

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2020	162	22.05	2,436	96.29	394	28.05	1,395	212.84
	2021	152	20.82	2,386	87.25	153	19.35	1,539	125.71
	2022	166	22.11	2,475	89.33	120	22.13	1,680	131.75
大阪市	2020	99	23.36	2,902	80.49	189	22.84	1,488	153.49
	2021	93	24.10	2,930	82.25	87	22.69	1,527	148.60
	2022	102	25.08	3,328	75.36	72	21.97	1,755	125.20
大阪府他	2020	63	20.00	1,705	121.11	205	36.25	1,249	306.10
	2021	59	15.65	1,645	95.12	66	14.95	1,565	95.53
	2022	64	17.38	1,554	111.81	48	22.37	1,593	140.42
兵庫県	2020	60	21.21	1,724	128.79	122	17.33	924	209.96
	2021	71	19.41	1,571	123.56	57	19.76	1,806	109.40
	2022	57	23.52	1,884	124.87	47	18.81	1,664	113.02
神戸市	2020	17	20.91	2,239	93.40	34	8.85	1,124	78.74
	2021	21	15.33	2,586	59.29	22	17.18	2,105	81.61
	2022	16	21.22	2,346	90.46	14	24.90	2,058	120.95
兵庫県他	2020	43	21.33	1,520	142.78	88	20.69	845	261.83
	2021	50	21.12	1,403	150.55	35	21.38	1,685	126.87
	2022	41	24.42	1,759	138.82	33	16.23	1,484	109.36
京都府	2020	64	35.47	3,571	97.99	94	23.83	1,375	173.71
	2021	61	29.91	2,726	109.72	21	25.76	2,246	114.71
	2022	67	26.87	2,749	97.76	30	26.33	1,673	157.43
京都市	2020	57	38.07	3,775	100.86	52	25.68	1,370	187.38
	2021	51	32.04	3,226	99.32	16	28.88	2,328	124.01
	2022	57	28.64	3,222	88.88	24	30.71	1,680	182.76
京都府他	2020	7	14.22	1,907	74.57	42	8.82	1,414	62.39
	2021	10	19.07	1,172	162.77	5	15.79	1,859	84.95
	2022	10	16.79	1,145	146.60	6	8.83	1,730	51.02
滋賀県	2020	9	21.04	1,807	116.44	9	60.56	1,118	541.50
	2021	8	18.50	1,432	129.21	7	15.68	1,388	112.98
	2022	3	31.17	1,695	183.88	1	13.20	1,701	77.60
奈良県	2020	6	27.28	3,062	89.11	15	9.71	1,205	80.64
	2021	5	31.66	2,858	110.78	3	13.03	2,270	57.41
	2022	6	14.01	1,973	71.03	3	14.60	1,490	98.00
和歌山県	2020	2	171.50	1,670	1,026.74	5	16.78	610	275.07
	2021	2	6.05	1,026	58.97	0	-	-	-
	2022	2	17.05	1,453	117.31	2	21.18	756	279.98
近畿圏	2020	303	25.78	2,348	109.78	639	25.53	1,219	209.47
	2021	299	22.36	2,197	101.78	241	19.82	1,656	119.67
	2022	301	23.33	2,364	98.70	203	14.71	1,116	131.90

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2020	5	27.80	1,199	222.35	629	20.59	1,712	120.77
	2021	269	23.44	1,989	117.88	651	25.76	1,455	177.12
	2022	266	26.28	2,388	110.06	511	27.33	1,423	192.00
大阪市	2020	3	32.33	1,462	221.15	370	21.84	1,833	119.17
	2021	140	27.65	1,977	139.85	294	19.79	1,970	132.80
	2022	155	28.96	2,705	107.06	242	27.72	1,607	172.45
大阪府他	2020	2	20.67	785	224.23	259	18.62	1,523	123.29
	2021	129	18.88	2,008	94.03	357	30.69	1,437	213.62
	2022	111	22.54	1,985	113.55	269	26.98	1,289	209.38
兵庫県	2020	0	-	-	-	203	19.49	1,650	119.23
	2021	108	18.07	1,835	98.48	189	21.94	1,050	208.92
	2022	80	25.04	1,878	133.31	181	24.91	1,128	220.77
神戸市	2020	0	-	-	-	70	14.07	1,808	77.79
	2021	30	20.42	1,974	103.48	50	20.83	1,639	127.07
	2022	15	20.61	1,844	111.81	65	20.62	1,355	152.15
兵庫県他	2020	0	-	-	-	133	21.63	1,587	135.61
	2021	78	17.17	1,778	96.56	139	22.33	937	238.36
	2022	65	26.06	1,892	137.75	116	27.31	1,049	260.34
京都府	2020	0	-	-	-	128	30.27	2,218	136.18
	2021	46	25.65	2,015	127.27	136	25.06	1,291	194.17
	2022	49	29.63	2,283	129.76	116	27.98	1,646	169.98
京都市	2020	0	-	-	-	75	31.51	2,299	137.09
	2021	32	27.05	2,235	121.03	69	24.65	1,271	193.85
	2022	35	31.45	2,243	140.23	66	31.09	1,824	170.48
京都府他	2020	0	-	-	-	53	20.12	1,563	128.76
	2021	14	22.46	1,587	141.52	67	25.49	1,311	194.50
	2022	14	25.08	2,387	105.06	50	23.87	1,409	169.38
滋賀県	2020	0	-	-	-	20	20.45	1,514	135.09
	2021	8	19.76	1,934	102.18	27	26.04	962	270.59
	2022	4	27.95	1,713	163.19	13	20.46	807	253.41
奈良県	2020	0	-	-	-	11	29.36	2,123	138.31
	2021	8	13.15	1,395	94.25	14	22.28	607	366.82
	2022	7	15.54	2,308	67.33	12	39.96	787	507.88
和歌山県	2020	0	-	-	-	1	-	-	-
	2021	0	-	-	-	9	20.72	358	578.34
	2022	0	-	-	-	1	-	-	-
近畿圏	2020	5	28.60	1,239	230.80	992	21.45	1,733	123.77
	2021	439	22.10	1,949	113.37	1,026	24.88	1,284	193.81
	2022	406	26.27	2,249	116.80	834	55.33	2,760	200.45

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (m)
大阪府	2020	1,190	23.29	1,570	148.35
	2021	1,225	23.84	2,067	146.54
	2022	1,063	25.67	1,727	148.66
大阪市	2020	661	22.40	1,811	123.66
	2021	614	22.64	2,342	128.99
	2022	571	26.86	2,044	131.40
大阪府他	2020	529	25.63	1,319	194.25
	2021	611	25.04	1,791	164.18
	2022	492	24.28	1,442	168.34
兵庫県	2020	385	19.07	1,276	149.47
	2021	425	20.24	1,809	153.25
	2022	365	23.94	1,386	172.75
神戸市	2020	121	13.56	1,690	80.25
	2021	123	19.14	2,207	101.61
	2022	110	21.25	1,589	133.70
兵庫県他	2020	264	21.27	1,189	178.85
	2021	302	20.69	1,647	174.28
	2022	255	25.09	1,321	190.01
京都府	2020	286	29.32	2,094	139.97
	2021	264	26.34	2,229	156.68
	2022	262	27.82	1,951	142.55
京都市	2020	184	31.90	2,277	140.08
	2021	168	27.75	2,648	144.63
	2022	182	30.34	2,156	140.73
京都府他	2020	102	15.06	1,542	97.71
	2021	96	23.88	1,495	177.76
	2022	80	22.07	1,507	146.40
滋賀県	2020	38	30.09	1,326	226.93
	2021	50	22.38	1,358	198.96
	2022	21	23.07	1,059	217.92
奈良県	2020	32	19.76	1,937	102.05
	2021	30	20.48	1,490	220.52
	2022	28	25.58	983	260.21
和歌山県	2020	8	53.74	1,233	435.75
	2021	11	18.05	562	483.91
	2022	5	15.29	962	158.91
近畿圏	2020	1,939	23.49	1,565	150.10
	2021	2,005	23.29	1,999	153.56
	2022	1,744	38.32	2,465	155.44