

## 2023(令和5)年8月度 レインズシステム利用実績報告 (8月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	2,752	-19.7	-1.6
			専任	5,429	-18.6	10.5
			一般	4,023	-14.1	7.8
			媒介 計	12,204	-17.5	6.7
	売主	代理	4,766	-8.0	50.8	
		代理	370	61.6	137.2	
		売物件 計	17,340	-14.1	17.5	
賃貸物件			34,319	-4.1	6.3	
登録 計			51,659	-7.7	9.8	
成約報告	売物件		2,859	-27.8	-3.2	
	賃貸物件		9,339	-12.7	1.5	
	成約報告 計		12,198	-16.8	0.4	
条件検索	売物件		1,749,800	-17.6	8.4	
	賃貸物件		1,146,884	-9.8	1.4	
	成約売物件		284,557	-17.7	14.5	
	成約賃貸物件		55,667	-10.4	16.1	
	会員検索		8,860	19.4	22.3	
	条件検索 計		3,245,768	-14.8	6.5	
詳細検索	売物件		958,277	-16.5	10.6	
	賃貸物件		513,578	-16.5	4.9	
	成約売物件		32,447	-16.8	-20.6	
	成約賃貸物件		8,841	-17.7	21.9	
	詳細検索 計		1,513,143	-16.5	7.7	
図面取得	売物件		3,291,268	-16.9	27.7	
	賃貸物件		3,019,012	-9.6	21.6	
	成約売物件		583,093	-18.5	27.6	
	成約賃貸物件		86,212	-13.0	30.5	
	図面取得 計		6,979,585	-14.0	25.0	
その他	変更		169,731	12.0	37.0	
	削除		29,566	-7.8	17.3	
	更新		163,603	-3.3	21.8	
	図面登録		46,088	-8.1	11.5	
総アクセス	売物件(成約含む)		7,004,520	-17.1	19.0	
	賃貸物件(成約含む)		5,170,818	-9.6	14.9	
	会員検索		8,860	19.4	22.3	
	総アクセス件数		12,184,198	-14.1	17.2	

<参考>

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	12,212	0.0	10.2
			専任	24,091	0.7	23.2
			一般	23,617	1.7	38.4
			媒介 計	59,920	0.9	25.6
	売主	代理	13,786	1.4	31.8	
		代理	935	15.4	47.0	
		売物件 計	74,641	1.2	27.0	
	賃貸物件			105,875	1.2	0.6
	在庫 計			180,516	1.2	10.1

2023(令和5)年9月1日



# 近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2023年8月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,696	627	110	539	3,667
	戸建	5,074	1,194	292	824	5,139
	マンション	2,925	815	194	618	2,922
	住宅以外建物全部	483	111	13	124	455
	住宅以外建物一部	32	5	3	5	29
	専属計	12,210	2,752	612	2,110	12,212
専任媒介	土地	7,166	1,233	254	963	7,169
	戸建	7,872	1,866	435	1,304	7,980
	マンション	7,792	2,087	588	1,434	7,836
	住宅以外建物全部	969	221	24	182	978
	住宅以外建物一部	133	22	3	25	128
	専任計	23,932	5,429	1,304	3,908	24,091
一般媒介	土地	10,671	996	77	743	10,876
	戸建	5,966	1,407	157	1,190	6,066
	マンション	5,293	1,353	125	1,226	5,334
	住宅以外建物全部	1,177	247	16	198	1,219
	住宅以外建物一部	120	20	1	17	122
	一般計	23,227	4,023	376	3,374	23,617
媒介計	土地	21,533	2,856	441	2,245	21,712
	戸建	18,912	4,467	884	3,318	19,185
	マンション	16,010	4,255	907	3,278	16,092
	住宅以外建物全部	2,629	579	53	504	2,652
	住宅以外建物一部	285	47	7	47	279
	媒介計	59,369	12,204	2,292	9,392	59,920
売主物件	土地	4,017	877	105	724	4,065
	戸建	5,455	2,204	324	1,780	5,556
	マンション	3,701	1,548	120	1,393	3,731
	住宅以外建物全部	363	117	4	95	380
	住宅以外建物一部	61	20	2	25	54
	売主計	13,597	4,766	555	4,017	13,786
代理物件	土地	263	136	2	87	310
	戸建	260	129	8	62	317
	マンション	224	83	2	61	244
	住宅以外建物全部	55	22	0	19	58
	住宅以外建物一部	8	0	0	2	6
	代理計	810	370	12	231	935
媒介以外計	土地	4,280	1,013	107	811	4,375
	戸建	5,715	2,333	332	1,842	5,873
	マンション	3,925	1,631	122	1,454	3,975
	住宅以外建物全部	418	139	4	114	438
	住宅以外建物一部	69	20	2	27	60
	媒介以外計	14,407	5,136	567	4,248	14,721
売買物件 合計	土地	25,813	3,869	548	3,056	26,087
	戸建	24,627	6,800	1,216	5,160	25,058
	マンション	19,935	5,886	1,029	4,732	20,067
	住宅以外建物全部	3,047	718	57	618	3,090
	住宅以外建物一部	354	67	9	74	339
	総計	73,776	17,340	2,859	13,640	74,641
賃貸物件 合計	土地	982	146	25	123	980
	戸建	5,167	1,755	440	1,302	5,183
	マンション	80,503	28,309	8,194	19,170	81,617
	住宅以外建物全部	3,096	737	133	653	3,049
	住宅以外建物一部	14,873	3,372	547	2,637	15,046
	総計	104,621	34,319	9,339	23,885	105,875
総合計		178,397	51,659	12,198	37,525	180,516

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。