

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2022年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
近畿圏全体			12,917	2,109	147.06	104.43	29.65	2,723.9
滋賀県			371	1,863	189.29	114.67	29.74	69.1
		大津市	56	1,593	236.74	127.74	30.75	8.9
		彦根市	23	1,335	254.46	126.77	29.75	3.1
		長浜市	46	1,695	211.15	111.54	30.19	7.8
		近江八幡市	78	2,698	181.16	114.33	21.10	21.0
		草津市	47	2,744	163.87	117.20	18.70	12.9
		守山市	33	2,440	196.39	118.59	22.35	8.1
		栗東市	34	1,390	283.20	125.48	27.76	4.7
		甲賀市	25	2,476	304.06	121.21	23.67	6.2
		野洲市	52	1,365	190.48	108.86	27.44	7.1
		湖南市	60	877	314.39	107.12	33.93	5.3
		高島市	42	1,464	245.91	127.24	30.02	6.1
		東近江市	7	1,100	297.64	152.99	37.51	0.8
		米原市	11	1,227	394.92	124.91	23.07	1.3
		日野町	2	1,489	322.11	119.09	26.21	0.3
		竜王町	6	1,062	340.19	122.84	37.13	0.6
		愛荘町	3	1,042	171.29	104.60	22.56	0.3
		豊郷町	1					
		甲良町						
合計			897	1,826	215.83	116.70	28.12	163.8
京都府								
	京都市	京都市北区	122	3,093	107.89	96.21	33.57	37.7
		京都市上京区	48	3,160	78.05	90.45	36.25	15.2
		京都市左京区	157	3,056	141.85	90.93	32.88	48.0
		京都市中京区	61	4,613	76.07	103.06	33.79	28.1
		京都市東山区	45	2,553	71.69	77.49	36.94	11.5
		京都市下京区	41	3,752	76.80	100.77	32.81	15.4
		京都市南区	67	2,254	61.38	82.82	29.70	15.1
		京都市右京区	137	2,491	121.11	92.38	33.47	34.1
		京都市伏見区	285	1,783	87.26	85.24	33.89	50.8
		京都市山科区	140	1,545	96.48	80.63	35.28	21.6
		京都市西京区	109	2,780	110.73	98.80	28.11	30.3
	合計		1,212	2,540	100.12	89.78	33.14	307.9
	京都府他	福知山市	45	1,611	223.98	117.26	28.90	7.3
		舞鶴市	38	1,285	231.73	106.52	25.19	4.9
		綾部市	7	1,330	184.33	108.90	31.24	0.9
		宇治市	175	1,999	116.25	98.00	29.82	35.0
		宮津市	4	775	214.28	121.69	33.22	0.3
		亀岡市	72	1,621	169.67	106.11	29.86	11.7
		城陽市	60	1,626	102.59	84.57	34.39	9.8
		向日市	42	2,190	115.47	83.36	31.37	9.2
		長岡京市	72	2,719	109.83	99.33	27.62	19.6
		八幡市	53	1,528	117.24	98.02	30.08	8.1
		京田辺市	50	2,523	173.86	111.96	25.01	12.6
		京丹後市	1					
		南丹市	16	1,138	427.35	139.68	32.90	1.8
		木津川市	85	2,487	216.30	121.04	21.83	21.1
		大山崎町	26	2,158	120.59	108.00	38.12	5.6
		久御山町	6	2,453	102.48	91.42	17.92	1.5
		井手町	6	1,162	244.59	118.40	47.12	0.7
		宇治田原町	6	1,656	195.90	155.47	24.43	1.0
		和束町	2	505	365.69	148.03	50.71	0.1
		精華町	29	2,564	201.88	121.34	25.60	7.4
		南山城村	5	604	267.00	117.78	31.27	0.3
		京丹波町	13	635	359.28	88.74	32.19	0.8
		伊根町	1					
		与謝野町	1					
	合計		815	1,963	164.30	104.69	28.96	159.9
合計			2,027	2,308	125.92	95.77	31.40	467.8
大阪府								
	大阪市	大阪市都島区	50	3,122	66.64	99.20	26.44	15.6
		大阪市福島区	24	3,822	59.76	99.99	23.35	9.2
		大阪市此花区	44	1,894	59.14	95.76	29.15	8.3
		大阪市西区	11	2,588	46.10	92.27	31.03	2.8
		大阪市港区	50	2,020	60.27	95.49	34.95	10.1
		大阪市大正区	66	1,832	63.72	106.14	31.12	12.1
		大阪市天王寺区	16	5,724	81.77	144.37	37.63	9.2
		大阪市浪速区	8	3,590	106.03	102.67	28.81	2.9
		大阪市西淀川区	55	1,842	65.73	86.70	31.18	10.1
		大阪市東淀川区	70	2,342	74.96	96.36	26.03	16.4
		大阪市東成区	49	2,304	60.62	93.37	30.21	11.3
		大阪市生野区	141	1,941	64.68	98.14	33.05	27.4
		大阪市旭区	54	2,227	57.95	99.35	29.20	12.0
		大阪市城東区	62	2,541	63.60	99.30	27.61	15.8
		大阪市阿倍野区	56	3,423	78.14	107.43	33.43	19.2
		大阪市住吉区	84	2,171	64.44	88.74	32.37	18.2
		大阪市東住吉区	90	2,340	74.83	101.95	32.85	21.1
		大阪市西成区	96	1,626	58.85	84.47	31.23	15.6
		大阪市淀川区	60	2,815	67.98	100.81	24.98	16.9
		大阪市鶴見区	46	2,342	59.97	90.18	24.21	10.8
		大阪市住之江区	65	1,573	54.61	80.14	37.19	10.2
		大阪市平野区	94	1,773	60.70	89.84	29.48	16.7

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2022年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
大阪府	合計	大阪市北区	20	4,167	56.03	107.25	27.81	8.3	
		大阪市中央区	7	7,569	60.31	139.67	25.75	5.3	
	大阪府他	堺市堺区	102	2,152	86.35	99.18	28.99	22.0	
		堺市中区	98	1,672	104.69	94.98	32.20	16.4	
		堺市東区	87	1,775	94.23	92.12	30.30	15.4	
		堺市西区	131	1,911	95.18	93.25	28.62	25.0	
		堺市南区	68	2,644	201.12	116.66	26.15	18.0	
		堺市北区	67	2,524	89.26	98.24	29.27	16.9	
		堺市美原区	33	2,100	152.26	111.04	27.44	6.9	
		岸和田市	109	1,420	128.06	99.61	31.55	15.5	
		豊中市	177	3,992	121.08	111.37	23.84	70.7	
		池田市	70	2,706	129.85	111.81	27.77	18.9	
		吹田市	88	4,259	126.41	116.31	23.21	37.5	
		泉大津市	21	1,655	104.42	92.51	25.87	3.5	
		高槻市	219	2,896	114.46	106.83	25.02	63.4	
		貝塚市	33	1,729	145.42	108.92	25.08	5.7	
		守口市	116	1,369	85.25	79.72	34.07	15.9	
		枚方市	324	1,831	102.53	96.30	29.22	59.3	
		茨木市	125	3,483	134.89	109.56	24.00	43.5	
		八尾市	175	1,806	93.71	92.23	29.67	31.6	
		泉佐野市	56	1,553	150.50	102.33	27.53	8.7	
		富田林市	63	1,857	179.38	119.60	29.92	11.7	
		寝屋川市	183	1,458	101.21	87.26	32.31	26.7	
		河内長野市	89	1,513	198.07	117.88	31.10	13.5	
		松原市	116	1,173	77.16	79.89	36.32	13.6	
		大東市	108	1,436	80.76	81.58	32.26	15.5	
		和泉市	116	2,074	155.66	110.07	26.59	24.1	
		箕面市	108	3,962	155.06	124.52	22.63	42.8	
		柏原市	51	1,393	120.16	97.24	32.16	7.1	
		羽曳野市	96	1,348	103.20	96.57	30.48	12.9	
		門真市	90	1,219	144.55	81.82	32.88	11.0	
		堺津市	61	2,193	73.37	91.48	28.31	13.4	
		高石市	36	1,834	95.40	96.26	32.86	6.6	
		藤井寺市	52	1,459	88.49	90.86	30.33	7.6	
		東大阪市	369	1,690	75.40	91.38	30.16	62.3	
		泉南市	50	1,261	215.87	114.94	32.42	6.3	
		四條畷市	42	1,782	121.63	100.51	31.00	7.5	
		交野市	86	2,010	122.35	100.50	26.35	17.3	
		大阪狭山市	26	2,555	152.88	115.36	22.27	6.6	
		阪南市	58	1,209	212.90	120.13	33.30	7.0	
		島本町	13	2,168	109.89	90.15	29.95	2.8	
		豊能町	27	1,326	210.35	127.33	35.03	3.6	
		能勢町	16	896	512.54	116.34	30.61	1.4	
		忠岡町	9	1,234	85.53	82.32	30.53	1.1	
		熊取町	40	1,335	164.61	108.97	29.29	5.3	
		田尻町	3	1,477	175.64	112.45	29.06	0.4	
		岬町	15	1,037	186.00	110.88	27.79	1.6	
太子町	9	1,762	252.24	109.17	33.10	1.6			
河南町	17	1,611	211.73	119.95	22.13	2.7			
千早赤阪村	10	997	417.85	108.09	40.28	1.0			
合計			4,058	2,045	119.51	99.81	29.14	829.9	
合計			5,376	2,112	106.03	98.91	29.44	1,135.3	
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	82	4,465	106.97	106.98	23.14	36.6	
		神戸市灘区	55	3,391	122.14	102.33	25.78	18.7	
		神戸市兵庫区	48	1,774	82.10	85.80	34.40	8.5	
		神戸市長田区	96	1,489	99.77	88.67	34.56	14.3	
		神戸市須磨区	84	2,358	132.16	107.66	30.79	19.8	
		神戸市垂水区	188	1,898	177.67	100.53	32.95	35.7	
		神戸市北区	213	2,066	200.12	121.25	28.35	44.0	
		神戸市中央区	21	4,193	92.68	119.30	21.78	8.8	
		神戸市西区	197	2,645	189.48	116.94	27.15	52.1	
		合計			984	2,424	157.93	108.07	29.33
	兵庫県他	姫路市	255	1,458	191.21	116.34	29.96	37.2	
		尼崎市	278	2,193	77.09	89.66	30.44	61.0	
		明石市	119	2,442	137.30	104.70	24.42	29.1	
		西宮市	268	3,529	167.64	115.67	25.46	94.6	
		洲本市	6	1,325	302.25	114.60	26.11	0.8	
		芦屋市	47	7,069	257.71	143.59	22.49	33.2	
		伊丹市	87	2,813	96.98	94.26	23.52	24.5	
		相生市	20	711	234.87	113.92	45.60	1.4	
		豊岡市	11	919	229.38	126.68	40.06	1.0	
		加古川市	197	1,258	179.23	107.10	33.02	24.8	
		赤穂市	13	1,257	265.01	113.03	36.32	1.6	
		西脇市	18	927	322.77	148.75	31.43	1.7	
		宝塚市	180	3,227	177.78	120.27	24.66	58.1	
		三木市	68	1,508	211.37	114.66	32.47	10.3	
		高砂市	54	1,085	141.05	92.00	32.47	5.9	
		川西市	191	2,136	171.08	111.70	28.03	40.8	
		小野市	35	1,211	250.99	125.78	29.13	4.2	

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2022年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
		三田市	112	2,628	321.96	134.31	25.90	29.4	
		加西市	9	1,048	270.02	130.85	39.28	0.9	
		篠山市	15	1,178	513.59	129.00	35.30	1.8	
		丹波市	10	1,040	1,056.57	121.52	30.28	1.0	
		南あわじ市	1						
		朝来市	5	792	285.01	152.37	19.25	0.4	
		淡路市	7	1,927	174.09	93.76	24.17	1.3	
		宍粟市	8	918	480.89	140.57	30.00	0.7	
		加東市	23	1,224	448.29	122.99	25.69	2.8	
		たつの市	27	699	304.92	127.06	44.52	1.9	
		猪名川町	41	1,921	209.47	115.80	26.13	7.9	
		多可町	9	1,036	1,131.76	189.98	39.68	0.9	
		稲美町	23	1,348	234.22	129.38	30.23	3.1	
		播磨町	19	1,820	137.27	99.10	23.65	3.5	
		市川町	8	622	413.08	147.55	39.21	0.5	
		福崎町	4	1,604	346.69	102.16	21.97	0.6	
		太子町	12	1,098	255.84	112.56	37.17	1.3	
		上郡町	6	748	391.97	155.06	29.47	0.4	
		佐用町	2	225	596.43	92.65	34.96	0.0	
				香美町	1				
	合計		2,189	2,234	192.56	112.70	28.57	489.1	
合計			3,173	2,293	181.82	111.26	28.81	727.5	
奈良県		奈良市	304	2,361	220.07	119.70	31.00	71.8	
		大和高田市	36	876	131.90	98.10	32.31	3.2	
		大和郡山市	72	1,096	143.73	98.16	34.15	7.9	
		大里市	16	1,096	196.54	113.46	28.87	1.8	
		橿原市	77	1,295	133.09	103.30	32.79	10.0	
		桜井市	53	1,062	175.53	116.20	32.36	5.6	
		五條市	15	959	261.84	124.71	32.67	1.4	
		御所市	15	811	439.84	135.28	40.62	1.2	
		生駒市	139	2,290	243.76	118.07	30.91	31.8	
		香芝市	71	2,034	206.73	122.19	26.33	14.4	
		葛城市	22	1,516	300.61	123.88	32.55	3.3	
		宇陀市	10	956	224.04	135.36	36.02	1.0	
		山添村	1						
		平群町	26	1,181	214.02	115.65	34.16	3.1	
		三郷町	31	1,344	203.16	115.29	29.57	4.2	
		斑鳩町	24	1,434	178.61	108.34	31.05	3.4	
		安堵町	8	944	161.80	97.44	30.77	0.8	
		川西町	5	1,466	196.55	125.53	21.83	0.7	
		三宅町	2	1,440	311.99	132.22	14.08	0.3	
		田原本町	21	1,114	128.61	98.81	32.12	2.3	
		曽爾村	1						
		高取町	4	708	283.78	120.22	35.88	0.3	
		上牧町	29	1,503	169.53	113.37	24.15	4.4	
		王寺町	19	1,619	191.45	109.54	28.52	3.1	
		広陵町	29	2,659	268.65	126.81	23.81	7.7	
		河合町	17	914	262.36	147.32	33.89	1.6	
		吉野町	1						
		大淀町	13	571	225.50	103.97	36.58	0.7	
		黒滝村	1						
		東吉野村	1						
合計			1,063	1,750	207.69	115.53	31.02	186.1	
和歌山県		和歌山市	200	1,279	172.40	111.67	30.48	25.6	
		海南市	24	1,121	226.29	107.88	29.78	2.7	
		橋本市	30	999	218.32	119.15	30.86	3.0	
		有田市	4	365	163.14	142.12	37.40	0.1	
		御坊市	4	280	250.30	97.52	37.73	0.1	
		田辺市	13	944	198.39	99.17	33.40	1.2	
		紀の川市	37	863	249.29	114.99	31.57	3.2	
		岩出市	47	1,114	197.47	107.10	29.65	5.2	
		紀美野町	2	260	2,028.42	82.11	45.00	0.1	
		かつらぎ町	5	1,824	1,327.40	172.39	38.13	0.9	
		広川町	1						
		有田川町	1						
		美浜町	1						
		印南町	2	540	175.20	79.85	23.54	0.1	
		みなべ町	1						
		白浜町	6	618	195.81	97.58	26.47	0.4	
		上富田町	2	2,575	231.56	109.61	7.33	0.5	
		那智勝浦町	1						
合計			381	1,138	217.76	111.70	30.78	43.4	

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2022年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
近畿圏全体			4,169	3,260	120.22	99.48	1,359.0
滋賀県							
		大津市	116	2,852	131.04	102.33	33.1
		彦根市	20	2,228	166.11	107.74	4.5
		長浜市	24	2,307	185.06	110.39	5.5
		近江八幡市	15	2,731	176.35	107.59	4.1
		草津市	24	3,517	137.47	102.30	8.4
		守山市	18	3,125	158.37	103.67	5.6
		栗東市	7	3,392	158.83	105.27	2.4
		甲賀市	6	2,788	180.82	105.41	1.7
		野洲市	7	2,770	123.88	97.95	1.9
		湖南市	9	2,642	163.26	104.73	2.4
		高島市	1				
		東近江市	22	2,441	192.50	108.41	5.4
		日野町	1				
		愛荘町	11	2,115	186.78	111.78	2.3
		豊郷町	6	1,867	187.95	111.11	1.1
合計			287	2,745	153.49	104.86	78.8
京都府							
	京都市	京都市北区	78	4,188	112.16	93.43	32.7
		京都市上京区	16	4,272	72.92	86.87	6.8
		京都市左京区	70	4,923	138.41	94.93	34.5
		京都市中京区	34	4,340	57.78	90.51	14.8
		京都市東山区	6	3,976	70.80	89.77	2.4
		京都市下京区	15	3,982	67.69	89.20	6.0
		京都市南区	44	3,470	70.36	86.86	15.3
		京都市右京区	87	3,598	74.00	87.36	31.3
		京都市伏見区	98	3,161	91.30	90.25	31.0
		京都市山科区	33	3,089	87.09	88.79	10.2
		京都市西京区	42	4,343	104.43	91.38	18.2
	合計		523	3,883	93.21	90.46	203.1
		綾部市	4	2,290	158.50	108.48	0.9
		宇治市	35	3,336	102.81	94.40	11.7
		亀岡市	28	2,948	134.61	94.51	8.3
		城陽市	23	3,180	104.33	89.12	7.3
		向日市	27	3,982	89.28	91.22	10.8
		長岡京市	23	3,638	78.98	89.56	8.4
		八幡市	36	2,927	133.31	97.16	10.5
		京田辺市	25	2,842	135.51	109.54	7.1
		南丹市	8	2,375	163.47	106.38	1.9
		木津川市	24	2,840	180.20	119.46	6.8
		大山崎町	15	3,447	117.48	94.33	5.2
		久御山町	2	3,180	96.27	91.90	0.6
		精華町	15	2,819	144.32	99.21	4.2
	合計		265	3,157	122.89	98.11	83.7
合計			788	3,639	103.19	93.03	286.7
大阪府							
		大阪市福島区	2	5,385	67.33	120.95	1.1
		大阪市此花区	7	3,566	67.82	96.39	2.5
		大阪市港区	9	3,802	64.06	102.91	3.4
		大阪市大正区	7	3,114	72.45	95.39	2.2
		大阪市浪速区	1				
		大阪市西淀川区	12	3,583	74.19	100.52	4.3
		大阪市東淀川区	24	3,780	77.52	100.36	9.1
		大阪市東成区	10	3,843	61.46	105.88	3.8
		大阪市生野区	15	3,324	76.79	102.52	5.0
		大阪市旭区	10	4,288	74.26	105.62	4.3
		大阪市城東区	8	3,878	77.93	92.85	3.1
		大阪市阿倍野区	4	4,558	72.92	100.24	1.8
		大阪市住吉区	15	3,837	68.29	104.45	5.8
		大阪市東住吉区	9	3,892	72.25	98.58	3.5
		大阪市西成区	11	3,486	71.53	111.53	3.8
		大阪市淀川区	14	4,122	75.84	107.29	5.8
		大阪市鶴見区	4	3,300	61.54	104.62	1.3
		大阪市住之江区	1				
		大阪市平野区	16	3,986	73.99	100.25	6.4
		大阪市北区	4	4,705	49.79	86.18	1.9
		大阪市中央区	1				
	合計		184	3,830	71.96	101.99	70.5
	大阪府他	堺市堺区	31	3,415	89.38	98.13	10.6
		堺市中区	12	3,248	99.75	102.17	3.9
		堺市東区	27	3,149	95.30	95.96	8.5
		堺市西区	37	3,390	110.77	97.82	12.5
		堺市北区	14	3,939	92.52	99.63	5.5
		堺市美原区	10	2,790	99.07	95.24	2.8
		岸和田市	30	2,662	135.36	97.11	8.0
		豊中市	83	4,561	107.77	106.92	37.9
		池田市	36	4,228	115.04	104.18	15.2
		吹田市	52	4,875	108.13	101.78	25.4
		泉大津市	9	3,006	119.52	96.88	2.7
		高槻市	123	3,592	88.94	102.91	44.2
		貝塚市	12	2,316	127.83	100.45	2.8
		守口市	10	3,690	87.07	103.53	3.7

表 2.1 新築戸建住宅の市区町村別成約状況 [2022年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
		枚方市	149	3,270	113.13	97.04	48.7	
		茨木市	34	4,167	103.43	96.98	14.2	
		八尾市	27	3,138	104.11	96.13	8.5	
		泉佐野市	24	2,465	131.15	100.95	5.9	
		富田林市	7	3,611	181.19	98.15	2.5	
		寝屋川市	58	3,265	93.36	98.04	18.9	
		河内長野市	10	2,813	158.71	98.67	2.8	
		松原市	34	3,056	113.87	99.16	10.4	
		大東市	22	3,193	94.97	96.04	7.0	
		和泉市	11	2,675	107.50	98.34	2.9	
		箕面市	18	4,983	134.17	105.64	9.0	
		柏原市	34	2,690	111.49	92.86	9.1	
		羽曳野市	26	2,571	115.59	98.43	6.7	
		門真市	24	3,489	105.89	103.83	8.4	
		摂津市	11	3,568	92.24	99.24	3.9	
		高石市	4	2,658	104.55	98.56	1.1	
		藤井寺市	17	2,734	106.01	96.31	4.6	
		東大阪市	51	3,255	93.82	100.65	16.6	
		泉南市	6	2,393	142.77	103.41	1.4	
		四條畷市	42	3,324	122.39	97.36	14.0	
		交野市	11	3,103	112.99	98.29	3.4	
		大阪狭山市	10	3,153	138.74	100.30	3.2	
		阪南市	4	2,465	154.51	102.45	1.0	
		島本町	9	4,310	106.64	103.65	3.9	
		豊能町	4	2,580	202.64	107.05	1.0	
		忠岡町	4	2,435	112.83	105.39	1.0	
		熊取町	6	2,245	137.74	100.40	1.3	
	合計		1,143	3,457	108.42	99.81	395.1	
合計			1,327	3,509	103.37	100.11	465.6	
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	35	4,962	86.04	107.51	17.4	
		神戸市灘区	19	4,956	67.95	105.32	9.4	
		神戸市兵庫区	26	3,847	63.77	106.27	10.0	
		神戸市長田区	29	3,339	77.25	106.60	9.7	
		神戸市須磨区	20	3,717	123.49	98.87	7.4	
		神戸市垂水区	55	3,595	117.69	102.78	19.8	
		神戸市北区	33	3,433	166.89	104.38	11.3	
		神戸市中央区	4	4,378	68.78	113.73	1.8	
		神戸市西区	48	3,304	131.31	97.37	15.9	
			合計		269	3,815	108.66	103.43
	兵庫県他	姫路市	191	2,336	147.71	102.42	44.6	
		尼崎市	97	3,941	89.20	100.01	38.2	
		明石市	98	3,359	115.56	98.59	32.9	
		西宮市	98	4,711	100.33	105.34	46.2	
		芦屋市	5	6,912	152.04	126.89	3.5	
		伊丹市	23	4,221	106.42	99.12	9.7	
		相生市	4	1,923	159.22	104.28	0.8	
		加古川市	61	2,382	143.09	97.03	14.5	
		赤穂市	17	2,130	175.88	105.47	3.6	
		西脇市	11	2,109	198.53	93.09	2.3	
		宝塚市	39	3,877	130.52	102.71	15.1	
		三木市	31	2,613	159.13	98.61	8.1	
		高砂市	35	2,138	140.74	97.33	7.5	
		川西市	47	3,366	123.85	100.85	15.8	
		小野市	18	2,269	158.68	96.86	4.1	
		三田市	8	3,155	122.13	100.84	2.5	
		加西市	10	2,261	182.14	103.64	2.3	
		南あわじ市	9	2,424	176.71	92.82	2.2	
		淡路市	1					
		加東市	20	2,172	199.53	98.93	4.3	
		たつの市	20	2,080	156.27	104.19	4.2	
		猪名川町	3	2,660	167.25	106.71	0.8	
		稲美町	10	2,226	150.42	95.99	2.2	
播磨町	32	2,563	141.18	95.84	8.2			
福崎町	6	2,128	136.79	104.76	1.3			
太子町	13	2,257	150.31	103.71	2.9			
	合計		907	3,067	132.78	100.81	278.2	
合計			1,176	3,238	127.26	101.41	380.8	
奈良県	奈良市	80	2,984	151.48	97.93	23.9		
	大和高田市	45	2,167	160.01	101.41	9.8		
	大和郡山市	26	2,762	135.51	96.67	7.2		
	天理市	21	2,715	142.62	100.61	5.7		
	橿原市	24	2,628	146.42	101.49	6.3		
	桜井市	31	2,324	162.31	106.99	7.2		
	御所市	3	1,880	132.66	101.71	0.6		
	生駒市	21	3,519	170.99	99.21	7.4		
	香芝市	7	2,726	141.41	102.57	1.9		
	葛城市	11	2,651	157.20	101.98	2.9		
	平群町	1						
	三郷町	10	2,431	146.32	103.25	2.4		
	斑鳩町	26	2,562	167.08	101.52	6.7		

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2022年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
		安堵町	7	2,008	150.64	102.10	1.4
		川西町	1				
		田原本町	17	2,604	158.82	102.56	4.4
		上牧町	6	2,577	163.86	104.67	1.5
		広陵町	17	2,431	152.13	106.59	4.1
		河合町	7	2,596	157.65	98.14	1.8
合計			361	2,653	154.23	101.03	95.8
和歌山県		和歌山市	126	2,311	138.94	97.25	29.1
		海南市	26	2,107	151.41	100.17	5.5
		橋本市	2	2,099	145.00	96.26	0.4
		田辺市	1				
		紀の川市	25	2,070	150.99	104.73	5.2
		岩出市	44	2,112	148.07	100.32	9.3
		湯浅町	2	2,090	194.79	77.43	0.4
		有田川町	4	2,873	193.21	98.91	1.1
合計			230	2,231	144.84	98.84	51.3