

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
JR東海道本線	米原	2	13.51	970	71.76	32.33	0.2
	彦根	10	23.31	1,669	71.61	24.61	1.7
	南彦根	4	24.73	1,743	70.46	22.60	0.7
	稲枝	2	17.87	1,430	80.03	27.00	0.3
	能登川	4	21.07	1,447	68.70	27.42	0.6
	近江八幡	17	24.30	1,801	74.09	27.70	3.1
	野洲	25	30.27	2,119	70.00	23.63	5.3
	守山	45	25.17	1,621	64.40	27.07	7.3
	栗東	24	32.96	2,513	76.25	19.59	6.0
	草津	66	40.71	3,071	75.45	19.04	20.3
	南草津	42	39.68	3,100	78.13	18.02	13.0
	瀬田	31	24.61	1,775	72.11	24.83	5.5
	石山	39	28.05	2,072	73.88	22.57	8.1
	膳所	55	33.49	2,504	74.77	22.82	13.8
	大津	27	39.94	2,981	74.64	17.44	8.0
	山科	7	39.33	2,901	73.76	25.36	2.0
	京都	17	63.78	2,527	39.62	22.50	4.3
	西大路	44	38.26	2,300	60.12	26.34	10.1
	桂川	34	47.61	3,439	72.22	22.67	11.7
	向日町	17	28.81	1,893	65.70	32.78	3.2
	長岡京	17	39.07	2,841	72.72	27.20	4.8
	山崎	13	22.01	1,632	74.12	33.19	2.1
	島本	20	19.20	1,284	66.84	41.14	2.6
	高槻	96	51.39	3,654	71.10	24.40	35.1
	摂津富田	91	28.56	2,186	76.54	30.49	19.9
	JR総持寺	30	38.46	2,783	72.35	24.76	8.3
	茨木	103	34.16	2,439	71.40	33.55	25.1
	千里丘	126	39.35	2,995	76.11	19.06	37.7
	岸辺	30	48.45	3,571	73.71	13.69	10.7
	吹田	28	36.54	2,754	75.37	29.30	7.7
	東淀川	11	30.52	1,502	49.22	32.55	1.7
	新大阪	40	33.64	1,089	32.38	39.13	4.4
	大阪	11	180.12	12,824	71.19	13.40	14.1
	塚本	47	40.22	1,899	47.22	26.53	8.9
	尼崎	62	48.91	3,403	69.59	22.20	21.1
	立花	32	29.65	1,865	62.92	31.35	6.0
	甲子園口	62	44.15	3,013	68.24	30.67	18.7
	西宮	24	53.09	3,993	75.21	19.17	9.6
	さくら夙川	10	68.77	5,500	79.98	12.33	5.5
	芦屋	88	45.76	3,625	79.22	32.01	31.9
	甲南山手	32	49.63	3,373	67.96	28.56	10.8
	摂津本山	55	54.61	3,702	67.79	26.12	20.4
	住吉	60	43.83	3,459	78.92	31.78	20.8
	六甲道	33	60.52	3,744	61.86	25.74	12.4
	摩耶	17	64.65	4,291	66.38	12.48	7.3
	灘	22	53.56	3,421	63.87	20.88	7.5
	三ノ宮	157	62.32	4,094	65.69	19.73	64.3
元町	36	64.46	3,464	53.74	19.87	12.5	
神戸	67	64.13	3,884	60.56	16.45	26.0	
JR北陸本線	長浜	7	21.38	1,568	73.35	25.35	1.1
JR関西本線	加茂	2	18.45	1,660	89.97	20.17	0.3
	平城山	4	24.59	1,900	77.26	15.00	0.8
	奈良	37	30.00	2,052	68.39	25.50	7.6
	郡山	8	18.66	1,349	72.28	29.34	1.1
	大和小泉	4	26.94	1,668	61.90	12.89	0.7
	法隆寺	1					
	王寺	22	24.44	1,716	70.22	23.53	3.8
	三郷	1					
	高井田	2	16.44	1,065	64.80	26.96	0.2
	柏原	6	37.90	2,915	76.91	16.85	1.7
	志紀	9	19.97	1,305	65.35	29.94	1.2
	八尾	29	26.27	1,727	65.75	32.01	5.0
	久宝寺	30	50.93	3,669	72.03	12.36	11.0
	加美	27	30.15	2,035	67.52	25.51	5.5
	平野	25	22.86	1,381	60.43	42.85	3.5
	東部市場前	19	37.75	2,228	59.03	26.19	4.2
	JR難波	31	71.63	5,062	70.67	16.99	15.7
JR紀勢本線	椿	3	3.52	135	38.41	48.78	0.0
	白浜	1					
	紀伊田辺	2	21.03	1,460	69.41	39.58	0.3
	海南	2	17.46	1,025	58.69	26.96	0.2
	宮前	1					
	和歌山	5	27.10	1,828	67.44	20.33	0.9
	紀和	1					
近鉄大阪線	大阪上本町	34	53.51	4,103	76.69	27.96	14.0
	今里	4	34.21	1,980	57.88	32.10	0.8
	布施	5	45.29	2,744	60.59	20.17	1.4
	俊徳道	5	42.45	3,039	71.59	18.95	1.5
	長瀬	2	29.66	1,890	63.72	27.75	0.4
	弥刀	5	19.31	1,360	70.41	31.73	0.7
	久宝寺口	3	13.20	843	63.90	46.97	0.3
	近鉄八尾	29	40.81	2,710	66.41	16.53	7.9
	河内山本	7	26.17	1,706	65.17	27.70	1.2

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	高安	2	38.89	2,285	58.76	21.88	0.5	
	恩智	1						
	法善寺	4	9.25	539	58.23	40.73	0.2	
	堅下	4	16.35	1,088	66.52	27.96	0.4	
	安堂	1						
	河内国分	7	14.58	933	63.96	41.04	0.7	
	関屋	1						
	二上	4	20.69	1,280	61.88	21.65	0.5	
	近鉄下田	3	24.55	1,990	81.05	18.78	0.6	
	五位堂	13	19.89	1,627	81.78	25.68	2.1	
	大和高田	27	15.10	1,076	71.26	29.34	2.9	
	松塚	1						
	真菅	5	13.61	968	71.12	31.65	0.5	
	大和八木	23	28.30	1,952	68.95	22.94	4.5	
	耳成	4	10.61	678	63.87	28.69	0.3	
	大福	2	10.58	740	69.93	29.54	0.1	
	桜井	11	16.49	1,090	66.13	27.67	1.2	
	大和朝倉	1						
	近鉄奈良線	榛原	2	12.70	760	59.83	27.13	0.2
		近鉄日本橋	2	43.81	2,550	58.21	31.79	0.5
		大阪上本町	34	76.60	6,298	82.22	18.75	21.4
鶴橋		2	42.16	1,965	46.61	24.38	0.4	
今里		5	31.64	1,752	55.38	32.57	0.9	
布施		9	42.90	2,827	65.89	17.24	2.5	
河内永和		4	22.06	820	37.17	42.42	0.3	
河内小阪		25	28.93	1,794	62.01	38.26	4.5	
八戸ノ里		21	29.93	2,105	70.32	30.72	4.4	
若江岩田		34	27.36	1,879	68.67	32.20	6.4	
河内花園		2	16.16	1,090	67.46	37.79	0.2	
東花園		3	24.11	1,687	69.95	28.00	0.5	
瓢箪山		8	28.39	1,851	65.22	24.85	1.5	
枚岡		12	24.21	1,670	68.99	23.45	2.0	
額田		2	18.45	1,150	62.34	32.25	0.2	
石切		8	19.14	1,390	72.64	25.48	1.1	
生駒		58	20.80	1,492	71.75	25.76	8.7	
東生駒		44	18.94	1,529	80.75	32.93	6.7	
富雄		32	17.07	1,236	72.43	27.88	4.0	
学園前		47	19.58	1,442	73.67	31.82	6.8	
喜蒲池		28	23.91	1,909	79.86	28.27	5.3	
大和西大寺		20	36.66	2,782	75.87	26.24	5.6	
新大宮		62	23.54	1,625	69.02	30.41	10.1	
近鉄奈良		33	29.36	2,022	68.87	28.79	6.7	
近鉄橿原線		尼ヶ辻	2	20.09	1,410	70.19	30.04	0.3
		九条	5	11.39	790	69.38	34.45	0.4
	近鉄郡山	13	29.72	2,152	72.40	17.51	2.8	
	筒井	7	20.22	1,227	60.70	33.76	0.9	
	結崎	1						
	田原本	2	20.79	1,690	81.30	21.46	0.3	
	新ノ口	1						
	八木西口	1						
	畷傍御陵前	2	11.64	660	56.70	48.04	0.1	
	橿原神宮前	10	13.98	1,020	72.96	31.93	1.0	
	近鉄天理線	二階堂	1					
前栽		6	15.48	1,032	66.63	25.75	0.6	
天理	4	33.20	2,660	80.11	15.42	1.1		
近鉄南大阪線	大阪阿部野橋	2	104.73	6,940	66.27	9.08	1.4	
	河堀口	20	44.29	2,261	51.04	23.42	4.5	
	北田辺	14	41.81	2,716	64.97	18.49	3.8	
	今川	3	30.68	1,943	63.35	33.14	0.6	
	針中野	6	43.52	2,733	62.80	18.42	1.6	
	矢田	5	27.46	1,230	44.79	25.13	0.6	
	河内天美	12	26.62	1,823	68.48	27.11	2.2	
	布忍	8	21.68	1,688	77.86	30.95	1.4	
	高見ノ里	5	24.07	1,692	70.28	31.87	0.8	
	河内松原	19	27.99	2,041	72.93	24.74	3.9	
	恵我ノ荘	5	7.39	523	70.76	45.72	0.3	
	高鷲	4	22.42	1,478	65.91	21.96	0.6	
	藤井寺	21	19.90	1,306	65.62	35.55	2.7	
	土師ノ里	6	19.74	1,120	56.73	30.35	0.7	
	道明寺	4	26.59	1,711	64.35	25.54	0.7	
	古市	6	19.49	1,702	87.31	27.78	1.0	
	尺土	2	7.01	415	59.23	40.63	0.1	
	高田市	5	10.73	590	54.96	35.37	0.3	
	坊城	5	11.90	750	63.02	27.95	0.4	
	橿原神宮前	15	23.69	1,828	77.17	28.99	2.7	
	近鉄吉野線	岡寺	6	18.96	1,348	71.10	23.93	0.8
		喜志	2	22.79	1,505	66.03	30.17	0.3
	近鉄長野線	富田林	10	29.25	2,012	68.78	16.17	2.0
		富田林西口	5	17.27	1,249	72.32	27.47	0.6
		川西	3	17.29	1,150	66.51	27.47	0.3
		滝谷不動	1					
汐ノ宮		1						
河内長野		3	21.17	1,710	80.78	25.31	0.5	

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
近鉄道明寺線	柏原	1					
近鉄御所線	近鉄新庄	2	16.30	1,370	84.07	22.63	0.3
近鉄京都線	東寺	5	40.14	2,236	55.71	27.78	1.1
	十条	11	43.68	2,928	67.04	15.43	3.2
	竹田	2	21.34	1,865	87.41	28.21	0.4
	伏見	24	37.32	2,641	70.77	22.40	6.3
	近鉄丹波橋	3	23.45	1,227	52.30	40.28	0.4
	桃山御陵前	3	41.22	2,727	66.15	25.39	0.8
	向島	20	20.53	1,367	66.56	38.05	2.7
	小倉	6	23.25	1,588	68.31	22.77	1.0
	伊勢田	12	23.21	1,832	78.93	26.44	2.2
	大久保	20	29.64	2,091	70.53	16.09	4.2
	久津川	3	32.48	2,288	70.43	20.03	0.7
	寺田	4	45.68	2,598	56.86	6.54	1.0
	新田辺	17	18.27	1,107	60.63	28.18	1.9
	三山木	2	39.03	3,210	82.24	8.21	0.6
	新祝園	8	29.39	2,636	89.71	17.06	2.1
	木津川台	8	18.70	1,505	80.48	24.78	1.2
	高の原	36	20.72	1,681	81.12	27.25	6.1
近鉄生駒線	生駒	1					
	菜畑	5	11.90	832	69.92	35.00	0.4
	南生駒	6	11.22	902	80.35	30.47	0.5
	萩の台	8	13.94	1,165	83.54	28.62	0.9
	東山	1					
近鉄田原本線	新王寺	1					
	大輪田	2	22.24	1,875	84.31	23.21	0.4
	佐味田川	1					
	池部	1					
近鉄けいはんな線	長田	2	34.09	2,720	79.79	18.00	0.5
	荒本	18	35.29	2,372	67.22	17.59	4.3
	吉田	10	32.80	2,160	65.84	20.28	2.2
	新石切	35	25.00	1,661	66.45	29.35	5.8
	白庭台	5	40.57	3,281	80.87	11.67	1.6
	学研奈良登美ヶ丘	34	37.10	2,984	80.43	17.29	10.1
近鉄生駒ケーブル線	宝山寺	1					
近江鉄道本線	彦根口	5	16.09	1,056	65.61	30.60	0.5
	八日市	2	26.62	2,105	79.08	18.58	0.4
京福電鉄嵐山本線	四条大宮	1					
	山ノ内	9	31.52	1,998	63.38	38.75	1.8
	嵐電天神川	3	55.16	3,720	67.44	22.64	1.1
	蚕ノ社	2	35.46	2,240	63.17	27.21	0.4
	太秦広隆寺	4	33.47	2,235	66.77	25.98	0.9
	帷子ノ辻	2	24.97	1,410	56.46	41.67	0.3
	有栖川	1					
	車折神社	4	28.00	2,037	72.75	30.88	0.8
	鹿王院	5	30.13	2,214	73.48	29.30	1.1
	嵐電嵯峨	1					
京福電鉄北野線	北野白梅町	16	44.48	1,954	43.93	25.89	3.1
	等持院	4	19.09	400	20.95	49.71	0.2
	御室仁和寺	1					
	宇多野	3	12.19	750	61.54	41.08	0.2
	鳴滝	2	31.83	2,400	75.40	31.13	0.5
	常盤	2	35.08	3,040	86.66	30.58	0.6
叡山電鉄	元田中	1					
	茶山	26	41.64	2,737	65.73	34.56	7.1
	一乗寺	8	40.81	2,787	68.30	37.16	2.2
	修学院	12	59.62	4,482	75.17	19.59	5.4
	宝ヶ池	1					
	岩倉	1					
	八瀬比叡山口	8	19.30	1,281	66.36	32.44	1.0
京都市営地下鉄烏丸線	国際会館	6	50.29	3,269	65.00	26.76	2.0
	松ヶ崎	11	67.34	5,081	75.45	26.03	5.6
	北山	1					
	北大路	40	40.46	2,672	66.04	27.11	10.7
	鞍馬口	9	80.17	5,341	66.62	14.83	4.8
	今出川	60	54.05	2,802	51.84	28.34	16.8
	丸太町	30	76.52	4,386	57.31	23.61	13.2
	烏丸御池	74	97.42	5,782	59.35	20.21	42.8
	四条	42	77.25	4,463	57.77	23.78	18.7
	五条	41	63.76	2,712	42.53	22.40	11.1
	京都	4	66.03	3,533	53.50	16.96	1.4
	九条	3	35.15	1,186	33.74	27.14	0.4
	十条	4	41.12	2,583	62.81	17.94	1.0
	くいな橋	6	23.58	1,488	63.11	42.71	0.9
	竹田	3	23.53	1,283	54.55	30.72	0.4
京都市営地下鉄東西線	太秦天神川	18	47.04	3,265	69.41	22.86	5.9
	西大路御池	12	61.82	3,222	52.12	17.46	3.9
	二条	19	51.11	2,970	58.12	27.61	5.6
	二条城前	32	71.43	3,606	50.48	22.89	11.5
	烏丸御池	2	69.81	3,575	51.21	23.00	0.7
	京都市役所前	29	112.08	7,358	65.65	19.72	21.3
	三条京阪	1					
	東山	11	128.88	9,344	72.50	16.12	10.3

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	蹴上	5	68.34	2,988	43.72	30.60	1.5	
	御陵	5	51.91	3,896	75.05	5.57	1.9	
	山科	16	47.55	3,424	72.01	18.86	5.5	
	東野	50	23.85	1,529	64.11	37.86	7.6	
	柳辻	34	30.60	1,858	60.72	23.32	6.3	
	小野	1						
	醍醐	13	24.97	1,762	70.54	27.35	2.3	
	石田	15	13.28	938	70.63	43.81	1.4	
	六地蔵	15	44.52	3,248	72.96	12.65	4.9	
	JR湖西線	山科	1					
大津京		57	40.69	3,047	74.88	16.58	17.4	
唐崎		5	16.70	1,136	68.04	35.62	0.6	
比叡山坂本		3	20.01	1,643	82.12	23.42	0.5	
おごと温泉		8	11.60	1,062	91.52	31.31	0.8	
堅田		27	19.24	1,523	79.13	27.28	4.1	
志賀		5	6.90	335	48.49	31.50	0.2	
近江舞子		7	6.67	320	48.00	31.45	0.2	
安曇川		1						
JR大阪環状線		大阪	2	167.40	11,600	69.30	16.50	2.3
	福島	104	93.88	5,749	61.24	12.16	59.8	
	野田	13	50.89	2,713	53.30	25.19	3.5	
	西九条	21	46.88	3,209	68.46	21.81	6.7	
	弁天町	45	41.53	2,823	67.98	23.52	12.7	
	大正	38	35.35	2,143	60.61	27.93	8.1	
	芦原橋	1						
	今宮	1						
	天王寺	16	71.63	5,083	70.97	29.83	8.1	
	寺田町	30	44.28	2,538	57.32	26.29	7.6	
	桃谷	20	62.15	4,315	69.42	19.72	8.6	
	鶴橋	17	41.34	2,527	61.12	28.67	4.3	
	玉造	31	58.90	3,300	56.03	15.90	10.2	
	森ノ宮	10	42.97	1,650	38.40	23.85	1.7	
	大阪城公園	5	33.85	2,210	65.29	33.73	1.1	
	京橋	46	42.23	2,373	56.19	30.36	10.9	
	桜ノ宮	23	54.58	3,354	61.45	22.11	7.7	
	天満	28	57.93	3,587	61.92	24.71	10.0	
	JR桜島線	安治川口	14	31.92	2,317	72.59	21.76	3.2
		ユニバーサルシティ	33	40.78	3,223	79.02	13.86	10.6
JR福知山線	尼崎	1						
	塚口	62	49.96	3,447	68.99	17.70	21.4	
	猪名寺	10	34.55	2,320	67.13	26.97	2.3	
	伊丹	40	41.00	2,850	69.52	25.86	11.4	
	北伊丹	12	28.24	2,005	71.01	26.26	2.4	
	川西池田	4	33.82	2,510	74.22	30.46	1.0	
	中山寺	14	37.18	2,422	65.13	16.16	3.4	
	宝塚	28	31.18	2,626	84.20	22.98	7.4	
	生瀬	3	14.91	1,253	84.08	28.94	0.4	
	西宮名塩	8	21.19	2,016	95.15	27.81	1.6	
	三田	14	30.07	2,051	68.22	17.71	2.9	
	新三田	19	12.58	1,072	85.21	27.97	2.0	
	JR山陽本線	神戸	5	53.43	3,156	59.07	22.33	1.6
		兵庫	39	37.88	2,120	55.96	22.56	8.3
和田岬		1						
新長田		29	41.62	2,877	69.11	18.62	8.3	
鷹取		24	38.14	2,607	68.36	16.89	6.3	
須磨海浜公園		10	45.42	3,040	66.93	20.33	3.0	
須磨		18	34.14	2,428	71.13	28.45	4.4	
塩屋		11	19.62	1,726	87.99	33.69	1.9	
垂水		105	23.42	1,637	69.92	30.62	17.2	
舞子		41	21.32	1,422	66.70	35.96	5.8	
朝霧		63	15.15	1,007	66.47	40.38	6.3	
明石		47	26.05	1,841	70.68	30.20	8.7	
西明石		57	32.49	2,249	69.20	24.49	12.8	
大久保		38	26.45	1,901	71.86	29.55	7.2	
魚住		9	21.69	1,417	65.32	27.20	1.3	
土山		46	14.84	986	66.41	31.11	4.5	
東加古川		25	17.38	1,261	72.55	30.42	3.2	
加古川		28	22.42	1,578	70.38	25.59	4.4	
宝殿		9	16.66	1,115	66.94	28.07	1.0	
曾根		1						
御着		3	15.20	893	58.78	27.89	0.3	
東姫路		3	31.43	2,660	84.63	19.08	0.8	
姫路		78	26.37	1,733	65.71	19.96	13.5	
英賀保		8	13.35	966	72.40	33.08	0.8	
はりま勝原		2	21.13	1,285	60.80	28.38	0.3	
網干		3	14.43	1,053	73.00	29.08	0.3	
竜野		1						
相生		1						
JR播但線		姫路	2	21.29	1,190	55.88	29.58	0.2
		京口	8	10.87	677	62.32	44.91	0.5
	野里	17	16.06	1,217	75.77	28.96	2.1	
JR姫新線	姫路	1						
	播磨高岡	7	16.70	1,256	75.20	32.36	0.9	

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)	
JR赤穂線	余部	1						
	坂越	2	23.20	1,690	72.85	21.21	0.3	
JR山陰本線	梅小路京都西	11	51.99	3,753	72.19	21.66	4.1	
	丹波口	13	47.13	2,876	61.02	23.81	3.7	
	二条	17	49.84	3,101	62.22	27.43	5.3	
	円町	17	42.86	2,575	60.07	32.32	4.4	
	花園	3	42.09	2,480	58.92	27.72	0.7	
	大秦	7	34.32	2,043	59.51	35.54	1.4	
	嵯峨嵐山	16	46.84	3,239	69.17	19.85	5.2	
	馬堀	2	28.72	2,238	77.90	20.58	0.4	
	亀岡	4	17.30	1,490	86.13	24.77	0.6	
	並河	6	24.99	1,880	75.23	26.15	1.1	
	千代川	1						
	園部	2	12.19	755	61.95	26.83	0.2	
	江原	1						
	JR舞鶴線	西舞鶴	1					
		東舞鶴	2	26.94	1,975	73.29	24.17	0.4
JR草津線	甲西	1						
	手原	2	21.45	1,715	79.95	28.29	0.3	
	草津	1						
JR奈良線	東福寺	1						
	JR藤森	1						
	桃山	9	49.14	3,393	69.06	21.45	3.1	
	六地蔵	6	45.81	3,245	70.83	14.04	1.9	
	木幡	6	21.69	1,505	69.40	33.18	0.9	
	黄檗	2	21.71	1,465	67.48	31.54	0.3	
	宇治	25	27.38	1,804	65.86	26.48	4.5	
	JR小倉	1						
	新田	2	37.69	3,040	80.67	14.21	0.6	
	城陽	5	34.33	2,552	74.33	17.95	1.3	
	奈良	2	29.04	2,220	76.44	21.25	0.4	
JR桜井線	京終	4	11.36	770	67.80	42.19	0.3	
	帯解	1						
	三輪	1						
	高田	2	10.15	725	71.42	37.46	0.1	
JR片町線	京田辺	1						
	松井山手	5	40.83	3,692	90.42	15.22	1.8	
	長尾	26	20.05	1,355	67.58	36.04	3.5	
	藤阪	14	13.52	1,007	74.46	43.01	1.4	
	津田	7	28.50	2,181	76.55	18.33	1.5	
	河内磐船	1						
	星田	16	24.70	1,520	61.55	30.16	2.4	
	東寝屋川	17	16.90	1,267	74.99	37.15	2.2	
	忍ヶ丘	9	28.38	1,894	66.76	21.27	1.7	
	四条畷	4	30.48	1,857	60.92	26.63	0.7	
	野崎	6	31.62	2,056	65.01	25.31	1.2	
	住道	50	31.40	2,206	70.25	26.53	11.0	
	鴻池新田	19	31.35	2,238	71.39	26.25	4.3	
	徳庵	17	28.77	1,775	61.69	35.00	3.0	
	放出	26	46.19	3,471	75.14	24.46	9.0	
	鷺野	31	41.28	2,881	69.80	25.97	8.9	
	JR和歌山線	京橋	1					
高田		6	19.56	1,453	74.32	21.68	0.9	
大和新庄		1						
五条		1						
下井阪		5	6.95	397	57.08	31.05	0.2	
岩出		4	7.46	456	61.19	30.06	0.2	
布施屋		2	7.91	465	58.81	31.50	0.1	
JR阪和線	和歌山	2	33.71	2,675	79.35	12.96	0.5	
	美章園	11	57.99	3,719	64.13	18.70	4.1	
	南田辺	7	46.11	2,927	63.48	22.80	2.0	
	鶴ヶ丘	15	41.42	2,875	69.41	31.57	4.3	
	長居	3	37.89	2,804	74.02	29.75	0.8	
	我孫子町	6	44.50	3,118	70.07	19.14	1.9	
	杉本町	2	41.65	2,875	69.04	13.25	0.6	
	浅香	9	31.10	2,378	76.47	22.52	2.1	
	堺市	9	41.25	3,066	74.31	17.53	2.8	
	三国ヶ丘	15	45.12	3,091	68.52	17.43	4.6	
	百舌鳥	10	22.76	1,532	67.30	35.83	1.5	
	上野芝	31	25.93	1,845	71.14	30.23	5.7	
	津久野	14	29.13	2,074	71.20	21.57	2.9	
	鳳	37	34.72	2,597	74.81	18.48	9.6	
	東羽衣	1						
	富木	2	6.47	525	81.16	46.33	0.1	
	北信太	12	16.98	1,108	65.28	33.51	1.3	
	信太山	6	14.66	956	65.25	32.14	0.6	
	和泉府中	52	19.13	1,321	69.03	29.03	6.9	
	久米田	6	15.19	986	64.89	33.99	0.6	
下松	1							
東岸和田	11	34.55	2,385	69.02	16.23	2.6		
東貝塚	4	21.42	1,645	76.78	21.88	0.7		
和泉橋本	3	14.23	925	65.01	29.31	0.3		
東佐野	6	9.06	653	72.10	29.21	0.4		

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
	熊取	9	13.09	904	69.10	27.74	0.8
	日根野	10	35.71	2,588	72.47	14.89	2.6
	新家	9	11.51	814	70.78	32.03	0.7
	和泉砂川	5	8.10	646	79.71	39.50	0.3
	紀伊	7	8.24	514	62.41	31.85	0.4
	六十谷	2	2.89	200	69.11	47.00	0.0
	紀伊中ノ島	2	11.10	830	74.77	33.21	0.2
	和歌山	22	29.23	1,960	67.05	19.73	4.3
JR東西線	京橋	1					
	大阪城北詰	10	46.29	1,586	34.26	20.93	1.6
	大阪天満宮	38	76.57	4,507	58.87	17.60	17.1
	北新地	7	95.52	4,850	50.78	21.05	3.4
	新福島	44	89.16	6,564	73.62	17.84	28.9
	海老江	6	56.87	3,727	65.53	21.53	2.2
	御幣島	32	38.33	2,514	65.58	24.72	8.0
	加島	15	34.76	2,253	64.82	22.57	3.4
JRおおさか東線	南吹田	2	32.41	2,090	64.49	35.17	0.4
	JR淡路	2	30.85	2,155	69.87	31.25	0.4
	城北公園通	41	38.61	2,685	69.55	29.48	11.0
	JR野江	7	48.29	2,971	61.53	17.77	2.1
	放出	6	32.46	2,141	65.97	32.97	1.3
	JR河内永和	1					
	衣摺加美北	2	32.41	2,190	67.57	30.88	0.4
	新加美	8	30.25	1,873	61.90	25.29	1.5
京阪電鉄本線	久宝寺	3	52.36	3,703	70.73	9.33	1.1
	三條	7	84.20	4,876	57.91	15.05	3.4
	祇園四条	6	45.98	2,268	49.33	31.40	1.4
	清水五条	17	62.14	3,317	53.38	22.21	5.6
	七条	6	32.07	1,432	44.65	33.18	0.9
	東福寺	1					
	鳥羽街道	7	24.39	1,419	58.17	43.06	1.0
	伏見稲荷	5	32.72	2,252	68.82	34.05	1.1
京阪電鉄交野線	龍谷大前深草	2	37.97	2,700	71.11	29.33	0.5
	藤森	12	41.91	2,441	58.25	21.65	2.9
	墨染	9	25.98	1,511	58.16	37.46	1.4
	丹波橋	21	44.04	3,200	72.67	19.94	6.7
	伏見桃山	15	46.00	2,970	64.56	28.21	4.5
	中書島	20	32.08	2,148	66.96	29.20	4.3
	淀	28	20.63	1,248	60.51	21.91	3.5
	石清水八幡宮	8	13.12	930	70.91	41.28	0.7
京阪電鉄宇治線	樟葉	62	26.89	1,869	69.52	37.00	11.6
	牧野	21	25.43	1,800	70.78	33.44	3.8
	御殿山	18	25.77	1,632	63.32	34.26	2.9
	枚方市	48	31.06	2,379	76.59	27.61	11.4
	枚方公園	53	30.30	2,382	78.62	26.94	12.6
	光善寺	45	22.82	1,746	76.52	28.97	7.9
	香里園	84	30.52	2,260	74.05	29.25	19.0
	瓊屋川市	33	21.83	1,454	66.61	33.67	4.8
京阪電鉄京津線	萱島	5	22.93	1,632	71.17	30.13	0.8
	大和田	28	27.18	1,777	65.39	31.53	5.0
	古川橋	8	34.72	2,496	71.88	21.26	2.0
	門真市	16	28.04	1,749	62.37	31.67	2.8
	西三荘	7	34.36	2,326	67.68	16.21	1.6
	守口市	8	41.67	2,704	64.89	19.76	2.2
	土居	4	42.49	2,765	65.08	15.15	1.1
	滝井	3	37.63	2,803	74.50	27.03	0.8
京阪電鉄石坂線	千林	4	47.52	2,758	58.03	14.29	1.1
	森小路	6	23.91	1,547	64.68	47.81	0.9
	關目	27	35.46	2,288	64.52	39.84	6.2
	野江	30	46.68	3,014	64.57	25.50	9.0
	京橋	2	61.56	2,310	37.53	10.29	0.5
	天満橋	6	62.58	3,367	53.80	21.83	2.0
	北浜	19	105.45	6,673	63.28	7.20	12.7
	淀屋橋	1					
京阪電鉄宇治線	宮之阪	2	47.17	3,125	66.25	9.04	0.6
	村野	3	20.32	1,633	80.37	25.06	0.5
	郡津	5	14.82	962	64.89	40.52	0.5
	交野市	10	26.49	1,994	75.27	22.66	2.0
	河内森	1					
	中書島	2	29.38	1,935	65.86	26.79	0.4
	桃山南口	14	20.45	1,232	60.24	36.51	1.7
	六地蔵	2	35.60	2,575	72.34	20.83	0.5
京阪電鉄京津線	木幡	26	21.63	1,571	72.64	35.21	4.1
	三室戸	4	23.85	1,683	70.54	28.33	0.7
	四宮	9	26.89	1,687	62.72	37.54	1.5
	追分	5	8.94	386	43.17	38.81	0.2
	上栄町	1					
	びわ湖浜大津	7	36.46	2,357	64.65	20.92	1.7
	滋賀里	3	22.64	1,503	66.41	28.36	0.5
	南滋賀	1					
京阪電鉄石坂線	京阪大津京	1					
	三井寺	6	29.47	2,033	69.01	21.46	1.2
	びわ湖浜大津	2	55.92	4,190	74.93	13.25	0.8

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)	
京阪電鉄鴨東線	島ノ関	5	41.40	2,936	70.91	8.53	1.5	
	京阪膳所	1						
	錦	1						
	膳所本町	1						
	中ノ庄	2	22.49	1,865	82.93	34.71	0.4	
	瓦ヶ浜	1						
	石山寺	2	16.99	1,145	67.41	28.50	0.2	
京阪電鉄中之島線	神宮丸太町	18	79.19	4,942	62.40	30.44	8.9	
	出町柳	19	60.08	3,903	64.96	30.02	7.4	
京阪電鉄中之島線	中之島	52	87.12	5,904	67.77	12.82	30.7	
阪急電鉄京都線	京都河原町	23	76.21	3,195	41.93	24.32	7.3	
阪急電鉄京都線	烏丸	16	102.37	6,515	63.64	18.48	10.4	
	大宮	49	50.03	2,532	50.60	31.15	12.4	
	西院	36	43.65	2,514	57.59	30.39	9.1	
	西京極	47	37.40	2,340	62.57	31.05	11.0	
	桂	36	31.28	2,269	72.54	27.49	8.2	
	洛西口	8	65.51	5,038	76.89	12.08	4.0	
	東向日	7	50.90	3,874	76.12	14.58	2.7	
	西向日	11	26.53	1,671	62.99	34.52	1.8	
	長岡天神	34	29.14	1,848	63.42	40.49	6.3	
	西山天王山	28	15.45	953	61.68	49.00	2.7	
	大山崎	1						
	水無瀬	20	35.35	2,529	71.53	27.38	5.1	
	上牧	5	42.25	3,088	73.08	22.12	1.5	
	高槻市	49	36.97	2,593	70.12	29.35	12.7	
	富田	17	26.83	1,777	66.23	39.25	3.0	
	総持寺	5	34.42	2,382	69.21	31.87	1.2	
	茨木市	55	38.60	2,911	75.42	29.06	16.0	
	南茨木	35	33.55	2,344	69.85	38.41	8.2	
	摂津市	32	52.04	3,427	65.86	10.40	11.0	
	正雀	6	45.40	3,310	72.90	9.39	2.0	
	相川	4	26.06	1,390	53.34	38.27	0.6	
	上新庄	33	38.54	2,482	64.41	23.96	8.2	
	淡路	28	28.11	2,071	73.69	35.18	5.8	
	崇禅寺	1						
	南方	4	38.57	1,060	27.48	29.10	0.4	
	十三	18	40.11	2,042	50.91	32.63	3.7	
	大阪梅田	7	85.72	6,087	71.01	23.01	4.3	
	阪急電鉄千里線	天神橋筋六丁目	2	63.64	2,820	44.32	19.92	0.6
		下新庄	6	48.69	3,398	69.79	16.06	2.0
		吹田	6	39.91	2,943	73.74	25.40	1.8
		豊津	17	50.05	3,839	76.70	19.21	6.5
		関大前	7	39.01	2,816	72.17	30.95	2.0
		千里山	42	45.29	3,427	75.67	20.87	14.4
南千里		98	41.98	3,241	77.20	27.81	31.8	
山田		55	36.52	2,916	79.85	31.88	16.0	
北千里		60	38.42	3,077	80.08	24.72	18.5	
上桂		7	29.95	2,025	67.62	32.20	1.4	
阪急電鉄嵐山線	松尾大社	10	22.29	1,663	74.61	39.72	1.7	
	嵐山	2	45.84	3,453	75.32	17.29	0.7	
阪急電鉄神戸線	大阪梅田	5	67.64	3,678	54.38	20.18	1.8	
	中津	12	58.31	3,109	53.32	18.23	3.7	
	十三	14	41.26	1,855	44.97	31.36	2.6	
	神崎川	46	44.01	3,063	69.61	17.42	14.1	
	園田	33	28.43	1,844	64.88	31.97	6.1	
	塚口	49	44.83	3,207	71.53	22.09	15.7	
	武庫之荘	82	31.43	2,015	64.09	29.66	16.5	
	西宮北口	88	55.07	3,981	72.29	22.15	35.0	
	夙川	39	44.83	3,399	75.84	31.92	13.3	
	芦屋川	23	50.15	4,801	95.75	29.04	11.0	
	岡本	19	46.68	3,811	81.65	33.69	7.2	
	御影	51	38.81	3,323	85.64	30.94	16.9	
	六甲	106	28.50	2,245	78.77	34.38	23.8	
	王子公園	17	44.60	3,005	67.38	27.20	5.1	
	春日野道	28	34.24	1,753	51.20	30.52	4.9	
	神戸三宮	9	69.78	3,862	55.35	17.39	3.5	
	阪急電鉄今津線	今津	9	45.70	3,263	71.40	20.43	2.9
		阪神国道	6	48.89	3,288	67.26	20.11	2.0
		西宮北口	1					
		門戸厄神	21	53.73	4,097	76.25	20.64	8.6
甲東園		17	36.93	2,407	65.18	30.97	4.1	
仁川		33	39.86	2,958	74.20	25.13	9.8	
小林		17	17.70	1,196	67.59	38.89	2.0	
逆瀬川		67	51.31	3,900	76.02	34.15	26.1	
宝塚南口		43	47.31	3,457	73.07	22.03	14.9	
宝塚		9	31.21	2,816	90.20	24.98	2.5	
阪急電鉄伊丹線		稲野	5	30.31	2,112	69.69	26.05	1.1
	新伊丹	3	36.50	2,253	61.74	33.06	0.7	
	伊丹	81	33.43	2,390	71.47	27.62	19.4	
阪急電鉄甲陽線	苦楽園口	53	44.41	3,692	83.12	27.67	19.6	
	甲陽園	34	34.87	3,133	89.83	21.16	10.7	
阪急電鉄宝塚線	大阪梅田	1						
	中津	4	66.51	4,840	72.77	8.85	1.9	

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
阪急電鉄箕面線	十三	8	39.07	2,631	67.34	29.20	2.1
	三国	36	45.48	3,141	69.06	22.51	11.3
	庄内	15	32.17	1,932	60.07	27.12	2.9
	服部天神	21	34.50	2,309	66.92	28.75	4.8
	曾根	29	38.57	2,841	73.64	29.46	8.2
	岡町	20	33.29	2,408	72.34	31.51	4.8
	豊中	58	40.90	3,083	75.37	25.28	17.9
	蛍池	12	28.03	1,777	63.39	37.27	2.1
	石橋	25	35.62	2,804	78.72	23.54	7.0
	池田	74	34.78	2,755	79.21	24.30	20.4
	川西能勢口	38	25.11	1,791	71.32	34.01	6.8
	雲雀丘花屋敷	19	30.78	2,378	77.26	29.61	4.5
	山本	17	28.93	2,272	78.56	27.04	3.9
	中山観音	26	14.57	1,037	71.15	37.86	2.7
	売布神社	13	34.17	2,453	71.77	28.37	3.2
	清荒神	9	33.47	2,425	72.44	24.76	2.2
	宝塚	55	36.53	2,957	80.93	22.60	16.3
	桜井	8	25.14	2,140	85.13	44.71	1.7
	牧落	16	33.81	2,539	75.10	24.51	4.1
	箕面	22	27.59	2,358	85.45	38.75	5.2
阪神電鉄本線	大阪梅田	1					
	福島	3	71.29	4,427	62.10	23.78	1.3
	野田	48	68.09	4,459	65.50	14.51	21.4
	淀川	12	39.49	2,377	60.18	31.39	2.9
	姫島	21	30.24	1,515	50.09	30.71	3.2
	千船	35	27.73	1,725	62.19	27.44	6.0
	杭瀬	19	20.12	1,172	58.24	43.82	2.2
	大物	4	22.04	1,253	56.84	36.19	0.5
	尼崎	38	37.99	2,477	65.21	22.74	9.4
	出屋敷	14	34.55	2,229	64.51	22.69	3.1
	尼崎センタープール前	5	19.56	1,202	61.46	36.83	0.6
	武庫川	10	33.29	2,241	67.32	30.77	2.2
	鳴尾・武庫川女子大前	18	40.90	3,095	75.69	26.12	5.6
	甲子園	49	44.65	3,433	76.87	20.62	16.8
	久寿川	14	36.86	2,521	68.40	21.96	3.5
	今津	17	42.64	2,888	67.72	21.17	4.9
	西宮	48	42.95	3,228	75.17	22.65	15.5
	香櫛園	37	43.22	3,271	75.68	22.77	12.1
	打出	52	43.11	3,212	74.50	24.67	16.7
	芦屋	85	41.26	2,962	71.78	27.77	25.2
	深江	30	36.54	2,386	65.30	29.33	7.2
	青木	15	39.13	2,567	65.61	28.41	3.9
	魚崎	32	38.54	2,770	71.86	27.97	8.9
	住吉	1					
	御影	17	61.47	4,728	76.92	24.41	8.0
	石屋川	6	44.02	3,285	74.63	20.44	2.0
	新在家	9	43.91	1,853	42.21	30.16	1.7
	大石	4	43.66	2,808	64.31	26.48	1.1
	西灘	3	46.85	3,450	73.65	20.31	1.0
	岩屋	17	41.81	3,504	83.81	22.32	6.0
	春日野道	14	46.04	2,950	64.07	21.07	4.1
	神戸三宮	6	68.94	2,803	40.66	9.46	1.7
	元町	2	52.94	1,885	35.61	17.67	0.4
阪神電鉄武庫川線	東鳴尾	2	27.11	2,540	93.68	36.79	0.5
	洲先	2	31.07	2,095	67.44	25.04	0.4
	武庫川団地前	13	21.79	1,692	77.64	35.59	2.2
阪神電鉄阪神なんば線	桜川	8	58.01	2,566	44.24	17.50	2.1
	ドーム前	1					
	九条	4	42.20	2,390	56.64	22.44	1.0
	千鳥橋	7	33.25	2,073	62.35	28.40	1.5
	伝法	10	44.38	3,035	68.39	16.43	3.0
	福	5	33.23	2,163	65.10	25.10	1.1
	出来島	8	28.59	2,005	70.14	26.53	1.6
	尼崎	1					
能勢電鉄	川西能勢口	4	24.74	1,973	79.72	30.04	0.8
	絹延橋	1					
	滝山	3	15.63	1,033	66.11	33.28	0.3
	鼓滝	5	13.01	1,064	81.80	27.97	0.5
	多田	8	24.02	1,815	75.58	25.54	1.5
	平野	7	11.09	836	75.40	42.58	0.6
	山下	1					
	日生中央	15	17.97	1,464	81.45	29.17	2.2
	ときわ台	2	8.89	700	78.72	31.54	0.1
南海電鉄南海本線	難波	10	84.54	3,452	40.83	14.03	3.5
	新今宮	1					
	天下茶屋	7	41.32	2,494	60.36	20.79	1.7
	岸里玉出	8	40.56	2,534	62.46	19.70	2.0
	粉浜	2	35.87	2,362	65.85	18.29	0.5
	住吉大社	8	23.18	1,232	53.13	39.70	1.0
	住ノ江	15	33.40	2,091	62.59	25.86	3.1
	七道	21	26.72	1,853	69.34	31.18	3.9
	堺	70	30.08	1,969	65.45	28.63	13.8
	湊	3	16.88	1,207	71.49	35.31	0.4



表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
	石津川	6	18.53	1,377	74.29	32.18	0.8
	諏訪ノ森	9	16.76	1,005	59.97	39.20	0.9
	浜寺公園	3	29.88	1,697	56.78	33.28	0.5
	羽衣	13	26.64	2,139	80.26	25.60	2.8
	高石	8	23.90	1,793	75.03	32.52	1.4
	北助松	11	16.01	1,180	73.69	34.51	1.3
	松ノ浜	1					
	泉大津	35	26.51	1,938	73.09	22.85	6.8
	忠岡	2	16.22	1,190	73.35	32.29	0.2
	春木	4	19.72	1,324	67.13	34.58	0.5
	和泉大宮	5	11.92	638	53.53	38.18	0.3
	岸和田	8	22.41	1,645	73.40	23.14	1.3
	蛸地蔵	3	15.23	1,063	69.84	34.11	0.3
	貝塚	16	12.03	1,072	89.13	29.48	1.7
	二色浜	3	16.77	1,118	66.68	27.00	0.3
	鶴原	1					
	井原里	4	9.54	643	67.34	38.67	0.3
	泉佐野	7	27.21	1,803	66.27	24.14	1.3
	羽倉崎	6	19.73	1,392	70.54	33.03	0.8
	樽井	8	9.94	728	73.18	30.22	0.6
	尾崎	6	17.52	1,275	72.79	25.96	0.8
	淡輪	1					
	みさき公園	1					
	和歌山大学前	2	35.96	2,620	72.85	5.13	0.5
	和歌山市	12	28.29	2,258	79.82	21.65	2.7
南海電鉄高師浜支線	高師浜	1					
南海電鉄加太支線	西ノ庄	1					
南海電鉄高野線	難波	1					
	今宮戎	1					
	岸里玉出	1					
	帝塚山	15	47.06	4,341	92.24	31.68	6.5
	住吉東	2	28.61	1,620	56.63	33.75	0.3
	沢ノ町	19	36.43	2,247	61.68	24.63	4.3
	我孫子前	7	36.79	2,215	60.19	26.21	1.6
	浅香山	4	24.09	1,763	73.18	26.44	0.7
	堺東	39	40.38	2,660	65.89	18.69	10.4
	三国ヶ丘	6	44.12	3,130	70.94	21.46	1.9
	百舌鳥八幡	2	35.90	2,565	71.46	23.92	0.5
	中百舌鳥	2	43.73	3,029	69.26	24.17	0.6
	白鷺	29	42.80	3,261	76.19	15.94	9.5
	初芝	11	18.52	1,339	72.29	33.36	1.5
	萩原天神	4	22.53	1,740	77.24	24.79	0.7
	北野田	30	31.50	2,510	79.68	24.11	7.5
	狭山	1					
	大阪狭山市	10	16.59	1,112	67.02	40.12	1.1
	金剛	52	15.80	1,190	75.32	37.06	6.2
	滝谷	3	12.35	776	62.82	31.53	0.2
	千代田	7	15.66	1,326	84.67	28.56	0.9
	河内長野	14	23.27	1,758	75.56	23.66	2.5
	三日市町	9	7.98	527	66.01	34.24	0.5
	美加の台	12	8.66	619	71.48	33.83	0.7
	林間田園都市	6	12.43	1,025	82.47	29.72	0.6
阪堺電気軌道阪堺線	聖天坂	1					
	天神ノ森	2	54.86	5,250	95.69	19.46	1.1
	我孫子道	3	33.52	2,553	76.17	24.50	0.8
	綾ノ町	1					
	御陵前	2	14.26	1,160	81.34	40.46	0.2
	石津北	1					
	石津	1					
	船尾	1					
阪堺電気軌道上町線	松虫	3	31.96	1,830	57.25	28.97	0.5
	東天下茶屋	3	42.36	3,633	85.78	16.94	1.1
	北畠	10	54.02	3,950	73.12	20.49	3.9
	姫松	6	48.18	3,492	72.47	25.11	2.1
	帝塚山三丁目	2	46.71	2,935	62.83	15.54	0.6
	帝塚山四丁目	1					
南海電鉄空港線	りんくうタウン	1					
南海電鉄汐見橋線	西天下茶屋	1					
大阪メトロ長堀鶴見緑地線	大正	3	47.08	1,693	35.97	11.06	0.5
	ドーム前千代崎	19	54.61	3,060	56.04	24.60	5.8
	西長堀	30	60.29	4,047	67.13	24.12	12.1
	西大橋	50	81.02	5,166	63.76	15.33	25.8
	心齋橋	3	77.00	4,083	53.03	23.81	1.2
	長堀橋	18	73.99	4,408	59.58	13.53	7.9
	松屋町	33	61.34	2,883	47.01	18.09	9.5
	谷町六丁目	4	64.71	4,182	64.63	16.23	1.7
	玉造	21	61.95	4,050	65.38	20.60	8.5
	森ノ宮	1					
	京橋	7	51.07	2,716	53.17	18.32	1.9
	蒲生四丁目	46	50.87	3,604	70.85	21.95	16.6
	今福鶴見	51	42.92	3,424	79.78	23.33	17.5
	横堤	31	41.31	2,887	69.90	27.15	9.0
	鶴見緑地	6	48.93	3,587	73.30	17.82	2.2

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)	
大阪メトロ今里筋線	門真南	2	32.96	1,690	51.28	19.25	0.3	
	井高野	3	20.54	1,723	83.88	25.00	0.5	
	瑞光四丁目	9	28.78	1,837	63.81	36.26	1.7	
	だいどう豊里	12	32.49	2,096	64.50	23.38	2.5	
	太子橋今市	2	41.00	2,540	61.95	23.29	0.5	
	清水	1						
	新森古市	18	33.02	2,389	72.34	31.55	4.3	
	蒲生四丁目	2	43.57	2,615	60.02	38.88	0.5	
	鳴野	6	40.64	2,765	68.03	26.78	1.7	
	緑橋	3	51.79	2,395	46.25	25.69	0.7	
	今里	2	51.40	3,665	71.30	20.75	0.7	
大阪メトロ御堂筋線	江坂	79	50.05	3,271	65.37	23.28	25.8	
	東三国	85	36.64	1,912	52.18	35.05	16.2	
	新大阪	60	39.96	2,034	50.90	35.32	12.2	
	西中島南方	30	36.83	1,537	41.73	33.72	4.6	
	中津	89	72.03	4,367	60.62	22.49	38.9	
	梅田	1						
	淀屋橋	18	91.52	6,443	70.40	12.41	11.6	
	本町	48	93.50	5,358	57.31	12.49	25.7	
	心齋橋	19	65.60	3,852	58.72	28.59	7.3	
	なんば	11	55.51	1,824	32.85	22.28	2.0	
	大国町	21	63.26	2,121	33.54	11.67	4.5	
	天王寺	26	71.30	4,588	64.35	22.44	11.9	
	昭和町	13	48.12	2,857	59.38	31.38	3.7	
	西田辺	27	52.16	3,417	65.50	17.42	9.2	
	長居	17	37.81	2,334	61.73	29.72	4.0	
	あびこ	17	44.07	2,767	62.78	23.07	4.7	
	北花田	28	29.52	1,859	62.97	37.31	5.2	
	新金岡	43	34.88	2,335	66.94	33.25	10.0	
	なかもず	21	50.68	3,724	73.49	15.15	7.8	
	大阪メトロ谷町線	大日	39	42.35	2,949	69.63	23.84	11.5
		守口	30	37.75	2,739	72.56	28.71	8.2
太子橋今市		9	41.12	2,636	64.12	25.96	2.4	
千林大宮		10	43.89	2,972	67.71	19.88	3.0	
関目高殿		30	32.32	2,012	62.25	37.28	6.0	
野江内代		19	46.41	2,869	61.82	24.35	5.5	
都島		90	51.53	3,533	68.57	23.64	31.8	
天神橋筋六丁目		85	66.94	4,509	67.36	20.14	38.3	
中崎町		49	85.10	5,110	60.05	15.98	25.0	
東梅田		5	54.15	2,620	48.38	16.47	1.3	
南森町		51	62.05	3,439	55.43	23.30	17.5	
天満橋		54	65.47	3,281	50.12	23.32	17.7	
谷町四丁目		82	69.47	4,345	62.55	19.53	35.6	
谷町六丁目		59	68.38	4,120	60.26	20.06	24.3	
谷町九丁目		34	55.01	3,231	58.74	24.75	11.0	
四天王寺前夕陽ヶ丘		43	60.60	3,940	65.02	19.79	16.9	
天王寺		7	56.47	3,368	59.65	19.92	2.4	
阿倍野		28	62.78	3,989	63.54	20.26	11.2	
文の里		14	55.60	4,129	74.25	18.99	5.8	
田辺		10	48.24	2,992	62.02	16.83	3.0	
駒川中野		6	39.37	2,843	72.21	24.44	1.7	
平野		20	38.58	2,660	68.94	19.32	5.3	
喜連瓜破		9	33.51	2,160	64.47	22.73	1.9	
出戸		11	29.26	2,067	70.64	28.23	2.3	
長原		8	26.84	1,551	57.78	30.57	1.2	
八尾南		14	20.29	1,513	74.58	31.58	2.1	
大阪メトロ四つ橋線		西梅田	2	126.88	7,890	62.19	9.00	1.6
	肥後橋	37	69.66	3,992	57.30	20.35	14.8	
	本町	14	65.22	4,859	74.50	27.67	6.8	
	四ツ橋	39	88.26	5,458	61.84	18.13	21.3	
	なんば	9	63.57	3,436	54.05	22.96	3.1	
	大国町	1						
	花園町	7	25.91	1,596	61.62	37.36	1.1	
	岸里	4	26.37	1,340	50.82	43.31	0.5	
	玉出	16	32.45	1,984	61.12	32.87	3.2	
	北加賀屋	27	26.58	1,676	63.08	37.66	4.5	
	住之江公園	22	33.48	2,230	66.60	26.37	4.9	
大阪メトロ中央線	コスモスクエア	18	41.07	3,172	77.23	12.73	5.7	
	大阪港	13	21.08	1,332	63.17	47.44	1.7	
	朝潮橋	33	35.73	2,453	68.66	28.18	8.1	
	弁天町	52	46.26	3,180	68.73	23.64	16.5	
	九条	38	41.62	2,438	58.58	27.27	9.3	
	阿波座	91	55.21	3,099	56.13	22.56	28.2	
	本町	2	40.55	740	18.25	33.25	0.1	
	堺筋本町	20	83.87	4,776	56.94	10.03	9.6	
	谷町四丁目	4	72.67	4,508	62.03	20.81	1.8	
	森ノ宮	10	74.31	4,734	63.71	12.13	4.7	
	緑橋	16	41.64	2,114	50.77	27.27	3.4	
	深江橋	28	38.11	2,406	63.13	27.21	6.7	
	高井田	11	30.79	1,850	60.09	33.20	2.0	
	長田	3	23.48	1,427	60.76	39.25	0.4	
	大阪メトロ千日前線	野田阪神	22	66.43	3,981	59.92	17.59	8.8
		玉川	12	47.95	2,806	58.52	27.51	3.4

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)	
大阪メトロ堺筋線	阿波座	28	53.46	2,726	51.00	24.07	7.6	
	西長堀	30	60.56	3,736	61.69	25.18	11.2	
	桜川	51	53.05	2,786	52.51	25.94	14.2	
	なんば	1						
	日本橋	8	45.27	2,613	57.71	27.96	2.1	
	谷町九丁目	4	54.44	2,893	53.13	22.71	1.2	
	鶴橋	20	57.19	3,464	60.58	21.32	6.9	
	今里	22	36.67	2,350	64.09	29.28	5.2	
	新深江	6	38.73	2,473	63.86	27.40	1.5	
	北箕	9	25.08	1,279	50.99	41.17	1.2	
	南箕	5	32.09	1,990	62.01	27.00	1.0	
	大阪メトロ堺筋線	天神橋筋六丁目	17	60.64	3,956	65.24	23.03	6.7
		扇町	19	80.17	4,386	54.71	18.46	8.3
南森町		16	70.28	3,613	51.41	16.60	5.8	
北浜		60	92.37	5,960	64.52	15.48	35.8	
堺筋本町		56	83.02	4,805	57.87	13.49	26.9	
長堀橋		36	77.63	3,960	51.01	16.35	14.3	
日本橋		15	53.83	2,490	46.26	21.94	3.7	
恵美須町		8	54.67	1,576	28.83	14.56	1.3	
大阪メトロ南港ポートタウン線	平林	12	27.33	2,140	78.28	26.47	2.6	
	南港口	3	9.62	407	42.27	48.72	0.1	
	ポートタウン東	14	17.74	1,284	72.36	40.96	1.8	
	ポートタウン西	29	17.95	1,477	82.26	39.26	4.3	
	中ふ頭	7	16.41	1,313	80.03	40.64	0.9	
	コスモスクエア	1						
大阪モノレール本線	蛍池	1						
	柴原阪大前	12	26.92	1,962	72.87	35.22	2.4	
	少路	60	37.56	2,859	76.10	26.88	17.2	
	千里中央	16	59.70	4,722	79.10	19.03	7.6	
	山田	15	59.91	4,636	77.37	9.86	7.0	
	万博記念公園	8	25.59	1,965	76.78	34.64	1.6	
	宇野辺	32	27.01	2,020	74.79	35.42	6.5	
	南茨木	1						
	沢良直	8	34.05	2,188	64.24	30.18	1.8	
	摂津	4	43.50	2,943	67.65	10.81	1.2	
	南摂津	1						
大日	1							
大阪モノレール彩都線	万博記念公園	1						
	公園東口	3	30.56	2,410	78.86	23.47	0.7	
	阪大病院前	7	26.17	2,241	85.65	25.61	1.6	
	豊川	3	29.07	2,553	87.84	25.83	0.8	
北大阪急行電鉄	彩都西	38	35.80	3,334	93.12	11.35	12.7	
	江坂	7	43.88	2,803	63.87	18.77	2.0	
	緑地公園	70	38.50	2,927	76.01	31.30	20.5	
	桃山台	122	43.71	3,428	78.42	23.64	41.8	
泉北高速鉄道	千里中央	179	52.70	4,252	80.69	22.20	76.1	
	深井	19	24.70	1,837	74.39	27.16	3.5	
	泉ヶ丘	85	26.05	1,769	67.89	29.32	15.0	
	梅・美木多	27	21.11	1,595	75.56	31.38	4.3	
水間鉄道	光明池	99	20.13	1,580	78.48	29.48	15.6	
	和泉中央	40	27.66	2,131	77.06	23.01	8.5	
	清見	11	14.93	1,135	76.00	28.71	1.2	
	わかやま電鉄貴志川線	田中口	3	21.35	1,283	60.10	48.50	0.4
神戸電鉄有馬線	長田	12	11.15	688	61.69	42.01	0.8	
	丸山	5	7.37	386	52.34	37.23	0.2	
	鷺越	2	5.67	390	68.79	40.63	0.1	
	鈴蘭台	15	15.99	1,157	72.37	29.92	1.7	
	北鈴蘭台	21	9.35	668	71.41	38.48	1.4	
	山の街	8	11.65	910	78.11	29.20	0.7	
	箕谷	5	11.27	932	82.70	30.70	0.5	
	谷上	1						
	花山	1						
	大池	2	7.94	515	64.89	30.17	0.1	
	神鉄六甲	1						
	有馬温泉	21	11.06	661	59.77	30.70	1.4	
	神戸電鉄三田線	五社	2	7.13	700	98.13	32.83	0.1
		岡場	9	13.37	1,163	87.02	32.34	1.0
		田尾寺	16	14.49	1,243	85.79	27.90	2.0
神鉄道場		9	18.46	1,560	84.51	27.05	1.4	
鈴蘭台		1						
神戸電鉄粟生線	鈴蘭台西口	2	15.03	1,225	81.52	30.50	0.2	
	西鈴蘭台	8	15.50	1,031	66.54	36.42	0.8	
	木幡	1						
	栄	4	11.54	920	79.70	31.04	0.4	
	押部谷	1						
	志染	2	8.04	450	55.95	46.92	0.1	
	三木	1						
	小野	2	12.99	790	60.82	24.33	0.2	
神戸電鉄公園都市線	フラワータウン	36	17.03	1,447	84.97	30.57	5.2	
	南ウッディタウン	19	21.11	1,861	88.17	25.25	3.5	
	ウッディタウン中央	5	22.89	1,866	81.50	22.88	0.9	
山陽電鉄本線	西代	5	18.71	1,056	56.44	39.03	0.5	
	板宿	8	12.86	866	67.36	43.84	0.7	

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	東須磨	5	41.93	2,850	67.97	20.82	1.4
	月見山	12	31.87	2,125	66.68	31.78	2.6
	須磨寺	5	17.14	1,502	87.64	34.32	0.8
	山陽須磨	7	13.43	1,021	75.97	42.62	0.7
	須磨浦公園	1					
	滝の茶屋	8	15.69	1,045	66.58	36.38	0.8
	山陽垂水	3	16.08	1,226	76.24	37.50	0.4
	霞ヶ丘	8	33.99	2,263	66.56	31.42	1.8
	西舞子	4	23.81	1,700	71.40	37.52	0.7
	大蔵谷	6	20.53	1,358	66.16	37.82	0.8
	人丸前	3	40.21	2,677	66.56	24.25	0.8
	山陽明石	3	49.35	3,490	70.71	13.67	1.0
	西新町	15	33.93	2,239	65.98	23.72	3.4
	林崎松江海岸	4	22.93	1,638	71.43	23.13	0.7
	藤江	1					
	中八木	2	19.47	1,085	55.72	28.71	0.2
	江井ヶ島	5	19.93	1,412	70.86	26.98	0.7
	西江井ヶ島	4	14.16	908	64.10	33.04	0.4
	山陽魚住	7	15.97	1,084	67.91	32.75	0.8
	東二見	15	17.90	1,143	63.84	30.56	1.7
	播磨町	1					
	別府	6	17.92	1,305	72.80	34.51	0.8
	浜の宮	4	9.74	703	72.12	33.31	0.3
	尾上の松	2	11.06	733	66.25	35.00	0.1
	高砂	6	28.19	1,885	66.86	14.54	1.1
	荒井	2	22.85	1,925	84.22	19.54	0.4
	的形	1					
	白浜の宮	6	9.35	676	72.30	28.85	0.4
	飾磨	14	22.66	1,504	66.37	24.60	2.1
	亀山	11	11.64	780	66.99	33.99	0.9
	手柄	7	25.17	1,863	74.01	20.90	1.3
	山陽姫路	1					
山陽電鉄網干線	飾磨	2	24.17	2,050	84.82	16.50	0.4
	西飾磨	6	14.12	922	65.31	32.50	0.6
	夢前川	7	13.97	929	66.47	31.18	0.7
	広畑	5	15.80	1,182	74.79	23.78	0.6
	山陽天満	2	11.31	909	80.39	33.50	0.2
	平松	1					
	山陽網干	1					
神戸高速鉄道東西線	花隈	16	39.96	1,646	41.19	33.44	2.6
	元町	2	31.47	1,285	40.83	31.38	0.3
	西元町	4	48.39	2,687	55.52	31.38	1.1
	高速神戸	7	30.03	1,594	53.09	25.49	1.1
	新開地	13	39.44	1,550	39.31	24.56	2.0
	大開	6	37.63	2,410	64.05	21.49	1.4
	高速長田	4	33.26	2,003	60.21	23.29	0.8
	西代	1					
神戸高速鉄道南北線	新開地	2	30.49	1,775	58.22	35.67	0.4
	湊川	1					
神戸市営地下鉄西神山手線	新神戸	44	52.67	3,102	58.90	21.17	13.6
	三宮	2	46.64	2,090	44.81	24.75	0.4
	県庁前	39	63.04	4,167	66.09	21.08	16.2
	大倉山	7	44.87	2,450	54.61	24.18	1.7
	湊川公園	27	25.71	1,508	58.64	34.52	4.1
	上沢	9	29.55	1,763	59.66	27.13	1.6
	長田	8	23.21	1,583	68.20	26.41	1.3
	板宿	14	27.32	1,579	57.79	31.70	2.2
	妙法寺	73	18.91	1,389	73.45	31.97	10.1
	名谷	75	18.11	1,361	75.16	37.12	10.2
	総合運動公園	11	16.97	1,356	79.91	31.43	1.5
	学園都市	36	32.58	2,599	79.75	22.16	9.4
	伊川谷	13	15.73	990	62.92	30.44	1.3
	西神南	39	32.11	2,734	85.13	18.99	10.7
	西神中央	87	28.71	2,509	87.42	25.30	21.8
神戸新交通ポートアイランド線	貿易センター	4	57.40	2,348	40.90	18.52	0.9
	中公園	8	25.80	2,111	81.84	33.20	1.7
	みなとじま	13	22.31	1,794	80.41	39.67	2.3
	市民広場	1					
	南公園	2	57.95	4,515	77.91	4.25	0.9
	中埠頭	5	39.49	3,138	79.47	18.17	1.6
	北埠頭	2	25.34	2,175	85.81	38.96	0.4
	中公園	2	46.62	3,680	78.94	14.38	0.7
神戸市営地下鉄北神線	谷上	1					
神戸新交通六甲アイランド線	アイランド北口	33	36.09	3,007	83.32	22.99	9.9
	アイランドセンター	48	26.27	1,936	73.70	24.23	9.3
	マリナーパーク	11	36.79	2,906	79.00	14.92	3.2
神戸市営地下鉄海岸線	新長田	2	24.74	1,430	57.80	36.21	0.3
	駒ヶ林	5	40.88	3,080	75.35	15.10	1.5
	御崎公園	6	37.58	2,343	62.35	15.79	1.4
	和田岬	4	24.04	920	38.26	36.58	0.4
	中央市場前	5	30.21	1,520	50.31	24.85	0.8
	ハーバーランド	1					
	みなと元町	9	58.07	2,142	36.89	23.00	1.9

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
京都丹後鉄道宮舞線	丹後由良	2	6.68	715	107.00	31.33	0.1