

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2022年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
近畿圏全体			7,633	10.30	2,263	219.72	1,727.1
滋賀県							
		大津市	230	6.23	1,474	236.62	33.9
		彦根市	76	3.70	1,078	291.55	8.2
		長浜市	37	4.97	1,141	229.40	4.2
		近江八幡市	47	4.63	1,170	253.03	5.5
		草津市	90	8.02	2,125	265.08	19.1
		守山市	60	9.38	2,024	215.77	12.1
		栗東市	37	8.95	2,133	238.33	7.9
		甲賀市	46	2.02	711	352.52	3.3
		野洲市	41	3.58	1,455	406.43	6.0
		湖南市	31	4.02	927	230.50	2.9
		高島市	41	0.84	244	288.88	1.0
		東近江市	75	3.13	876	279.97	6.6
		米原市	7	3.35	889	265.43	0.6
		日野町	14	1.12	338	302.42	0.5
		竜王町	13	1.30	456	349.62	0.6
		愛荘町	11	2.54	986	388.35	1.1
		豊郷町	3	1.15	369	320.16	0.1
		甲良町	2	0.23	108	464.96	0.0
		多賀町	3	2.54	837	329.04	0.3
合計			864	4.88	1,317	269.95	113.8
京都府							
	京都市	京都市北区	64	18.91	4,245	224.51	27.2
		京都市上京区	36	44.15	5,426	122.90	19.5
		京都市左京区	79	25.73	3,937	153.02	31.1
		京都市中京区	41	46.29	4,228	91.34	17.3
		京都市東山区	22	29.75	5,443	182.94	12.0
		京都市下京区	38	53.13	5,977	112.49	22.7
		京都市南区	51	29.40	4,127	140.38	21.0
		京都市右京区	74	10.75	2,641	245.72	19.5
		京都市伏見区	128	19.25	2,701	140.32	34.6
		京都市山科区	54	12.30	2,388	194.18	12.9
		京都市西京区	67	25.28	3,870	153.04	25.9
	合計		654	22.79	3,728	163.56	243.8
	京都府他	福知山市	13	3.74	839	224.51	1.1
		舞鶴市	13	4.37	1,037	237.12	1.3
		宇治市	154	12.70	2,038	160.47	31.4
		亀岡市	56	4.52	1,116	246.75	6.3
		城陽市	58	12.60	1,776	140.96	10.3
		向日市	24	22.88	2,108	92.15	5.1
		長岡京市	82	20.94	2,948	140.78	24.2
		八幡市	30	8.97	1,555	173.43	4.7
		京田辺市	24	8.70	2,613	300.46	6.3
		南丹市	15	1.01	859	853.50	1.3
		木津川市	61	5.62	1,918	341.08	11.7
		大山崎町	14	12.72	2,210	173.79	3.1
		久御山町	7	8.10	1,952	241.19	1.4
		井手町	5	3.36	1,010	300.87	0.5
		宇治田原町	2	3.81	624	163.89	0.1
		和束町	2	0.59	525	897.00	0.1
		精華町	30	7.75	1,846	238.26	5.5
		南山城村	4	0.81	201	248.23	0.1
		京丹波町	7	0.32	65	203.70	0.0
	合計		601	8.81	1,903	215.97	114.4
合計			1,255	15.13	2,854	188.66	358.2
大阪府							
	大阪市	大阪市都島区	9	41.12	6,007	146.06	5.4
		大阪市福島区	13	57.30	4,545	79.32	5.9
		大阪市此花区	14	22.45	1,440	64.17	2.0
		大阪市西区	12	76.35	8,082	105.85	9.7
		大阪市港区	18	35.02	2,557	73.00	4.6
		大阪市大正区	18	29.35	4,183	142.53	7.5
		大阪市天王寺区	16	82.16	6,130	74.61	9.8
		大阪市浪速区	8	84.33	7,314	86.74	5.9
		大阪市西淀川区	15	21.98	2,214	100.73	3.3
		大阪市東淀川区	15	30.59	2,957	96.67	4.4
		大阪市東成区	13	29.81	3,399	114.00	4.4
		大阪市生野区	36	23.27	2,932	126.01	10.6
		大阪市旭区	29	30.97	2,949	95.22	8.6
		大阪市城東区	14	36.04	4,604	127.74	6.4
		大阪市阿倍野区	25	39.12	4,772	121.98	11.9
		大阪市住吉区	26	27.54	3,212	116.60	8.4
		大阪市東住吉区	27	27.93	2,583	92.47	7.0
		大阪市西成区	25	24.95	4,974	199.41	12.4
		大阪市淀川区	20	28.95	2,538	87.66	5.1
		大阪市鶴見区	15	32.23	2,541	78.85	3.8
		大阪市住之江区	8	28.28	3,083	109.00	2.5
		大阪市平野区	12	21.70	3,504	161.51	4.2
		大阪市北区	15	81.94	7,930	96.77	11.9
		大阪市中央区	9	83.69	6,148	73.46	5.5
	合計		412	35.64	3,913	109.79	161.2
	大阪府他	堺市堺区	94	20.13	2,710	134.62	25.5

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2022年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
		堺市中区	39	8.23	1,426	173.35	5.6
		堺市東区	39	14.28	1,823	127.68	7.1
		堺市西区	80	13.87	2,828	203.93	22.6
		堺市南区	68	10.81	2,797	258.68	19.0
		堺市北区	63	22.55	3,116	138.20	19.6
		堺市美原区	14	9.52	2,262	237.65	3.2
		岸和田市	85	6.78	1,717	253.08	14.6
		豊中市	115	24.44	4,100	167.80	47.2
		池田市	27	16.77	2,732	162.94	7.4
		吹田市	91	23.91	4,817	201.45	43.8
		泉大津市	29	10.99	2,366	215.33	6.9
		高槻市	176	15.00	2,590	172.61	45.6
		貝塚市	23	6.49	1,036	159.65	2.4
		守口市	33	18.91	2,353	124.49	7.8
		枚方市	169	13.58	1,951	143.68	33.0
		茨木市	64	21.41	4,169	194.72	26.7
		八尾市	133	15.53	2,348	151.16	31.2
		泉佐野市	48	5.79	1,363	235.52	6.5
		富田林市	42	7.11	2,314	325.33	9.7
		寝屋川市	79	13.83	1,740	125.78	13.7
		河内長野市	63	4.93	1,276	259.06	8.0
		松原市	45	11.62	1,725	148.46	7.8
		大東市	29	15.75	1,683	106.88	4.9
		和泉市	63	7.47	2,312	309.53	14.6
		箕面市	59	15.35	3,822	248.98	22.6
		柏原市	14	7.89	1,490	188.74	2.1
		羽曳野市	47	8.60	1,488	172.93	7.0
		門真市	14	16.69	2,382	142.74	3.3
		摂津市	31	19.96	2,250	112.70	7.0
		高石市	30	13.74	2,077	151.19	6.2
		藤井寺市	23	13.41	1,849	137.82	4.3
		東大阪市	139	19.41	2,863	147.51	39.8
		泉南市	14	3.23	966	299.16	1.4
		四條畷市	20	11.72	1,583	135.04	3.2
		交野市	36	10.47	2,213	211.24	8.0
		大阪狭山市	33	12.13	2,097	172.93	6.9
		阪南市	24	1.21	657	543.10	1.6
		島本町	11	16.60	2,256	135.88	2.5
		豊能町	22	4.85	1,044	215.14	2.3
		能勢町	2	0.41	200	490.50	0.0
		忠岡町	5	8.83	1,124	127.31	0.6
熊取町	21	5.35	1,240	231.97	2.6		
田尻町	2	4.54	1,375	303.08	0.3		
岬町	16	0.62	395	633.78	0.6		
太子町	7	4.07	1,392	342.27	1.0		
河南町	8	4.69	1,295	276.11	1.0		
千早赤阪村	1						
合計			2,290	12.80	2,439	190.57	558.4
合計			2,702	14.94	2,663	178.25	719.7
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	34	34.94	5,099	145.92	17.3
		神戸市灘区	10	34.11	4,136	121.26	4.1
		神戸市兵庫区	17	22.85	2,021	88.45	3.4
		神戸市長田区	22	5.92	951	160.61	2.1
		神戸市須磨区	53	13.70	3,055	222.93	16.2
		神戸市垂水区	78	13.24	2,182	164.77	17.0
		神戸市北区	106	5.09	1,432	281.26	15.2
		神戸市中央区	8	35.84	4,111	114.71	3.3
		神戸市西区	64	6.24	1,650	264.26	10.6
	合計		392	10.68	2,276	213.07	89.2
	兵庫県他	姫路市	228	5.21	1,323	254.08	30.2
		尼崎市	108	23.31	2,988	128.19	32.3
		明石市	91	11.73	2,574	219.50	23.4
		西宮市	136	21.85	4,271	195.44	58.1
		洲本市	6	2.96	1,143	386.83	0.7
		芦屋市	37	26.10	6,559	251.29	24.3
		伊丹市	63	23.87	2,934	122.91	18.5
		相生市	23	2.40	574	238.95	1.3
		豊岡市	2	0.91	315	346.07	0.1
		加古川市	134	5.19	1,267	244.03	17.0
		赤穂市	36	2.50	707	282.75	2.5
		西脇市	13	1.57	489	311.51	0.6
		宝塚市	89	11.57	2,831	244.63	25.2
		三木市	53	3.66	906	247.36	4.8
		高砂市	36	4.86	1,066	219.60	3.8
		川西市	138	9.21	2,020	219.41	27.9
		小野市	30	2.48	1,085	437.04	3.3
		三田市	15	2.06	1,681	815.59	2.5
		加西市	6	0.59	520	885.70	0.3
		篠山市	5	0.63	1,160	1,837.53	0.6
		丹波市	3	0.48	357	742.42	0.1

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2022年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
		南あわじ市	3	2.94	910	309.95	0.3
		朝来市	1				
		淡路市	5	3.50	1,291	369.24	0.6
		宍粟市	1				
		加東市	11	1.18	1,087	924.71	1.2
		たつの市	24	1.52	777	511.83	1.9
		猪名川町	20	4.21	1,376	326.66	2.8
		稲美町	12	4.26	981	230.01	1.2
		播磨町	19	8.62	1,388	160.95	2.6
		福崎町	3	0.97	793	815.66	0.2
		神河町	1				
		太子町	16	4.00	999	249.64	1.6
		上郡町	1				
		佐用町	2	0.18	130	715.26	0.0
合計	合計		1,371	8.14	2,114	259.88	289.9
合計			1,763	8.62	2,150	249.47	379.1
奈良県		奈良市	210	8.63	2,121	245.83	44.5
		大和高田市	43	4.37	1,249	286.03	5.4
		大和郡山市	65	6.33	1,620	256.09	10.5
		天理市	23	6.41	2,342	365.15	5.4
		橿原市	76	6.33	1,626	257.11	12.4
		桜井市	28	3.41	942	275.93	2.6
		五條市	4	1.41	435	308.22	0.2
		御所市	6	2.32	990	426.54	0.6
		生駒市	94	8.62	2,056	238.51	19.3
		香芝市	47	6.57	1,762	268.04	8.3
		葛城市	18	4.74	1,386	292.65	2.5
		宇陀市	3	2.22	820	369.85	0.2
		平群町	19	3.00	724	241.65	1.4
		三郷町	23	3.44	1,068	310.33	2.5
		斑鳩町	21	5.56	1,120	201.23	2.4
		安堵町	4	1.56	483	309.15	0.2
		川西町	3	7.84	1,533	195.67	0.5
		三宅町	7	3.39	719	212.00	0.5
		田原本町	17	6.43	1,065	165.66	1.8
		高取町	1				
		明日香村	1				
		上牧町	17	5.41	1,131	209.11	1.9
		王寺町	13	6.13	1,377	224.81	1.8
		広陵町	18	5.62	1,558	277.33	2.8
		河合町	17	5.37	1,622	302.28	2.8
		大淀町	7	1.61	471	293.35	0.3
合計			785	6.44	1,668	258.91	130.9
和歌山県		和歌山市	160	4.41	1,175	266.36	18.8
		海南市	12	4.53	973	214.66	1.2
		橋本市	10	1.81	981	542.21	1.0
		有田市	3	1.30	467	358.19	0.1
		田辺市	4	1.60	435	270.83	0.2
		紀の川市	35	1.10	463	421.98	1.6
		岩出市	16	2.79	738	265.07	1.2
		紀美野町	4	0.32	355	1,109.09	0.1
		かつらぎ町	2	1.73	1,250	722.92	0.3
		湯浅町	4	1.10	399	363.23	0.2
		有田川町	4	1.58	460	291.01	0.2
		美浜町	1				
		日高町	1				
		みなべ町	2	0.37	105	281.75	0.0
		日高川町	1				
		白浜町	2	1.82	385	211.18	0.1
		上富田町	2	3.61	805	223.00	0.2
		那智勝浦町	1				
合計			264	3.08	963	312.21	25.4