

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	店舗(建物一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
大阪府	2020	1,274	18.60	3,162	58.81	2,046	13.26	2,257	58.72
	2021	1,233	20.98	3,438	61.01	2,050	13.16	2,359	55.80
	2022	1,013	20.49	3,622	56.59	1,870	13.58	2,462	55.16
大阪市	2020	859	20.71	3,554	58.27	1,645	14.65	2,470	59.32
	2021	810	22.81	3,998	57.05	1,647	13.61	2,468	55.16
	2022	650	23.93	4,155	57.58	1,535	13.74	2,568	53.52
大阪府他	2020	415	15.28	2,561	59.67	401	11.06	1,915	57.77
	2021	423	17.46	2,546	68.58	403	11.33	1,940	58.41
	2022	363	14.35	2,616	54.83	335	12.84	2,041	62.91
兵庫県	2020	571	17.14	2,751	62.32	383	10.49	1,749	59.99
	2021	522	17.39	3,127	55.63	374	13.47	2,329	57.84
	2022	420	15.76	2,998	52.57	288	10.54	2,090	50.45
神戸市	2020	288	17.50	3,426	51.07	228	12.78	2,317	55.17
	2021	278	18.99	3,864	49.16	226	14.00	2,431	57.57
	2022	227	17.42	3,570	48.79	161	11.22	2,224	50.46
兵庫県他	2020	283	17.00	2,546	66.77	155	9.59	1,549	61.90
	2021	244	15.57	2,472	62.99	148	12.67	2,175	58.26
	2022	193	13.81	2,424	56.98	127	9.68	1,919	50.43
京都府	2020	236	22.59	3,265	69.20	126	17.06	2,640	64.63
	2021	201	24.24	3,949	61.38	136	15.66	2,845	55.05
	2022	155	25.20	3,626	69.50	130	17.25	2,639	65.35
京都市	2020	206	23.36	3,487	67.00	114	17.86	2,727	65.50
	2021	177	25.63	4,141	61.89	117	16.56	3,003	55.14
	2022	134	25.89	3,734	69.34	111	18.80	2,729	68.91
京都府他	2020	30	16.34	1,876	87.11	12	10.57	1,836	57.56
	2021	24	13.99	2,431	57.56	19	10.13	1,857	54.52
	2022	21	20.80	2,942	70.71	19	8.15	1,836	44.41
滋賀県	2020	27	15.26	1,942	78.60	15	12.40	1,808	68.57
	2021	27	22.07	2,364	93.36	22	12.59	2,539	49.59
	2022	14	21.07	2,544	82.85	15	15.11	2,850	53.03
奈良県	2020	25	21.79	2,717	80.20	8	17.20	2,253	76.34
	2021	29	17.57	3,079	57.06	14	8.54	1,987	42.99
	2022	45	12.80	2,343	54.63	17	20.66	1,991	103.73
和歌山県	2020	4	13.85	2,064	67.11	14	10.51	2,158	48.69
	2021	8	7.78	1,281	60.77	4	6.21	1,550	40.09
	2022	1	-	-	-	0	-	-	-
近畿圏	2020	2,137	18.87	3,133	60.23	2,592	13.75	2,326	59.12
	2021	2,020	20.29	3,380	60.03	2,600	13.30	2,379	55.91
	2022	1,648	19.51	3,428	56.91	2,320	18.97	3,418	55.49

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
大阪府	2020	1,466	16.78	2,613	64.20	537	3.72	775	48.04
	2021	1,507	17.51	2,810	62.32	261	8.59	1,506	57.07
	2022	1,760	17.83	2,794	63.83	635	6.13	1,358	45.11
大阪市	2020	941	17.72	2,882	61.50	283	4.23	1,063	39.81
	2021	977	18.32	3,044	60.17	168	9.31	1,653	56.30
	2022	1,142	18.60	3,101	60.00	422	6.28	1,554	40.39
大阪府他	2020	525	15.29	2,234	68.44	254	2.92	479	60.96
	2021	530	16.03	2,418	66.28	93	7.31	1,250	58.45
	2022	618	16.41	2,315	70.90	213	5.83	1,035	56.30
兵庫県	2020	607	13.87	2,203	62.97	267	2.48	559	44.35
	2021	570	15.58	2,493	62.49	99	6.75	1,294	52.13
	2022	529	14.69	2,439	60.23	289	5.34	1,321	40.42
神戸市	2020	313	14.47	2,637	54.86	181	2.07	1,011	20.49
	2021	256	16.12	2,641	61.05	56	5.14	1,340	38.35
	2022	248	14.39	2,598	55.37	168	2.58	1,125	22.95
兵庫県他	2020	294	13.64	2,061	66.18	86	2.64	491	53.79
	2021	314	15.14	2,378	63.66	43	8.84	1,261	70.08
	2022	281	14.96	2,322	64.42	121	9.17	1,573	58.28
京都府	2020	202	17.89	2,705	66.14	86	2.79	453	61.53
	2021	219	20.32	2,967	68.48	27	7.68	1,868	41.11
	2022	171	19.22	2,697	71.26	73	4.32	647	66.79
京都市	2020	159	18.58	2,809	66.12	78	2.71	463	58.40
	2021	176	21.52	3,209	67.05	24	7.79	1,919	40.58
	2022	134	20.15	2,925	68.89	51	4.10	711	57.58
京都府他	2020	43	12.30	1,857	66.25	8	3.44	395	87.00
	2021	43	15.42	2,075	74.35	3	6.82	1,504	45.33
	2022	37	15.85	1,985	79.85	22	4.84	597	81.11
滋賀県	2020	16	14.36	1,893	75.86	6	1.55	655	23.60
	2021	26	23.68	2,314	102.37	3	12.83	1,426	89.97
	2022	19	20.40	2,669	76.45	16	3.10	544	56.97
奈良県	2020	29	14.89	2,197	67.76	7	2.28	389	58.50
	2021	36	15.12	2,444	61.89	5	11.22	850	131.99
	2022	33	13.55	1,955	69.29	0	-	-	-
和歌山県	2020	11	14.29	2,257	63.29	0	-	-	-
	2021	11	10.80	1,569	68.84	2	5.15	936	55.00
	2022	5	5.71	1,467	38.93	4	4.80	960	50.00
近畿圏	2020	2,331	16.28	2,582	63.07	903	3.09	774	39.93
	2021	2,369	17.31	2,730	63.39	397	8.12	1,452	55.93
	2022	2,517	17.21	2,701	63.70	1,017	2.31	508	45.54

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (m)
大阪府	2020	5,323	14.54	2,457	59.17
	2021	5,051	16.13	2,730	59.08
	2022	5,278	15.43	2,701	57.12
大阪市	2020	3,728	16.03	2,757	58.15
	2021	3,602	16.76	2,940	57.00
	2022	3,749	16.15	2,951	54.72
大阪府他	2020	1,595	12.25	1,967	62.29
	2021	1,449	14.58	2,269	64.26
	2022	1,529	13.67	2,159	63.30
兵庫県	2020	1,828	12.52	2,107	59.43
	2021	1,565	15.12	2,588	58.43
	2022	1,526	12.43	2,367	52.53
神戸市	2020	1,010	12.73	2,669	47.69
	2021	816	15.76	2,893	54.48
	2022	804	12.14	2,654	45.75
兵庫県他	2020	818	12.88	2,004	64.27
	2021	749	14.43	2,300	62.74
	2022	722	12.75	2,164	58.94
京都府	2020	650	17.44	2,628	66.35
	2021	583	20.00	3,245	61.63
	2022	529	18.43	2,684	68.67
京都市	2020	557	17.98	2,756	65.24
	2021	494	21.15	3,462	61.09
	2022	430	19.69	2,908	67.69
京都府他	2020	93	12.62	1,714	73.65
	2021	89	13.62	2,108	64.61
	2022	99	12.98	1,818	71.39
滋賀県	2020	64	13.08	1,857	70.41
	2021	78	19.58	2,334	83.89
	2022	64	14.98	2,220	67.49
奈良県	2020	69	16.38	2,265	72.32
	2021	84	14.64	2,390	61.24
	2022	95	14.46	2,111	68.51
和歌山県	2020	29	12.40	2,185	56.77
	2021	25	8.65	1,429	60.55
	2022	10	4.78	1,210	39.47
近畿圏	2020	7,963	14.66	2,510	58.40
	2021	7,386	16.22	2,728	59.44
	2022	7,502	16.24	2,838	57.21