

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[近畿圏]

成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2012	件数(件)	648	1,144	1,359	1,313	1,213	968	1,244	1,492	9,381
	(%)	6.9	12.2	14.5	14.0	12.9	10.3	13.3	15.9	100.0
	価格(万円)	2,742	2,576	2,249	1,995	1,950	1,641	1,326	1,128	1,841
	土地面積(m ²)	134.82	130.15	134.45	143.16	170.58	172.86	136.99	134.69	142.15
2013	建物面積(m ²)	105.21	106.06	112.28	116.77	121.19	104.62	95.87	80.86	103.42
	件数(件)	619	1,159	1,325	1,575	1,266	1,048	1,209	1,706	9,907
	(%)	6.2	11.7	13.4	15.9	12.8	10.6	12.2	17.2	100.0
	価格(万円)	2,664	2,644	2,373	2,021	1,921	1,684	1,363	1,109	1,860
2014	土地面積(m ²)	128.31	133.19	135.61	137.79	170.00	154.21	141.87	123.44	140.10
	建物面積(m ²)	103.07	108.10	113.01	114.22	123.19	107.87	98.43	80.17	104.29
	件数(件)	591	1,005	1,238	1,614	1,217	1,084	1,247	1,973	9,969
	(%)	5.9	10.1	12.4	16.2	12.2	10.9	12.5	19.8	100.0
2015	価格(万円)	2,778	2,655	2,425	2,020	1,917	1,709	1,367	1,055	1,823
	土地面積(m ²)	174.43	138.47	135.68	145.94	175.29	154.02	145.86	129.10	148.47
	建物面積(m ²)	103.51	106.90	112.46	113.91	127.32	109.79	100.74	83.13	104.82
	件数(件)	640	981	1,196	1,631	1,282	1,219	1,208	2,495	10,652
2016	(%)	6.0	9.2	11.2	15.3	12.0	11.4	11.3	23.4	100.0
	価格(万円)	2,888	2,607	2,442	2,053	1,889	1,673	1,363	1,056	1,789
	土地面積(m ²)	131.08	134.51	132.96	135.87	170.08	156.06	145.34	155.60	148.68
	建物面積(m ²)	105.04	105.89	110.16	111.77	124.31	113.15	103.24	82.96	103.37
2017	件数(件)	744	1,017	1,257	1,712	1,294	1,281	1,108	2,873	11,286
	(%)	6.6	9.0	11.1	15.2	11.5	11.4	9.8	25.5	100.0
	価格(万円)	2,913	2,743	2,486	2,123	1,805	1,790	1,513	1,063	1,834
	土地面積(m ²)	133.11	134.27	142.59	135.10	158.87	164.61	180.54	136.45	146.07
2018	建物面積(m ²)	103.56	107.27	109.70	113.12	119.64	118.06	107.36	83.95	103.67
	件数(件)	679	983	1,155	1,465	1,437	1,247	1,115	2,978	11,059
	(%)	6.1	8.9	10.4	13.2	13.0	11.3	10.1	26.9	100.0
	価格(万円)	3,012	2,792	2,572	2,220	1,905	1,787	1,418	1,075	1,877
2019	土地面積(m ²)	129.55	138.48	134.21	139.41	144.01	169.73	156.91	154.07	147.91
	建物面積(m ²)	102.91	106.58	109.18	114.40	115.92	121.14	107.21	84.77	104.71
	件数(件)	677	923	1,218	1,378	1,509	1,344	1,027	3,034	11,110
	(%)	6.1	8.3	11.0	12.4	13.6	12.1	9.2	27.3	100.0
2020	価格(万円)	3,095	2,900	2,701	2,314	1,914	1,846	1,470	1,064	1,923
	土地面積(m ²)	135.82	136.48	136.40	140.54	151.44	175.41	150.69	137.22	145.19
	建物面積(m ²)	103.46	107.20	109.96	114.13	115.91	124.49	105.14	87.00	105.70
	件数(件)	682	921	1,190	1,408	1,745	1,180	1,074	3,321	11,521
2021	(%)	5.9	8.0	10.3	12.2	15.1	10.2	9.3	28.8	100.0
	価格(万円)	3,241	2,904	2,696	2,392	2,022	1,844	1,531	1,036	1,931
	土地面積(m ²)	129.71	131.77	146.58	143.04	137.68	173.15	153.56	131.50	141.64
	建物面積(m ²)	104.65	105.15	110.83	112.63	114.37	126.70	109.65	86.41	105.24
2022	件数(件)	673	885	1,122	1,356	1,739	1,253	1,182	3,553	11,763
	(%)	5.7	7.5	9.5	11.5	14.8	10.7	10.0	30.2	100.0
	価格(万円)	3,220	3,041	2,711	2,383	2,024	1,777	1,631	1,020	1,907
	土地面積(m ²)	129.90	138.08	141.49	136.47	135.62	166.75	165.79	145.85	145.57
2023	建物面積(m ²)	103.40	106.53	109.00	110.29	112.44	125.66	114.70	88.17	105.21
	件数(件)	927	971	1,048	1,325	1,670	1,226	1,211	3,767	12,145
	(%)	7.6	8.0	8.6	10.9	13.8	10.1	10.0	31.0	100.0
	価格(万円)	3,350	3,082	2,776	2,647	2,195	1,891	1,786	1,102	2,043
2024	土地面積(m ²)	127.76	133.61	136.99	141.85	155.26	162.32	183.18	135.97	145.90
	建物面積(m ²)	102.60	105.13	107.24	111.53	113.97	121.70	118.77	88.74	104.98
	件数(件)	809	891	964	1,278	1,557	1,369	1,226	4,132	12,226
	(%)	6.6	7.3	7.9	10.5	12.7	11.2	10.0	33.8	100.0
2025	価格(万円)	3,536	3,218	3,043	2,800	2,389	2,012	1,797	1,153	2,101
	土地面積(m ²)	128.21	135.98	140.90	145.73	136.74	144.80	172.68	149.58	146.23
2026	建物面積(m ²)	102.09	103.96	107.25	110.85	114.47	116.26	119.43	91.29	104.80

新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2020	件数(件)	3,402	3,477	4,320	4,998	6,704	5,214	4,831	15,573	48,519
	(%)	7.0	7.2	8.9	10.3	13.8	10.7	10.0	32.1	100.0
	価格(万円)	3,897	3,477	3,250	3,055	2,746	2,680	2,346	1,576	2,534
	土地面積(m ²)	144.20	152.94	158.73	154.59	153.03	197.48	182.80	155.98	161.76
2021	建物面積(m ²)	106.50	109.55	114.71	118.59	121.69	139.00	123.50	96.96	112.92
	件数(件)	2,824	2,672	2,913	3,628	4,671	3,650	3,430	19,765	43,553
	(%)	6.5	6.1	6.7	8.3	10.7	8.4	7.9	45.4	100.0
	価格(万円)	3,843	3,591	3,229	3,273	2,887	2,829	2,559	2,030	2,628
2022	土地面積(m ²)	139.07	146.19	148.19	159.34	145.13	185.83	191.77	156.29	158.34
	建物面積(m ²)	104.53	108.98	111.73	117.13	119.08	135.74	129.84	102.85	111.74
	件数(件)	3,241	2,694	2,944	3,825	4,734	4,446	3,943	15,754	41,581
	(%)	7.8	6.5	7.1	9.2	11.4	10.7	9.5	37.9	100.0
	価格(万円)	4,081	3,648	3,557	3,336	2,890	2,743	2,517	1,654	2,601
	土地面積(m ²)	139.83	138.59	150.26	147.59	141.17	170.59	190.16	161.51	157.63
	建物面積(m ²)	106.56	108.32	114.36	135.85	118.59	125.36	128.91	99.50	112.75

在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2020	件数(件)	964	914	1,095	1,355	1,892	1,513	1,516	5,476	14,725
	(%)	6.5	6.2	7.4	9.2	12.8	10.3	10.3	37.2	100.0
	価格(万円)	3,919	3,457	3,326	3,068	2,689	2,689	2,410	1,611	2,470
	土地面積(m ²)	155.00	157.23	172.80	171.26	161.07	213.79	200.96	177.39	177.84
2021	建物面積(m ²)	105.94	109.50	114.64	119.63	123.35	141.16	126.73	99.53	113.68
	件数(件)	920	799	929	1,072	1,472	1,166	1,099	4,537	11,994
	(%)	7.7	6.7	7.7	8.9	12.3	9.7	9.2	37.8	100.0
	価格(万円)	3,906	3,536	3,156	3,253	2,850	2,849	2,502	1,712	2,574
2022	土地面積(m ²)	150.57	148.15	150.58	166.41	155.10	187.74	189.05	160.05	163.11
	建物面積(m ²)	105.42	107.78	110.12	115.64	118.75	133.20	128.16	98.18	110.54
	件数(件)	1,028	837	870	1,207	1,462	1,412	1,255	5,287	13,358
	(%)	7.7	6.3	6.5	9.0	10.9	10.6	9.4	39.6	100.0
	価格(万円)	4,138	3,643	3,499	3,521	3,021	2,872	2,591	1,733	2,656
	土地面積(m ²)	146.50	141.22	156.46	158.30	150.94	190.22	204.04	172.37	168.64
	建物面積(m ²)	105.91	107.26	116.06	116.61	122.26	128.30	131.04	99.76	111.71

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪府]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2020	件数(件)	262	389	492	611	695	432	454	1,566	4,901
		(%)	5.3	7.9	10.0	12.5	14.2	8.8	9.3	32.0	100.0
		価格(万円)	3,155	3,122	2,748	2,366	2,038	1,878	1,677	911	1,888
		土地面積(m ²)	103.03	116.52	104.45	104.03	98.94	122.16	124.88	95.77	105.18
	建物面積(m ²)	100.10	105.81	105.84	106.49	109.83	123.42	113.10	80.01	100.15	
	2021	件数(件)	365	410	467	627	692	444	452	1,662	5,119
		(%)	7.1	8.0	9.1	12.2	13.5	8.7	8.8	32.5	100.0
		価格(万円)	3,487	3,020	2,724	2,615	2,157	2,031	1,814	996	2,011
		土地面積(m ²)	105.54	104.72	103.89	112.63	98.53	114.92	138.20	105.88	109.05
	建物面積(m ²)	102.81	101.17	103.32	107.60	110.27	123.32	113.74	80.75	99.90	
	2022	件数(件)	346	384	443	609	639	542	405	1,778	5,146
		(%)	6.7	7.5	8.6	11.8	12.4	10.5	7.9	34.6	100.0
価格(万円)		3,605	3,196	3,073	2,732	2,378	2,017	1,884	1,084	2,099	
土地面積(m ²)		104.84	107.59	109.00	104.42	100.52	103.65	138.80	104.03	107.08	
建物面積(m ²)	100.74	103.13	105.45	106.71	112.06	113.24	119.48	82.62	99.97		
新規登録	2022	件数(件)	1,475	1,270	1,598	1,980	2,205	1,842	1,444	7,012	18,826
		(%)	7.8	6.7	8.5	10.5	11.7	9.8	7.7	37.2	100.0
		価格(万円)	4,213	3,610	3,623	3,220	2,834	2,690	2,474	1,554	2,583
		土地面積(m ²)	113.54	108.92	116.41	112.68	99.60	114.69	138.59	105.31	110.72
建物面積(m ²)	106.29	105.68	111.79	149.38	115.20	121.26	125.90	90.17	109.25		
在庫	2022	件数(件)	402	381	451	608	657	578	469	2,128	5,674
		(%)	7.1	6.7	7.9	10.7	11.6	10.2	8.3	37.5	100.0
		価格(万円)	4,297	3,655	3,591	3,454	3,085	2,894	2,472	1,619	2,669
		土地面積(m ²)	113.72	113.29	118.43	118.34	103.12	130.93	134.88	106.58	114.16
建物面積(m ²)	104.13	104.37	114.39	111.37	118.88	126.20	122.23	87.64	105.01		

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2020	件数(件)	65	95	120	143	133	65	74	309	1,004
		(%)	6.5	9.5	12.0	14.2	13.2	6.5	7.4	30.8	100.0
		価格(万円)	3,397	3,351	3,018	2,815	2,381	2,200	1,929	1,081	2,231
		土地面積(m ²)	75.20	77.55	71.62	67.06	58.70	63.88	64.32	65.82	67.23
	建物面積(m ²)	99.82	106.57	105.39	104.71	109.54	109.94	109.84	73.74	96.47	
	2021	件数(件)	70	100	83	144	139	86	72	329	1,023
		(%)	6.8	9.8	8.1	14.1	13.6	8.4	7.0	32.2	100.0
		価格(万円)	3,441	3,640	3,211	3,015	2,417	2,474	1,857	1,291	2,359
		土地面積(m ²)	74.08	77.41	69.60	72.70	59.67	66.49	65.18	71.12	69.67
	建物面積(m ²)	102.57	106.18	108.20	107.83	106.60	120.65	106.21	80.00	99.19	
	2022	件数(件)	75	95	92	150	157	111	74	390	1,144
		(%)	6.6	8.3	8.0	13.1	13.7	9.7	6.5	34.1	100.0
価格(万円)		3,744	3,491	3,407	3,170	2,772	2,265	2,318	1,275	2,410	
土地面積(m ²)		71.06	76.26	73.33	70.07	62.76	58.31	65.05	64.56	66.56	
建物面積(m ²)	100.19	104.94	106.15	106.46	113.45	110.94	115.81	80.48	99.04		
新規登録	2022	件数(件)	432	375	422	524	537	416	319	1,707	4,732
		(%)	9.1	7.9	8.9	11.1	11.3	8.8	6.7	36.1	100.0
		価格(万円)	5,043	4,139	3,984	4,004	3,396	3,330	2,945	2,146	3,238
		土地面積(m ²)	83.46	79.49	78.86	79.77	65.71	70.43	70.24	74.09	74.90
建物面積(m ²)	107.67	107.72	111.97	115.92	117.42	125.63	125.51	93.95	107.91		
在庫	2022	件数(件)	96	92	112	154	144	114	97	539	1,348
		(%)	7.1	6.8	8.3	11.4	10.7	8.5	7.2	40.0	100.0
		価格(万円)	5,045	4,069	4,195	4,459	4,063	3,301	2,866	2,219	3,302
		土地面積(m ²)	80.95	76.57	79.44	83.21	70.40	71.98	67.02	68.22	72.81
建物面積(m ²)	106.45	102.19	117.77	114.62	124.90	127.23	119.41	88.71	105.60		

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	197	294	372	468	562	367	380	1,257	3,897
		(%)	5.1	7.5	9.5	12.0	14.4	9.4	9.8	32.3	100.0
		価格(万円)	3,075	3,048	2,600	2,229	1,957	1,821	1,627	870	1,800
		土地面積(m ²)	112.21	129.11	115.03	115.33	108.46	132.49	136.67	103.13	114.95
	建物面積(m ²)	100.20	105.57	105.99	107.04	109.90	125.81	113.73	81.55	101.09	
	2021	件数(件)	295	310	384	483	553	358	380	1,333	4,096
		(%)	7.2	7.6	9.4	11.8	13.5	8.7	9.3	32.5	100.0
		価格(万円)	3,498	2,820	2,619	2,496	2,092	1,924	1,805	923	1,924
		土地面積(m ²)	113.01	113.53	111.30	124.53	108.29	126.56	152.04	114.46	118.89
	建物面積(m ²)	102.87	99.55	102.26	107.53	111.19	123.96	115.16	80.93	100.08	
	2022	件数(件)	271	289	351	459	482	431	331	1,388	4,002
		(%)	6.8	7.2	8.8	11.5	12.0	10.8	8.3	34.7	100.0
価格(万円)		3,567	3,099	2,985	2,588	2,249	1,953	1,787	1,031	2,011	
土地面積(m ²)		114.19	117.89	118.35	115.64	112.82	115.33	155.29	115.12	118.67	
建物面積(m ²)	100.89	102.53	105.26	106.79	111.60	113.84	120.30	83.23	100.23		
新規登録	2022	件数(件)	1,043	895	1,176	1,456	1,668	1,426	1,125	5,305	14,094
		(%)	7.4	6.4	8.3	10.3	11.8	10.1	8.0	37.6	100.0
		価格(万円)	3,869	3,388	3,493	2,939	2,653	2,503	2,341	1,363	2,364
		土地面積(m ²)	125.99	121.26	129.88	124.53	110.51	127.60	157.97	115.35	122.74
建物面積(m ²)	105.72	104.83	111.72	161.41	114.49	119.99	126.01	88.95	109.71		
在庫	2022	件数(件)	306	289	339	454	513	464	372	1,589	4,326
		(%)	7.1	6.7	7.8	10.5	11.9	10.7	8.6	36.7	100.0
		価格(万円)	4,062	3,523	3,392	3,113	2,811	2,794	2,370	1,415	2,472
		土地面積(m ²)	124.00	124.99	131.31	130.25	112.30	145.41	152.57	119.59	127.04
建物面積(m ²)	103.40	105.07	113.28	110.27	117.18	125.95	122.97	87.28	104.82		

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[兵庫県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	191	248	318	301	525	366	272	730	2,951
		(%)	6.5	8.4	10.8	10.2	17.8	12.4	9.2	24.7	100.0
		価格(万円)	3,309	3,278	2,856	2,645	2,249	1,926	1,809	1,039	2,130
		土地面積(m ²)	145.35	150.75	160.16	163.71	151.87	198.32	194.62	205.03	176.31
	建物面積(m ²)	106.49	109.28	112.43	113.28	113.29	133.18	117.72	95.44	110.88	
	2021	件数(件)	281	275	273	325	461	337	297	793	3,042
		(%)	9.2	9.0	9.0	10.7	15.2	11.1	9.8	26.1	100.0
		価格(万円)	3,420	3,304	2,978	2,852	2,424	2,031	1,962	1,093	2,255
		土地面積(m ²)	138.42	151.66	167.31	162.08	238.06	207.28	222.84	157.65	180.72
	建物面積(m ²)	102.26	107.07	112.60	116.70	115.79	123.35	122.44	94.47	109.49	
	2022	件数(件)	208	251	246	314	431	344	332	888	3,014
		(%)	6.9	8.3	8.2	10.4	14.3	11.4	11.0	29.5	100.0
価格(万円)		3,800	3,407	3,256	3,155	2,591	2,465	1,867	1,079	2,316	
土地面積(m ²)		141.98	155.63	165.42	196.94	163.87	176.62	193.52	203.40	181.61	
建物面積(m ²)	106.07	104.79	109.66	117.53	116.46	122.01	120.10	99.70	110.42		
新規登録	2022	件数(件)	787	680	602	850	1,157	1,112	908	3,211	9,307
		(%)	8.5	7.3	6.5	9.1	12.4	11.9	9.8	34.5	100.0
		価格(万円)	4,394	3,812	3,737	3,986	3,216	3,376	2,702	1,571	2,865
		土地面積(m ²)	156.23	155.99	198.46	186.77	173.37	213.21	225.96	229.10	202.61
建物面積(m ²)	109.78	108.60	118.77	125.38	123.44	135.24	134.52	111.70	119.52		
在庫	2022	件数(件)	278	220	189	251	373	354	260	1,137	3,062
		(%)	9.1	7.2	6.2	8.2	12.2	11.6	8.5	37.1	100.0
		価格(万円)	4,487	3,775	3,750	4,115	3,369	3,335	2,817	1,728	2,924
		土地面積(m ²)	162.30	157.48	213.70	216.07	179.55	241.41	252.47	260.08	224.75
建物面積(m ²)	110.39	109.59	120.81	124.43	129.14	139.02	141.15	114.94	122.02		

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[神戸市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	58	64	85	99	193	124	98	248	969
		(%)	6.0	6.6	8.8	10.2	19.9	12.8	10.1	25.6	100.0
		価格(万円)	3,581	3,375	2,876	2,825	2,353	2,175	1,983	1,106	2,209
		土地面積(m ²)	143.78	141.03	147.72	152.71	144.65	179.21	180.79	159.23	157.26
	建物面積(m ²)	105.62	107.60	114.10	115.85	115.83	131.99	115.59	96.15	111.53	
	2021	件数(件)	94	81	85	97	163	101	98	247	966
		(%)	9.7	8.4	8.8	10.0	16.9	10.5	10.1	25.6	100.0
		価格(万円)	3,563	3,535	3,000	3,024	2,486	2,472	2,198	1,143	2,404
		土地面積(m ²)	122.50	139.61	181.94	152.93	145.15	178.59	182.63	140.75	152.67
	建物面積(m ²)	99.57	110.37	110.64	116.01	113.64	126.68	119.85	92.57	108.58	
	2022	件数(件)	59	71	76	84	144	121	105	274	934
		(%)	6.3	7.6	8.1	9.0	15.4	13.0	11.2	29.3	100.0
価格(万円)		4,339	3,545	3,192	3,052	2,704	2,641	2,134	1,141	2,412	
土地面積(m ²)		153.32	149.55	151.56	156.02	136.94	159.19	179.41	169.77	159.13	
建物面積(m ²)	111.99	105.62	106.61	112.88	112.96	117.23	119.60	93.25	107.33		
新規登録	2022	件数(件)	197	170	177	217	349	325	282	907	2,624
		(%)	7.5	6.5	6.7	8.3	13.3	12.4	10.7	34.6	100.0
		価格(万円)	5,460	4,359	3,637	3,387	3,021	3,813	2,966	1,674	2,989
		土地面積(m ²)	156.06	150.04	169.28	151.06	139.53	173.29	205.94	169.54	166.10
建物面積(m ²)	117.25	109.36	113.44	112.97	113.23	132.96	132.84	99.97	113.24		
在庫	2022	件数(件)	63	50	52	56	100	86	65	263	735
		(%)	8.6	6.8	7.1	7.6	13.6	11.7	8.8	35.8	100.0
		価格(万円)	5,316	4,880	3,910	3,390	3,341	4,249	3,191	1,819	3,207
		土地面積(m ²)	144.49	138.81	170.85	144.76	140.92	172.20	288.05	159.21	166.71
建物面積(m ²)	113.52	112.73	116.79	110.52	120.90	135.34	142.04	101.84	115.37		

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[兵庫県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	133	184	233	202	332	242	174	482	1,982
		(%)	6.7	9.3	11.8	10.2	16.8	12.2	8.8	24.3	100.0
		価格(万円)	3,191	3,245	2,849	2,557	2,188	1,799	1,711	1,004	2,091
		土地面積(m ²)	146.03	154.13	164.70	169.10	156.07	208.11	202.40	228.59	185.62
	建物面積(m ²)	106.87	109.86	111.82	112.02	111.82	133.79	118.91	95.07	110.56	
	2021	件数(件)	187	194	188	228	298	236	199	546	2,076
		(%)	9.0	9.3	9.1	11.0	14.4	11.4	9.6	26.3	100.0
		価格(万円)	3,347	3,208	2,969	2,778	2,390	1,842	1,845	1,071	2,186
		土地面積(m ²)	146.42	156.69	160.69	165.97	288.89	219.56	242.65	165.30	193.77
	建物面積(m ²)	103.62	105.69	113.48	116.99	116.97	121.92	123.71	95.32	109.92	
	2022	件数(件)	149	180	170	230	287	223	227	614	2,080
		(%)	7.2	8.7	8.2	11.1	13.8	10.7	10.9	29.5	100.0
価格(万円)		3,586	3,353	3,285	3,193	2,534	2,369	1,744	1,050	2,273	
土地面積(m ²)		137.50	158.03	171.62	211.89	177.38	186.07	200.05	218.41	191.71	
建物面積(m ²)	103.73	104.47	111.02	119.22	118.22	124.61	120.33	102.58	111.81		
新規登録	2022	件数(件)	590	510	425	633	808	787	626	2,304	6,683
		(%)	8.8	7.6	6.4	9.5	12.1	11.8	9.4	34.5	100.0
		価格(万円)	4,038	3,630	3,779	4,191	3,301	3,196	2,584	1,531	2,816
		土地面積(m ²)	156.29	157.98	210.61	199.01	187.98	229.70	234.98	252.54	216.95
建物面積(m ²)	107.29	108.34	120.99	129.64	127.85	136.19	135.27	116.32	121.98		
在庫	2022	件数(件)	215	170	137	195	273	268	195	874	2,327
		(%)	9.2	7.3	5.9	8.4	11.7	11.5	8.4	37.6	100.0
		価格(万円)	4,244	3,450	3,689	4,323	3,380	3,042	2,692	1,700	2,835
		土地面積(m ²)	167.52	162.97	229.97	236.55	193.71	263.62	240.61	290.43	243.08
建物面積(m ²)	109.47	108.67	122.33	128.43	132.16	140.20	140.85	118.88	124.12		

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	101	92	140	211	226	162	177	615	1,724
		(%)	5.9	5.3	8.1	12.2	13.1	9.4	10.3	35.7	100.0
		価格(万円)	3,572	2,863	2,932	2,519	2,261	2,104	1,854	1,465	2,115
		土地面積(m ²)	113.77	117.89	147.11	130.58	128.68	135.96	136.15	120.35	127.44
	建物面積(m ²)	97.10	97.22	104.04	107.03	112.10	116.73	105.95	79.66	97.38	
	2021	件数(件)	127	132	143	179	236	181	169	639	1,806
		(%)	7.0	7.3	7.9	9.9	13.1	10.0	9.4	35.4	100.0
		価格(万円)	3,413	3,370	2,979	2,850	2,541	1,978	1,887	1,592	2,275
		土地面積(m ²)	111.25	131.36	123.92	138.86	128.17	126.40	132.70	111.45	122.27
	建物面積(m ²)	98.16	105.81	101.41	104.07	114.04	107.02	110.05	81.69	97.81	
	2022	件数(件)	113	132	112	158	230	185	175	694	1,799
		(%)	6.3	7.3	6.2	8.8	12.8	10.3	9.7	38.6	100.0
価格(万円)		3,522	3,363	3,322	2,932	2,704	2,133	2,001	1,585	2,304	
土地面積(m ²)		116.51	139.66	136.12	123.93	115.99	122.94	129.25	111.12	119.84	
建物面積(m ²)	92.35	98.70	104.21	103.63	111.61	110.21	111.16	81.36	96.43		
新規登録	2022	件数(件)	403	307	283	433	641	639	645	2,520	5,871
		(%)	6.9	5.2	4.8	7.4	10.9	10.9	11.0	42.9	100.0
		価格(万円)	4,132	4,194	4,055	3,793	3,330	3,019	3,296	2,475	3,095
		土地面積(m ²)	130.87	132.59	158.53	153.17	136.17	170.59	181.18	133.48	145.49
建物面積(m ²)	98.79	104.62	107.42	113.40	115.98	114.94	125.15	90.02	103.36		
在庫	2022	件数(件)	135	94	89	154	209	209	237	936	2,063
		(%)	6.5	4.6	4.3	7.5	10.1	10.1	11.5	45.4	100.0
		価格(万円)	4,294	4,272	3,879	4,332	3,146	3,327	3,364	2,555	3,168
		土地面積(m ²)	137.56	128.03	160.25	169.80	151.79	159.33	214.92	134.68	151.74
建物面積(m ²)	101.33	102.41	105.22	117.80	116.99	115.80	131.78	89.45	103.94		

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	52	48	90	112	137	80	94	390	1,003
		(%)	5.2	4.8	9.0	11.2	13.7	8.0	9.4	38.9	100.0
		価格(万円)	4,139	3,135	3,181	2,839	2,466	2,409	2,101	1,680	2,346
		土地面積(m ²)	100.45	94.68	136.68	115.57	108.99	107.42	109.05	95.61	105.76
	建物面積(m ²)	97.03	92.83	101.14	103.74	107.07	116.14	104.64	76.85	93.71	
	2021	件数(件)	73	71	79	91	137	95	85	400	1,031
		(%)	7.1	6.9	7.7	8.8	13.3	9.2	8.2	38.8	100.0
		価格(万円)	3,586	3,705	3,461	3,211	2,774	2,103	2,068	1,833	2,502
		土地面積(m ²)	95.59	110.29	112.11	115.85	101.19	80.72	92.92	97.18	99.43
	建物面積(m ²)	93.45	100.03	100.07	98.86	109.39	101.11	101.88	77.77	92.32	
	2022	件数(件)	61	70	55	87	135	108	89	439	1,044
		(%)	5.8	6.7	5.3	8.3	12.9	10.3	8.5	42.0	100.0
価格(万円)		3,801	3,725	3,743	3,408	2,892	2,197	2,247	1,805	2,505	
土地面積(m ²)		98.73	119.14	113.17	101.93	88.27	94.15	99.75	89.37	95.45	
建物面積(m ²)	88.90	92.56	97.97	97.40	107.57	105.92	108.24	75.84	90.66		
新規登録	2022	件数(件)	207	176	147	226	405	332	358	1,702	3,553
		(%)	5.8	5.0	4.1	6.4	11.4	9.3	10.1	47.9	100.0
		価格(万円)	4,761	4,615	5,106	4,670	3,895	3,569	4,244	2,966	3,640
		土地面積(m ²)	104.74	110.64	148.83	134.96	112.93	98.15	146.28	108.24	114.96
建物面積(m ²)	96.40	99.13	108.52	109.60	118.31	107.16	129.39	86.18	99.81		
在庫	2022	件数(件)	74	58	46	81	130	121	142	652	1,304
		(%)	5.7	4.4	3.5	6.2	10.0	9.3	10.9	50.0	100.0
		価格(万円)	4,868	4,758	5,037	5,432	3,681	4,107	4,182	3,050	3,732
		土地面積(m ²)	115.82	104.85	170.22	142.11	123.27	99.05	149.80	110.64	119.18
建物面積(m ²)	102.15	96.98	109.26	112.65	118.64	108.56	131.76	85.52	99.97		

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	49	44	50	99	89	82	83	225	721
		(%)	6.8	6.1	6.9	13.7	12.3	11.4	11.5	31.2	100.0
		価格(万円)	2,970	2,566	2,483	2,158	1,944	1,806	1,574	1,092	1,794
		土地面積(m ²)	127.90	143.21	165.89	147.55	158.98	163.80	166.86	163.24	157.60
	2021	建物面積(m ²)	97.18	102.01	109.26	110.75	119.85	117.31	107.44	84.53	102.50
		件数(件)	54	61	64	88	99	86	84	239	775
		(%)	7.0	7.9	8.3	11.4	12.8	11.1	10.8	30.8	100.0
		価格(万円)	3,178	2,980	2,385	2,476	2,218	1,840	1,703	1,187	1,972
	2022	土地面積(m ²)	132.41	155.89	138.49	162.65	165.50	176.86	172.94	135.34	152.65
		建物面積(m ²)	104.52	112.54	103.07	109.46	120.46	113.56	118.31	88.25	105.11
		件数(件)	52	62	57	71	95	77	86	255	755
		(%)	6.9	8.2	7.5	9.4	12.6	10.2	11.4	33.8	100.0
新規登録	価格(万円)	3,195	2,954	2,916	2,349	2,438	2,044	1,746	1,207	2,025	
	土地面積(m ²)	137.35	162.82	158.26	150.89	155.38	163.31	159.77	148.58	153.56	
	建物面積(m ²)	96.40	105.63	110.23	111.26	117.37	116.23	114.17	90.85	104.41	
	件数(件)	196	131	136	207	236	307	287	818	2,318	
在庫	2022	(%)	8.5	5.7	5.9	8.9	10.2	13.2	12.4	35.3	100.0
		価格(万円)	3,467	3,628	2,918	2,836	2,360	2,425	2,113	1,453	2,258
		土地面積(m ²)	158.47	162.08	169.02	173.06	176.06	248.92	224.71	185.98	192.28
		建物面積(m ²)	101.31	111.99	106.23	117.55	111.97	123.36	119.87	98.02	108.79
	2022	件数(件)	61	36	43	73	79	88	95	284	759
		(%)	8.0	4.7	5.7	9.6	10.4	11.6	12.5	37.4	100.0
		価格(万円)	3,598	3,488	2,641	3,111	2,265	2,254	2,142	1,417	2,199
		土地面積(m ²)	163.94	165.37	149.59	200.53	198.72	242.22	312.26	189.89	207.68
	2022	建物面積(m ²)	100.33	111.15	100.90	123.50	114.29	125.75	131.81	98.46	110.75

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[滋賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	56	77	74	93	120	111	95	241	867
		(%)	6.5	8.9	8.5	10.7	13.8	12.8	11.0	27.8	100.0
		価格(万円)	2,922	2,580	2,183	2,011	1,451	1,362	1,238	861	1,570
		土地面積(m ²)	176.96	175.24	200.19	188.81	232.31	214.87	233.54	224.75	212.06
	2021	建物面積(m ²)	111.59	109.39	117.51	120.94	124.02	127.44	118.84	105.64	115.79
		件数(件)	92	84	86	87	118	90	111	219	887
		(%)	10.4	9.5	9.7	9.8	13.3	10.1	12.5	24.7	100.0
		価格(万円)	2,855	2,645	2,360	2,337	1,763	1,535	1,589	978	1,835
	2022	土地面積(m ²)	166.98	175.65	188.86	227.12	197.68	227.05	245.17	237.02	213.08
		建物面積(m ²)	104.54	111.44	114.65	127.91	125.00	135.10	134.23	111.04	119.61
		件数(件)	70	55	76	98	96	118	108	259	880
		(%)	8.0	6.3	8.6	11.1	10.9	13.4	12.3	29.4	100.0
新規登録	価格(万円)	3,170	2,894	2,585	2,357	1,895	1,519	1,530	1,051	1,826	
	土地面積(m ²)	164.76	188.16	217.98	208.89	232.33	213.35	237.94	238.13	220.20	
	建物面積(m ²)	107.71	113.93	112.62	116.39	123.05	121.67	126.42	112.58	116.77	
	件数(件)	249	183	178	212	301	319	356	858	2,656	
在庫	2022	(%)	9.4	6.9	6.7	8.0	11.3	12.0	13.4	32.3	100.0
		価格(万円)	3,474	3,169	2,539	2,343	2,040	1,975	1,930	1,396	2,079
		土地面積(m ²)	184.13	201.17	203.90	206.40	229.33	259.35	267.66	279.78	244.66
		建物面積(m ²)	108.79	119.41	116.13	123.23	123.15	136.92	132.31	122.21	123.66
	2022	件数(件)	93	59	51	82	92	103	121	327	928
		(%)	10.0	6.4	5.5	8.8	9.9	11.1	13.0	35.2	100.0
		価格(万円)	3,546	3,227	2,518	2,330	2,082	1,853	1,861	1,315	2,023
		土地面積(m ²)	183.78	202.03	211.90	204.40	264.62	274.54	265.90	276.52	249.78
	2022	建物面積(m ²)	107.01	118.58	118.25	128.23	130.61	131.71	132.14	120.42	123.32

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[奈良県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2020	件数(件)	43	60	64	99	123	130	151	270	940
		(%)	4.6	6.4	6.8	10.5	13.1	13.8	16.1	28.7	100.0
		価格(万円)	2,930	2,806	2,479	2,215	1,488	1,350	1,373	960	1,593
		土地面積(m ²)	175.88	184.36	212.07	191.34	173.73	217.00	235.87	231.91	211.65
	建物面積(m ²)	108.17	110.27	118.66	120.66	114.00	125.06	125.80	110.35	116.89	
	2021	件数(件)	43	49	58	74	112	118	145	335	934
		(%)	4.6	5.2	6.2	7.9	12.0	12.6	15.5	35.9	100.0
		価格(万円)	3,096	2,623	2,685	2,472	1,748	1,596	1,639	969	1,656
		土地面積(m ²)	197.03	195.02	189.17	187.74	181.77	199.49	252.19	199.45	203.61
	建物面積(m ²)	111.50	110.93	114.31	124.41	119.75	124.53	128.39	108.81	116.96	
	2022	件数(件)	55	41	67	71	120	135	157	386	1,032
		(%)	5.3	4.0	6.5	6.9	11.6	13.1	15.2	37.4	100.0
価格(万円)		2,969	2,848	2,563	2,644	1,854	1,501	1,651	1,094	1,692	
土地面積(m ²)		189.91	170.23	173.95	218.64	177.50	194.37	206.51	212.55	200.20	
建物面積(m ²)	106.62	103.34	111.66	123.62	119.79	119.22	123.25	109.90	114.92		
新規登録	2022	件数(件)	213	137	180	243	270	362	411	1,397	3,213
		(%)	6.6	4.3	5.6	7.6	8.4	11.3	12.8	43.5	100.0
		価格(万円)	3,298	3,504	3,195	2,636	2,639	1,949	2,188	1,452	2,099
		土地面積(m ²)	195.21	213.66	198.71	192.50	208.20	200.20	228.87	221.73	213.48
建物面積(m ²)	108.89	116.91	122.72	116.12	127.10	124.02	134.19	114.45	119.44		
在庫	2022	件数(件)	64	43	54	72	77	108	114	432	964
		(%)	6.6	4.5	5.6	7.5	8.0	11.2	11.8	44.8	100.0
		価格(万円)	3,373	3,285	2,772	2,443	2,639	1,988	2,451	1,517	2,111
		土地面積(m ²)	199.59	218.00	201.08	183.48	245.06	209.34	272.45	227.46	225.12
建物面積(m ²)	107.04	115.85	117.16	112.47	126.25	118.42	143.49	118.08	120.47		

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[和歌山県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2020	件数(件)	20	19	34	41	50	52	33	131	380
		(%)	5.3	5.0	8.9	10.8	13.2	13.7	8.7	34.5	100.0
		価格(万円)	2,890	1,772	1,507	1,254	1,087	833	650	534	1,008
		土地面積(m ²)	185.17	215.03	219.26	198.88	180.25	182.48	134.23	212.02	195.01
	建物面積(m ²)	115.78	106.92	106.42	112.36	109.71	116.75	96.01	107.45	108.88	
	2021	件数(件)	19	21	21	33	51	56	37	119	357
		(%)	5.3	5.9	5.9	9.2	14.3	15.7	10.4	33.3	100.0
		価格(万円)	2,227	2,382	1,861	1,359	1,033	851	733	610	1,054
		土地面積(m ²)	160.77	163.98	211.50	186.49	145.55	201.30	188.46	178.57	179.31
	建物面積(m ²)	103.56	113.91	114.54	103.53	109.11	118.90	106.47	102.66	108.01	
	2022	件数(件)	17	28	20	28	41	45	49	127	355
		(%)	4.8	7.9	5.6	7.9	11.5	12.7	13.8	35.8	100.0
価格(万円)		2,346	2,328	1,570	1,510	1,412	816	938	644	1,130	
土地面積(m ²)		163.10	179.30	169.02	186.92	189.50	158.47	214.26	249.19	206.91	
建物面積(m ²)	107.79	114.00	99.26	114.93	111.58	110.46	116.40	108.12	110.44		
新規登録	2022	件数(件)	114	117	103	107	160	172	179	756	1,708
		(%)	6.7	6.9	6.0	6.3	9.4	10.1	10.5	44.3	100.0
		価格(万円)	2,817	2,594	2,504	2,007	1,559	1,286	1,033	856	1,405
		土地面積(m ²)	198.21	189.36	193.68	241.20	222.21	266.63	214.03	243.62	230.92
建物面積(m ²)	105.98	117.60	129.98	129.36	117.66	125.52	119.37	112.49	117.04		
在庫	2022	件数(件)	56	40	36	40	54	60	54	327	667
		(%)	8.4	6.0	5.4	6.0	8.1	9.0	8.1	49.0	100.0
		価格(万円)	2,748	2,314	2,572	2,072	1,491	1,684	1,074	845	1,406
		土地面積(m ²)	202.37	176.46	177.42	219.16	204.01	387.80	240.73	226.51	232.23
建物面積(m ²)	104.44	107.53	133.99	126.33	116.36	140.65	126.87	110.52	116.55		