

表11-① 戸建住宅建物面積帯別件数 [近畿圏]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2012	件数(件)	222	861	1,568	2,977	2,274	1,185	1,230	10,317
	(中古)	(%)	2.2	8.3	15.2	28.9	22.0	11.5	11.9	100.0
	2013	件数(件)	236	948	1,641	3,143	2,564	1,247	1,404	11,183
	(中古)	(%)	2.1	8.5	14.7	28.1	22.9	11.2	12.6	100.0
	2014	件数(件)	252	939	1,617	3,001	2,480	1,210	1,438	10,937
	(中古)	(%)	2.3	8.6	14.8	27.4	22.7	11.1	13.1	100.0
	2015	件数(件)	245	1,078	1,750	3,399	2,686	1,311	1,477	11,946
	(中古)	(%)	2.1	9.0	14.6	28.5	22.5	11.0	12.4	100.0
	2016	件数(件)	291	1,071	1,737	3,336	2,858	1,310	1,469	12,072
	(中古)	(%)	2.4	8.9	14.4	27.6	23.7	10.9	12.2	100.0
	2017	件数(件)	298	1,143	1,780	3,488	2,895	1,261	1,476	12,341
	(中古)	(%)	2.4	9.3	14.4	28.3	23.5	10.2	12.0	100.0
	2018	件数(件)	255	1,089	1,724	3,310	2,973	1,373	1,555	12,279
	(中古)	(%)	2.1	8.9	14.0	27.0	24.2	11.2	12.7	100.0
	2019	件数(件)	321	1,133	1,804	3,662	3,020	1,395	1,600	12,935
	(中古)	(%)	2.5	8.8	13.9	28.3	23.3	10.8	12.4	100.0
	2020	件数(件)	342	1,088	1,709	3,561	3,119	1,313	1,583	12,715
	(中古)	(%)	2.7	8.6	13.4	28.0	24.5	10.3	12.4	100.0
	2021	件数(件)	312	1,133	1,755	3,836	3,269	1,355	1,536	13,196
	(中古)	(%)	2.4	8.6	13.3	29.1	24.8	10.3	11.6	100.0
	2022 (中古)	件数(件)	322	1,090	1,703	3,733	3,109	1,309	1,651	12,917
		(%)	2.5	8.4	13.2	28.9	24.1	10.1	12.8	100.0
		価格(万円)	538	712	1,172	1,997	2,440	2,631	3,517	2,109
		土地面積(㎡)	60.60	69.49	89.50	112.22	147.14	188.01	320.64	147.06
		築年(年)	52.92	47.88	37.83	24.99	23.47	27.31	31.51	29.65
	2022 (新築)	件数(件)	1	13	176	2,295	1,560	112	12	4,169
		(%)	0.0	0.3	4.2	55.0	37.4	2.7	0.3	100.0
		価格(万円)	—	2,903	2,956	3,181	3,300	4,414	7,093	3,260
		土地面積(㎡)	—	92.20	76.33	115.83	131.27	121.24	192.03	120.22
新 規	2022 (中古)	件数(件)	1,308	4,400	5,972	12,909	10,366	4,492	7,469	46,916
		(%)	2.8	9.4	12.7	27.5	22.1	9.6	15.9	100.0
		価格(万円)	847	1,005	1,451	2,192	2,664	3,003	5,114	2,596
		土地面積(㎡)	59.39	70.26	88.80	113.61	154.98	204.44	345.70	159.66
		築年(年)	53.57	47.98	37.96	25.61	23.60	27.94	31.78	30.42
	2022 (新築)	件数(件)	22	79	680	8,960	6,460	472	91	16,764
		(%)	0.1	0.5	4.1	53.4	38.5	2.8	0.5	100.0
		価格(万円)	3,407	2,898	3,092	3,511	3,622	4,705	7,023	3,586
		土地面積(㎡)	76.00	76.77	77.86	112.70	130.41	112.95	181.20	118.27
	2022 (中古)	件数(件)	446	1,452	2,077	4,260	3,395	1,527	2,629	15,786
		(%)	2.8	9.2	13.2	27.0	21.5	9.7	16.7	100.0
		価格(万円)	799	1,010	1,471	2,166	2,615	3,036	5,213	2,618
		土地面積(㎡)	55.43	65.06	92.82	119.59	159.98	209.74	365.48	167.60
		築年(年)	53.39	48.50	38.56	26.26	24.14	28.28	32.61	31.13
2022 (新築)	件数(件)	7	28	235	2,634	1,995	155	39	5,093	
	(%)	0.1	0.5	4.6	51.7	39.2	3.0	0.8	100.0	
	価格(万円)	4,014	2,811	3,089	3,479	3,616	4,874	8,509	3,593	
	土地面積(㎡)	64.20	67.56	76.70	113.19	131.10	106.72	183.16	118.54	

表11-② 戸建住宅の建物面積帯別件数 [大阪府]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2012 (中古)	件数(件) (%)	113 2.8	382 9.5	729 18.1	1,203 29.8	824 20.4	370 9.2	410 10.2	4,031 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	111 2.6	427 10.0	734 17.2	1,304 30.5	923 21.6	357 8.3	422 9.9	4,278 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	133 3.1	467 10.9	711 16.6	1,227 28.7	915 21.4	357 8.4	462 10.8	4,272 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	133 2.9	531 11.5	787 17.0	1,372 29.7	993 21.5	359 7.8	448 9.7	4,623 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	139 2.9	524 11.0	742 15.6	1,366 28.7	1,140 24.0	369 7.8	476 10.0	4,756 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	164 3.4	536 11.0	767 15.7	1,484 30.3	1,074 21.9	389 8.0	479 9.8	4,893 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	145 2.9	525 10.5	751 15.0	1,432 28.6	1,217 24.3	426 8.5	515 10.3	5,011 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	173 3.3	564 10.9	762 14.7	1,575 30.4	1,155 22.3	432 8.3	527 10.2	5,188 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	189 3.5	532 9.9	778 14.6	1,645 30.8	1,227 22.9	450 8.4	526 9.8	5,347 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	186 3.4	572 10.5	792 14.5	1,698 31.2	1,287 23.6	446 8.2	467 8.6	5,448 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	186 3.5	544 10.1	758 14.1	1,713 31.9	1,219 22.7	425 7.9	531 9.9	5,376 100.0	
		価格(万円)	473	574	1,081	2,078	2,596	2,733	4,233	2,112	
		土地面積(㎡)	53.93	64.62	69.99	89.33	112.95	142.78	226.77	106.03	
	2022 (新築)	築年(年)	55.28	49.54	38.18	23.89	21.80	27.35	29.74	29.44	
		件数(件) (%)	1 0.1	5 0.4	38 2.9	743 56.0	492 37.1	41 3.1	7 0.5	1,327 100.0	
		価格(万円)	—	3,436	2,760	3,317	3,731	4,296	7,664	3,509	
	新 規	2022 (中古)	土地面積(㎡)	—	82.29	66.29	103.80	105.32	96.36	182.82	103.37
			件数(件) (%)	759 3.6	2,354 11.2	2,848 13.6	6,377 30.4	4,453 21.2	1,593 7.6	2,598 12.4	20,982 100.0
価格(万円)			783	892	1,425	2,287	2,845	3,183	5,815	2,583	
土地面積(㎡)			49.06	62.78	69.98	91.55	110.39	144.01	251.26	111.62	
2022 (新築)		築年(年)	55.77	49.35	37.76	24.14	22.03	26.94	29.64	29.85	
		件数(件) (%)	9 0.1	35 0.6	196 3.2	3,302 54.3	2,285 37.6	210 3.5	42 0.7	6,079 100.0	
		価格(万円)	3,651	2,979	2,940	3,525	3,850	4,382	6,578	3,676	
		土地面積(㎡)	69.57	68.06	66.25	101.26	99.97	89.09	157.06	99.37	
在 庫		2022 (中古)	件数(件) (%)	238 3.6	725 10.9	958 14.3	2,026 30.3	1,401 21.0	524 7.8	807 12.1	6,679 100.0
			価格(万円)	722	914	1,438	2,252	2,796	3,169	6,140	2,591
			土地面積(㎡)	44.65	54.45	73.42	94.20	114.15	151.79	252.16	112.93
			築年(年)	54.85	49.88	38.80	24.87	22.35	27.75	29.96	30.47
		2022 (新築)	件数(件) (%)	3 0.2	16 0.9	72 3.9	999 54.4	654 35.6	75 4.1	16 0.9	1,835 100.0
			価格(万円)	3,393	2,821	2,911	3,555	3,920	4,415	7,143	3,720
	土地面積(㎡)		60.40	62.96	65.23	97.78	96.61	91.26	169.56	96.08	
	土地面積(㎡)		60.40	62.96	65.23	97.78	96.61	91.26	169.56	96.08	

表11-③ 戸建住宅の建物面積帯別件数 [大阪市]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2012	件数(件)	39	83	142	180	145	47	78	714	
	(中古)	(%)	5.5	11.6	19.9	25.2	20.3	6.6	10.9	100.0	
	2013	件数(件)	37	108	145	225	177	41	52	785	
	(中古)	(%)	4.7	13.8	18.5	28.7	22.5	5.2	6.6	100.0	
	2014	件数(件)	43	147	128	218	175	64	83	858	
	(中古)	(%)	5.0	17.1	14.9	25.4	20.4	7.5	9.7	100.0	
	2015	件数(件)	51	138	151	232	181	49	103	905	
	(中古)	(%)	5.6	15.2	16.7	25.6	20.0	5.4	11.4	100.0	
	2016	件数(件)	69	143	148	237	226	56	88	967	
	(中古)	(%)	7.1	14.8	15.3	24.5	23.4	5.8	9.1	100.0	
	2017	件数(件)	62	160	191	279	240	63	84	1,079	
	(中古)	(%)	5.7	14.8	17.7	25.9	22.2	5.8	7.8	100.0	
	2018	件数(件)	53	154	184	284	289	79	105	1,148	
	(中古)	(%)	4.6	13.4	16.0	24.7	25.2	6.9	9.1	100.0	
	2019	件数(件)	81	158	180	286	250	73	105	1,133	
	(中古)	(%)	7.1	13.9	15.9	25.2	22.1	6.4	9.3	100.0	
	2020	件数(件)	75	155	173	316	298	87	87	1,191	
	(中古)	(%)	6.3	13.0	14.5	26.5	25.0	7.3	7.3	100.0	
	2021	件数(件)	92	163	157	301	295	78	77	1,163	
	(中古)	(%)	7.9	14.0	13.5	25.9	25.4	6.7	6.6	100.0	
	2022 (中古)	件数(件)	70	167	186	374	321	92	108	1,318	
		(%)	5.3	12.7	14.1	28.4	24.4	7.0	8.2	100.0	
		価格(万円)	706	764	1,295	2,348	2,963	2,964	4,948	2,317	
		土地面積(㎡)	42.66	45.60	54.41	60.59	68.70	75.52	117.60	64.56	
		築年(年)	60.75	52.31	40.62	25.48	18.66	30.39	30.43	30.42	
	2022 (新築)	件数(件)	1	1	7	75	89	11	0	184	
		(%)	0.5	0.5	3.8	40.8	48.4	6.0	0.0	100.0	
		価格(万円)	—	—	3,326	3,698	3,951	4,078	—	3,830	
		土地面積(㎡)	—	—	47.49	77.54	69.10	72.02	—	71.96	
新 規	2022 (中古)	件数(件)	333	754	794	1,431	1,275	377	734	5,698	
		(%)	5.8	13.2	13.9	25.1	22.4	6.6	12.9	100.0	
		価格(万円)	1,047	1,296	1,797	2,740	3,496	4,004	7,573	3,194	
		土地面積(㎡)	45.08	62.34	57.78	60.96	71.88	85.69	139.18	73.93	
	2022 (新築)	築年(年)	62.91	51.72	38.86	23.84	18.86	26.51	29.82	29.92	
	2022 (新築)	件数(件)	3	9	46	436	621	65	8	1,188	
		(%)	0.3	0.8	3.9	36.7	52.3	5.5	0.7	100.0	
		価格(万円)	4,493	2,796	3,295	3,928	4,164	4,401	6,370	4,062	
		土地面積(㎡)	65.89	56.64	46.98	75.28	76.31	72.06	87.70	74.47	
	在 庫	2022 (中古)	件数(件)	110	230	230	429	355	111	219	1,684
			(%)	6.5	13.7	13.7	25.5	21.1	6.6	13.0	100.0
			価格(万円)	1,010	1,274	1,884	2,686	3,430	4,385	8,328	3,277
			土地面積(㎡)	44.11	46.13	64.15	58.49	71.92	91.86	142.10	72.54
2022 (新築)		築年(年)	59.19	52.85	41.75	26.31	20.17	25.45	30.57	31.70	
2022 (新築)		件数(件)	1	5	16	135	153	21	0	331	
		(%)	0.3	1.5	4.8	40.8	46.2	6.3	0.0	100.0	
		価格(万円)	—	2,544	3,188	3,955	4,237	4,581	—	4,067	
土地面積(㎡)		—	49.50	47.00	69.35	74.59	73.00	—	70.61		

表11-④ 戸建住宅の建物面積帯別件数 [大阪府他]

年度		～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2012	件数(件)	74	299	587	1,023	679	323	3,317
	(中古)	(%)	2.2	9.0	17.7	30.8	20.5	9.7	100.0
	2013	件数(件)	74	319	589	1,079	746	316	3,493
	(中古)	(%)	2.1	9.1	16.9	30.9	21.4	9.0	100.0
	2014	件数(件)	90	320	583	1,009	740	293	3,414
	(中古)	(%)	2.6	9.4	17.1	29.6	21.7	8.6	100.0
	2015	件数(件)	82	393	636	1,140	812	310	3,718
	(中古)	(%)	2.2	10.6	17.1	30.7	21.8	8.3	100.0
	2016	件数(件)	70	381	594	1,129	914	313	3,789
	(中古)	(%)	1.8	10.1	15.7	29.8	24.1	8.3	100.0
	2017	件数(件)	102	376	576	1,205	834	326	3,814
	(中古)	(%)	2.7	9.9	15.1	31.6	21.9	8.5	100.0
	2018	件数(件)	92	371	567	1,148	928	347	3,863
	(中古)	(%)	2.4	9.6	14.7	29.7	24.0	9.0	100.0
	2019	件数(件)	92	406	582	1,289	905	359	4,055
	(中古)	(%)	2.3	10.0	14.4	31.8	22.3	8.9	100.0
	2020	件数(件)	114	377	605	1,329	929	363	4,156
	(中古)	(%)	2.7	9.1	14.6	32.0	22.4	8.7	100.0
	2021	件数(件)	94	409	635	1,397	992	368	4,285
	(中古)	(%)	2.2	9.5	14.8	32.6	23.2	8.6	100.0
	2022 (中古)	件数(件)	116	377	572	1,339	898	333	4,058
		(%)	2.9	9.3	14.1	33.0	22.1	8.2	100.0
		価格(万円)	332	489	1,011	2,003	2,464	2,669	4,050
		土地面積(㎡)	60.73	73.05	75.06	97.36	128.77	161.37	254.64
	2022 (新築)	築年(年)	53.15	48.55	37.46	23.45	22.93	26.52	29.56
		件数(件)	0	4	31	668	403	30	1,143
		(%)	0.0	0.3	2.7	58.4	35.3	2.6	100.0
		価格(万円)	—	3,275	2,633	3,275	3,682	4,376	7,664
新 規	2022 (中古)	土地面積(㎡)	—	80.63	70.54	106.75	113.32	105.28	182.82
		件数(件)	426	1,600	2,054	4,946	3,178	1,216	15,284
		(%)	2.8	10.5	13.4	32.4	20.8	8.0	100.0
		価格(万円)	576	702	1,282	2,156	2,584	2,929	5,123
	2022 (新築)	土地面積(㎡)	52.17	62.99	74.70	100.41	125.84	162.09	295.39
		築年(年)	52.22	48.52	37.38	24.22	23.30	27.07	29.58
		件数(件)	6	26	150	2,866	1,664	145	4,891
		(%)	0.1	0.5	3.1	58.6	34.0	3.0	100.0
		価格(万円)	3,230	3,042	2,831	3,464	3,733	4,374	6,627
		土地面積(㎡)	71.41	72.01	72.16	105.21	108.80	96.73	173.38
在 庫	2022 (中古)	土地面積(㎡)	71.41	72.01	72.16	105.21	108.80	96.73	173.38
		件数(件)	128	495	728	1,597	1,046	413	4,995
		(%)	2.6	9.9	14.6	32.0	20.9	8.3	100.0
		価格(万円)	475	747	1,297	2,135	2,581	2,842	5,324
	2022 (新築)	土地面積(㎡)	45.12	58.32	76.35	103.79	128.48	167.89	293.16
		築年(年)	52.64	48.81	37.95	24.50	23.10	28.37	29.73
		件数(件)	2	11	56	864	501	54	1,504
		(%)	0.1	0.7	3.7	57.4	33.3	3.6	100.0
	2022 (新築)	価格(万円)	3,030	2,946	2,832	3,492	3,824	4,350	7,143
		土地面積(㎡)	59.01	69.08	70.43	102.22	103.33	98.36	169.56

表11-⑤ 戸建住宅の建物面積帯別件数〔兵庫県〕

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2012	件数(件)	35	167	309	741	676	384	423	2,735
	(中古)	(%)	1.3	6.1	11.3	27.1	24.7	14.0	15.5	100.0
	2013	件数(件)	39	188	337	763	751	423	478	2,979
	(中古)	(%)	1.3	6.3	11.3	25.6	25.2	14.2	16.0	100.0
	2014	件数(件)	31	158	351	748	695	401	484	2,868
	(中古)	(%)	1.1	5.5	12.2	26.1	24.2	14.0	16.9	100.0
	2015	件数(件)	31	179	363	833	769	437	499	3,111
	(中古)	(%)	1.0	5.8	11.7	26.8	24.7	14.0	16.0	100.0
	2016	件数(件)	32	195	377	782	764	426	462	3,038
	(中古)	(%)	1.1	6.4	12.4	25.7	25.1	14.0	15.2	100.0
	2017	件数(件)	39	195	347	781	784	391	460	2,997
	(中古)	(%)	1.3	6.5	11.6	26.1	26.2	13.0	15.3	100.0
	2018	件数(件)	26	159	361	757	785	424	442	2,954
	(中古)	(%)	0.9	5.4	12.2	25.6	26.6	14.4	15.0	100.0
	2019	件数(件)	39	172	368	824	841	433	484	3,161
	(中古)	(%)	1.2	5.4	11.6	26.1	26.6	13.7	15.3	100.0
	2020	件数(件)	32	200	334	826	878	387	471	3,128
	(中古)	(%)	1.0	6.4	10.7	26.4	28.1	12.4	15.1	100.0
	2021	件数(件)	39	201	377	928	908	396	461	3,310
	(中古)	(%)	1.2	6.1	11.4	28.0	27.4	12.0	13.9	100.0
	2022 (中古)	件数(件)	39	191	360	852	805	404	522	3,173
		(%)	1.2	6.0	11.3	26.9	25.4	12.7	16.5	100.0
		価格(万円)	493	758	1,175	2,050	2,569	2,743	3,383	2,293
	土地面積(㎡)	70.83	67.63	99.90	133.98	161.11	208.75	377.58	181.82	
		45.48	46.00	37.84	25.39	23.78	26.17	31.24	28.81	
		2022 (新築)	件数(件)	0	1	26	607	495	42	5
	(%)		0.0	0.1	2.2	51.6	42.1	3.6	0.4	100.0
	価格(万円)		—	—	2,909	3,011	3,340	5,128	6,292	3,238
	土地面積(㎡)	—	—	73.77	127.47	130.40	112.03	204.93	127.26	
2022 (中古)		件数(件)	134	667	1,108	2,552	2,413	1,265	2,115	10,254
		(%)	1.3	6.5	10.8	24.9	23.5	12.3	20.6	100.0
	価格(万円)	656	951	1,388	2,242	2,782	3,079	5,002	2,845	
	土地面積(㎡)	70.08	82.19	104.65	134.26	176.67	233.45	411.04	206.14	
築年(年)	47.75	45.40	38.30	26.10	23.23	27.62	31.73	29.47		
	2022 (新築)	件数(件)	4	14	96	2,131	1,942	159	36	4,382
		(%)	0.1	0.3	2.2	48.6	44.3	3.6	0.8	100.0
		価格(万円)	4,980	2,963	3,234	3,467	3,720	5,282	8,556	3,682
土地面積(㎡)		54.59	71.47	71.02	125.31	135.87	119.45	206.86	129.02	
新 規	2022 (中古)	件数(件)	47	217	394	860	832	422	791	3,563
		(%)	1.3	6.1	11.1	24.1	23.4	11.8	22.2	100.0
		価格(万円)	569	841	1,396	2,231	2,732	3,219	5,023	2,886
		土地面積(㎡)	68.39	77.43	106.94	147.19	184.79	228.75	448.93	222.88
	2022 (新築)	築年(年)	50.89	47.37	38.73	26.36	23.28	27.34	32.85	30.00
		件数(件)	3	4	41	673	656	53	19	1,449
		(%)	0.2	0.3	2.8	46.4	45.3	3.7	1.3	100.0
		価格(万円)	5,180	2,710	3,179	3,470	3,742	5,620	10,547	3,758
		土地面積(㎡)	53.40	46.11	66.77	125.87	137.00	117.67	196.32	129.49
在 庫	2022 (中古)	件数(件)	47	217	394	860	832	422	791	3,563
		(%)	1.3	6.1	11.1	24.1	23.4	11.8	22.2	100.0
		価格(万円)	569	841	1,396	2,231	2,732	3,219	5,023	2,886
		土地面積(㎡)	68.39	77.43	106.94	147.19	184.79	228.75	448.93	222.88
	2022 (新築)	築年(年)	50.89	47.37	38.73	26.36	23.28	27.34	32.85	30.00
		件数(件)	3	4	41	673	656	53	19	1,449
		(%)	0.2	0.3	2.8	46.4	45.3	3.7	1.3	100.0
		価格(万円)	5,180	2,710	3,179	3,470	3,742	5,620	10,547	3,758
		土地面積(㎡)	53.40	46.11	66.77	125.87	137.00	117.67	196.32	129.49

表11-⑥ 戸建住宅の建物面積帯別件数 [神戸市]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2012	件数(件)	15	52	115	252	227	150	143	954
	(中古)	(%)	1.6	5.5	12.1	26.4	23.8	15.7	15.0	100.0
	2013	件数(件)	14	61	118	255	267	172	151	1,038
	(中古)	(%)	1.3	5.9	11.4	24.6	25.7	16.6	14.5	100.0
	2014	件数(件)	12	67	114	238	242	177	151	1,001
	(中古)	(%)	1.2	6.7	11.4	23.8	24.2	17.7	15.1	100.0
	2015	件数(件)	13	63	132	259	251	166	155	1,039
	(中古)	(%)	1.3	6.1	12.7	24.9	24.2	16.0	14.9	100.0
	2016	件数(件)	10	67	116	238	288	163	148	1,030
	(中古)	(%)	1.0	6.5	11.3	23.1	28.0	15.8	14.4	100.0
	2017	件数(件)	13	63	133	254	269	139	143	1,014
	(中古)	(%)	1.3	6.2	13.1	25.0	26.5	13.7	14.1	100.0
	2018	件数(件)	7	62	140	231	273	145	137	995
	(中古)	(%)	0.7	6.2	14.1	23.2	27.4	14.6	13.8	100.0
	2019	件数(件)	15	69	148	239	298	145	146	1,060
	(中古)	(%)	1.4	6.5	14.0	22.5	28.1	13.7	13.8	100.0
	2020	件数(件)	11	75	109	244	253	143	158	993
	(中古)	(%)	1.1	7.6	11.0	24.6	25.5	14.4	15.9	100.0
	2021	件数(件)	15	65	140	241	290	132	119	1,002
	(中古)	(%)	1.5	6.5	14.0	24.1	28.9	13.2	11.9	100.0
	2022 (中古)	件数(件)	8	74	124	258	246	136	138	984
		(%)	0.8	7.5	12.6	26.2	25.0	13.8	14.0	100.0
		価格(万円)	466	828	1,277	2,088	2,841	3,149	3,590	2,424
		土地面積(㎡)	39.74	53.39	81.60	145.15	161.61	186.80	278.35	157.93
	2022 (新築)	築年(年)	44.75	45.24	37.35	25.71	25.22	25.51	31.28	29.33
		件数(件)	0	0	10	114	123	22	0	269
		(%)	0.0	0.0	3.7	42.4	45.7	8.2	0.0	100.0
		価格(万円)	—	—	2,885	3,427	4,084	4,738	—	3,815
		土地面積(㎡)	—	—	50.92	114.87	109.40	98.53	—	108.66
新 規	2022 (中古)	件数(件)	42	250	391	675	587	374	499	2,818
		(%)	1.5	8.9	13.9	24.0	20.8	13.3	17.7	100.0
		価格(万円)	620	1,106	1,536	2,370	3,053	3,351	5,860	3,006
		土地面積(㎡)	54.03	71.80	89.02	114.67	166.50	200.69	307.42	162.75
	2022 (新築)	築年(年)	44.87	43.85	37.73	25.79	25.01	27.41	30.94	30.18
		件数(件)	1	7	42	506	485	61	7	1,109
		(%)	0.1	0.6	3.8	45.6	43.7	5.5	0.6	100.0
		価格(万円)	—	2,583	3,131	3,667	4,287	5,432	10,229	4,054
		土地面積(㎡)	—	66.04	57.99	111.15	119.69	114.81	205.88	113.34
		在 庫	2022 (中古)	件数(件)	10	67	142	206	172	109
(%)	1.2			7.7	16.4	23.8	19.9	12.6	18.5	100.0
価格(万円)	622			960	1,601	2,242	3,108	3,505	5,927	3,031
土地面積(㎡)	87.02			61.24	87.07	110.50	162.82	201.11	325.08	164.02
2022 (新築)	築年(年)		49.08	47.85	37.83	26.97	23.93	27.93	29.63	30.58
	件数(件)		1	1	24	161	151	15	6	359
	(%)		0.3	0.3	6.7	44.8	42.1	4.2	1.7	100.0
	価格(万円)		—	—	2,994	3,787	4,397	6,181	10,040	4,203
	土地面積(㎡)	—	—	60.26	113.03	123.63	119.52	141.80	114.32	

表11-⑦ 戸建住宅の建物面積帯別件数 [兵庫県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2012 (中古)	件数(件) (%)	20 1.1	115 6.5	194 10.9	489 27.5	449 25.2	234 13.1	280 15.7	1,781 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	25 1.3	127 6.5	219 11.3	508 26.2	484 24.9	251 12.9	327 16.8	1,941 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	19 1.0	91 4.9	237 12.7	510 27.3	453 24.3	224 12.0	333 17.8	1,867 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	18 0.9	116 5.6	231 11.1	574 27.7	518 25.0	271 13.1	344 16.6	2,072 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	22 1.1	128 6.4	261 13.0	544 27.1	476 23.7	263 13.1	314 15.6	2,008 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	26 1.3	132 6.7	214 10.8	527 26.6	515 26.0	252 12.7	317 16.0	1,983 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	19 1.0	97 5.0	221 11.3	526 26.9	512 26.1	279 14.2	305 15.6	1,959 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	24 1.1	103 4.9	220 10.5	585 27.8	543 25.8	288 13.7	338 16.1	2,101 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	21 1.0	125 5.9	225 10.5	582 27.3	625 29.3	244 11.4	313 14.7	2,135 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	24 1.0	136 5.9	237 10.3	687 29.8	618 26.8	264 11.4	342 14.8	2,308 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	31 1.4	117 5.3	236 10.8	594 27.1	559 25.5	268 12.2	384 17.5	2,189 100.0	
		価格(万円)	500	714	1,122	2,033	2,449	2,536	3,308	2,234	
		土地面積(㎡)	78.85	76.63	109.52	129.13	160.89	219.88	413.24	192.56	
		築年(年)	45.66	46.53	38.09	25.25	23.13	26.50	31.23	28.57	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.1	16 1.8	493 54.4	372 41.0	20 2.2	5 0.6	907 100.0	
		価格(万円)	—	—	2,924	2,915	3,093	5,557	6,292	3,067	
		土地面積(㎡)	—	—	88.05	130.38	137.34	126.87	204.93	132.78	
	新 規	2022 (中古)	件数(件) (%)	92 1.2	417 5.6	717 9.6	1,877 25.2	1,826 24.6	891 12.0	1,616 21.7	7,436 100.0
			価格(万円)	673	859	1,307	2,195	2,695	2,965	4,737	2,783
土地面積(㎡)			77.41	88.42	113.18	141.30	179.94	247.20	443.03	222.58	
築年(年)			49.13	46.42	38.60	26.22	22.64	27.72	32.00	29.19	
2022 (新築)		件数(件) (%)	3 0.1	7 0.2	54 1.6	1,625 49.6	1,457 44.5	98 3.0	29 0.9	3,273 100.0	
		価格(万円)	3,980	3,344	3,314	3,404	3,532	5,189	8,152	3,555	
		土地面積(㎡)	55.23	76.89	81.16	129.72	141.25	122.33	207.10	134.34	
		2022 (中古)	件数(件) (%)	37 1.4	150 5.6	252 9.3	654 24.2	660 24.5	313 11.6	631 23.4	2,697 100.0
価格(万円)			554	787	1,281	2,227	2,634	3,120	4,794	2,839	
土地面積(㎡)			63.35	84.65	118.14	158.75	190.52	238.38	480.34	241.78	
築年(年)			51.42	47.13	39.25	26.17	23.11	27.13	33.72	29.81	
在 庫		2022 (新築)	件数(件) (%)	2 0.2	3 0.3	17 1.6	512 47.0	505 46.3	38 3.5	13 1.2	1,090 100.0
	価格(万円)		3,780	2,820	3,439	3,371	3,546	5,399	10,781	3,611	
	土地面積(㎡)		53.76	51.35	75.95	129.90	140.99	116.94	221.48	134.48	

	年度		～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2012	件数(件)	69	271	326	542	261	129	154	1,752	
	(中古)	(%)	3.9	15.5	18.6	30.9	14.9	7.4	8.8	100.0	
	2013	件数(件)	74	264	385	531	299	146	179	1,878	
	(中古)	(%)	3.9	14.1	20.5	28.3	15.9	7.8	9.5	100.0	
	2014	件数(件)	78	239	345	500	266	141	162	1,731	
	(中古)	(%)	4.5	13.8	19.9	28.9	15.4	8.1	9.4	100.0	
	2015	件数(件)	74	290	375	621	313	156	200	2,029	
	(中古)	(%)	3.6	14.3	18.5	30.6	15.4	7.7	9.9	100.0	
	2016	件数(件)	109	283	413	615	334	162	185	2,101	
	(中古)	(%)	5.2	13.5	19.7	29.3	15.9	7.7	8.8	100.0	
	2017	件数(件)	85	339	422	617	357	154	179	2,153	
	(中古)	(%)	3.9	15.7	19.6	28.7	16.6	7.2	8.3	100.0	
	2018	件数(件)	67	335	395	614	338	190	200	2,139	
	(中古)	(%)	3.1	15.7	18.5	28.7	15.8	8.9	9.4	100.0	
	2019	件数(件)	96	309	453	685	346	186	198	2,273	
	(中古)	(%)	4.2	13.6	19.9	30.1	15.2	8.2	8.7	100.0	
	2020	件数(件)	102	267	369	562	299	158	198	1,955	
	(中古)	(%)	5.2	13.7	18.9	28.7	15.3	8.1	10.1	100.0	
	2021	件数(件)	71	267	398	636	358	169	201	2,100	
	(中古)	(%)	3.4	12.7	19.0	30.3	17.0	8.0	9.6	100.0	
		2022 (中古)	件数(件)	78	281	371	581	356	166	194	2,027
			(%)	3.8	13.9	18.3	28.7	17.6	8.2	9.6	100.0
			価格(万円)	746	1,015	1,645	2,364	2,673	3,142	4,526	2,308
			土地面積(㎡)	47.55	58.35	84.90	101.37	148.54	188.53	312.24	125.92
		築年(年)	—	53.22	46.99	36.47	24.13	24.64	28.18	32.28	31.40
			件数(件)	0	3	98	523	137	27	0	788
			(%)	0.0	0.4	12.4	66.4	17.4	3.4	0.0	100.0
価格(万円)			—	2,259	3,169	3,668	3,907	3,573	—	3,639	
	2022 (新築)	土地面積(㎡)	—	58.38	70.31	98.41	133.31	167.42	—	103.19	
		件数(件)	5	20	318	2,118	538	72	3	3,074	
		(%)	0.2	0.7	10.3	68.9	17.5	2.3	0.1	100.0	
		価格(万円)	3,010	2,937	3,324	3,949	4,350	4,693	4,850	3,965	
	2022 (新築)	土地面積(㎡)	75.62	76.61	67.74	97.51	128.99	148.04	189.62	101.05	
		2022 (中古)	件数(件)	339	1,044	1,202	1,901	1,063	520	1,034	7,103
			(%)	4.8	14.7	16.9	26.8	15.0	7.3	14.6	100.0
			価格(万円)	1,090	1,424	2,004	2,597	3,070	4,047	7,256	3,108
土地面積(㎡)	51.70		58.90	84.83	108.02	175.05	233.93	347.98	148.37		
	2022 (中古)	築年(年)	54.10	47.44	36.70	26.13	26.94	30.91	33.29	33.40	
		件数(件)	5	20	318	2,118	538	72	3	3,074	
		(%)	0.2	0.7	10.3	68.9	17.5	2.3	0.1	100.0	
		価格(万円)	3,010	2,937	3,324	3,949	4,350	4,693	4,850	3,965	
	2022 (新築)	土地面積(㎡)	75.62	76.61	67.74	97.51	128.99	148.04	189.62	101.05	
		2022 (中古)	件数(件)	136	376	436	655	358	189		

[illegible]

表11-⑨ 戸建住宅の建物面積帯別件数 [京都市]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2012 (中古)	件数(件) (%)	64 6.1	213 20.3	223 21.2	297 28.3	115 10.9	47 4.5	92 8.8	1,051 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	63 5.4	207 17.8	268 23.1	311 26.8	133 11.5	64 5.5	115 9.9	1,161 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	71 6.7	189 17.9	247 23.3	279 26.4	113 10.7	67 6.3	92 8.7	1,058 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	66 5.3	227 18.2	258 20.7	352 28.2	147 11.8	77 6.2	120 9.6	1,247 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	96 7.3	235 17.9	277 21.1	360 27.4	164 12.5	64 4.9	116 8.8	1,312 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	77 5.6	268 19.6	317 23.2	354 25.9	165 12.1	77 5.6	108 7.9	1,366 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	56 4.2	263 19.7	267 20.0	370 27.7	176 13.2	87 6.5	115 8.6	1,334 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	82 5.7	255 17.8	324 22.6	383 26.7	181 12.6	99 6.9	111 7.7	1,435 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	80 6.8	197 16.8	253 21.6	315 26.9	152 13.0	73 6.2	102 8.7	1,172 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	61 5.0	207 16.8	283 23.0	350 28.4	161 13.1	68 5.5	102 8.3	1,232 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	70 5.8	221 18.2	266 21.9	333 27.5	163 13.4	56 4.6	103 8.5	1,212 100.0
		価格(万円)	784	1,101	1,869	2,643	3,248	4,400	6,091	2,540
		土地面積(㎡)	48.06	56.29	79.14	88.15	115.82	149.14	270.94	100.12
		築年(年)	53.46	47.92	35.77	23.65	25.25	28.56	33.74	33.14
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	3 0.6	79 15.1	362 69.2	74 14.1	5 1.0	0 0.0	523 100.0
		価格(万円)	—	2,259	3,204	3,878	4,613	5,066	—	3,883
		土地面積(㎡)	—	58.38	68.51	91.74	127.36	105.21	—	93.21
新 規	2022 (中古)	件数(件) (%)	305 6.9	856 19.3	854 19.2	1,088 24.5	491 11.1	237 5.3	611 13.8	4,442 100.0
		価格(万円)	1,144	1,554	2,276	2,983	3,959	5,624	10,017	3,662
		土地面積(㎡)	49.27	54.71	74.86	92.46	123.14	204.34	277.97	113.71
		築年(年)	54.80	47.92	36.63	26.71	28.59	32.26	33.09	35.39
	2022 (新築)	件数(件) (%)	5 0.2	13 0.6	265 12.7	1,477 71.0	284 13.7	35 1.7	1 0.0	2,080 100.0
		価格(万円)	3,010	2,613	3,398	4,162	5,171	5,917	—	4,221
		土地面積(㎡)	75.62	55.06	66.05	92.67	116.85	121.09	—	92.79
在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	121 7.5	307 19.0	303 18.8	384 23.8	178 11.0	87 5.4	236 14.6	1,616 100.0
		価格(万円)	1,125	1,592	2,348	2,990	3,734	5,976	10,451	3,797
		土地面積(㎡)	48.43	55.55	75.87	98.82	124.82	212.02	284.84	118.65
		築年(年)	55.02	47.77	36.75	28.52	31.74	31.86	34.80	36.59
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	3 0.6	78 15.8	351 71.1	52 10.5	10 2.0	0 0.0	494 100.0
		価格(万円)	—	2,747	3,591	4,110	4,885	6,345	—	4,147
		土地面積(㎡)	—	57.29	67.90	97.27	109.90	101.18	—	93.80

表11-⑩ 戸建住宅の建物面積帯別件数 [京都府他]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2012 (中古)	件数(件) (%)	5 0.7	58 8.3	103 14.7	245 35.0	146 20.8	82 11.7	62 8.8	701 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	11 1.5	57 7.9	117 16.3	220 30.7	166 23.2	82 11.4	64 8.9	717 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	7 1.0	50 7.4	98 14.6	221 32.8	153 22.7	74 11.0	70 10.4	673 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	8 1.0	63 8.1	117 15.0	269 34.4	166 21.2	79 10.1	80 10.2	782 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	13 1.6	48 6.1	136 17.2	255 32.3	170 21.5	98 12.4	69 8.7	789 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	8 1.0	71 9.0	105 13.3	263 33.4	192 24.4	77 9.8	71 9.0	787 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	11 1.4	72 8.9	128 15.9	244 30.3	162 20.1	103 12.8	85 10.6	805 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	14 1.7	54 6.4	129 15.4	302 36.0	165 19.7	87 10.4	87 10.4	838 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	22 2.8	70 8.9	116 14.8	247 31.5	147 18.8	85 10.9	96 12.3	783 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	10 1.2	60 6.9	115 13.2	286 32.9	197 22.7	101 11.6	99 11.4	868 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	8 1.0	60 7.4	105 12.9	248 30.4	193 23.7	110 13.5	91 11.2	815 100.0	
		価格(万円)	409	697	1,077	1,990	2,187	2,501	2,755	1,963	
		土地面積(㎡)	43.02	65.95	99.49	119.11	176.17	208.58	359.00	164.30	
		築年(年)	51.43	43.78	38.04	24.74	24.11	27.99	30.56	28.96	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	19 7.2	161 60.8	63 23.8	22 8.3	0 0.0	265 100.0	
		価格(万円)	—	—	3,025	3,194	3,077	3,233	—	3,157	
		土地面積(㎡)	—	—	77.78	113.39	140.29	181.56	—	122.89	
	新 規	2022 (中古)	件数(件) (%)	34 1.3	188 7.1	348 13.1	813 30.6	572 21.5	283 10.6	423 15.9	2,661 100.0
			価格(万円)	607	833	1,336	2,080	2,307	2,726	3,268	2,182
			土地面積(㎡)	73.58	78.01	109.29	128.84	219.61	258.71	449.11	206.22
築年(年)			49.47	45.38	36.85	25.39	25.56	29.77	33.60	30.28	
2022 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	7 0.7	53 5.3	641 64.5	254 25.6	37 3.7	2 0.2	994 100.0	
		価格(万円)	—	3,539	2,958	3,459	3,432	3,536	3,785	3,429	
		土地面積(㎡)	—	116.65	76.17	108.67	142.58	173.52	227.49	118.31	
		在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	15 1.6	69 7.3	133 14.1	271 28.6	180 19.0	102 10.8	176 18.6
価格(万円)	662			720	1,333	1,983	2,305	2,542	3,083	2,105	
土地面積(㎡)	78.16			67.51	111.36	136.68	216.73	231.58	441.35	209.29	
築年(年)	48.54			47.17	37.81	25.86	26.65	31.14	34.21	31.65	
2022 (新築)	件数(件) (%)		0 0.0	1 0.4	14 6.0	158 67.8	57 24.5	3 1.3	0 0.0	233 100.0	
	価格(万円)		—	—	2,803	3,395	3,309	4,273	—	3,349	
	土地面積(㎡)		—	—	76.75	107.07	140.51	127.48	—	113.66	

表11-⑪ 戸建住宅の建物面積帯別件数 [滋賀県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2012	件数(件)	4	14	72	160	208	110	95	663
	(中古)	(%)	0.6	2.1	10.9	24.1	31.4	16.6	14.3	100.0
	2013	件数(件)	6	37	57	182	278	142	124	826
	(中古)	(%)	0.7	4.5	6.9	22.0	33.7	17.2	15.0	100.0
	2014	件数(件)	9	31	61	168	274	124	118	785
	(中古)	(%)	1.1	3.9	7.8	21.4	34.9	15.8	15.0	100.0
	2015	件数(件)	6	36	71	194	264	149	123	843
	(中古)	(%)	0.7	4.3	8.4	23.0	31.3	17.7	14.6	100.0
	2016	件数(件)	7	34	71	185	273	166	137	873
	(中古)	(%)	0.8	3.9	8.1	21.2	31.3	19.0	15.7	100.0
	2017	件数(件)	3	43	72	227	293	136	142	916
	(中古)	(%)	0.3	4.7	7.9	24.8	32.0	14.8	15.5	100.0
	2018	件数(件)	5	28	67	175	286	160	162	883
	(中古)	(%)	0.6	3.2	7.6	19.8	32.4	18.1	18.3	100.0
	2019	件数(件)	4	40	66	190	306	146	177	929
	(中古)	(%)	0.4	4.3	7.1	20.5	32.9	15.7	19.1	100.0
	2020	件数(件)	13	42	86	192	298	141	169	941
	(中古)	(%)	1.4	4.5	9.1	20.4	31.7	15.0	18.0	100.0
	2021	件数(件)	7	35	57	195	318	151	173	936
	(中古)	(%)	0.7	3.7	6.1	20.8	34.0	16.1	18.5	100.0
	2022 (中古)	件数(件)	10	27	69	191	313	113	174	897
		(%)	1.1	3.0	7.7	21.3	34.9	12.6	19.4	100.0
		価格(万円)	642	552	961	1,590	2,072	2,172	2,027	1,826
		土地面積(㎡)	194.90	155.85	176.09	176.85	183.67	214.61	343.53	215.83
	2022 (新築)	築年(年)	41.90	44.94	36.25	27.13	23.00	25.50	34.04	28.12
		件数(件)	0	0	3	86	196	2	0	287
		(%)	0.0	0.0	1.0	30.0	68.3	0.7	0.0	100.0
		価格(万円)	—	—	2,403	2,824	2,711	3,189	—	2,745
新 規	2022 (中古)	土地面積(㎡)	—	—	125.78	129.29	164.05	201.35	—	153.49
		件数(件)	40	116	198	605	1,040	427	629	3,055
		(%)	1.3	3.8	6.5	19.8	34.0	14.0	20.6	100.0
		価格(万円)	913	700	1,154	1,718	2,202	2,230	2,584	2,047
	2022 (新築)	土地面積(㎡)	211.20	169.34	178.66	181.25	202.88	243.23	399.06	241.89
		築年(年)	43.69	45.79	36.80	27.05	23.57	27.26	34.15	28.74
		件数(件)	1	1	13	370	767	18	9	1,179
		(%)	0.1	0.1	1.1	31.4	65.1	1.5	0.8	100.0
		価格(万円)	—	—	2,701	3,111	2,917	3,607	4,032	2,993
		土地面積(㎡)	—	—	230.22	130.65	173.07	145.58	196.14	160.02
在 庫	2022 (中古)	件数(件)	11	48	71	208	352	151	233	1,074
		(%)	1.0	4.5	6.6	19.4	32.8	14.1	21.7	100.0
		価格(万円)	479	723	1,131	1,712	2,186	2,209	2,474	2,007
		土地面積(㎡)	130.52	140.42	203.41	191.00	210.02	257.40	399.38	249.72
	2022 (新築)	築年(年)	42.29	45.20	38.39	26.89	23.92	28.54	34.07	29.26
		件数(件)	1	0	7	141	262	10	3	424
		(%)	0.2	0.0	1.7	33.3	61.8	2.4	0.7	100.0
		価格(万円)	—	—	2,968	3,187	3,056	3,778	4,403	3,123
土地面積(㎡)	—	—	152.50	132.71	170.15	142.18	196.31	156.78		

表11-⑫ 戸建住宅の建物面積帯別件数 [奈良県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2012 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	14 1.7	98 11.6	236 28.0	236 28.0	142 16.8	117 13.9	843 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	3 0.3	16 1.7	82 8.9	251 27.3	253 27.5	144 15.6	172 18.7	921 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	24 2.5	102 10.8	257 27.3	249 26.4	140 14.8	171 18.1	943 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	22 2.2	101 10.2	270 27.4	262 26.5	167 16.9	165 16.7	987 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	2 0.2	12 1.3	75 8.2	264 28.7	266 28.9	146 15.9	154 16.8	919 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	3 0.3	14 1.5	99 10.3	255 26.5	283 29.4	147 15.3	161 16.7	962 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	6 0.7	25 2.8	89 10.0	229 25.6	243 27.2	136 15.2	165 18.5	893 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	3 0.3	22 2.3	90 9.4	261 27.4	268 28.1	146 15.3	163 17.1	953 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	2 0.2	29 3.0	82 8.6	226 23.7	320 33.6	126 13.2	167 17.5	952 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	7 0.7	32 3.1	84 8.1	269 26.0	306 29.6	153 14.8	183 17.7	1,034 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	7 0.7	34 3.2	103 9.7	280 26.3	309 29.1	150 14.1	180 16.9	1,063 100.0
		価格(万円)	188	407	548	1,285	2,014	2,257	2,601	1,750
		土地面積(㎡)	106.08	99.53	108.88	145.49	190.99	231.22	394.42	207.69
		築年(年)	47.87	46.83	40.50	29.39	26.76	29.76	33.97	31.02
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	3 0.8	0 0.0	196 54.3	162 44.9	0 0.0	0 0.0	361 100.0
		価格(万円)	—	2,380	—	2,724	2,571	—	—	2,653
		土地面積(㎡)	—	111.54	—	146.97	163.82	—	—	154.23
新 規	2022 (中古)	件数(件) (%)	11 0.3	110 3.1	375 10.5	1,004 28.1	903 25.2	431 12.0	745 20.8	3,579 100.0
		価格(万円)	578	573	741	1,487	2,150	2,468	3,399	2,062
		土地面積(㎡)	104.22	107.47	120.82	142.19	196.67	239.56	400.51	218.01
		築年(年)	35.82	46.27	41.13	29.76	26.73	30.01	34.93	31.72
	2022 (新築)	件数(件) (%)	1 0.1	8 0.5	5 0.3	735 47.2	795 51.0	13 0.8	1 0.1	1,558 100.0
		価格(万円)	—	2,586	3,208	3,019	3,105	4,431	—	3,073
		土地面積(㎡)	—	109.07	134.56	145.45	160.67	179.58	—	153.25
在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	1 0.1	34 3.0	116 10.3	325 29.0	273 24.3	137 12.2	236 21.0	1,122 100.0
		価格(万円)	—	594	741	1,530	2,069	2,380	3,451	2,058
		土地面積(㎡)	—	96.48	124.80	135.32	206.26	248.41	416.38	223.20
		築年(年)	—	44.61	40.34	28.85	26.93	29.87	35.42	31.49
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.8	1 0.2	191 40.3	273 57.6	4 0.8	1 0.2	474 100.0
		価格(万円)	—	2,780	—	2,980	3,123	3,105	—	3,064
		土地面積(㎡)	—	107.08	—	146.76	161.13	161.04	—	154.73

表11-⑬ 戸建住宅の建物面積帯別件数 [和歌山県]

年度		～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2012	件数(件)	1	13	34	95	69	50	293
	(中古)	(%)	0.3	4.4	11.6	32.4	23.5	17.1	100.0
	2013	件数(件)	3	16	46	112	60	35	301
	(中古)	(%)	1.0	5.3	15.3	37.2	19.9	11.6	100.0
	2014	件数(件)	1	20	47	101	81	47	338
	(中古)	(%)	0.3	5.9	13.9	29.9	24.0	13.9	100.0
	2015	件数(件)	1	20	53	109	85	43	353
	(中古)	(%)	0.3	5.7	15.0	30.9	24.1	12.2	100.0
	2016	件数(件)	2	23	59	124	81	41	385
	(中古)	(%)	0.5	6.0	15.3	32.2	21.0	10.6	100.0
	2017	件数(件)	4	16	73	124	104	44	420
	(中古)	(%)	1.0	3.8	17.4	29.5	24.8	10.5	100.0
	2018	件数(件)	6	17	61	103	104	37	399
	(中古)	(%)	1.5	4.3	15.3	25.8	26.1	9.3	100.0
	2019	件数(件)	6	26	65	127	104	52	431
	(中古)	(%)	1.4	6.0	15.1	29.5	24.1	12.1	100.0
	2020	件数(件)	4	18	60	110	97	51	392
	(中古)	(%)	1.0	4.6	15.3	28.1	24.7	13.0	100.0
	2021	件数(件)	2	26	47	110	92	40	368
	(中古)	(%)	0.5	7.1	12.8	29.9	25.0	10.9	100.0
	2022 (中古)	件数(件)	2	13	42	116	107	51	381
		(%)	0.5	3.4	11.0	30.4	28.1	13.4	100.0
		価格(万円)	110	404	498	963	1,237	1,352	1,884
		土地面積(㎡)	160.25	283.56	203.37	158.09	193.32	213.05	410.59
	2022 (新築)	築年(年)	—	37.43	38.78	28.78	28.35	29.89	33.70
		件数(件)	0	1	11	140	78	0	230
		(%)	0.0	0.4	4.8	60.9	33.9	0.0	100.0
		価格(万円)	—	—	1,994	2,233	2,265	—	2,231
新 規	2022 (中古)	土地面積(㎡)	—	—	157.29	142.37	147.05	—	144.84
		件数(件)	25	109	241	470	494	256	1,943
		(%)	1.3	5.6	12.4	24.2	25.4	13.2	100.0
		価格(万円)	545	509	627	1,116	1,505	1,564	2,440
	2022 (新築)	土地面積(㎡)	157.53	124.42	134.38	175.30	230.66	253.38	433.01
		築年(年)	36.97	43.86	40.74	30.48	27.35	27.97	33.35
		件数(件)	2	1	52	304	133	0	492
		(%)	0.4	0.2	10.6	61.8	27.0	0.0	100.0
		価格(万円)	1,085	—	2,062	2,279	2,488	—	2,308
		土地面積(㎡)	105.73	—	152.60	153.25	152.52	—	152.85
在 庫	2022 (中古)	件数(件)	13	52	102	186	179	104	786
		(%)	1.7	6.6	13.0	23.7	22.8	13.2	100.0
		価格(万円)	455	535	703	1,119	1,537	1,708	2,512
		土地面積(㎡)	179.39	124.25	133.27	179.13	212.22	281.07	440.18
	2022 (新築)	築年(年)	39.39	46.09	39.58	32.19	28.86	27.05	34.88
		件数(件)	0	0	22	121	41	0	184
		(%)	0.0	0.0	12.0	65.8	22.3	0.0	100.0
		価格(万円)	—	—	1,940	2,303	2,430	—	2,288
		土地面積(㎡)	—	—	137.14	148.31	151.10	—	147.60