

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[近畿圏]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成約	2012	件数(件) (%)	413 2.7	598 3.9	648 4.2	2,105 13.6	4,657 30.1	3,923 25.3	2,650 17.1	342 2.2	98 0.6	46 0.3	15,480 100.0
	2013	件数(件) (%)	337 2.0	572 3.4	690 4.1	2,273 13.6	4,978 29.8	4,383 26.3	2,908 17.4	410 2.5	88 0.5	42 0.3	16,681 100.0
	2014	件数(件) (%)	316 1.9	560 3.4	722 4.4	2,169 13.3	4,916 30.2	4,160 25.5	2,882 17.7	418 2.6	90 0.6	55 0.3	16,288 100.0
	2015	件数(件) (%)	355 2.1	668 3.9	851 5.0	2,333 13.6	5,058 29.5	4,510 26.3	2,787 16.3	409 2.4	93 0.5	58 0.3	17,122 100.0
	2016	件数(件) (%)	384 2.2	725 4.2	726 4.2	2,345 13.7	5,202 30.4	4,343 25.4	2,842 16.6	410 2.4	75 0.4	52 0.3	17,104 100.0
	2017	件数(件) (%)	431 2.5	811 4.7	818 4.7	2,330 13.5	5,059 29.3	4,420 25.6	2,911 16.9	359 2.1	79 0.5	42 0.2	17,260 100.0
	2018	件数(件) (%)	329 1.8	929 5.2	846 4.7	2,444 13.7	5,245 29.4	4,526 25.4	2,999 16.8	389 2.2	76 0.4	57 0.3	17,840 100.0
	2019	件数(件) (%)	382 2.2	873 4.9	831 4.7	2,287 12.9	5,324 30.1	4,501 25.5	2,924 16.6	413 2.3	80 0.5	52 0.3	17,667 100.0
	2020	件数(件) (%)	306 1.8	693 4.1	751 4.4	2,299 13.6	4,899 28.9	4,563 26.9	2,896 17.1	411 2.4	90 0.5	52 0.3	16,960 100.0
	2021	件数(件) (%)	338 1.9	821 4.7	788 4.5	2,423 13.9	5,211 29.8	4,512 25.8	2,860 16.4	412 2.4	78 0.4	42 0.2	17,485 100.0
	2022	件数(件) (%)	399 2.3	931 5.5	822 4.8	2,263 13.3	5,028 29.5	4,385 25.7	2,731 16.0	379 2.2	72 0.4	39 0.2	17,049 100.0
		m単価(万円)	40.81	45.11	35.23	37.38	37.28	40.17	41.06	47.11	44.60	42.91	39.48
価格(万円)		761	1,311	1,632	2,125	2,479	3,026	3,625	5,079	5,734	7,962	2,695	
築年(年)		29.50	25.69	34.13	31.20	26.80	22.96	23.06	23.95	28.34	29.81	26.10	
新規	2022	件数(件) (%)	3,826 6.5	7,684 13.1	3,039 5.2	7,630 13.0	14,879 25.4	11,812 20.2	7,790 13.3	1,292 2.2	351 0.6	273 0.5	58,576 100.0
		m単価(万円)	45.15	57.05	37.60	39.42	40.08	42.73	45.21	50.75	69.03	69.65	43.71
		価格(万円)	834	1,502	1,736	2,238	2,657	3,222	3,997	5,483	8,909	12,370	2,721
		築年(年)	29.03	19.40	36.11	32.74	28.27	24.70	24.22	25.65	25.47	28.54	26.83
在庫	2022	件数(件) (%)	1,139 6.5	2,286 13.0	939 5.4	2,343 13.4	4,429 25.2	3,468 19.8	2,362 13.5	382 2.2	106 0.6	95 0.5	17,549 100.0
		m単価(万円)	45.12	57.08	37.16	39.80	39.87	42.68	45.01	46.67	61.70	73.79	43.49
		価格(万円)	830	1,501	1,711	2,260	2,644	3,217	3,982	5,025	7,982	13,217	2,711
		築年(年)	29.54	19.97	36.88	33.23	28.67	25.14	24.75	26.60	26.58	28.16	27.36

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[大阪府]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成約	2012	件数(件) (%)	200 2.7	333 4.6	310 4.3	966 13.3	2,267 31.2	1,889 26.0	1,132 15.6	133 1.8	28 0.4	15 0.2	7,273 100.0
	2013	件数(件) (%)	156 1.9	308 3.8	339 4.2	1,118 14.0	2,457 30.7	2,128 26.6	1,295 16.2	152 1.9	37 0.5	13 0.2	8,003 100.0
	2014	件数(件) (%)	154 2.0	264 3.5	339 4.5	978 12.8	2,450 32.2	1,952 25.6	1,261 16.6	165 2.2	30 0.4	22 0.3	7,615 100.0
	2015	件数(件) (%)	195 2.4	395 4.9	417 5.2	1,137 14.1	2,482 30.7	2,069 25.6	1,179 14.6	145 1.8	35 0.4	20 0.2	8,074 100.0
	2016	件数(件) (%)	207 2.5	425 5.1	361 4.4	1,116 13.5	2,561 31.0	2,078 25.1	1,301 15.7	164 2.0	31 0.4	21 0.3	8,265 100.0
	2017	件数(件) (%)	250 2.9	466 5.5	430 5.1	1,078 12.7	2,598 30.6	2,173 25.6	1,309 15.4	138 1.6	35 0.4	18 0.2	8,495 100.0
	2018	件数(件) (%)	175 1.9	551 6.1	435 4.8	1,165 12.9	2,794 30.9	2,292 25.4	1,403 15.5	167 1.8	30 0.3	22 0.2	9,034 100.0
	2019	件数(件) (%)	203 2.3	542 6.1	446 5.0	1,131 12.7	2,814 31.6	2,230 25.0	1,346 15.1	164 1.8	27 0.3	16 0.2	8,919 100.0
	2020	件数(件) (%)	169 2.0	388 4.5	370 4.3	1,150 13.4	2,602 30.4	2,313 27.0	1,348 15.8	168 2.0	29 0.3	19 0.2	8,556 100.0
	2021	件数(件) (%)	181 2.0	496 5.5	454 5.1	1,200 13.4	2,775 31.0	2,301 25.7	1,339 15.0	160 1.8	31 0.3	18 0.2	8,955 100.0
	2022	件数(件) (%)	239 2.7	600 6.7	435 4.8	1,157 12.9	2,742 30.5	2,270 25.3	1,325 14.7	171 1.9	32 0.4	16 0.2	8,987 100.0
		m単価(万円)	44.23	48.42	39.79	41.04	40.97	42.98	46.00	51.65	50.83	55.02	43.20
価格(万円)		837	1,391	1,842	2,341	2,722	3,237	4,070	5,574	6,532	10,961	2,903	
築年(年)		27.66	24.53	33.07	30.68	25.73	22.76	22.32	22.22	23.97	27.09	25.37	
新規	2022	件数(件) (%)	2,400 7.3	5,547 16.9	1,726 5.2	4,059 12.3	8,416 25.6	6,096 18.5	3,830 11.6	549 1.7	167 0.5	120 0.4	32,910 100.0
		m単価(万円)	47.67	59.88	40.38	44.70	43.12	45.27	50.57	60.76	99.48	90.73	47.99
		価格(万円)	891	1,557	1,863	2,542	2,857	3,410	4,481	6,593	12,907	15,940	2,856
		築年(年)	28.00	18.06	35.95	32.61	27.42	24.93	23.25	23.95	19.54	24.65	25.95
在庫	2022	件数(件) (%)	700 7.3	1,597 16.6	544 5.6	1,235 12.8	2,435 25.3	1,763 18.3	1,130 11.7	150 1.6	46 0.5	39 0.4	9,639 100.0
		m単価(万円)	47.79	60.29	39.38	45.59	43.10	45.46	50.47	54.55	86.90	95.05	47.79
		価格(万円)	890	1,565	1,810	2,588	2,858	3,423	4,475	5,896	11,233	16,820	2,844
		築年(年)	28.55	18.33	36.45	32.94	27.81	25.30	23.58	24.93	21.60	22.43	26.39

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数〔大阪市〕

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2012	件数(件) (%)	181 5.7	298 9.3	181 5.7	545 17.1	952 29.8	608 19.0	366 11.5	47 1.5	7 0.2	10 0.3	3,195 100.0
	2013	件数(件) (%)	136 3.9	272 7.7	206 5.9	658 18.7	1,038 29.5	719 20.5	406 11.6	56 1.6	16 0.5	6 0.2	3,513 100.0
	2014	件数(件) (%)	134 4.2	225 7.0	193 6.0	549 17.0	1,024 31.7	652 20.2	366 11.3	61 1.9	11 0.3	12 0.4	3,227 100.0
	2015	件数(件) (%)	175 4.7	340 9.1	269 7.2	688 18.4	1,126 30.1	686 18.3	375 10.0	56 1.5	14 0.4	10 0.3	3,739 100.0
	2016	件数(件) (%)	199 5.2	378 9.9	208 5.5	668 17.6	1,121 29.5	737 19.4	409 10.8	54 1.4	13 0.3	12 0.3	3,799 100.0
	2017	件数(件) (%)	237 5.8	435 10.7	260 6.4	658 16.1	1,158 28.4	801 19.6	449 11.0	55 1.3	13 0.3	13 0.3	4,079 100.0
	2018	件数(件) (%)	169 3.9	498 11.4	286 6.6	728 16.7	1,289 29.6	838 19.2	467 10.7	62 1.4	15 0.3	10 0.2	4,362 100.0
	2019	件数(件) (%)	194 4.5	492 11.5	268 6.3	726 17.0	1,309 30.7	762 17.8	432 10.1	63 1.5	15 0.4	9 0.2	4,270 100.0
	2020	件数(件) (%)	154 3.8	347 8.6	223 5.5	704 17.4	1,245 30.7	828 20.4	469 11.6	60 1.5	18 0.4	9 0.2	4,057 100.0
	2021	件数(件) (%)	166 3.8	444 10.3	283 6.6	761 17.6	1,307 30.3	819 19.0	459 10.6	56 1.3	15 0.3	7 0.2	4,317 100.0
	2022	件数(件) (%)	230 5.1	543 12.0	285 6.3	716 15.9	1,372 30.4	800 17.7	480 10.6	70 1.6	12 0.3	8 0.2	4,516 100.0
		m単価(万円)	45.04	51.12	49.33	51.25	50.71	55.44	63.57	78.97	87.29	84.23	54.84
価格(万円)		854	1,459	2,272	2,922	3,350	4,175	5,640	8,544	11,332	17,706	3,376	
新 規	2022	築年(年)	27.42	23.12	29.20	27.31	23.11	20.80	19.44	19.63	19.72	21.75	23.51
		件数(件) (%)	2,291 11.2	5,288 25.9	1,185 5.8	2,790 13.7	4,334 21.2	2,550 12.5	1,546 7.6	276 1.4	101 0.5	76 0.4	20,437 100.0
		m単価(万円)	48.64	61.10	49.76	52.33	53.10	58.49	70.17	88.70	143.05	127.22	59.87
		価格(万円)	911	1,581	2,287	2,976	3,501	4,408	6,239	9,651	18,572	22,559	3,120
		築年(年)	27.70	17.31	32.77	30.69	25.56	23.10	20.36	20.89	13.20	20.58	23.99
在 庫	2022	件数(件) (%)	665 11.1	1,511 25.3	364 6.1	846 14.2	1,230 20.6	763 12.8	466 7.8	76 1.3	28 0.5	24 0.4	5,973 100.0
		m単価(万円)	48.92	61.79	50.49	52.82	52.48	58.67	70.51	75.92	122.26	139.14	59.54
		価格(万円)	913	1,596	2,312	3,001	3,465	4,421	6,264	8,213	15,793	24,887	3,117
		築年(年)	28.23	17.41	32.15	30.99	26.21	23.70	20.65	22.50	14.95	18.18	24.33

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数〔大阪府他〕

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2012	件数(件) (%)	19 0.5	35 0.9	129 3.2	421 10.3	1,315 32.2	1,281 31.4	766 18.8	86 2.1	21 0.5	5 0.1	4,078 100.0
	2013	件数(件) (%)	20 0.4	36 0.8	133 3.0	460 10.2	1,419 31.6	1,409 31.4	889 19.8	96 2.1	21 0.5	7 0.2	4,490 100.0
	2014	件数(件) (%)	20 0.5	39 0.9	146 3.3	429 9.8	1,426 32.5	1,300 29.6	895 20.4	104 2.4	19 0.4	10 0.2	4,388 100.0
	2015	件数(件) (%)	20 0.5	55 1.3	148 3.4	449 10.4	1,356 31.3	1,383 31.9	804 18.5	89 2.1	21 0.5	10 0.2	4,335 100.0
	2016	件数(件) (%)	8 0.2	47 1.1	153 3.4	448 10.0	1,440 32.2	1,341 30.0	892 20.0	110 2.5	18 0.4	9 0.2	4,466 100.0
	2017	件数(件) (%)	13 0.3	31 0.7	170 3.8	420 9.5	1,440 32.6	1,372 31.1	860 19.5	83 1.9	22 0.5	5 0.1	4,416 100.0
	2018	件数(件) (%)	6 0.1	53 1.1	149 3.2	437 9.4	1,505 32.2	1,454 31.1	936 20.0	105 2.2	15 0.3	12 0.3	4,672 100.0
	2019	件数(件) (%)	9 0.2	50 1.1	178 3.8	405 8.7	1,505 32.4	1,468 31.6	914 19.7	101 2.2	12 0.3	7 0.2	4,649 100.0
	2020	件数(件) (%)	15 0.3	41 0.9	147 3.3	446 9.9	1,357 30.2	1,485 33.0	879 19.5	108 2.4	11 0.2	10 0.2	4,499 100.0
	2021	件数(件) (%)	15 0.3	52 1.1	171 3.7	439 9.5	1,468 31.7	1,482 32.0	880 19.0	104 2.2	16 0.3	11 0.2	4,638 100.0
	2022	件数(件) (%)	9 0.2	57 1.3	150 3.4	441 9.9	1,370 30.6	1,470 32.9	845 18.9	101 2.3	20 0.4	8 0.2	4,471 100.0
		m単価(万円)	23.49	22.72	21.67	24.46	31.21	36.21	36.02	32.72	28.96	25.81	33.27
価格(万円)		395	742	1,026	1,398	2,092	2,727	3,178	3,516	3,652	4,216	2,424	
新 規	2022	築年(年)	33.94	38.54	40.43	36.33	28.36	23.84	23.95	24.03	26.53	32.44	27.24
		件数(件) (%)	109 0.9	259 2.1	541 4.3	1,269 10.2	4,082 32.7	3,546 28.4	2,284 18.3	273 2.2	66 0.5	44 0.4	12,473 100.0
		m単価(万円)	27.42	35.04	19.83	27.93	32.53	35.77	37.30	32.51	32.81	27.70	33.83
		価格(万円)	472	1,064	936	1,588	2,173	2,693	3,290	3,501	4,236	4,509	2,423
在 庫	2022	築年(年)	34.12	33.39	43.08	36.98	29.42	26.25	25.21	27.04	29.21	32.03	29.14
		件数(件) (%)	35 1.0	86 2.3	180 4.9	389 10.6	1,205 32.9	1,000 27.3	664 18.1	74 2.0	18 0.5	15 0.4	3,666 100.0
		m単価(万円)	26.31	34.00	16.91	29.85	33.52	35.38	36.41	32.61	31.89	24.49	33.71
		価格(万円)	455	1,029	794	1,690	2,238	2,662	3,219	3,516	4,142	3,914	2,399
在 庫	2022	築年(年)	34.95	34.92	45.29	37.30	29.46	26.53	25.67	27.46	31.93	30.28	29.72

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[兵庫県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成約	2012	件数(件) (%)	117 2.3	102 2.0	189 3.7	697 13.5	1,415 27.5	1,282 24.9	1,096 21.3	168 3.3	56 1.1	27 0.5	5,149 100.0
	2013	件数(件) (%)	82 1.5	109 2.0	196 3.6	707 13.0	1,487 27.3	1,455 26.8	1,147 21.1	187 3.4	43 0.8	24 0.4	5,437 100.0
	2014	件数(件) (%)	63 1.2	100 1.9	216 4.0	708 13.2	1,453 27.1	1,395 26.0	1,141 21.3	201 3.8	51 1.0	29 0.5	5,357 100.0
	2015	件数(件) (%)	72 1.3	95 1.7	253 4.5	748 13.3	1,515 26.9	1,511 26.9	1,137 20.2	215 3.8	46 0.8	33 0.6	5,625 100.0
	2016	件数(件) (%)	88 1.6	104 1.9	200 3.7	740 13.7	1,529 28.3	1,408 26.0	1,084 20.1	187 3.5	37 0.7	28 0.5	5,405 100.0
	2017	件数(件) (%)	95 1.8	119 2.3	234 4.4	717 13.6	1,403 26.6	1,374 26.0	1,122 21.2	163 3.1	38 0.7	18 0.3	5,283 100.0
	2018	件数(件) (%)	72 1.4	137 2.6	208 4.0	749 14.3	1,393 26.5	1,363 25.9	1,100 20.9	164 3.1	37 0.7	33 0.6	5,256 100.0
	2019	件数(件) (%)	75 1.4	137 2.6	213 4.1	679 12.9	1,396 26.6	1,395 26.5	1,093 20.8	195 3.7	45 0.9	28 0.5	5,256 100.0
	2020	件数(件) (%)	70 1.3	105 2.0	211 4.1	671 12.9	1,370 26.4	1,436 27.6	1,055 20.3	197 3.8	55 1.1	27 0.5	5,197 100.0
	2021	件数(件) (%)	76 1.5	134 2.6	188 3.6	731 14.1	1,413 27.2	1,364 26.2	1,032 19.8	203 3.9	40 0.8	18 0.3	5,199 100.0
	2022	件数(件) (%)	85 1.8	140 2.9	223 4.7	634 13.2	1,300 27.2	1,269 26.5	927 19.4	155 3.2	31 0.6	22 0.5	4,786 100.0
		m単価(万円)	34.58	36.44	27.52	34.22	33.10	37.37	36.23	38.73	35.49	31.27	35.32
価格(万円)		629	1,114	1,268	1,935	2,209	2,818	3,201	4,161	4,561	5,196	2,515	
新規	2022	築年(年)	31.84	27.11	36.02	31.69	27.83	24.39	24.42	25.97	32.82	31.81	27.19
	2022	件数(件) (%)	823 5.2	1,125 7.1	790 5.0	2,221 14.1	3,722 23.6	3,562 22.6	2,692 17.1	547 3.5	164 1.0	114 0.7	15,760 100.0
		m単価(万円)	41.90	50.58	30.71	32.21	34.47	38.06	38.35	39.79	39.35	37.60	36.84
		価格(万円)	757	1,358	1,410	1,826	2,289	2,877	3,391	4,270	5,035	6,510	2,482
		築年(年)	30.08	20.59	37.69	33.05	30.56	26.56	26.22	27.78	31.66	34.07	28.83
在庫	2022	件数(件) (%)	256 5.3	333 7.0	234 4.9	686 14.3	1,112 23.2	1,074 22.4	833 17.4	166 3.5	57 1.2	37 0.8	4,788 100.0
		m単価(万円)	41.94	49.10	29.57	30.91	32.66	36.78	37.48	40.27	42.89	38.85	35.84
		価格(万円)	755	1,314	1,354	1,759	2,169	2,782	3,319	4,326	5,563	6,763	2,424
		築年(年)	30.18	23.09	39.09	34.20	31.52	27.25	27.16	29.17	30.02	36.16	29.83

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[神戸市]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成約	2012	件数(件) (%)	70 3.1	66 2.9	106 4.7	356 15.7	551 24.3	503 22.1	503 22.1	85 3.7	22 1.0	10 0.4	2,272 100.0
	2013	件数(件) (%)	62 2.5	68 2.8	119 4.8	350 14.3	604 24.6	624 25.4	502 20.4	90 3.7	22 0.9	14 0.6	2,455 100.0
	2014	件数(件) (%)	46 1.9	69 2.9	135 5.6	355 14.7	602 25.0	555 23.0	507 21.0	103 4.3	24 1.0	14 0.6	2,410 100.0
	2015	件数(件) (%)	50 2.0	68 2.7	153 6.0	377 14.7	642 25.1	601 23.5	526 20.5	102 4.0	26 1.0	17 0.7	2,562 100.0
	2016	件数(件) (%)	60 2.4	67 2.7	135 5.4	370 14.8	662 26.5	594 23.8	495 19.8	84 3.4	15 0.6	16 0.6	2,498 100.0
	2017	件数(件) (%)	70 2.9	85 3.5	140 5.8	364 15.1	585 24.3	554 23.0	499 20.7	84 3.5	14 0.6	11 0.5	2,406 100.0
	2018	件数(件) (%)	54 2.3	98 4.1	123 5.1	374 15.6	580 24.2	538 22.5	524 21.9	69 2.9	19 0.8	15 0.6	2,394 100.0
	2019	件数(件) (%)	55 2.3	103 4.3	128 5.4	372 15.6	565 23.8	589 24.8	450 18.9	81 3.4	19 0.8	15 0.6	2,377 100.0
	2020	件数(件) (%)	49 2.1	65 2.8	132 5.7	326 14.2	562 24.4	589 25.6	460 20.0	82 3.6	26 1.1	9 0.4	2,300 100.0
	2021	件数(件) (%)	54 2.3	84 3.6	133 5.8	352 15.2	589 25.5	553 23.9	434 18.8	91 3.9	16 0.7	7 0.3	2,313 100.0
	2022	件数(件) (%)	65 2.9	87 3.9	151 6.8	318 14.4	553 25.0	507 22.9	415 18.8	83 3.8	18 0.8	13 0.6	2,210 100.0
		m単価(万円)	38.11	42.46	29.50	33.86	35.72	36.86	35.99	38.34	33.25	28.60	35.74
価格(万円)		700	1,258	1,356	1,914	2,380	2,784	3,182	4,121	4,317	5,167	2,490	
新規	2022	築年(年)	30.42	25.42	35.09	31.41	26.93	25.46	24.49	26.52	33.40	32.11	27.45
		件数(件) (%)	627 8.1	909 11.8	546 7.1	1,163 15.1	1,565 20.3	1,410 18.3	1,102 14.3	263 3.4	69 0.9	66 0.9	7,720 100.0
		m単価(万円)	45.59	54.79	31.44	34.62	34.68	37.13	37.08	40.28	39.90	34.58	37.20
		価格(万円)	833	1,451	1,435	1,950	2,294	2,805	3,276	4,334	5,083	6,211	2,325
		築年(年)	28.47	17.92	37.13	32.74	31.17	27.74	26.55	28.49	33.46	32.54	28.73
在庫	2022	件数(件) (%)	189 8.4	256 11.3	151 6.7	343 15.2	464 20.5	414 18.3	333 14.7	71 3.1	23 1.0	19 0.8	2,263 100.0
		m単価(万円)	45.94	54.69	29.27	34.08	33.41	36.44	36.95	42.60	45.08	45.95	37.09
		価格(万円)	834	1,451	1,329	1,929	2,212	2,754	3,272	4,569	5,765	8,312	2,325
		築年(年)	28.58	19.48	39.26	33.49	32.05	28.08	28.34	29.86	29.64	30.41	29.69

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[兵庫県他]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計	
成 約	2012	件数(件) (%)	47 1.6	36 1.3	83 2.9	341 11.9	864 30.0	779 27.1	593 20.6	83 2.9	34 1.2	17 0.6	2,877 100.0	
	2013	件数(件) (%)	20 0.7	41 1.4	77 2.6	357 12.0	883 29.6	831 27.9	645 21.6	97 3.3	21 0.7	10 0.3	2,982 100.0	
	2014	件数(件) (%)	17 0.6	31 1.1	81 2.7	353 12.0	851 28.9	840 28.5	634 21.5	98 3.3	27 0.9	15 0.5	2,947 100.0	
	2015	件数(件) (%)	22 0.7	27 0.9	100 3.3	371 12.1	873 28.5	910 29.7	611 19.9	113 3.7	20 0.7	16 0.5	3,063 100.0	
	2016	件数(件) (%)	28 1.0	37 1.3	65 2.2	370 12.7	867 29.8	814 28.0	589 20.3	103 3.5	22 0.8	12 0.4	2,907 100.0	
	2017	件数(件) (%)	25 0.9	34 1.2	94 3.3	353 12.3	818 28.4	820 28.5	623 21.7	79 2.7	24 0.8	7 0.2	2,877 100.0	
	2018	件数(件) (%)	18 0.6	39 1.4	85 3.0	375 13.1	813 28.4	825 28.8	576 20.1	95 3.3	18 0.6	18 0.6	2,862 100.0	
	2019	件数(件) (%)	20 0.7	34 1.2	85 3.0	307 10.7	831 28.9	806 28.0	643 22.3	114 4.0	26 0.9	13 0.5	2,879 100.0	
	2020	件数(件) (%)	21 0.7	40 1.4	79 2.7	345 11.9	808 27.9	847 29.2	595 20.5	115 4.0	29 1.0	18 0.6	2,897 100.0	
	2021	件数(件) (%)	22 0.8	50 1.7	55 1.9	379 13.1	824 28.6	811 28.1	598 20.7	112 3.9	24 0.8	11 0.4	2,886 100.0	
	2022	件数(件) (%)	20 0.8	53 2.1	72 2.8	316 12.3	747 29.0	762 29.6	512 19.9	512 2.8	72 0.5	13 0.3	9 0.3	2,576 100.0
		m単価(万円)	23.11	26.57	23.37	34.58	31.17	37.70	36.43	39.17	38.60	35.12	34.98	
		価格(万円)	395	879	1,084	1,956	2,083	2,841	3,216	4,208	4,899	5,239	2,536	
	新 規	2022	築年(年)	36.45	29.65	37.99	31.98	28.50	23.67	24.37	25.35	32.01	31.36	26.96
			件数(件) (%)	196 2.4	216 2.7	244 3.0	1,058 13.2	2,157 26.8	2,152 26.8	1,590 19.8	284 3.5	95 1.2	48 0.6	8,040 100.0
			m単価(万円)	30.10	32.88	29.06	29.55	34.32	38.68	39.23	39.34	38.96	41.75	36.54
価格(万円)			514	968	1,355	1,690	2,284	2,923	3,470	4,212	5,000	6,921	2,633	
在 庫	2022	築年(年)	35.22	31.53	38.94	33.40	30.11	25.78	25.99	27.13	30.28	36.23	28.93	
		件数(件) (%)	67 2.7	77 3.0	83 3.3	343 13.6	648 25.7	660 26.1	500 19.8	95 3.8	34 1.3	18 0.7	2,525 100.0	
		m単価(万円)	30.66	30.53	30.10	27.73	32.12	36.99	37.82	38.53	41.41	31.35	34.87	
		価格(万円)	534	856	1,398	1,589	2,138	2,799	3,351	4,144	5,426	5,129	2,512	
		築年(年)	34.64	34.76	38.78	34.91	31.12	26.72	26.36	28.64	30.28	42.24	29.96	

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[京都府]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡ ～	計	
成 約	2012	件数(件) (%)	94 5.6	137 8.1	115 6.8	324 19.1	529 31.2	294 17.4	171 10.1	18 1.1	7 0.4	4 0.2	1,693 100.0	
	2013	件数(件) (%)	98 5.7	131 7.6	111 6.4	310 18.0	528 30.6	315 18.3	190 11.0	34 2.0	4 0.2	3 0.2	1,724 100.0	
	2014	件数(件) (%)	97 5.5	145 8.2	126 7.2	341 19.4	503 28.6	311 17.7	199 11.3	24 1.4	8 0.5	4 0.2	1,758 100.0	
	2015	件数(件) (%)	87 4.8	146 8.0	134 7.4	275 15.1	562 30.9	385 21.2	200 11.0	20 1.1	5 0.3	5 0.3	1,819 100.0	
	2016	件数(件) (%)	87 4.7	164 8.8	133 7.1	333 17.8	578 31.0	354 19.0	185 9.9	25 1.3	4 0.2	3 0.2	1,866 100.0	
	2017	件数(件) (%)	86 4.6	183 9.7	116 6.2	360 19.1	563 29.9	349 18.5	188 10.0	30 1.6	4 0.2	4 0.2	1,883 100.0	
	2018	件数(件) (%)	80 4.1	204 10.4	147 7.5	353 18.0	557 28.3	367 18.7	210 10.7	37 1.9	9 0.5	2 0.1	1,966 100.0	
	2019	件数(件) (%)	103 5.4	167 8.7	122 6.4	335 17.5	584 30.5	364 19.0	205 10.7	21 1.1	5 0.3	6 0.3	1,912 100.0	
	2020	件数(件) (%)	66 3.7	167 9.4	130 7.3	302 17.1	510 28.8	355 20.1	211 11.9	22 1.2	2 0.1	4 0.2	1,769 100.0	
	2021	件数(件) (%)	80 4.4	156 8.5	110 6.0	329 17.9	585 31.8	354 19.3	186 10.1	27 1.5	5 0.3	5 0.3	1,837 100.0	
	2022	件数(件) (%)	75 4.0	165 8.8	120 6.4	329 17.6	566 30.3	383 20.5	191 10.2	34 1.8	4 0.2	1 0.1	1,868 100.0	
		m単価(万円)	36.98	45.34	39.59	39.39	39.85	45.05	49.75	74.70	95.48	-	44.16	
		価格(万円)	671	1,315	1,844	2,223	2,633	3,390	4,347	8,104	12,373	-	2,775	
		築年(年)	32.38	27.48	34.41	32.42	29.35	20.81	21.35	21.94	23.02	-	27.45	
	新 規	2022	件数(件) (%)	592 9.8	901 14.9	379 6.3	893 14.8	1,561 25.8	1,022 16.9	551 9.1	105 1.7	8 0.1	37 0.6	6,049 100.0
			m単価(万円)	40.05	52.45	47.57	44.90	48.02	55.81	62.00	72.33	109.42	103.05	53.37
価格(万円)			723	1,454	2,210	2,530	3,176	4,197	5,444	7,815	13,689	19,326	3,096	
築年(年)			31.55	23.74	34.07	32.82	28.61	20.30	22.50	24.11	20.92	23.94	27.06	
		2022	件数(件) (%)	177 9.1	324 16.7	117 6.0	281 14.5	510 26.3	301 15.5	178 9.2	31 1.6	1 0.1	18 0.9	1,938 100.0
在 庫	2022	m単価(万円)	40.33	53.83	49.51	47.68	50.31	59.50	64.60	57.45	-	102.98	55.58	
		価格(万円)	720	1,478	2,299	2,693	3,327	4,463	5,675	6,141	-	19,298	3,214	
		築年(年)	32.19	22.76	35.82	32.88	27.98	20.59	22.55	25.62	-	22.81	26.95	

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[京都市]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成約	2012	件数(件) (%)	94 6.8	130 9.5	102 7.4	282 20.5	405 29.5	218 15.9	116 8.4	16 1.2	6 0.4	4 0.3	1,373 100.0
	2013	件数(件) (%)	98 7.0	130 9.3	105 7.5	271 19.5	407 29.2	219 15.7	128 9.2	28 2.0	4 0.3	3 0.2	1,393 100.0
	2014	件数(件) (%)	97 6.7	142 9.8	117 8.1	301 20.7	385 26.5	227 15.6	152 10.5	20 1.4	8 0.6	4 0.3	1,453 100.0
	2015	件数(件) (%)	86 5.9	142 9.7	123 8.4	227 15.5	435 29.8	276 18.9	147 10.1	16 1.1	4 0.3	5 0.3	1,461 100.0
	2016	件数(件) (%)	87 5.8	162 10.7	126 8.4	270 17.9	454 30.1	264 17.5	118 7.8	19 1.3	4 0.3	3 0.2	1,507 100.0
	2017	件数(件) (%)	86 5.6	180 11.8	104 6.8	296 19.4	434 28.4	263 17.2	143 9.4	17 1.1	3 0.2	3 0.2	1,529 100.0
	2018	件数(件) (%)	80 5.0	203 12.6	133 8.3	296 18.4	428 26.7	268 16.7	156 9.7	31 1.9	9 0.6	2 0.1	1,606 100.0
	2019	件数(件) (%)	103 6.6	166 10.7	109 7.0	300 19.3	437 28.1	268 17.2	142 9.1	21 1.3	5 0.3	6 0.4	1,557 100.0
	2020	件数(件) (%)	65 4.6	165 11.8	114 8.1	264 18.9	377 26.9	250 17.9	142 10.1	17 1.2	2 0.1	4 0.3	1,400 100.0
	2021	件数(件) (%)	80 5.4	152 10.3	99 6.7	282 19.0	448 30.2	262 17.7	128 8.6	22 1.5	4 0.3	5 0.3	1,482 100.0
	2022	件数(件) (%)	73 4.9	163 10.9	107 7.2	269 18.0	448 29.9	268 17.9	137 9.2	26 1.7	4 0.3	1 0.1	1,496 100.0
		m単価(万円)	37.40	45.74	42.70	43.77	44.14	50.83	57.34	89.15	95.48	-	49.11
価格(万円)		678	1,327	1,988	2,470	2,915	3,830	4,998	9,685	12,373	-	2,996	
築年(年)		32.32	27.31	33.35	30.76	28.46	19.79	21.52	21.51	23.02	-	26.97	
新規	2022	件数(件) (%)	588 11.3	889 17.1	355 6.8	775 14.9	1,278 24.5	786 15.1	426 8.2	79 1.5	8 0.2	30 0.6	5,214 100.0
		m単価(万円)	40.16	52.93	49.67	48.22	52.76	62.75	71.45	88.14	109.42	119.88	58.51
		価格(万円)	725	1,468	2,306	2,716	3,490	4,717	6,271	9,514	13,689	22,705	3,267
		築年(年)	31.54	23.53	33.57	31.72	27.49	19.52	22.44	24.02	20.92	22.61	26.61
在庫	2022	件数(件) (%)	174 10.3	320 18.9	115 6.8	255 15.0	409 24.1	242 14.3	144 8.5	22 1.3	1 0.1	15 0.9	1,697 100.0
		m単価(万円)	40.66	54.33	50.17	50.29	56.11	66.05	72.45	71.83	-	112.69	60.45
		価格(万円)	725	1,492	2,330	2,840	3,711	4,951	6,362	7,664	-	21,452	3,375
		築年(年)	32.17	22.60	35.57	31.70	26.69	19.91	22.50	25.20	-	22.07	26.45

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[京都府他]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2012	件数(件) (%)	0 0.0	7 2.2	13 4.1	42 13.1	124 38.8	76 23.8	55 17.2	2 0.6	1 0.3	0 0.0	320 100.0
	2013	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.3	6 1.8	39 11.8	121 36.6	96 29.0	62 18.7	6 1.8	0 0.0	0 0.0	331 100.0
	2014	件数(件) (%)	0 0.0	3 1.0	9 3.0	40 13.1	118 38.7	84 27.5	47 15.4	4 1.3	0 0.0	0 0.0	305 100.0
	2015	件数(件) (%)	1 0.3	4 1.1	11 3.1	48 13.4	127 35.5	109 30.4	53 14.8	4 1.1	1 0.3	0 0.0	358 100.0
	2016	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.6	7 1.9	63 17.5	124 34.5	90 25.1	67 18.7	6 1.7	0 0.0	0 0.0	359 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	3 0.8	12 3.4	64 18.1	129 36.4	86 24.3	45 12.7	13 3.7	1 0.3	1 0.3	354 100.0
	2018	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.3	14 3.9	57 15.8	129 35.8	99 27.5	54 15.0	6 1.7	0 0.0	0 0.0	360 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.3	13 3.7	35 9.9	147 41.4	96 27.0	63 17.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	355 100.0
	2020	件数(件) (%)	1 0.3	2 0.5	16 4.3	38 10.3	133 36.0	105 28.5	69 18.7	5 1.4	0 0.0	0 0.0	369 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	4 1.1	11 3.1	47 13.2	137 38.6	92 25.9	58 16.3	5 1.4	1 0.3	0 0.0	355 100.0
	2022	件数(件) (%)	2 0.5	2 0.5	13 3.5	60 16.1	118 31.7	115 30.9	54 14.5	8 2.2	0 0.0	0 0.0	372 100.0
		m単価(万円)	21.58	12.06	14.04	19.74	23.56	31.57	30.52	27.76	-	-	26.86
価格(万円)		438	335	661	1,118	1,561	2,365	2,696	2,964	-	-	1,889	
新 規	築年(年)	34.46	40.58	44.64	40.08	32.89	23.20	20.91	23.30	-	-	29.42	
	2022	件数(件) (%)	4 0.5	12 1.4	24 2.9	118 14.1	283 33.9	236 28.3	125 15.0	26 3.1	0 0.0	7 0.8	835 100.0
		m単価(万円)	23.65	17.45	16.44	23.05	26.63	32.70	29.77	24.29	-	30.89	28.32
		価格(万円)	455	452	787	1,305	1,759	2,466	2,624	2,654	-	4,843	2,025
		築年(年)	34.86	40.46	42.03	40.70	33.68	22.97	22.69	24.41	-	29.43	29.88
在 庫	2022	件数(件) (%)	3 1.2	4 1.7	2 0.8	26 10.8	101 41.9	59 24.5	34 14.1	9 3.7	0 0.0	3 1.2	241 100.0
		m単価(万円)	21.06	13.94	11.96	22.07	26.82	32.65	31.36	22.31	-	54.43	28.98
		価格(万円)	390	398	555	1,248	1,774	2,460	2,766	2,419	-	8,527	2,083
		築年(年)	33.88	39.67	50.33	44.65	33.13	23.52	22.78	26.71	-	26.56	30.50

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[滋賀県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 													

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[奈良県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2012	件数(件) (%)	0 0.0	6 1.0	10 1.6	47 7.6	214 34.8	192 31.2	135 22.0	9 1.5	2 0.3	0 0.0	615 100.0
	2013	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.1	15 2.1	63 8.8	255 35.6	227 31.7	131 18.3	20 2.8	3 0.4	1 0.1	716 100.0
	2014	件数(件) (%)	0 0.0	11 1.5	20 2.7	76 10.2	256 34.4	259 34.8	112 15.1	9 1.2	1 0.1	0 0.0	744 100.0
	2015	件数(件) (%)	0 0.0	9 1.2	12 1.6	63 8.5	267 36.0	251 33.8	120 16.2	17 2.3	3 0.4	0 0.0	742 100.0
	2016	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.5	16 2.2	54 7.3	273 36.9	241 32.6	132 17.9	18 2.4	1 0.1	0 0.0	739 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	8 1.0	18 2.3	75 9.6	257 33.0	260 33.4	147 18.9	12 1.5	0 0.0	1 0.1	778 100.0
	2018	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.5	24 3.0	83 10.4	243 30.4	275 34.4	160 20.0	11 1.4	0 0.0	0 0.0	800 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	9 1.1	19 2.4	69 8.7	255 32.3	266 33.7	154 19.5	15 1.9	2 0.3	0 0.0	789 100.0
	2020	件数(件) (%)	0 0.0	5 0.7	22 3.2	78 11.2	220 31.7	209 30.1	147 21.2	10 1.4	2 0.3	1 0.1	694 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	7 1.0	21 3.0	65 9.3	224 32.0	209 29.9	159 22.7	14 2.0	1 0.1	0 0.0	700 100.0
	2022	件数(件) (%)	0 0.0	5 0.7	22 3.1	67 9.6	233 33.2	204 29.1	159 22.7	9 1.3	2 0.3	0 0.0	701 100.0
		m単価(万円)	-	19.06	16.18	17.61	19.11	25.84	24.97	25.70	26.80	-	22.74
		価格(万円)	-	738	757	1,014	1,279	1,946	2,194	2,762	3,390	-	1,660
	新 規	2022	築年(年)	-	27.88	36.68	30.99	30.18	23.59	25.09	27.08	34.75	-
件数(件) (%)			0 0.0	23 1.2	62 3.2	184 9.6	651 34.0	537 28.0	407 21.2	45 2.3	6 0.3	1 0.1	1,916 100.0
m単価(万円)			-	28.18	19.02	17.44	21.36	26.90	24.74	28.05	23.02	-	23.78
価格(万円)			-	943	893	1,008	1,427	2,040	2,175	3,089	2,970	-	1,740
2022		築年(年)	-	26.65	35.65	33.77	29.66	24.33	26.40	25.01	29.44	-	27.91
		件数(件) (%)	0 0.0	4 0.7	21 3.8	50 8.9	196 35.1	151 27.0	122 21.8	14 2.5	1 0.2	0 0.0	559 100.0
		m単価(万円)	-	26.32	20.64	17.76	21.83	25.10	23.36	26.28	-	-	22.98
2022		価格(万円)	-	835	961	1,026	1,450	1,901	2,063	2,871	-	-	1,680
		築年(年)	-	24.90	34.75	33.06	29.41	25.36	27.65	24.30	-	-	28.35

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[和歌山県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2012	件数(件) (%)	2 1.5	5 3.8	7 5.3	26 19.8	57 43.5	25 19.1	8 6.1	1 0.8	0 0.0	131 100.0
	2013	件数(件) (%)	1 0.7	2 1.5	11 8.1	32 23.5	53 39.0	22 16.2	12 8.8	3 2.2	0 0.0	136 100.0
	2014	件数(件) (%)	1 0.7	2 1.4	7 5.0	30 21.3	65 46.1	14 9.9	21 14.9	1 0.7	0 0.0	141 100.0
	2015	件数(件) (%)	0 0.0	7 4.2	5 3.0	57 34.1	63 37.7	26 15.6	8 4.8	0 0.0	1 0.6	167 100.0
	2016	件数(件) (%)	1 0.6	7 4.4	6 3.8	48 30.0	59 36.9	21 13.1	18 11.3	0 0.0	0 0.0	160 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	4 2.6	4 2.6	41 26.5	68 43.9	28 18.1	7 4.5	3 1.9	0 0.0	155 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 0.7	5 3.3	10 6.5	30 19.6	74 48.4	26 17.0	7 4.6	0 0.0	0 0.0	153 100.0
	2019	件数(件) (%)	1 0.7	1 0.7	4 2.7	28 18.8	73 49.0	24 16.1	17 11.4	1 0.7	0 0.0	149 100.0
	2020	件数(件) (%)	1 0.7	3 2.1	4 2.9	39 27.9	52 37.1	28 20.0	11 7.9	2 1.4	0 0.0	140 100.0
	2021	件数(件) (%)	1 0.8	2 1.6	1 0.8	33 25.6	51 39.5	31 24.0	9 7.0	1 0.8	0 0.0	129 100.0
	2022	件数(件) (%)	0 0.0	3 2.3	6 4.5	36 27.3	46 34.8	23 17.4	17 12.9	1 0.8	0 0.0	132 100.0
		m単価(万円)	-	3.69	9.07	13.88	19.58	21.95	25.78	-	-	19.35
		価格(万円)	-	130	414	799	1,300	1,630	2,231	-	-	1,285
		築年(年)	-	47.53	41.60	30.85	24.63	23.27	20.82	-	-	26.89
新 規	2022	件数(件) (%)	11 1.8	56 9.3	56 9.3	130 21.6	164 27.3	108 18.0	70 11.6	6 1.0	0 0.0	601 100.0
		m単価(万円)	13.08	13.90	10.38	12.57	20.86	26.47	26.99	15.99	-	20.34
		価格(万円)	196	471	480	714	1,380	2,005	2,327	1,777	-	1,272
		築年(年)	35.55	45.13	37.51	33.18	24.71	20.49	20.17	34.85	-	28.71
在 庫	2022	件数(件) (%)	6 3.1	22 11.3	14 7.2	39 20.1	53 27.3	37 19.1	20 10.3	3 1.5	0 0.0	194 100.0
		m単価(万円)	11.42	6.58	7.52	14.54	20.77	28.34	30.10	11.92	-	20.87
		価格(万円)	185	212	365	843	1,368	2,149	2,623	1,310	-	1,300
		築年(年)	37.93	46.43	38.30	30.38	24.92	18.59	17.64	33.94	-	27.98