

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[大阪府]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2012 (中古)	件数(件) (%)	485 12.0	757 18.8	654 16.2	726 18.0	551 13.7	359 8.9	324 8.0	175 4.3	4,031 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	518 12.1	821 19.2	723 16.9	764 17.9	528 12.3	406 9.5	316 7.4	202 4.7	4,278 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	638 14.9	757 17.7	708 16.6	696 16.3	563 13.2	385 9.0	330 7.7	195 4.6	4,272 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	721 15.6	855 18.5	697 15.1	780 16.9	592 12.8	409 8.8	357 7.7	212 4.6	4,623 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	693 14.6	867 18.2	699 14.7	798 16.8	599 12.6	444 9.3	395 8.3	261 5.5	4,756 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	778 15.9	861 17.6	729 14.9	767 15.7	638 13.0	430 8.8	409 8.4	281 5.7	4,893 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	757 15.1	842 16.8	722 14.4	762 15.2	650 13.0	530 10.6	463 9.2	285 5.7	5,011 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	846 16.3	884 17.0	686 13.2	771 14.9	700 13.5	547 10.5	450 8.7	304 5.9	5,188 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	845 15.8	910 17.0	736 13.8	759 14.2	699 13.1	584 10.9	495 9.3	319 6.0	5,347 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	763 14.0	906 16.6	705 12.9	760 14.0	681 12.5	621 11.4	630 11.6	382 7.0	5,448 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	749 13.9	848 15.8	636 11.8	678 12.6	644 12.0	617 11.5	730 13.6	474 8.8	5,376 100.0	
		土地面積(m ²)	81.38	77.79	104.24	95.65	107.78	109.72	124.55	177.11	106.03	
		建物面積(m ²)	60.14	78.69	94.44	100.80	106.09	108.96	116.37	149.88	98.91	
		築年(年)	48.97	42.01	34.62	27.62	22.81	18.89	17.01	18.43	29.44	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	2 0.2	0 0.0	0 0.0	13 1.0	126 9.5	266 20.0	625 47.1	295 22.2	1,327 100.0	
		土地面積(m ²)	78.81	-	-	99.24	108.36	99.16	99.62	113.31	103.37	
		建物面積(m ²)	83.29	-	-	93.60	95.64	96.66	99.97	105.83	100.11	
	新 規	2022 (中古)	件数(件) (%)	1,475 7.0	3,358 16.0	2,456 11.7	2,717 12.9	2,480 11.8	2,624 12.5	3,001 14.3	2,871 13.7	20,982 100.0
			土地面積(m ²)	74.14	75.44	93.74	94.46	102.96	105.14	120.95	208.34	111.62
			建物面積(m ²)	64.26	71.25	87.85	97.94	102.04	135.13	114.07	169.98	107.42
築年(年)			50.81	45.07	38.34	31.01	25.09	20.28	18.03	20.26	29.85	
2022 (新築)	件数(件) (%)	3 0.0	4 0.1	2 0.0	41 0.7	303 5.0	1,109 18.2	2,960 48.7	1,657 27.3	6,079 100.0		
	土地面積(m ²)	52.67	48.81	63.26	97.09	101.72	95.22	96.65	106.90	99.37		
	建物面積(m ²)	62.56	58.54	55.78	89.13	92.15	96.05	99.83	105.08	100.05		
在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	454 6.8	1,074 16.1	832 12.5	925 13.8	812 12.2	792 11.9	906 13.6	884 13.2	6,679 100.0	
		土地面積(m ²)	69.55	79.32	88.52	99.78	105.63	108.16	123.04	213.36	112.93	
		建物面積(m ²)	55.64	71.05	87.56	99.31	101.92	105.78	113.95	173.57	103.23	
		築年(年)	50.86	45.52	38.50	31.72	25.50	21.25	18.37	20.63	30.47	
2022 (新築)	件数(件) (%)	2 0.1	1 0.1	1 0.1	13 0.7	88 4.8	378 20.6	820 44.7	532 29.0	1,835 100.0		
	土地面積(m ²)	36.68	-	-	94.80	95.56	88.68	93.68	105.53	96.08		
	建物面積(m ²)	48.48	-	-	89.18	90.81	95.58	99.42	105.85	99.90		

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[大阪市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2012 (中古)	件数(件) (%)	92 12.9	145 20.3	81 11.3	125 17.5	110 15.4	80 11.2	54 7.6	27 3.8	714 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	104 13.2	152 19.4	139 17.7	135 17.2	109 13.9	80 10.2	44 5.6	22 2.8	785 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	140 16.3	169 19.7	116 13.5	133 15.5	126 14.7	81 9.4	65 7.6	28 3.3	858 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	137 15.1	171 18.9	123 13.6	144 15.9	120 13.3	97 10.7	64 7.1	49 5.4	905 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	146 15.1	175 18.1	133 13.8	132 13.7	130 13.4	112 11.6	92 9.5	47 4.9	967 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	162 15.0	212 19.6	138 12.8	128 11.9	156 14.5	126 11.7	91 8.4	66 6.1	1,079 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	129 11.2	214 18.6	142 12.4	152 13.2	149 13.0	157 13.7	135 11.8	70 6.1	1,148 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	151 13.3	191 16.9	132 11.7	124 10.9	156 13.8	171 15.1	124 10.9	84 7.4	1,133 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	138 11.6	200 16.8	140 11.8	126 10.6	158 13.3	188 15.8	164 13.8	77 6.5	1,191 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	134 11.5	191 16.4	136 11.7	134 11.5	130 11.2	158 13.6	188 16.2	92 7.9	1,163 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	144 10.9	199 15.1	138 10.5	132 10.0	144 10.9	175 13.3	261 19.8	125 9.5	1,318 100.0	
		土地面積(m ²)	58.04	46.19	51.17	56.72	61.85	64.44	75.14	105.53	64.56	
		建物面積(m ²)	55.06	65.04	83.50	93.30	103.60	105.99	114.90	148.07	96.11	
		築年(年)	56.79	47.80	42.30	33.31	26.79	20.35	16.02	20.25	30.42	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	15 8.2	113 61.4	55 29.9	184 100.0	
		土地面積(m ²)	-	-	-	-	-	55.55	70.07	80.54	71.96	
		建物面積(m ²)	-	-	-	-	-	94.01	101.44	105.25	101.99	
	新 規	2022 (中古)	件数(件) (%)	216 3.8	663 11.6	597 10.5	613 10.8	561 9.8	792 13.9	1,103 19.4	1,153 20.2	5,698 100.0
			土地面積(m ²)	80.18	48.17	64.26	54.51	57.81	62.25	71.47	121.12	73.93
			建物面積(m ²)	48.90	56.56	70.29	85.30	92.51	100.13	109.26	173.01	104.16
築年(年)			58.92	51.24	46.39	38.39	31.49	22.17	18.55	20.76	29.92	
2022 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	2 0.2	2 0.2	0 0.0	3 0.3	69 5.8	593 49.9	519 43.7	1,188 100.0	
土地面積(m ²)	-	48.18	63.26	-	65.49	56.08	70.16	82.03	74.47			
建物面積(m ²)	-	55.17	55.78	-	83.98	92.23	101.83	106.30	103.03			
在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	58 3.4	191 11.3	205 12.2	183 10.9	173 10.3	225 13.4	313 18.6	336 20.0	1,684 100.0	
		土地面積(m ²)	63.47	44.50	57.18	57.64	54.53	62.12	71.82	124.46	72.54	
		建物面積(m ²)	45.88	53.77	69.73	84.97	92.29	101.73	107.75	179.56	104.33	
		築年(年)	61.70	52.13	47.18	41.23	32.47	24.53	19.85	22.32	31.70	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	29 8.8	147 44.4	153 46.2	331 100.0	
土地面積(m ²)	-	-	-	-	-	53.25	64.16	80.29	70.61			
建物面積(m ²)	-	-	-	-	-	88.81	99.90	105.52	101.23			

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[大阪府他]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2012	件数(件)	393	612	573	601	441	279	270	148	3,317	
	(中古)	(%)	11.8	18.5	17.3	18.1	13.3	8.4	8.1	4.5	100.0	
	2013	件数(件)	414	669	584	629	419	326	272	180	3,493	
	(中古)	(%)	11.9	19.2	16.7	18.0	12.0	9.3	7.8	5.2	100.0	
	2014	件数(件)	498	588	592	563	437	304	265	167	3,414	
	(中古)	(%)	14.6	17.2	17.3	16.5	12.8	8.9	7.8	4.9	100.0	
	2015	件数(件)	584	684	574	636	472	312	293	163	3,718	
	(中古)	(%)	15.7	18.4	15.4	17.1	12.7	8.4	7.9	4.4	100.0	
	2016	件数(件)	547	692	566	666	469	332	303	214	3,789	
	(中古)	(%)	14.4	18.3	14.9	17.6	12.4	8.8	8.0	5.6	100.0	
	2017	件数(件)	616	649	591	639	482	304	318	215	3,814	
	(中古)	(%)	16.2	17.0	15.5	16.8	12.6	8.0	8.3	5.6	100.0	
	2018	件数(件)	628	628	580	610	501	373	328	215	3,863	
	(中古)	(%)	16.3	16.3	15.0	15.8	13.0	9.7	8.5	5.6	100.0	
	2019	件数(件)	695	693	554	647	544	376	326	220	4,055	
	(中古)	(%)	17.1	17.1	13.7	16.0	13.4	9.3	8.0	5.4	100.0	
	2020	件数(件)	707	710	596	633	541	396	331	242	4,156	
	(中古)	(%)	17.0	17.1	14.3	15.2	13.0	9.5	8.0	5.8	100.0	
	2021	件数(件)	629	715	569	626	551	463	442	290	4,285	
	(中古)	(%)	14.7	16.7	13.3	14.6	12.9	10.8	10.3	6.8	100.0	
2022 (中古)	件数(件)	605	649	498	546	500	442	469	349	4,058		
	(%)	14.9	16.0	12.3	13.5	12.3	10.9	11.6	8.6	100.0		
	土地面積(m ²)	86.94	87.47	118.94	105.07	121.00	127.64	152.04	202.74	119.51		
	建物面積(m ²)	61.35	82.87	97.47	102.61	106.80	110.14	117.19	150.53	99.81		
2022 (新築)	築年(年)	47.56	40.57	32.69	26.31	21.68	18.31	17.56	17.77	29.14		
	件数(件)	2	0	0	13	125	251	512	240	1,143		
	(%)	0.2	0.0	0.0	1.1	10.9	22.0	44.8	21.0	100.0		
	土地面積(m ²)	78.81	-	-	99.24	108.75	101.76	106.15	120.82	108.42		
新 規	2022 (中古)	建物面積(m ²)	83.29	-	-	93.60	95.57	96.82	99.65	105.96	99.81	
		件数(件)	1,259	2,695	1,859	2,104	1,919	1,832	1,898	1,718	15,284	
		(%)	8.2	17.6	12.2	13.8	12.6	12.0	12.4	11.2	100.0	
		土地面積(m ²)	73.11	82.15	103.21	106.11	116.16	123.68	149.70	266.88	125.67	
	2022 (新築)	建物面積(m ²)	66.90	74.87	93.50	101.63	104.83	150.26	116.86	167.94	108.64	
		築年(年)	49.74	43.91	36.18	29.06	23.41	19.50	17.73	19.93	29.82	
		件数(件)	3	2	0	41	300	1,040	2,367	1,138	4,891	
		(%)	0.1	0.0	0.0	0.8	6.1	21.3	48.4	23.3	100.0	
	在 庫	2022 (中古)	土地面積(m ²)	52.67	49.44	-	97.09	102.08	97.82	103.28	118.25	105.42
			建物面積(m ²)	62.56	61.92	-	89.13	92.23	96.30	99.32	104.52	99.33
			件数(件)	396	883	627	742	639	567	593	548	4,995
			(%)	7.9	17.7	12.6	14.9	12.8	11.4	11.9	11.0	100.0
		2022 (新築)	土地面積(m ²)	70.44	86.86	98.76	110.18	119.47	126.43	150.08	267.87	126.54
			建物面積(m ²)	57.07	74.79	93.39	102.84	104.52	107.38	117.22	169.90	102.86
			築年(年)	49.75	44.43	36.09	29.62	23.80	19.99	17.61	19.59	30.08
			件数(件)	2	0	0	13	88	349	673	379	1,504
		2022 (新築)	(%)	0.1	0.0	0.0	0.9	5.9	23.2	44.7	25.2	100.0
			土地面積(m ²)	36.68	-	-	94.80	95.56	91.63	100.13	115.73	101.69
			建物面積(m ²)	48.48	-	-	89.18	90.81	96.15	99.31	105.98	99.61

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[兵庫県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2012	件数(件)	211	435	422	485	356	311	332	183	2,735
	(中古)	(%)	7.7	15.9	15.4	17.7	13.0	11.4	12.1	6.7	100.0
	2013	件数(件)	220	451	506	500	461	321	298	222	2,979
	(中古)	(%)	7.4	15.1	17.0	16.8	15.5	10.8	10.0	7.5	100.0
	2014	件数(件)	219	440	544	460	391	282	313	219	2,868
	(中古)	(%)	7.6	15.3	19.0	16.0	13.6	9.8	10.9	7.6	100.0
	2015	件数(件)	273	544	525	493	395	334	322	225	3,111
	(中古)	(%)	8.8	17.5	16.9	15.8	12.7	10.7	10.4	7.2	100.0
	2016	件数(件)	311	487	528	515	344	310	315	228	3,038
	(中古)	(%)	10.2	16.0	17.4	17.0	11.3	10.2	10.4	7.5	100.0
	2017	件数(件)	359	485	509	457	355	330	294	208	2,997
	(中古)	(%)	12.0	16.2	17.0	15.2	11.8	11.0	9.8	6.9	100.0
	2018	件数(件)	354	436	462	439	363	307	349	244	2,954
	(中古)	(%)	12.0	14.8	15.6	14.9	12.3	10.4	11.8	8.3	100.0
	2019	件数(件)	413	439	452	469	403	337	374	274	3,161
	(中古)	(%)	13.1	13.9	14.3	14.8	12.7	10.7	11.8	8.7	100.0
	2020	件数(件)	403	479	435	443	399	346	361	262	3,128
	(中古)	(%)	12.9	15.3	13.9	14.2	12.8	11.1	11.5	8.4	100.0
	2021	件数(件)	423	478	414	445	384	374	447	345	3,310
	(中古)	(%)	12.8	14.4	12.5	13.4	11.6	11.3	13.5	10.4	100.0
2022 (中古)	件数(件)	383	473	381	361	370	349	470	386	3,173	
	(%)	12.1	14.9	12.0	11.4	11.7	11.0	14.8	12.2	100.0	
	土地面積(m ²)	175.94	168.72	199.76	188.21	175.09	163.21	179.83	205.75	181.82	
	建物面積(m ²)	86.57	94.00	106.48	113.01	114.14	114.54	120.92	142.54	111.26	
	築年(年)	47.72	39.84	34.88	28.58	25.22	20.10	18.17	18.12	28.81	
2022 (新築)	件数(件)	1	0	0	121	277	187	340	250	1,176	
	(%)	0.1	0.0	0.0	10.3	23.6	15.9	28.9	21.3	100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	-	150.87	150.39	129.78	112.95	107.89	127.26	
	建物面積(m ²)	-	-	-	100.77	98.82	97.89	101.07	107.69	101.41	
新 規	2022 (中古)	件数(件)	861	1,641	1,142	1,096	1,048	1,156	1,526	1,784	10,254
		(%)	8.4	16.0	11.1	10.7	10.2	11.3	14.9	17.4	100.0
		土地面積(m ²)	202.66	201.04	221.03	201.67	184.95	178.43	179.30	259.09	206.14
		建物面積(m ²)	89.91	102.36	105.66	111.27	113.50	118.85	122.55	165.02	119.54
		築年(年)	49.70	43.04	37.66	30.13	25.49	22.92	19.49	19.41	29.47
	2022 (新築)	件数(件)	1	0	0	52	602	856	1,503	1,368	4,382
		(%)	0.0	0.0	0.0	1.2	13.7	19.5	34.3	31.2	100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	148.86	153.85	138.26	123.77	117.38	129.02
建物面積(m ²)		-	-	-	99.89	100.35	98.87	100.22	106.38	101.88	
在 庫	2022 (中古)	件数(件)	308	588	409	372	383	399	475	629	3,563
		(%)	8.6	16.5	11.5	10.4	10.7	11.2	13.3	17.7	100.0
		土地面積(m ²)	237.00	200.27	243.58	210.39	206.82	179.49	187.04	295.40	222.88
		建物面積(m ²)	90.30	98.72	107.74	112.72	115.79	122.00	121.39	170.44	120.62
		築年(年)	50.58	44.14	37.96	30.72	25.36	22.87	18.93	20.01	30.00
	2022 (新築)	件数(件)	0	0	0	18	198	269	500	464	1,449
		(%)	0.0	0.0	0.0	1.2	13.7	18.6	34.5	32.0	100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	157.68	149.98	136.46	125.86	119.52	129.49
建物面積(m ²)		-	-	-	101.42	99.30	98.27	99.98	107.80	102.09	

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[兵庫県他]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2012	件数(件)	138	308	286	305	230	189	206	119	1,781	
	(中古)	(%)	7.7	17.3	16.1	17.1	12.9	10.6	11.6	6.7	100.0	
	2013	件数(件)	147	336	347	312	294	196	166	143	1,941	
	(中古)	(%)	7.6	17.3	17.9	16.1	15.1	10.1	8.6	7.4	100.0	
	2014	件数(件)	152	305	378	305	226	171	197	133	1,867	
	(中古)	(%)	8.1	16.3	20.2	16.3	12.1	9.2	10.6	7.1	100.0	
	2015	件数(件)	174	395	377	325	243	231	182	145	2,072	
	(中古)	(%)	8.4	19.1	18.2	15.7	11.7	11.1	8.8	7.0	100.0	
	2016	件数(件)	218	373	355	324	215	192	180	151	2,008	
	(中古)	(%)	10.9	18.6	17.7	16.1	10.7	9.6	9.0	7.5	100.0	
	2017	件数(件)	232	355	359	301	229	203	174	130	1,983	
	(中古)	(%)	11.7	17.9	18.1	15.2	11.5	10.2	8.8	6.6	100.0	
	2018	件数(件)	236	343	297	287	245	198	202	151	1,959	
	(中古)	(%)	12.0	17.5	15.2	14.7	12.5	10.1	10.3	7.7	100.0	
	2019	件数(件)	278	323	293	304	271	228	216	188	2,101	
	(中古)	(%)	13.2	15.4	13.9	14.5	12.9	10.9	10.3	8.9	100.0	
	2020	件数(件)	293	347	319	307	255	220	227	167	2,135	
	(中古)	(%)	13.7	16.3	14.9	14.4	11.9	10.3	10.6	7.8	100.0	
	2021	件数(件)	318	355	301	310	243	252	295	234	2,308	
	(中古)	(%)	13.8	15.4	13.0	13.4	10.5	10.9	12.8	10.1	100.0	
2022 (中古)	件数(件)	278	357	277	243	253	233	295	253	2,189		
	(%)	12.7	16.3	12.7	11.1	11.6	10.6	13.5	11.6	100.0		
	土地面積(m ²)	183.46	190.40	213.67	190.78	184.44	163.09	185.43	227.77	192.56		
	建物面積(m ²)	92.40	97.88	107.92	113.79	114.86	115.86	120.95	145.42	112.70		
2022 (新築)	築年(年)	46.47	39.03	34.58	27.83	25.26	19.44	16.87	17.08	28.57		
	件数(件)	1	0	0	121	262	140	222	161	907		
	(%)	0.1	0.0	0.0	13.3	28.9	15.4	24.5	17.8	100.0		
	土地面積(m ²)	-	-	-	150.87	152.90	137.06	112.47	110.94	132.78		
新 規	2022 (中古)	建物面積(m ²)	-	-	-	100.77	99.39	98.46	100.31	105.90	100.81	
		件数(件)	649	1,308	889	792	739	762	1,020	1,277	7,436	
		(%)	8.7	17.6	12.0	10.7	9.9	10.2	13.7	17.2	100.0	
		土地面積(m ²)	239.80	224.38	243.30	223.61	200.00	184.11	176.25	269.97	222.58	
	2022 (新築)	建物面積(m ²)	97.81	108.63	109.13	115.85	117.31	121.63	120.09	165.12	121.98	
		築年(年)	49.06	42.64	37.35	28.77	24.91	21.23	17.91	19.31	29.19	
		件数(件)	0	0	0	50	587	696	983	957	3,273	
		(%)	0.0	0.0	0.0	1.5	17.9	21.3	30.0	29.2	100.0	
	在 庫	2022 (中古)	土地面積(m ²)	-	-	-	150.14	155.03	146.31	128.28	118.33	134.34
			建物面積(m ²)	-	-	-	100.60	100.75	100.15	100.58	105.19	101.87
			件数(件)	243	486	324	280	271	271	361	461	2,697
			(%)	9.0	18.0	12.0	10.4	10.0	10.0	13.4	17.1	100.0
		2022 (新築)	土地面積(m ²)	275.67	221.10	274.31	235.62	231.18	190.06	188.15	305.23	241.78
			建物面積(m ²)	97.25	102.85	111.58	117.66	119.43	125.01	121.90	170.83	122.99
			築年(年)	49.95	43.90	37.68	29.28	24.38	21.46	17.88	20.54	29.81
			件数(件)	0	0	0	18	185	227	350	310	1,090
		2022 (新築)	(%)	0.0	0.0	0.0	1.7	17.0	20.8	32.1	28.4	100.0
			土地面積(m ²)	-	-	-	157.68	154.69	142.84	129.02	121.13	134.48
			建物面積(m ²)	-	-	-	101.42	100.50	99.49	100.76	107.12	102.27

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[京都市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2012	件数(件)	95	206	181	169	116	106	107	71	1,051
	(中古)	(%)	9.0	19.6	17.2	16.1	11.0	10.1	10.2	6.8	100.0
	2013	件数(件)	90	237	188	178	131	110	120	107	1,161
	(中古)	(%)	7.8	20.4	16.2	15.3	11.3	9.5	10.3	9.2	100.0
	2014	件数(件)	90	192	181	170	120	89	106	110	1,058
	(中古)	(%)	8.5	18.1	17.1	16.1	11.3	8.4	10.0	10.4	100.0
	2015	件数(件)	102	215	204	192	148	130	133	123	1,247
	(中古)	(%)	8.2	17.2	16.4	15.4	11.9	10.4	10.7	9.9	100.0
	2016	件数(件)	94	249	222	190	133	128	160	136	1,312
	(中古)	(%)	7.2	19.0	16.9	14.5	10.1	9.8	12.2	10.4	100.0
	2017	件数(件)	96	213	217	228	171	140	150	151	1,366
	(中古)	(%)	7.0	15.6	15.9	16.7	12.5	10.2	11.0	11.1	100.0
	2018	件数(件)	110	190	196	207	143	143	172	173	1,334
	(中古)	(%)	8.2	14.2	14.7	15.5	10.7	10.7	12.9	13.0	100.0
	2019	件数(件)	130	195	219	207	155	141	195	193	1,435
	(中古)	(%)	9.1	13.6	15.3	14.4	10.8	9.8	13.6	13.4	100.0
	2020	件数(件)	99	183	197	165	135	111	162	120	1,172
	(中古)	(%)	8.4	15.6	16.8	14.1	11.5	9.5	13.8	10.2	100.0
	2021	件数(件)	84	201	178	170	150	120	161	168	1,232
	(中古)	(%)	6.8	16.3	14.4	13.8	12.2	9.7	13.1	13.6	100.0
2022 (中古)	件数(件)	85	192	171	158	148	114	164	180	1,212	
	(%)	7.0	15.8	14.1	13.0	12.2	9.4	13.5	14.9	100.0	
	土地面積(m ²)	57.64	91.69	68.49	76.28	86.95	94.84	111.30	184.14	100.12	
	建物面積(m ²)	47.79	62.12	72.03	79.05	92.98	95.15	105.80	144.78	89.78	
築年(年)	48.91	44.28	41.33	36.51	29.30	23.82	21.18	25.51	33.14		
2022 (新築)	件数(件)	0	0	0	3	18	79	245	178	523	
	(%)	0.0	0.0	0.0	0.6	3.4	15.1	46.8	34.0	100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	-	47.24	54.98	76.70	90.22	109.29	93.21	
建物面積(m ²)	-	-	-	70.59	75.32	85.89	89.42	95.79	90.46		
新 規	2022 (中古)	件数(件)	132	580	599	578	469	425	602	1,057	4,442
		(%)	3.0	13.1	13.5	13.0	10.6	9.6	13.6	23.8	100.0
		土地面積(m ²)	62.79	62.15	77.75	75.89	79.36	88.95	124.06	208.74	113.71
		建物面積(m ²)	45.72	53.97	68.40	77.42	83.46	88.36	103.30	157.03	96.33
	築年(年)	49.48	47.25	41.51	38.13	33.50	28.75	28.46	30.01	35.39	
	2022 (新築)	件数(件)	0	0	1	11	44	185	799	1,040	2,080
		(%)	0.0	0.0	0.0	0.5	2.1	8.9	38.4	50.0	100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	49.16	49.55	66.81	80.98	108.78	92.79
建物面積(m ²)		-	-	-	65.41	77.30	83.51	88.60	95.74	91.33	
在 庫	2022 (中古)	件数(件)	44	214	226	222	160	133	220	397	1,616
		(%)	2.7	13.2	14.0	13.7	9.9	8.2	13.6	24.6	100.0
		土地面積(m ²)	76.26	64.80	74.84	76.01	81.73	102.86	128.96	215.60	118.65
		建物面積(m ²)	47.72	54.35	68.48	78.28	84.74	89.80	100.31	160.83	97.77
	築年(年)	49.08	48.43	41.45	39.18	33.88	30.80	30.20	31.42	36.59	
	2022 (新築)	件数(件)	0	0	0	1	9	57	193	234	494
		(%)	0.0	0.0	0.0	0.2	1.8	11.5	39.1	47.4	100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	-	44.67	65.73	87.34	108.04	93.80
建物面積(m ²)		-	-	-	-	77.96	82.97	89.01	94.00	90.45	

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[京都府他]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2012	件数(件)	49	94	138	157	108	90	51	14	701
	(中古)	(%)	7.0	13.4	19.7	22.4	15.4	12.8	7.3	2.0	100.0
	2013	件数(件)	48	116	133	155	97	85	62	21	717
	(中古)	(%)	6.7	16.2	18.5	21.6	13.5	11.9	8.6	2.9	100.0
	2014	件数(件)	50	112	130	113	109	73	57	29	673
	(中古)	(%)	7.4	16.6	19.3	16.8	16.2	10.8	8.5	4.3	100.0
	2015	件数(件)	59	136	154	156	102	93	58	24	782
	(中古)	(%)	7.5	17.4	19.7	19.9	13.0	11.9	7.4	3.1	100.0
	2016	件数(件)	64	144	145	140	118	78	74	26	789
	(中古)	(%)	8.1	18.3	18.4	17.7	15.0	9.9	9.4	3.3	100.0
	2017	件数(件)	84	137	156	159	99	73	60	19	787
	(中古)	(%)	10.7	17.4	19.8	20.2	12.6	9.3	7.6	2.4	100.0
	2018	件数(件)	93	144	134	135	118	83	74	24	805
	(中古)	(%)	11.6	17.9	16.6	16.8	14.7	10.3	9.2	3.0	100.0
	2019	件数(件)	96	147	149	166	95	105	64	16	838
	(中古)	(%)	11.5	17.5	17.8	19.8	11.3	12.5	7.6	1.9	100.0
	2020	件数(件)	119	126	117	112	119	90	71	29	783
	(中古)	(%)	15.2	16.1	14.9	14.3	15.2	11.5	9.1	3.7	100.0
	2021	件数(件)	89	147	133	124	128	99	104	44	868
	(中古)	(%)	10.3	16.9	15.3	14.3	14.7	11.4	12.0	5.1	100.0
2022 (中古)	件数(件)	81	134	118	113	115	115	103	36	815	
	(%)	9.9	16.4	14.5	13.9	14.1	14.1	12.6	4.4	100.0	
	土地面積(m ²)	134.46	156.49	156.83	156.88	159.73	174.85	178.67	247.98	164.30	
	建物面積(m ²)	82.30	84.44	103.17	106.25	108.29	111.87	121.90	146.79	104.69	
築年(年)	43.53	39.84	35.88	28.00	23.58	21.96	16.87	19.46	28.96		
2022 (新築)	件数(件)	0	0	0	1	38	85	119	22	265	
	(%)	0.0	0.0	0.0	0.4	14.3	32.1	44.9	8.3	100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	-	-	135.32	118.59	121.66	123.41	122.89	
建物面積(m ²)	-	-	-	-	99.17	95.92	98.97	99.62	98.11		
新 規	2022 (中古)	件数(件)	256	449	337	364	350	338	316	251	2,661
	(%)	9.6	16.9	12.7	13.7	13.2	12.7	11.9	9.4	100.0	
	土地面積(m ²)	194.22	273.29	163.35	150.31	148.57	167.87	212.16	361.68	206.22	
	建物面積(m ²)	94.65	92.73	99.80	107.34	103.95	109.53	121.71	169.84	110.13	
	築年(年)	44.87	41.92	37.60	31.38	25.19	21.32	18.40	23.08	30.28	
2022 (新築)	件数(件)	0	0	0	4	68	245	517	160	994	
	(%)	0.0	0.0	0.0	0.4	6.8	24.6	52.0	16.1	100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	-	118.08	131.57	113.94	119.10	116.82	118.31	
建物面積(m ²)	-	-	-	93.20	97.37	94.48	97.39	98.32	96.81		
在 庫	2022 (中古)	件数(件)	119	169	117	128	103	106	113	91	946
	(%)	12.6	17.9	12.4	13.5	10.9	11.2	11.9	9.6	100.0	
	土地面積(m ²)	199.86	254.06	163.87	153.92	141.14	176.16	249.74	340.30	209.29	
	建物面積(m ²)	99.13	93.02	105.78	110.84	102.91	111.68	128.16	172.99	112.84	
	築年(年)	45.95	42.19	37.13	33.11	24.99	22.52	19.27	23.03	31.65	
2022 (新築)	件数(件)	0	0	0	4	30	62	93	44	233	
	(%)	0.0	0.0	0.0	1.7	12.9	26.6	39.9	18.9	100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	-	71.52	135.69	108.96	109.18	118.59	113.66	
建物面積(m ²)	-	-	-	76.76	98.25	93.12	94.90	98.86	95.29		

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[滋賀県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2012	件数(件)	39	141	180	132	80	62	27	2	663
	(中古)	(%)	5.9	21.3	27.1	19.9	12.1	9.4	4.1	0.3	100.0
	2013	件数(件)	55	191	195	159	101	75	35	15	826
	(中古)	(%)	6.7	23.1	23.6	19.2	12.2	9.1	4.2	1.8	100.0
	2014	件数(件)	72	175	210	122	99	65	29	13	785
	(中古)	(%)	9.2	22.3	26.8	15.5	12.6	8.3	3.7	1.7	100.0
	2015	件数(件)	81	181	193	141	118	77	45	7	843
	(中古)	(%)	9.6	21.5	22.9	16.7	14.0	9.1	5.3	0.8	100.0
	2016	件数(件)	88	180	197	176	111	75	35	11	873
	(中古)	(%)	10.1	20.6	22.6	20.2	12.7	8.6	4.0	1.3	100.0
	2017	件数(件)	98	200	189	177	108	82	50	12	916
	(中古)	(%)	10.7	21.8	20.6	19.3	11.8	9.0	5.5	1.3	100.0
	2018	件数(件)	94	198	183	147	112	74	58	17	883
	(中古)	(%)	10.6	22.4	20.7	16.6	12.7	8.4	6.6	1.9	100.0
	2019	件数(件)	126	175	185	158	130	74	64	17	929
	(中古)	(%)	13.6	18.8	19.9	17.0	14.0	8.0	6.9	1.8	100.0
	2020	件数(件)	134	202	182	152	121	73	56	21	941
	(中古)	(%)	14.2	21.5	19.3	16.2	12.9	7.8	6.0	2.2	100.0
	2021	件数(件)	100	131	173	153	148	120	85	26	936
	(中古)	(%)	10.7	14.0	18.5	16.3	15.8	12.8	9.1	2.8	100.0
2022 (中古)	件数(件)	98	137	173	150	122	103	84	30	897	
	(%)	10.9	15.3	19.3	16.7	13.6	11.5	9.4	3.3	100.0	
	土地面積(m ²)	219.94	207.51	240.09	239.70	181.36	189.33	199.62	257.75	215.83	
	建物面積(m ²)	103.09	107.14	115.07	120.80	118.58	122.00	122.31	152.09	116.70	
築年(年)	44.20	37.69	33.36	27.95	21.49	17.47	13.80	14.60	28.12		
2022 (新築)	件数(件)	0	0	1	24	83	100	71	8	287	
	(%)	0.0	0.0	0.3	8.4	28.9	34.8	24.7	2.8	100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	-	167.36	163.27	145.48	147.60	160.74	153.49	
建物面積(m ²)	-	-	-	106.73	106.88	102.84	104.24	108.54	104.86		
新 規	2022 (中古)	件数(件)	223	452	590	553	368	333	314	222	3,055
	(%)	7.3	14.8	19.3	18.1	12.0	10.9	10.3	7.3	100.0	
	土地面積(m ²)	251.63	255.52	228.27	238.21	201.70	219.61	268.63	311.99	241.89	
	建物面積(m ²)	95.71	108.29	115.05	123.31	119.72	124.55	137.88	157.45	121.16	
	築年(年)	46.40	40.96	35.18	29.57	22.03	19.06	16.64	16.29	28.74	
2022 (新築)	件数(件)	0	0	2	42	254	384	423	74	1,179	
(%)	0.0	0.0	0.2	3.6	21.5	32.6	35.9	6.3	100.0		
土地面積(m ²)	-	-	626.52	174.03	171.64	159.29	150.68	156.77	160.02		
建物面積(m ²)	-	-	77.68	105.46	106.48	104.09	103.04	108.57	104.51		
在 庫	2022 (中古)	件数(件)	93	156	219	182	123	119	100	82	1,074
	(%)	8.7	14.5	20.4	16.9	11.5	11.1	9.3	7.6	100.0	
	土地面積(m ²)	283.92	246.52	245.69	246.28	205.87	235.66	275.29	290.35	249.72	
	建物面積(m ²)	96.69	107.68	117.95	128.39	119.43	128.41	135.15	152.34	121.94	
	築年(年)	48.43	42.67	35.30	30.12	22.08	18.54	14.09	17.20	29.26	
2022 (新築)	件数(件)	0	0	0	15	81	129	153	46	424	
(%)	0.0	0.0	0.0	3.5	19.1	30.4	36.1	10.8	100.0		
土地面積(m ²)	-	-	-	182.47	170.73	154.52	146.84	163.27	156.78		
建物面積(m ²)	-	-	-	107.57	104.29	102.79	103.25	108.65	104.05		

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[奈良県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2012	件数(件)	73	162	168	163	107	77	63	30	843
	(中古)	(%)	8.7	19.2	19.9	19.3	12.7	9.1	7.5	3.6	100.0
	2013	件数(件)	95	178	191	133	127	78	80	39	921
	(中古)	(%)	10.3	19.3	20.7	14.4	13.8	8.5	8.7	4.2	100.0
	2014	件数(件)	123	185	178	157	124	79	69	28	943
	(中古)	(%)	13.0	19.6	18.9	16.6	13.1	8.4	7.3	3.0	100.0
	2015	件数(件)	119	234	195	163	109	70	71	26	987
	(中古)	(%)	12.1	23.7	19.8	16.5	11.0	7.1	7.2	2.6	100.0
	2016	件数(件)	104	190	165	146	127	76	80	31	919
	(中古)	(%)	11.3	20.7	18.0	15.9	13.8	8.3	8.7	3.4	100.0
	2017	件数(件)	152	197	160	158	125	75	66	29	962
	(中古)	(%)	15.8	20.5	16.6	16.4	13.0	7.8	6.9	3.0	100.0
	2018	件数(件)	136	199	149	164	84	71	61	29	893
	(中古)	(%)	15.2	22.3	16.7	18.4	9.4	8.0	6.8	3.2	100.0
	2019	件数(件)	174	190	176	165	118	68	41	21	953
	(中古)	(%)	18.3	19.9	18.5	17.3	12.4	7.1	4.3	2.2	100.0
	2020	件数(件)	181	194	152	146	109	79	53	38	952
	(中古)	(%)	19.0	20.4	16.0	15.3	11.4	8.3	5.6	4.0	100.0
	2021	件数(件)	180	221	182	144	104	85	79	39	1,034
	(中古)	(%)	17.4	21.4	17.6	13.9	10.1	8.2	7.6	3.8	100.0
2022 (中古)	件数(件)	211	184	155	162	110	102	85	54	1,063	
	(%)	19.8	17.3	14.6	15.2	10.3	9.6	8.0	5.1	100.0	
	土地面積(m ²)	134.65	176.35	208.11	240.17	214.71	232.34	265.72	349.03	207.69	
	建物面積(m ²)	87.55	102.97	120.68	121.90	122.41	129.11	131.63	168.79	115.53	
築年(年)	42.31	36.49	32.46	28.43	24.57	21.92	20.95	20.83	31.02		
2022 (新築)	件数(件)	0	0	0	36	150	86	86	3	361	
	(%)	0.0	0.0	0.0	10.0	41.6	23.8	23.8	0.8	100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	-	145.50	155.15	151.17	158.38	181.86	154.23	
建物面積(m ²)	-	-	-	102.04	102.41	99.26	99.80	105.46	101.03		
新 規	2022 (中古)	件数(件)	431	683	551	510	404	328	380	292	3,579
	(%)	12.0	19.1	15.4	14.2	11.3	9.2	10.6	8.2	100.0	
	土地面積(m ²)	146.97	159.16	196.71	205.52	199.18	260.04	290.86	406.57	218.01	
	建物面積(m ²)	87.79	98.96	113.73	117.70	120.49	129.83	149.14	182.62	119.97	
	築年(年)	44.61	39.80	35.53	28.52	26.39	23.60	23.54	22.40	31.72	
2022 (新築)	件数(件)	1	0	0	17	259	545	642	94	1,558	
	(%)	0.1	0.0	0.0	1.1	16.6	35.0	41.2	6.0	100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	-	128.01	144.25	148.32	157.78	181.27	153.25	
建物面積(m ²)	-	-	-	100.54	100.79	101.57	102.07	105.15	101.82		
在 庫	2022 (中古)	件数(件)	115	227	183	159	144	95	112	87	1,122
	(%)	10.2	20.2	16.3	14.2	12.8	8.5	10.0	7.8	100.0	
	土地面積(m ²)	155.20	171.19	183.74	179.72	225.27	268.38	330.83	419.89	223.20	
	建物面積(m ²)	84.21	102.52	113.44	112.43	120.89	126.96	152.24	191.12	120.09	
	築年(年)	45.33	39.53	35.60	27.77	25.16	23.23	24.62	22.52	31.49	
2022 (新築)	件数(件)	0	0	0	5	71	180	185	33	474	
	(%)	0.0	0.0	0.0	1.1	15.0	38.0	39.0	7.0	100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	-	123.87	142.91	149.54	160.20	182.44	154.73	
建物面積(m ²)	-	-	-	105.60	100.74	102.28	103.74	103.68	102.75		

