

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2022年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
近畿圏全体			17,049	39.48	2,695	68.27	26.10	4,595.5
滋賀県								
		大津市	298	30.72	2,264	73.72	22.31	67.5
		彦根市	21	21.40	1,514	70.76	25.83	3.2
		長浜市	7	21.38	1,568	73.35	25.35	1.1
		近江八幡市	17	24.30	1,801	74.09	27.70	3.1
		草津市	116	39.59	3,033	76.62	18.87	35.2
		守山市	50	24.02	1,540	64.10	27.47	7.7
		栗東市	30	31.62	2,377	75.18	19.80	7.1
		野洲市	25	30.27	2,119	70.00	23.63	5.3
		湖南市	1					
		高島市	1					
		東近江市	6	23.10	1,667	72.16	24.47	1.0
		米原市	3	13.74	973	70.81	29.94	0.3
合計			575	31.26	2,288	73.20	22.44	131.6
京都府								
	京都市	京都市北区	59	44.68	2,856	63.92	27.21	16.9
		京都市上京区	125	59.31	3,136	52.87	26.73	39.2
		京都市左京区	114	52.20	3,378	64.71	30.19	38.5
		京都市中京区	273	80.54	4,692	58.25	23.98	128.1
		京都市東山区	31	74.77	4,579	61.24	23.80	14.2
		京都市下京区	181	62.06	3,054	49.20	22.79	55.3
		京都市南区	104	37.03	2,308	62.33	28.43	24.0
		京都市右京区	161	38.67	2,512	64.96	29.22	40.4
		京都市伏見区	258	30.86	2,043	66.20	28.46	52.7
		京都市山科区	130	31.51	2,016	63.99	29.54	26.2
		京都市西京区	60	28.54	2,117	74.18	29.05	12.7
	合計		1,496	49.11	2,996	61.00	26.97	448.2
		舞鶴市	8	22.47	1,549	68.92	23.81	1.2
		宇治市	114	26.97	1,919	71.14	25.55	21.9
		宮津市	2	6.68	715	107.00	31.33	0.1
		亀岡市	14	22.00	1,746	79.35	24.52	2.4
		城陽市	12	37.04	2,501	67.53	14.67	3.0
		向日市	32	50.75	3,688	72.67	17.00	11.8
		長岡京市	57	33.05	2,185	66.11	37.12	12.5
		八幡市	35	15.38	1,026	66.69	41.77	3.6
		京田辺市	24	24.84	1,639	65.98	25.03	3.9
		南丹市	2	12.19	755	61.95	26.83	0.2
		木津川市	28	20.97	1,700	81.11	26.20	4.8
		大山崎町	28	12.04	707	58.69	50.72	2.0
		久御山町	3	11.09	788	71.07	38.69	0.2
		精華町	13	24.19	2,048	84.66	21.14	2.7
	合計		372	26.86	1,889	70.32	29.42	70.3
合計			1,868	44.16	2,775	62.86	27.45	518.5
大阪府								
	大阪市	大阪市都島区	202	48.26	3,059	63.37	24.63	61.8
		大阪市福島区	235	69.56	4,379	62.95	19.89	102.9
		大阪市此花区	77	39.39	2,923	74.19	18.26	22.5
		大阪市西区	427	64.21	3,820	59.49	22.25	163.1
		大阪市港区	145	40.32	2,726	67.61	26.66	39.5
		大阪市大正区	42	34.31	2,133	62.18	28.38	9.0
		大阪市天王寺区	233	61.79	4,191	67.83	22.37	97.7
		大阪市浪速区	144	62.12	2,844	45.78	18.18	40.9
		大阪市西淀川区	108	32.31	1,949	60.33	27.09	21.1
		大阪市東淀川区	138	33.17	1,840	55.46	30.10	25.4
		大阪市東成区	80	46.53	2,482	53.34	21.41	19.9
		大阪市生野区	41	27.86	1,573	56.46	36.87	6.4
		大阪市旭区	73	35.49	2,316	65.24	32.51	16.9
		大阪市城東区	241	42.78	2,881	67.35	27.88	69.4
		大阪市阿倍野区	183	56.35	3,717	65.97	21.96	68.0
		大阪市住吉区	99	40.34	2,729	67.65	26.78	27.0
		大阪市東住吉区	87	39.09	2,378	60.82	24.66	20.7
		大阪市西成区	36	32.71	2,023	61.84	29.89	7.3
		大阪市淀川区	369	40.05	2,166	54.07	30.32	79.9
		大阪市鶴見区	116	41.62	3,097	74.39	26.36	35.9
		大阪市住之江区	169	26.93	1,892	70.28	31.97	32.0
		大阪市平野区	105	30.83	2,025	65.70	28.53	21.3
		大阪市北区	571	79.14	4,840	61.15	18.19	276.3
		大阪市中央区	595	75.99	4,368	57.48	17.24	259.9
	合計		4,516	54.84	3,376	61.56	23.51	1,524.8
	大阪府他	堺市堺区	176	32.26	2,148	66.59	26.10	37.8
		堺市中区	28	22.24	1,666	74.89	28.34	4.7
		堺市東区	49	28.87	2,206	76.40	26.80	10.8
		堺市西区	91	29.75	2,148	72.19	24.24	19.5
		堺市南区	172	22.99	1,711	74.41	30.91	29.4
		堺市北区	150	37.98	2,653	69.84	26.51	39.8
		堺市美原区	1					
		岸和田市	36	23.24	1,566	67.38	27.14	5.6
		豊中市	550	43.93	3,306	75.25	25.77	181.8
		池田市	102	34.57	2,726	78.84	24.58	27.8
		吹田市	616	42.82	3,246	75.81	23.54	199.9
		泉大津市	47	24.12	1,765	73.17	25.17	8.3
		高槻市	259	38.51	2,785	72.32	28.64	72.1

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2022年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)		
		貝塚市	38	14.27	1,139	79.83	28.30	4.3		
		守口市	102	39.09	2,687	68.74	24.43	27.4		
		枚方市	302	26.84	1,989	74.11	30.72	60.1		
		茨木市	302	35.10	2,624	74.75	29.71	79.2		
		八尾市	132	34.65	2,356	67.99	23.37	31.1		
		泉佐野市	33	23.92	1,690	70.66	25.25	5.6		
		富田林市	44	19.71	1,534	77.80	28.78	6.7		
		寝屋川市	139	26.70	1,879	70.38	31.08	26.1		
		河内長野市	48	15.06	1,112	73.83	29.52	5.3		
		松原市	54	23.65	1,689	71.42	29.83	9.1		
		大東市	53	32.91	2,277	69.19	24.79	12.1		
		和泉市	150	21.53	1,523	70.74	26.91	22.8		
		箕面市	133	30.92	2,593	83.87	31.54	34.5		
		柏原市	27	21.34	1,427	66.88	31.36	3.9		
		羽曳野市	16	18.93	1,515	80.04	28.77	2.4		
		門真市	48	28.65	1,852	64.65	28.87	8.9		
		摂津市	69	47.33	3,174	67.07	13.58	21.9		
		高石市	26	22.92	1,759	76.77	31.18	4.6		
		藤井寺市	23	22.45	1,320	58.82	32.98	3.0		
		東大阪市	269	28.87	1,924	66.66	28.56	51.8		
		泉南市	22	10.10	744	73.68	33.07	1.6		
		四條畷市	17	20.55	1,496	72.80	25.40	2.5		
		交野市	26	23.86	1,686	70.64	27.64	4.4		
		大阪狭山市	43	14.59	999	68.46	38.84	4.3		
		阪南市	6	17.52	1,275	72.79	25.96	0.8		
		島本町	55	26.09	1,848	70.81	34.10	10.2		
		豊能町	2	8.89	700	78.72	31.54	0.1		
		忠岡町	2	16.22	1,190	73.35	32.29	0.2		
		熊取町	11	11.83	835	70.52	28.07	0.9		
		岬町	2	13.33	810	60.75	27.13	0.2		
合計			4,471	33.27	2,424	72.87	27.24	1,083.9		
合計			8,987	43.20	2,903	67.19	25.37	2,608.6		
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	430	41.67	3,112	74.67	27.72	133.8		
		神戸市灘区	233	39.88	2,859	71.68	28.60	66.6		
		神戸市兵庫区	140	33.89	1,849	54.55	27.40	25.9		
		神戸市長田区	88	28.01	1,820	64.98	27.95	16.0		
		神戸市須磨区	248	23.52	1,702	72.36	31.90	42.2		
		神戸市垂水区	243	21.60	1,530	70.81	33.07	37.2		
		神戸市北区	150	13.24	986	74.45	32.51	14.8		
		神戸市中央区	467	59.07	3,571	60.46	20.57	166.8		
		神戸市西区	211	27.30	2,229	81.66	25.14	47.0		
		合計			2,210	35.74	2,490	69.66	27.45	550.3
		兵庫県他	姫路市	217	20.24	1,380	68.18	25.99	29.9	
			尼崎市	423	38.38	2,551	66.47	26.13	107.9	
	明石市		288	25.68	1,738	67.70	28.99	50.1		
	西宮市		610	44.57	3,373	75.69	24.18	205.8		
	芦屋市		245	45.00	3,498	77.74	29.05	85.7		
	伊丹市		150	34.98	2,471	70.63	27.24	37.1		
	相生市		1							
	豊岡市		1							
	加古川市		87	18.47	1,321	71.51	29.16	11.5		
	赤穂市		3	23.02	1,853	80.52	21.21	0.6		
	宝塚市		328	35.85	2,725	76.01	28.56	89.4		
	三木市		5	6.69	386	57.69	46.69	0.2		
	高砂市		13	22.29	1,471	65.96	23.07	1.9		
	川西市		87	24.91	1,839	73.83	30.87	16.0		
	小野市		2	12.99	790	60.82	24.33	0.2		
	三田市		96	18.96	1,569	82.76	26.60	15.1		
	南あわじ市		2	7.08	294	41.54	30.46	0.1		
	加東市		1							
	たつの市		1							
	猪名川町		11	14.90	1,208	81.10	33.70	1.3		
	稲美町		1							
	播磨町	3	15.12	923	61.06	26.00	0.3			
	太子町	1								
合計			2,576	34.98	2,536	72.50	26.96	653.2		
合計			4,786	35.32	2,515	71.19	27.19	1,203.5		
奈良県	奈良市	335	25.28	1,859	73.56	27.73	62.3			
	大和高田市	46	14.70	1,011	68.76	29.16	4.7			
	大和郡山市	37	22.91	1,568	68.45	24.95	5.8			
	天理市	11	23.96	1,755	73.24	20.46	1.9			
	橿原市	70	21.03	1,509	71.76	27.87	10.6			
	桜井市	16	14.07	934	66.35	29.57	1.5			
	五條市	1								
	生駒市	125	21.38	1,614	75.51	27.94	20.2			
	香芝市	14	23.82	1,767	74.17	21.71	2.5			
	葛城市	5	13.93	1,044	74.97	28.12	0.5			
	宇陀市	2	12.70	760	59.83	27.13	0.2			
	三郷町	1								
	斑鳩町	5	20.59	1,678	81.49	19.18	0.8			

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2022年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
		川西町	1					
		田原本町	2	20.79	1,690	81.30	21.46	0.3
		上牧町	5	12.44	982	78.91	28.95	0.5
		王寺町	15	31.71	2,163	68.20	20.76	3.2
		広陵町	8	12.88	1,075	83.47	30.13	0.9
		河合町	2	22.74	1,660	72.99	22.08	0.3
合計			701	22.74	1,660	73.01	27.36	116.4
和歌山県		和歌山市	92	23.59	1,598	67.73	24.26	14.7
		海南市	1					
		橋本市	6	12.43	1,025	82.47	29.72	0.6
		田辺市	2	21.03	1,460	69.41	39.58	0.3
		岩出市	27	7.19	447	62.15	30.68	1.2
		白浜町	4	2.67	108	40.29	49.65	0.0
合計			132	19.35	1,285	66.42	26.89	17.0