)	1,302	1,985	2,468	2,367	2,413	2,701	2,599	2,719	3,849	2,839	
	建物面積(m ²)	65.42	81.04	94.18	96.42	103.65	113.85	120.99	123.75	167.62	122.99	
	築年(年)	42.01	33.70	27.92	26.80	23.16	22.42	26.51	27.42	32.72	29.81	
2022 (新築)	件数(件) (%)	42 3.9	66 6.1	162 14.9	165 15.1	227 20.8	196 18.0	80 7.3	66 6.1	86 7.9	1,090 100.0	
	価格(万円)	3,542	3,949	4,292	3,943	3,104	3,116	3,187	3,575	4,358	3,611	
	建物面積(m ²)	89.20	107.03	99.76	99.20	102.02	103.06	105.29	105.22	109.38	102.27	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都府]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2012	件数(件)	535	277	229	168	112	100	92	67	172	1,752	
	(中古)	(%)	30.5	15.8	13.1	9.6	6.4	5.7	5.3	3.8	9.8	100.0	
	2013	件数(件)	573	300	246	181	88	102	98	72	218	1,878	
	(中古)	(%)	30.5	16.0	13.1	9.6	4.7	5.4	5.2	3.8	11.6	100.0	
	2014	件数(件)	553	255	205	165	113	72	90	76	202	1,731	
	(中古)	(%)	31.9	14.7	11.8	9.5	6.5	4.2	5.2	4.4	11.7	100.0	
	2015	件数(件)	584	312	280	203	115	102	100	82	251	2,029	
	(中古)	(%)	28.8	15.4	13.8	10.0	5.7	5.0	4.9	4.0	12.4	100.0	
	2016	件数(件)	629	338	287	208	106	104	89	84	256	2,101	
	(中古)	(%)	29.9	16.1	13.7	9.9	5.0	5.0	4.2	4.0	12.2	100.0	
	2017	件数(件)	637	401	254	205	121	103	101	92	239	2,153	
	(中古)	(%)	29.6	18.6	11.8	9.5	5.6	4.8	4.7	4.3	11.1	100.0	
	2018	件数(件)	652	369	264	204	116	83	92	81	278	2,139	
	(中古)	(%)	30.5	17.3	12.3	9.5	5.4	3.9	4.3	3.8	13.0	100.0	
	2019	件数(件)	674	392	301	217	133	120	83	68	285	2,273	
	(中古)	(%)	29.7	17.2	13.2	9.5	5.9	5.3	3.7	3.0	12.5	100.0	
	2020	件数(件)	582	308	263	201	107	96	93	66	239	1,955	
	(中古)	(%)	29.8	15.8	13.5	10.3	5.5	4.9	4.8	3.4	12.2	100.0	
	2021	件数(件)	572	361	284	208	118	101	117	79	260	2,100	
	(中古)	(%)	27.2	17.2	13.5	9.9	5.6	4.8	5.6	3.8	12.4	100.0	
新 規	2022 (中古)	件数(件)	591	309	235	227	123	95	112	67	268	2,027	
		(%)	29.2	15.2	11.6	11.2	6.1	4.7	5.5	3.3	13.2	100.0	
		価格(万円)	1,362	2,107	2,470	2,512	2,918	2,780	3,157	3,073	3,316	2,308	
	2022 (中古)	建物面積(m ²)	65.87	83.60	93.99	97.69	105.16	114.15	122.16	120.49	147.68	95.77	
		築年(年)	38.14	32.71	27.32	26.52	25.58	31.06	25.54	23.57	31.18	31.40	
		件数(件)	120	150	165	143	87	42	30	32	19	788	
	2022 (新築)	(%)	15.2	19.0	20.9	18.1	11.0	5.3	3.8	4.1	2.4	100.0	
		価格(万円)	3,296	3,636	3,629	3,710	3,814	3,965	3,819	3,684	3,492	3,639	
		建物面積(m ²)	86.04	86.35	90.33	94.29	98.54	99.00	111.29	113.23	102.79	93.03	
	在 庫	2022 (中古)	件数(件)	2,045	1,020	763	756	415	336	343	243	1,182	7,103
			(%)	28.8	14.4	10.7	10.6	5.8	4.7	4.8	3.4	16.6	100.0
			価格(万円)	1,761	2,442	2,837	3,038	3,551	3,349	3,877	4,119	5,574	3,108
建物面積(m ²)			64.64	81.13	93.66	99.75	108.20	117.07	122.65	130.66	170.14	101.50	
2022 (新築)		築年(年)	39.70	35.59	29.45	27.80	27.83	27.36	28.02	27.32	33.86	33.40	
		件数(件)	478	552	689	603	345	151	128	69	59	3,074	
		(%)	15.5	18.0	22.4	19.6	11.2	4.9	4.2	2.2	1.9	100.0	
		価格(万円)	3,432	3,837	3,976	4,032	4,459	4,035	4,336	4,251	4,464	3,965	
2022 (中古)		建物面積(m ²)	85.48	88.81	91.74	93.86	98.48	99.77	106.56	109.03	106.80	93.10	
		件数(件)	717	358	267	268	146	132	122	101	451	2,562	
		(%)	28.0	14.0	10.4	10.5	5.7	5.2	4.8	3.9	17.6	100.0	
		価格(万円)	1,810	2,405	2,885	2,898	3,583	3,273	3,976	4,274	5,652	3,172	
2022 (新築)	建物面積(m ²)	63.21	80.79	94.71	97.94	107.34	118.38	123.74	134.31	175.19	103.34		
	築年(年)	41.27	35.46	32.53	29.32	29.29	29.11	30.14	28.98	34.68	34.72		
	件数(件)	129	98	185	141	71	50	29	11	13	727		
	(%)	17.7	13.5	25.4	19.4	9.8	6.9	4.0	1.5	1.8	100.0		
2022 (新築)	価格(万円)	3,408	3,777	4,030	3,950	4,288	4,132	3,709	4,030	4,131	3,891		
	建物面積(m ²)	86.15	87.46	90.68	93.72	98.23	97.05	102.33	98.33	102.47	92.00		

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都市]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2012	件数(件)	461	188	112	78	51	39	26	28	68	1,051
	(中古)	(%)	43.9	17.9	10.7	7.4	4.9	3.7	2.5	2.7	6.5	100.0
	2013	件数(件)	479	213	136	77	48	48	36	29	95	1,161
	(中古)	(%)	41.3	18.3	11.7	6.6	4.1	4.1	3.1	2.5	8.2	100.0
	2014	件数(件)	478	180	121	77	52	20	30	25	75	1,058
	(中古)	(%)	45.2	17.0	11.4	7.3	4.9	1.9	2.8	2.4	7.1	100.0
	2015	件数(件)	502	232	158	88	50	37	43	36	101	1,247
	(中古)	(%)	40.3	18.6	12.7	7.1	4.0	3.0	3.4	2.9	8.1	100.0
	2016	件数(件)	544	244	155	97	53	39	32	38	110	1,312
	(中古)	(%)	41.5	18.6	11.8	7.4	4.0	3.0	2.4	2.9	8.4	100.0
	2017	件数(件)	535	304	141	91	58	46	40	38	113	1,366
	(中古)	(%)	39.2	22.3	10.3	6.7	4.2	3.4	2.9	2.8	8.3	100.0
	2018	件数(件)	526	268	168	109	60	33	35	34	101	1,334
	(中古)	(%)	39.4	20.1	12.6	8.2	4.5	2.5	2.6	2.5	7.6	100.0
	2019	件数(件)	568	292	187	105	70	50	25	22	116	1,435
	(中古)	(%)	39.6	20.3	13.0	7.3	4.9	3.5	1.7	1.5	8.1	100.0
	2020	件数(件)	474	216	137	97	55	43	36	37	77	1,172
	(中古)	(%)	40.4	18.4	11.7	8.3	4.7	3.7	3.1	3.2	6.6	100.0
	2021	件数(件)	481	257	160	102	48	33	37	31	83	1,232
	(中古)	(%)	39.0	20.9	13.0	8.3	3.9	2.7	3.0	2.5	6.7	100.0
	2022 (中古)	件数(件)	498	232	134	105	60	43	36	17	87	1,212
		(%)	41.1	19.1	11.1	8.7	5.0	3.5	3.0	1.4	7.2	100.0
		価格(万円)	1,443	2,380	2,885	3,122	3,578	3,867	4,510	4,579	5,429	2,540
	2022 (新築)	建物面積(m ²)	66.04	84.99	96.87	99.95	103.13	115.33	139.68	125.96	165.70	89.78
築年(年)		37.93	31.31	28.42	28.35	25.29	32.78	31.74	31.34	31.63	33.14	
件数(件)		105	130	113	82	41	20	11	10	11	523	
(%)	20.1	24.9	21.6	15.7	7.8	3.8	2.1	1.9	2.1	100.0		
価格(万円)	3,344	3,665	3,797	4,198	4,554	4,909	5,377	4,235	3,942	3,883		
建物面積(m ²)	85.72	86.88	90.07	93.12	97.29	96.48	107.04	99.28	101.40	90.46		
新 規	2022 (中古)	件数(件)	1,776	766	437	394	221	159	137	91	461	4,442
		(%)	40.0	17.2	9.8	8.9	5.0	3.6	3.1	2.0	10.4	100.0
		価格(万円)	1,867	2,744	3,457	3,886	4,825	4,512	6,126	6,560	9,948	3,662
		建物面積(m ²)	64.74	81.97	96.06	104.10	115.35	121.47	133.32	149.38	196.27	96.33
	築年(年)	39.55	35.65	31.67	29.28	28.73	30.11	31.38	32.09	34.76	35.39	
	2022 (新築)	件数(件)	445	448	468	339	197	69	60	27	27	2,080
		(%)	21.4	21.5	22.5	16.3	9.5	3.3	2.9	1.3	1.3	100.0
		価格(万円)	3,455	3,961	4,197	4,460	5,272	4,839	5,449	5,198	5,615	4,221
建物面積(m ²)		85.49	89.34	91.63	92.88	96.40	97.21	103.63	102.39	105.87	91.33	
在 庫	2022 (中古)	件数(件)	627	267	155	147	77	63	56	44	180	1,616
		(%)	38.8	16.5	9.6	9.1	4.8	3.9	3.5	2.7	11.1	100.0
		価格(万円)	1,938	2,685	3,582	3,632	5,088	4,326	5,851	6,695	10,155	3,797
		建物面積(m ²)	63.84	81.64	96.82	100.87	117.87	123.55	129.14	144.73	199.35	97.77
	築年(年)	40.73	35.62	35.28	30.34	31.90	31.93	34.68	31.39	35.73	36.59	
	2022 (新築)	件数(件)	120	78	118	77	44	30	13	8	6	494
		(%)	24.3	15.8	23.9	15.6	8.9	6.1	2.6	1.6	1.2	100.0
		価格(万円)	3,456	3,939	4,324	4,393	4,877	4,528	4,705	4,539	4,955	4,147
建物面積(m ²)		85.88	88.11	89.93	93.25	95.99	94.78	96.45	97.38	101.78	90.45	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都府他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2012	件数(件)	74	89	117	90	61	61	66	39	104	701
	(中古)	(%)	10.6	12.7	16.7	12.8	8.7	8.7	9.4	5.6	14.8	100.0
	2013	件数(件)	94	87	110	104	40	54	62	43	123	717
	(中古)	(%)	13.1	12.1	15.3	14.5	5.6	7.5	8.6	6.0	17.2	100.0
	2014	件数(件)	75	75	84	88	61	52	60	51	127	673
	(中古)	(%)	11.1	11.1	12.5	13.1	9.1	7.7	8.9	7.6	18.9	100.0
	2015	件数(件)	82	80	122	115	65	65	57	46	150	782
	(中古)	(%)	10.5	10.2	15.6	14.7	8.3	8.3	7.3	5.9	19.2	100.0
	2016	件数(件)	85	94	132	111	53	65	57	46	146	789
	(中古)	(%)	10.8	11.9	16.7	14.1	6.7	8.2	7.2	5.8	18.5	100.0
	2017	件数(件)	102	97	113	114	63	57	61	54	126	787
	(中古)	(%)	13.0	12.3	14.4	14.5	8.0	7.2	7.8	6.9	16.0	100.0
	2018	件数(件)	126	101	96	95	56	50	57	47	177	805
	(中古)	(%)	15.7	12.5	11.9	11.8	7.0	6.2	7.1	5.8	22.0	100.0
	2019	件数(件)	106	100	114	112	63	70	58	46	169	838
	(中古)	(%)	12.6	11.9	13.6	13.4	7.5	8.4	6.9	5.5	20.2	100.0
	2020	件数(件)	108	92	126	104	52	53	57	29	162	783
	(中古)	(%)	13.8	11.7	16.1	13.3	6.6	6.8	7.3	3.7	20.7	100.0
	2021	件数(件)	91	104	124	106	70	68	80	48	177	868
	(中古)	(%)	10.5	12.0	14.3	12.2	8.1	7.8	9.2	5.5	20.4	100.0
新 規	2022 (中古)	件数(件)	93	77	101	122	63	52	76	50	181	815
		(%)	11.4	9.4	12.4	15.0	7.7	6.4	9.3	6.1	22.2	100.0
		価格(万円)	928	1,286	1,919	1,988	2,290	1,881	2,516	2,562	2,300	1,963
	2022 (中古)	建物面積(m ²)	64.95	79.40	90.17	95.75	107.08	113.18	113.86	118.63	139.02	104.69
		築年(年)	39.19	36.58	25.98	24.94	25.82	29.59	22.57	21.47	30.96	28.96
		件数(件)	15	20	52	61	46	22	19	22	8	265
	2022 (新築)	(%)	5.7	7.5	19.6	23.0	17.4	8.3	7.2	8.3	3.0	100.0
		価格(万円)	2,958	3,447	3,263	3,054	3,156	3,107	2,917	3,434	2,874	3,157
		建物面積(m ²)	88.32	82.90	90.89	95.87	99.65	101.28	113.75	119.57	104.71	98.11
	2022 (中古)	件数(件)	269	254	326	362	194	177	206	152	721	2,661
		(%)	10.1	9.5	12.3	13.6	7.3	6.7	7.7	5.7	27.1	100.0
		価格(万円)	1,060	1,533	2,007	2,115	2,100	2,304	2,381	2,657	2,777	2,182
建物面積(m ²)		63.93	78.60	90.44	95.01	100.06	113.12	115.56	119.45	153.43	110.13	
2022 (新築)	築年(年)	40.65	35.42	26.87	26.29	26.92	25.01	25.98	24.64	33.27	30.28	
	件数(件)	33	104	221	264	148	82	68	42	32	994	
	(%)	3.3	10.5	22.2	26.6	14.9	8.2	6.8	4.2	3.2	100.0	
	価格(万円)	3,123	3,301	3,509	3,481	3,377	3,358	3,355	3,643	3,494	3,429	
2022 (中古)	建物面積(m ²)	85.35	86.55	91.98	95.13	101.25	101.93	109.15	113.30	107.58	96.81	
	件数(件)	90	91	112	121	69	69	66	57	271	946	
	(%)	9.5	9.6	11.8	12.8	7.3	7.3	7.0	6.0	28.6	100.0	
	価格(万円)	917	1,585	1,921	2,006	1,904	2,311	2,385	2,404	2,660	2,105	
2022 (新築)	建物面積(m ²)	58.80	78.29	91.80	94.38	95.58	113.65	119.15	126.26	159.14	112.84	
	築年(年)	44.85	35.05	29.26	28.10	26.57	26.65	26.44	27.12	33.92	31.65	
	件数(件)	9	20	67	64	27	20	16	3	7	233	
	(%)	3.9	8.6	28.8	27.5	11.6	8.6	6.9	1.3	3.0	100.0	
2022 (新築)	価格(万円)	2,778	3,144	3,513	3,416	3,328	3,539	2,900	2,513	3,424	3,349	
	建物面積(m ²)	89.68	84.92	92.02	94.30	101.87	100.46	107.12	100.88	103.06	95.29	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[滋賀県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2012	件数(件)	11	16	24	48	68	127	118	62	189	663
	(中古)	(%)	1.7	2.4	3.6	7.2	10.3	19.2	17.8	9.4	28.5	100.0
	2013	件数(件)	23	21	34	43	77	127	130	118	253	826
	(中古)	(%)	2.8	2.5	4.1	5.2	9.3	15.4	15.7	14.3	30.6	100.0
	2014	件数(件)	15	28	27	47	80	121	139	104	224	785
	(中古)	(%)	1.9	3.6	3.4	6.0	10.2	15.4	17.7	13.2	28.5	100.0
	2015	件数(件)	26	18	27	56	99	121	151	93	252	843
	(中古)	(%)	3.1	2.1	3.2	6.6	11.7	14.4	17.9	11.0	29.9	100.0
	2016	件数(件)	25	26	37	46	89	125	143	102	280	873
	(中古)	(%)	2.9	3.0	4.2	5.3	10.2	14.3	16.4	11.7	32.1	100.0
	2017	件数(件)	20	27	37	63	94	130	141	108	296	916
	(中古)	(%)	2.2	2.9	4.0	6.9	10.3	14.2	15.4	11.8	32.3	100.0
	2018	件数(件)	15	14	28	41	91	147	129	109	309	883
	(中古)	(%)	1.7	1.6	3.2	4.6	10.3	16.6	14.6	12.3	35.0	100.0
	2019	件数(件)	20	19	35	50	104	131	160	90	320	929
	(中古)	(%)	2.2	2.0	3.8	5.4	11.2	14.1	17.2	9.7	34.4	100.0
	2020	件数(件)	26	19	39	45	95	117	148	119	333	941
	(中古)	(%)	2.8	2.0	4.1	4.8	10.1	12.4	15.7	12.6	35.4	100.0
	2021	件数(件)	12	21	29	44	111	137	138	112	332	936
	(中古)	(%)	1.3	2.2	3.1	4.7	11.9	14.6	14.7	12.0	35.5	100.0
新 規	2022 (中古)	件数(件)	17	21	28	67	82	130	146	110	296	897
		(%)	1.9	2.3	3.1	7.5	9.1	14.5	16.3	12.3	33.0	100.0
	2022 (中古)	価格(万円)	678	857	1,313	1,587	1,968	2,128	1,932	1,845	1,832	1,826
		建物面積(m ²)	71.44	71.23	82.11	91.35	104.87	111.67	109.61	119.52	139.46	116.70
		築年(年)	41.19	41.87	32.07	29.49	22.39	21.09	25.41	27.56	32.22	28.12
	2022 (新築)	件数(件)	1	1	18	34	63	51	62	30	27	287
		(%)	0.3	0.3	6.3	11.8	22.0	17.8	21.6	10.5	9.4	100.0
		価格(万円)	-	-	2,933	2,802	2,885	2,884	2,511	2,586	2,694	2,745
	2022 (中古)	建物面積(m ²)	-	-	96.31	99.16	103.25	106.05	108.00	108.79	108.29	104.86
		件数(件)	55	58	93	141	215	400	508	351	1,234	3,055
(%)		1.8	1.9	3.0	4.6	7.0	13.1	16.6	11.5	40.4	100.0	
価格(万円)		901	1,259	1,367	1,806	2,226	2,255	1,981	1,989	2,158	2,047	
2022 (新築)	建物面積(m ²)	69.88	78.19	79.22	96.11	102.93	107.16	109.94	117.97	144.72	121.16	
	築年(年)	40.57	39.01	33.71	30.20	23.02	21.88	25.89	27.29	32.23	28.74	
	件数(件)	4	4	63	136	203	207	272	135	155	1,179	
	(%)	0.3	0.3	5.3	11.5	17.2	17.6	23.1	11.5	13.1	100.0	
在 庫	2022 (中古)	価格(万円)	2,958	3,178	3,059	3,147	3,163	3,090	2,868	2,688	2,960	2,993
		建物面積(m ²)	83.98	103.83	95.49	97.24	102.65	104.96	108.30	108.41	106.93	104.51
		件数(件)	19	22	30	36	75	137	162	132	461	1,074
		(%)	1.8	2.0	2.8	3.4	7.0	12.8	15.1	12.3	42.9	100.0
2022 (新築)	価格(万円)	912	1,168	1,342	1,706	2,210	2,227	1,929	2,088	2,066	2,007	
	建物面積(m ²)	60.53	74.96	82.63	98.18	102.61	104.73	108.36	120.81	144.48	121.94	
	築年(年)	42.51	41.10	32.58	33.69	23.19	21.69	26.67	26.09	32.90	29.26	
	件数(件)	1	2	29	45	76	87	92	40	52	424	
2022 (新築)	(%)	0.2	0.5	6.8	10.6	17.9	20.5	21.7	9.4	12.3	100.0	
	価格(万円)	-	3,575	3,233	3,086	3,265	3,254	3,052	2,757	3,062	3,123	
	建物面積(m ²)	-	105.57	96.04	95.77	103.18	104.75	108.16	107.21	106.28	104.05	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[奈良県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2012 (中古)	件数(件) (%)	20 2.4	60 7.1	69 8.2	89 10.6	79 9.4	33 3.9	80 9.5	82 9.7	331 39.3	843 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	24 2.6	53 5.8	67 7.3	76 8.3	98 10.6	46 5.0	94 10.2	83 9.0	380 41.3	921 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	23 2.4	65 6.9	67 7.1	63 6.7	107 11.3	58 6.2	87 9.2	81 8.6	392 41.6	943 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	19 1.9	71 7.2	73 7.4	94 9.5	106 10.7	44 4.5	109 11.0	84 8.5	387 39.2	987 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	13 1.4	50 5.4	76 8.3	86 9.4	97 10.6	53 5.8	89 9.7	83 9.0	372 40.5	919 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	22 2.3	72 7.5	75 7.8	72 7.5	107 11.1	43 4.5	83 8.6	84 8.7	404 42.0	962 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	23 2.6	63 7.1	53 5.9	68 7.6	86 9.6	52 5.8	93 10.4	81 9.1	374 41.9	893 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	29 3.0	65 6.8	79 8.3	81 8.5	105 11.0	51 5.4	88 9.2	78 8.2	377 39.6	953 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	27 2.8	58 6.1	75 7.9	82 8.6	91 9.6	53 5.6	100 10.5	79 8.3	387 40.7	952 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	29 2.8	74 7.2	77 7.4	81 7.8	101 9.8	66 6.4	114 11.0	76 7.4	416 40.2	1,034 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	42 4.0	78 7.3	80 7.5	89 8.4	104 9.8	55 5.2	110 10.3	83 7.8	422 39.7	1,063 100.0	
		価格(万円)	379	514	805	1,115	1,637	1,524	1,842	2,179	2,378	1,750	
		建物面積(m ²)	66.94	81.54	89.92	93.39	99.65	101.57	111.35	117.46	142.62	115.53	
		築年(年)	40.70	36.40	34.37	32.16	24.87	29.59	23.58	27.07	32.82	31.02	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.3	10 2.8	38 10.5	112 31.0	62 17.2	61 16.9	47 13.0	30 8.3	361 100.0	
		価格(万円)	-	-	2,473	2,638	2,558	2,624	2,858	2,687	2,692	2,653	
		建物面積(m ²)	-	-	87.85	96.97	100.73	102.16	101.27	104.36	104.03	101.03	
	新 規	2022 (中古)	件数(件) (%)	132 3.7	242 6.8	281 7.9	329 9.2	405 11.3	193 5.4	347 9.7	262 7.3	1,388 38.8	3,579 100.0
			価格(万円)	581	804	1,059	1,325	1,818	1,708	2,086	2,119	2,903	2,062
			建物面積(m ²)	66.45	81.30	88.66	93.98	101.92	103.93	116.56	114.06	153.77	119.97
築年(年)			42.75	36.52	34.28	31.53	24.79	28.50	26.78	28.08	33.99	31.72	
2022 (新築)	件数(件) (%)	2 0.1	7 0.4	72 4.6	148 9.5	454 29.1	292 18.7	276 17.7	152 9.8	155 9.9	1,558 100.0		
	価格(万円)	1,459	2,779	2,980	2,847	2,903	3,101	3,188	3,246	3,442	3,073		
	建物面積(m ²)	75.51	95.39	91.96	99.35	102.00	101.64	102.08	104.48	106.15	101.82		
	築年(年)	41.79	37.39	33.47	31.21	24.38	29.89	27.72	27.40	34.01	31.49		
在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	34 3.0	67 6.0	109 11.40	112 10.0	127 11.3	52 4.6	110 9.8	104 9.3	407 36.3	1,122 100.0	
		価格(万円)	641	800	1,140	1,309	1,842	1,694	2,089	1,968	2,964	2,058	
		建物面積(m ²)	67.77	83.61	86.71	92.74	102.38	109.99	113.69	110.82	157.84	120.09	
		築年(年)	41.79	37.39	33.47	31.21	24.38	29.89	27.72	27.40	34.01	31.49	
2022 (新築)	件数(件) (%)	1 0.2	1 0.2	28 5.9	36 7.6	124 26.2	93 19.6	96 20.3	34 7.2	61 12.9	474 100.0		
	価格(万円)	-	-	2,993	2,888	2,869	3,048	3,092	3,382	3,410	3,064		
	建物面積(m ²)	-	-	91.49	101.50	102.38	103.50	104.23	103.56	105.34	102.75		

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[和歌山県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2012 (中古)	件数(件) (%)	3 1.0	8 2.7	29 9.9	73 24.9	29 9.9	30 10.2	35 11.9	21 7.2	65 22.2	293 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	4 1.3	16 5.3	58 19.3	63 20.9	34 11.3	25 8.3	23 7.6	17 5.6	61 20.3	301 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	2 0.6	17 5.0	41 12.1	69 20.4	53 15.7	29 8.6	34 10.1	21 6.2	72 21.3	338 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	3 0.8	20 5.7	46 13.0	72 20.4	45 12.7	24 6.8	38 10.8	25 7.1	80 22.7	353 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	3 0.8	16 4.2	68 17.7	72 18.7	45 11.7	35 9.1	35 9.1	26 6.8	85 22.1	385 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	4 1.0	14 3.3	59 14.0	84 20.0	54 12.9	43 10.2	41 9.8	24 5.7	97 23.1	420 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	6 1.5	17 4.3	43 10.8	73 18.3	50 12.5	43 10.8	35 8.8	35 8.8	97 24.3	399 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	7 1.6	15 3.5	54 12.5	82 19.0	61 14.2	44 10.2	38 8.8	32 7.4	98 22.7	431 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	6 1.5	20 5.1	50 12.8	63 16.1	46 11.7	36 9.2	43 11.0	31 7.9	97 24.7	392 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	7 1.9	12 3.3	50 13.6	59 16.0	56 15.2	36 9.8	29 7.9	25 6.8	94 25.5	368 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	7 1.8	12 3.1	33 8.7	56 14.7	51 13.4	45 11.8	41 10.8	17 4.5	119 31.2	381 100.0	
		価格(万円)	797	256	805	859	987	1,121	1,447	1,474	1,387	1,138	
		建物面積(m ²)	74.59	70.82	87.85	93.06	105.05	106.65	113.90	116.16	136.75	111.70	
		築年(年)	33.85	44.03	31.91	29.80	29.96	27.52	24.64	25.76	34.19	30.78	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.4	4 1.7	17 7.4	85 37.0	83 36.1	25 10.9	8 3.5	7 3.0	230 100.0	
		価格(万円)	-	-	2,288	2,362	2,183	2,240	2,273	2,129	2,308	2,231	
		建物面積(m ²)	-	-	90.95	95.68	98.05	102.53	99.22	88.12	90.83	98.84	
	新 規	2022 (中古)	件数(件) (%)	42 2.2	48 2.5	187 9.6	222 11.4	212 10.9	239 12.3	196 10.1	129 6.6	668 34.4	1,943 100.0
			価格(万円)	829	465	710	855	1,125	1,545	1,552	1,652	1,845	1,409
			建物面積(m ²)	74.53	69.60	81.95	93.92	102.06	106.80	110.75	116.86	178.38	126.48
築年(年)			39.02	43.91	38.17	34.51	31.12	23.58	25.25	25.73	34.42	31.85	
2022 (新築)		件数(件) (%)	1 0.2	1 0.2	20 4.1	34 6.9	137 27.8	152 30.9	91 18.5	28 5.7	28 5.7	492 100.0	
	価格(万円)	-	-	1,981	2,290	2,298	2,292	2,351	2,465	2,465	2,308		
	建物面積(m ²)	-	-	83.81	92.46	97.55	98.27	92.93	92.51	91.83	95.23		
在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	12 1.5	22 2.8	73 9.3	90 11.5	91 11.6	100 12.7	79 10.1	55 7.0	264 33.6	786 100.0	
		価格(万円)	459	586	689	829	1,182	1,689	1,446	1,737	1,945	1,454	
		建物面積(m ²)	67.95	67.48	76.35	94.85	98.52	107.85	108.29	124.02	153.40	117.09	
		築年(年)	42.48	41.80	40.41	37.23	28.39	24.08	27.96	26.76	36.74	33.13	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	16 8.7	17 9.2	51 27.7	58 31.5	26 14.1	8 4.3	8 4.3	184 100.0	
	価格(万円)	-	-	1,999	2,375	2,299	2,242	2,461	2,306	2,373	2,288		
	建物面積(m ²)	-	-	81.57	93.27	96.79	99.12	92.06	93.04	93.47	94.90		