

表7 - 土地の価格帯別件数[近畿圏]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2012	件数(件) (%)	469 9.0	932 18.0	1,124 21.7	867 16.7	553 10.7	332 6.4	407 7.8	503 9.7	5,187 100.0
	2013	件数(件) (%)	523 9.5	1,039 18.8	1,252 22.7	824 14.9	601 10.9	368 6.7	397 7.2	517 9.4	5,521 100.0
	2014	件数(件) (%)	560 9.4	1,172 19.7	1,289 21.6	942 15.8	634 10.6	380 6.4	442 7.4	545 9.1	5,964 100.0
	2015	件数(件) (%)	710 10.4	1,361 19.9	1,474 21.5	1,089 15.9	716 10.5	437 6.4	470 6.9	588 6.9	6,845 100.0
	2016	件数(件) (%)	727 10.4	1,366 19.5	1,470 21.0	1,167 16.7	682 9.8	479 6.9	475 6.8	622 8.9	6,988 100.0
	2017	件数(件) (%)	803 11.2	1,427 19.8	1,533 21.3	1,134 15.8	702 9.8	487 6.8	439 6.1	666 9.3	7,191 100.0
	2018	件数(件) (%)	850 11.4	1,456 19.5	1,502 20.1	1,227 16.4	802 10.7	482 6.4	501 6.7	664 8.9	7,484 100.0
	2019	件数(件) (%)	984 12.3	1,526 19.1	1,591 20.0	1,294 16.2	800 10.0	542 6.8	535 6.7	701 8.8	7,973 100.0
	2020	件数(件) (%)	1,048 12.8	1,399 17.1	1,587 19.4	1,324 16.2	910 11.1	567 6.9	639 7.8	699 8.6	8,173 100.0
	2021	件数(件) (%)	1,049 13.2	1,432 18.0	1,430 18.0	1,191 15.0	833 10.5	550 6.9	648 8.2	815 10.3	7,948 100.0
	2022	件数(件) (%)	920 12.1	1,177 15.4	1,339 17.5	1,133 14.8	906 11.9	612 8.0	633 8.3	913 12.0	7,633 100.0
		m単価(万円)	2.62	6.71	9.71	13.56	17.17	20.13	22.19	33.41	10.30
	面積(m <sup>2</sup> )	271.03	193.98	191.90	188.70	176.23	210.30	230.41	322.57	219.72	
新 規	2022	件数(件) (%)	5,990 14.7	7,182 17.6	6,403 15.7	5,131 12.6	3,676 9.0	2,991 7.3	3,517 8.6	5,945 14.6	40,835 100.0
		m単価(万円)	2.13	6.13	9.80	13.69	17.41	20.49	23.78	31.98	8.58
		面積(m <sup>2</sup> )	289.76	253.18	229.19	230.90	230.81	250.60	270.81	579.37	298.79
在 庫	2022	件数(件) (%)	2,954 18.7	2,950 18.6	2,460 15.5	1,779 11.2	1,262 8.0	1,094 6.9	1,241 7.8	2,094 13.2	15,834 100.0
		m単価(万円)	1.94	5.67	9.37	13.29	17.03	20.19	23.28	31.42	7.61
		面積(m <sup>2</sup> )	286.66	276.79	256.49	238.07	260.54	261.41	318.92	626.24	318.29

表7 - 土地の価格帯別件数[大阪府]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2012	件数(件) (%)	125 7.2	228 13.2	317 18.3	310 17.9	225 13.0	129 7.4	181 10.4	218 12.6	1,733 100.0
	2013	件数(件) (%)	128 7.0	288 15.8	338 18.5	286 15.7	239 13.1	159 8.7	164 9.0	221 12.1	1,823 100.0
	2014	件数(件) (%)	131 6.4	324 15.8	376 18.3	370 18.0	288 14.0	166 8.1	190 9.2	212 10.3	2,057 100.0
	2015	件数(件) (%)	187 8.4	334 15.0	382 17.1	402 18.0	312 14.0	176 7.9	181 8.1	257 11.5	2,231 100.0
	2016	件数(件) (%)	199 8.7	362 15.8	397 17.4	403 17.6	283 12.4	193 8.4	193 8.4	255 11.2	2,285 100.0
	2017	件数(件) (%)	195 8.0	379 15.5	459 18.8	436 17.8	300 12.3	220 9.0	183 7.5	274 11.2	2,446 100.0
	2018	件数(件) (%)	204 7.5	387 14.2	454 16.7	488 17.9	375 13.8	235 8.6	260 9.6	318 11.7	2,721 100.0
	2019	件数(件) (%)	277 9.5	435 14.9	505 17.3	516 17.7	366 12.5	258 8.8	248 8.5	315 10.8	2,920 100.0
	2020	件数(件) (%)	236 8.2	387 13.5	491 17.1	529 18.4	402 14.0	279 9.7	271 9.4	279 9.7	2,874 100.0
	2021	件数(件) (%)	217 8.1	408 15.3	423 15.8	437 16.3	357 13.3	219 8.2	265 9.9	349 13.0	2,675 100.0
	2022	件数(件) (%)	187 6.9	347 12.8	397 14.7	411 15.2	376 13.9	255 9.4	302 11.2	427 15.8	2,702 100.0
		m単価(万円)	4.85	9.50	12.82	16.58	19.03	21.42	23.38	33.53	14.94
	面積(m <sup>2</sup> )	174.40	127.58	137.92	134.63	158.31	163.98	194.70	315.06	178.25	
新 規	2022	件数(件) (%)	675 5.5	1,651 13.5	1,677 13.7	1,716 14.0	1,431 11.7	1,172 9.6	1,437 11.7	2,504 20.4	12,263 100.0
		m単価(万円)	4.66	10.19	14.37	17.52	20.45	22.90	26.85	33.90	14.75
		面積(m <sup>2</sup> )	176.86	143.92	140.66	163.93	164.36	162.96	202.52	443.50	220.33
在 庫	2022	件数(件) (%)	256 6.3	589 14.5	576 14.2	535 13.2	418 10.3	409 10.1	481 11.9	786 19.4	4,050 100.0
		m単価(万円)	4.15	9.78	14.06	17.08	20.42	22.57	26.61	33.11	13.91
		面積(m <sup>2</sup> )	186.57	160.91	157.56	175.28	173.03	179.59	210.66	443.76	227.89

表7 - 土地の価格帯別件数[大阪市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2012	件数(件) (%)	23 8.1	41 14.4	36 12.7	38 13.4	34 12.0	24 8.5	38 13.4	50 17.6	284 100.0
	2013	件数(件) (%)	23 7.0	55 16.7	55 16.7	44 13.4	37 11.2	23 7.0	34 10.3	58 17.6	329 100.0
	2014	件数(件) (%)	28 7.9	50 14.2	55 15.6	51 14.4	59 16.7	26 7.4	32 9.1	52 14.7	353 100.0
	2015	件数(件) (%)	40 9.6	54 12.9	54 12.9	53 12.7	56 13.4	35 8.4	52 12.4	74 17.7	418 100.0
	2016	件数(件) (%)	42 10.2	73 17.8	57 13.9	56 13.7	34 8.3	43 10.5	40 9.8	65 15.9	410 100.0
	2017	件数(件) (%)	36 8.7	65 15.7	76 18.3	55 13.3	50 12.0	30 7.2	34 8.2	69 16.6	415 100.0
	2018	件数(件) (%)	31 6.5	53 11.1	68 14.3	72 15.1	64 13.4	38 8.0	54 11.3	97 20.3	477 100.0
	2019	件数(件) (%)	30 7.6	39 9.8	41 10.3	49 12.3	58 14.6	42 10.6	53 13.4	85 21.4	397 100.0
	2020	件数(件) (%)	24 6.3	37 9.8	45 11.9	61 16.1	61 16.1	40 10.6	38 10.0	73 19.3	379 100.0
	2021	件数(件) (%)	18 4.7	37 9.7	45 11.8	55 14.4	48 12.6	35 9.2	50 13.1	93 24.4	381 100.0
	2022	件数(件) (%)	15 3.6	34 8.3	47 11.4	50 12.1	48 11.7	43 10.4	58 14.1	117 28.4	412 100.0
		m単価(万円)	8.61	16.35	21.56	26.72	31.51	32.47	35.42	60.94	35.64
	面積(m <sup>2</sup> )	43.18	61.57	67.45	76.27	80.22	94.91	109.69	181.32	109.79	
新 規	2022	件数(件) (%)	42 1.8	185 8.1	230 10.1	254 11.1	206 9.0	224 9.8	373 16.3	769 33.7	2,283 100.0
		m単価(万円)	10.02	16.91	22.93	27.69	33.43	35.57	40.76	56.70	39.13
		面積(m <sup>2</sup> )	41.30	52.37	61.88	72.06	74.35	86.89	101.31	203.82	119.70
在 庫	2022	件数(件) (%)	14 1.9	60 8.1	86 11.7	77 10.4	60 8.1	78 10.6	124 16.8	239 32.4	738 100.0
		m単価(万円)	9.35	17.66	23.85	27.99	32.92	36.15	40.04	55.07	39.75
		面積(m <sup>2</sup> )	39.15	49.02	59.82	69.35	78.50	84.09	100.09	198.05	115.16

表7 - 土地の価格帯別件数[大阪府他]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2012	件数(件) (%)	102 7.0	187 12.9	281 19.4	272 18.8	191 13.2	105 7.2	143 9.9	168 11.6	1,449 100.0
	2013	件数(件) (%)	105 7.0	233 15.6	283 18.9	242 16.2	202 13.5	136 9.1	130 8.7	163 10.9	1,494 100.0
	2014	件数(件) (%)	103 6.0	274 16.1	321 18.8	319 18.7	229 13.4	140 8.2	158 9.3	160 9.4	1,704 100.0
	2015	件数(件) (%)	147 8.1	280 15.4	328 18.1	349 19.2	256 14.1	141 7.8	129 7.1	183 10.1	1,813 100.0
	2016	件数(件) (%)	157 8.4	289 15.4	340 18.1	347 18.5	249 13.3	150 8.0	153 8.2	190 10.1	1,875 100.0
	2017	件数(件) (%)	159 7.8	314 15.5	383 18.9	381 18.8	250 12.3	190 9.4	149 7.3	205 10.1	2,031 100.0
	2018	件数(件) (%)	173 7.7	334 14.9	386 17.2	416 18.5	311 13.9	197 8.8	206 9.2	221 9.8	2,244 100.0
	2019	件数(件) (%)	247 9.8	396 15.7	464 18.4	467 18.5	308 12.2	216 8.6	195 7.7	230 9.1	2,523 100.0
	2020	件数(件) (%)	212 8.5	350 14.0	446 17.9	468 18.8	341 13.7	239 9.6	233 9.3	206 8.3	2,495 100.0
	2021	件数(件) (%)	199 8.7	371 16.2	378 16.5	382 16.7	309 13.5	184 8.0	215 9.4	256 11.2	2,294 100.0
	2022	件数(件) (%)	172 7.5	313 13.7	350 15.3	361 15.8	328 14.3	212 9.3	244 10.7	310 13.5	2,290 100.0
		m単価(万円)	4.52	8.75	11.65	15.17	17.21	19.17	20.51	23.18	12.80
	面積(m <sup>2</sup> )	185.85	134.75	147.38	142.71	169.74	177.98	214.91	365.54	190.57	
新 規	2022	件数(件) (%)	633 6.3	1,466 14.7	1,447 14.5	1,462 14.6	1,225 12.3	948 9.5	1,064 10.7	1,735 17.4	9,980 100.0
		m単価(万円)	4.31	9.34	13.01	15.75	18.27	19.90	21.97	23.80	12.01
		面積(m <sup>2</sup> )	185.86	155.48	153.19	179.89	179.49	180.94	238.00	549.74	243.35
在 庫	2022	件数(件) (%)	242 7.3	529 16.0	490 14.8	458 13.8	358 10.8	331 10.0	357 10.8	547 16.5	3,312 100.0
		m単価(万円)	3.85	8.88	12.34	15.25	18.33	19.37	21.95	23.51	11.29
		面積(m <sup>2</sup> )	195.10	173.60	174.71	193.09	188.87	202.10	249.07	551.12	253.01

表7 - 土地の価格帯別件数[兵庫県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2012	件数(件) (%)	156 10.4	281 18.7	358 23.8	240 15.9	139 9.2	86 5.7	108 7.2	137 9.1	1,505 100.0
	2013	件数(件) (%)	178 11.5	311 20.0	394 25.4	198 12.7	147 9.5	96 6.2	111 7.1	118 7.6	1,553 100.0
	2014	件数(件) (%)	156 9.9	338 21.4	362 22.9	239 15.1	136 8.6	101 6.4	111 7.0	135 8.6	1,578 100.0
	2015	件数(件) (%)	215 11.5	402 21.6	445 23.9	257 13.8	171 9.2	115 6.2	132 7.1	127 6.8	1,864 100.0
	2016	件数(件) (%)	197 10.3	389 20.3	425 22.2	302 15.8	161 8.4	135 7.0	135 7.0	171 8.9	1,915 100.0
	2017	件数(件) (%)	230 13.1	362 20.6	405 23.0	239 13.6	145 8.2	104 5.9	109 6.2	167 9.5	1,761 100.0
	2018	件数(件) (%)	201 11.9	373 22.1	380 22.6	247 14.7	161 9.6	80 4.8	105 6.2	137 8.1	1,684 100.0
	2019	件数(件) (%)	238 13.6	355 20.3	390 22.3	269 15.4	161 9.2	87 5.0	111 6.4	137 7.8	1,748 100.0
	2020	件数(件) (%)	275 14.4	354 18.6	412 21.6	268 14.1	166 8.7	104 5.5	163 8.5	165 8.7	1,907 100.0
	2021	件数(件) (%)	296 15.3	398 20.6	356 18.4	264 13.7	134 6.9	118 6.1	175 9.1	192 9.9	1,933 100.0
2022	件数(件) (%)	245 13.9	300 17.0	292 16.6	275 15.6	183 10.4	129 7.3	135 7.7	204 11.6	1,763 100.0	
	m単価(万円)	2.08	5.59	8.36	10.56	15.59	19.26	21.44	31.88	8.62	
	面積(m <sup>2</sup> )	293.93	238.66	238.02	242.06	191.74	266.78	212.15	303.92	249.47	
新 規	2022	件数(件) (%)	1,752 16.1	2,148 19.8	1,833 16.9	1,226 11.3	830 7.6	695 6.4	870 8.0	1,504 13.9	10,858 100.0
	m単価(万円)	1.94	5.17	7.59	10.66	13.61	17.86	22.70	28.29	6.98	
	面積(m <sup>2</sup> )	323.16	301.03	271.18	252.04	288.40	330.52	288.86	647.56	341.98	
在 庫	2022	件数(件) (%)	838 19.4	924 21.4	720 16.7	421 9.8	300 7.0	250 5.8	308 7.1	555 12.9	4,316 100.0
	m単価(万円)	1.80	4.77	7.09	10.10	12.62	17.37	22.08	28.03	6.28	
	面積(m <sup>2</sup> )	317.45	332.47	303.01	262.77	308.23	313.62	360.76	692.92	363.43	

表7 - 土地の価格帯別件数[神戸市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2012	件数(件) (%)	41 10.8	50 13.2	85 22.5	77 20.4	34 9.0	34 9.0	24 6.3	33 8.7	378 100.0
	2013	件数(件) (%)	37 9.4	82 20.8	82 20.8	64 16.2	47 11.9	29 7.4	26 6.6	27 6.9	394 100.0
	2014	件数(件) (%)	39 10.5	74 19.9	82 22.0	57 15.3	32 8.6	28 7.5	30 8.1	30 8.1	372 100.0
	2015	件数(件) (%)	54 12.2	69 15.6	86 19.5	79 17.9	49 11.1	41 9.3	26 5.9	37 8.4	441 100.0
	2016	件数(件) (%)	37 7.8	95 20.0	87 18.3	69 14.5	54 11.3	43 9.0	46 9.7	45 9.5	476 100.0
	2017	件数(件) (%)	65 14.2	78 17.0	88 19.2	76 16.6	50 10.9	29 6.3	27 5.9	46 10.0	459 100.0
	2018	件数(件) (%)	56 14.1	53 13.4	77 19.4	66 16.6	56 14.1	25 6.3	34 8.6	30 7.6	397 100.0
	2019	件数(件) (%)	54 12.8	71 16.9	84 20.0	82 19.5	51 12.1	21 5.0	26 6.2	32 7.6	421 100.0
	2020	件数(件) (%)	52 11.8	61 13.9	85 19.3	66 15.0	59 13.4	31 7.0	42 9.5	44 10.0	440 100.0
	2021	件数(件) (%)	55 13.6	49 12.2	72 17.9	63 15.6	39 9.7	34 8.4	40 9.9	51 12.7	403 100.0
2022	件数(件) (%)	54 13.8	42 10.7	58 14.8	73 18.6	48 12.2	37 9.4	33 8.4	47 12.0	392 100.0	
	m単価(万円)	2.39	7.13	9.01	10.59	12.91	20.60	20.71	36.07	10.68	
	面積(m <sup>2</sup> )	221.49	151.44	212.54	245.78	204.84	194.45	226.90	221.64	213.07	
新 規	2022	件数(件) (%)	224 13.4	212 12.7	182 10.9	234 14.0	193 11.5	141 8.4	171 10.2	317 18.9	1,674 100.0
	m単価(万円)	3.33	7.90	9.08	13.05	13.31	17.72	24.07	39.52	10.74	
	面積(m <sup>2</sup> )	186.61	205.26	272.87	191.92	252.34	407.22	249.29	394.46	271.02	
在 庫	2022	件数(件) (%)	80 14.5	73 13.2	57 10.3	60 10.9	67 12.1	40 7.2	61 11.1	114 20.7	552 100.0
	m単価(万円)	3.28	6.74	9.24	11.93	14.35	16.43	25.91	38.84	10.58	
	面積(m <sup>2</sup> )	149.51	253.21	301.29	211.94	236.78	316.80	288.10	496.41	295.35	

表7 - 土地の価格帯別件数[兵庫県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2012	件数(件) (%)	115 10.2	231 20.5	273 24.2	163 14.5	105 9.3	52 4.6	84 7.5	104 9.2	1,127 100.0
	2013	件数(件) (%)	141 12.2	229 19.8	312 26.9	134 11.6	100 8.6	67 5.8	85 7.3	91 7.9	1,159 100.0
	2014	件数(件) (%)	117 9.7	264 21.9	280 23.2	182 15.1	104 8.6	73 6.1	81 6.7	105 8.7	1,206 100.0
	2015	件数(件) (%)	161 11.3	333 23.4	359 25.2	178 12.5	122 8.6	74 5.2	106 7.4	90 6.3	1,423 100.0
	2016	件数(件) (%)	160 11.1	294 20.4	338 23.5	233 16.2	107 7.4	92 6.4	89 6.2	126 8.8	1,439 100.0
	2017	件数(件) (%)	165 12.7	284 21.8	317 24.3	163 12.5	95 7.3	75 5.8	82 6.3	121 9.3	1,302 100.0
	2018	件数(件) (%)	145 11.3	320 24.9	303 23.5	181 14.1	105 8.2	55 4.3	71 5.5	107 8.3	1,287 100.0
	2019	件数(件) (%)	184 13.9	284 21.4	306 23.1	187 14.1	110 8.3	66 5.0	85 6.4	105 7.9	1,327 100.0
	2020	件数(件) (%)	223 15.2	293 20.0	327 22.3	202 13.8	107 7.3	73 5.0	121 8.2	121 8.2	1,467 100.0
	2021	件数(件) (%)	241 15.8	349 22.8	284 18.6	201 13.1	95 6.2	84 5.5	135 8.8	141 9.2	1,530 100.0
	2022	件数(件) (%)	191 13.9	258 18.8	234 17.1	202 14.7	135 9.8	92 6.7	102 7.4	157 11.5	1,371 100.0
		m単価(万円)	2.00	5.34	8.20	10.55	16.54	18.73	21.68	30.62	8.14
	面積(m <sup>2</sup> )	314.41	252.86	244.34	240.71	187.08	295.87	207.37	328.55	259.88	
新 規	2022	件数(件) (%)	1,528 16.6	1,936 21.1	1,651 18.0	992 10.8	637 6.9	554 6.0	699 7.6	1,187 12.9	9,184 100.0
		m単価(万円)	1.74	4.87	7.43	10.10	13.70	17.89	22.37	25.29	6.45
		面積(m <sup>2</sup> )	343.18	311.52	270.99	266.22	299.33	311.00	298.55	715.16	354.91
在 庫	2022	件数(件) (%)	758 20.1	851 22.6	663 17.6	361 9.6	233 6.2	210 5.6	247 6.6	441 11.7	3,764 100.0
		m単価(万円)	1.64	4.61	6.90	9.80	12.12	17.54	21.14	25.24	5.78
		面積(m <sup>2</sup> )	335.17	339.26	303.16	271.22	328.77	313.01	378.70	743.72	373.42

表7 - 土地の価格帯別件数[京都府]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2012	件数(件) (%)	43 5.5	84 10.8	129 16.5	131 16.8	96 12.3	82 10.5	88 11.3	127 16.3	780 100.0
	2013	件数(件) (%)	55 6.2	97 10.9	165 18.6	147 16.6	117 13.2	75 8.5	90 10.1	141 15.9	887 100.0
	2014	件数(件) (%)	70 7.6	108 11.7	152 16.5	140 15.2	115 12.5	74 8.0	104 11.3	160 17.3	923 100.0
	2015	件数(件) (%)	67 6.5	133 13.0	175 17.0	172 16.7	115 11.2	91 8.9	105 10.2	169 16.5	1,027 100.0
	2016	件数(件) (%)	68 6.3	129 11.9	196 18.0	197 18.1	124 11.4	106 9.8	103 9.5	163 15.0	1,086 100.0
	2017	件数(件) (%)	77 6.6	129 11.1	200 17.2	225 19.3	133 11.4	113 9.7	101 8.7	186 16.0	1,164 100.0
	2018	件数(件) (%)	96 8.0	136 11.3	206 17.2	231 19.3	137 11.4	112 9.3	106 8.8	176 14.7	1,200 100.0
	2019	件数(件) (%)	99 7.1	149 10.6	244 17.4	253 18.1	165 11.8	147 10.5	133 9.5	210 15.0	1,400 100.0
	2020	件数(件) (%)	123 8.6	162 11.3	199 13.9	244 17.1	209 14.6	130 9.1	154 10.8	210 14.7	1,431 100.0
	2021	件数(件) (%)	109 8.2	159 11.9	181 13.6	200 15.0	187 14.0	137 10.3	139 10.4	221 16.6	1,333 100.0
	2022	件数(件) (%)	101 8.0	128 10.2	162 12.9	182 14.5	185 14.7	145 11.6	121 9.6	231 18.4	1,255 100.0
		m単価(万円)	3.70	8.72	13.25	18.23	19.82	23.00	26.52	38.53	15.13
	面積(m <sup>2</sup> )	243.53	143.16	154.38	151.52	144.37	167.23	196.73	287.88	188.66	
新 規	2022	件数(件) (%)	571 9.2	589 9.5	763 12.3	823 13.2	737 11.9	676 10.9	737 11.9	1,321 21.2	6,217 100.0
		m単価(万円)	2.29	8.03	14.72	19.32	22.69	25.66	27.25	42.11	13.84
		面積(m <sup>2</sup> )	361.52	258.46	172.74	171.82	148.54	157.11	206.51	409.31	247.78
在 庫	2022	件数(件) (%)	292 11.3	269 10.4	326 12.6	344 13.3	297 11.5	273 10.5	279 10.8	508 19.6	2,588 100.0
		m単価(万円)	2.45	7.60	14.81	18.91	23.01	25.13	26.95	42.09	12.92
		面積(m <sup>2</sup> )	321.53	303.61	202.43	167.55	164.68	165.34	205.38	453.89	263.18

表7 - 土地の価格帯別件数[京都市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2012	件数(件) (%)	17 3.4	34 6.8	67 13.5	76 15.3	60 12.1	58 11.7	72 14.5	113 22.7	497 100.0
	2013	件数(件) (%)	18 3.5	38 7.4	72 14.0	71 13.8	74 14.4	54 10.5	70 13.6	118 22.9	515 100.0
	2014	件数(件) (%)	20 3.9	45 8.9	47 9.3	65 12.8	64 12.6	52 10.2	79 15.6	136 26.8	508 100.0
	2015	件数(件) (%)	25 4.3	54 9.2	62 10.5	78 13.3	65 11.1	76 12.9	76 12.9	152 25.9	588 100.0
	2016	件数(件) (%)	25 4.2	44 7.3	82 13.6	97 16.1	62 10.3	73 12.1	79 13.1	140 23.3	602 100.0
	2017	件数(件) (%)	18 2.8	49 7.7	84 13.1	93 14.6	81 12.7	77 12.1	81 12.7	156 24.4	639 100.0
	2018	件数(件) (%)	35 5.6	45 7.2	63 10.1	97 15.6	72 11.6	90 14.5	70 11.3	149 24.0	621 100.0
	2019	件数(件) (%)	43 5.6	58 7.5	91 11.8	119 15.4	86 11.1	91 11.8	107 13.9	177 22.9	772 100.0
	2020	件数(件) (%)	43 5.4	62 7.8	73 9.1	114 14.3	124 15.5	84 10.5	116 14.5	184 23.0	800 100.0
	2021	件数(件) (%)	36 4.9	56 7.6	73 9.9	80 10.9	99 13.4	96 13.0	106 14.4	191 25.9	737 100.0
	2022	件数(件) (%)	30 4.6	43 6.6	58 8.9	81 12.4	72 11.0	87 13.3	90 13.8	193 29.5	654 100.0
		m単価(万円)	5.62	12.43	19.22	22.69	25.95	27.71	29.43	42.66	22.79
	面積(m <sup>2</sup> )	410.22	83.03	78.00	100.10	105.95	120.07	143.11	246.15	163.56	
新 規	2022	件数(件) (%)	78 2.3	193 5.7	321 9.6	381 11.3	372 11.1	424 12.6	511 15.2	1,078 32.1	3,358 100.0
		m単価(万円)	5.19	12.09	18.83	24.53	28.00	29.90	30.88	47.83	24.37
		面積(m <sup>2</sup> )	451.60	146.22	90.84	124.73	122.14	122.60	154.82	279.66	184.08
在 庫	2022	件数(件) (%)	38 2.9	77 5.8	141 10.6	152 11.5	152 11.5	164 12.4	197 14.9	405 30.5	1,326 100.0
		m単価(万円)	6.22	11.93	18.80	24.13	27.83	28.83	30.30	48.96	26.62
		面積(m <sup>2</sup> )	151.62	192.75	89.97	95.08	134.09	119.58	156.44	282.60	175.72

表7 - 土地の価格帯別件数[京都府他]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2012	件数(件) (%)	26 9.2	50 17.7	62 21.9	55 19.4	36 12.7	24 8.5	16 5.7	14 4.9	283 100.0
	2013	件数(件) (%)	37 9.9	59 15.9	93 25.0	76 20.4	43 11.6	21 5.6	20 5.4	23 6.2	372 100.0
	2014	件数(件) (%)	50 12.0	63 15.2	105 25.3	75 18.1	51 12.3	22 5.3	25 6.0	24 5.8	415 100.0
	2015	件数(件) (%)	42 9.6	79 18.0	113 25.7	94 21.4	50 11.4	15 3.4	29 6.6	17 3.9	439 100.0
	2016	件数(件) (%)	43 8.9	85 17.6	114 23.6	100 20.7	62 12.8	33 6.8	24 5.0	23 4.8	484 100.0
	2017	件数(件) (%)	59 11.2	80 15.2	116 22.1	132 25.1	52 9.9	36 6.9	20 3.8	30 5.7	525 100.0
	2018	件数(件) (%)	61 10.5	91 15.7	143 24.7	134 23.1	65 11.2	22 3.8	36 6.2	27 4.7	579 100.0
	2019	件数(件) (%)	56 8.9	91 14.5	153 24.4	134 21.3	79 12.6	56 8.9	26 4.1	33 5.3	628 100.0
	2020	件数(件) (%)	80 12.7	100 15.8	126 20.0	130 20.6	85 13.5	46 7.3	38 6.0	26 4.1	631 100.0
	2021	件数(件) (%)	73 12.2	103 17.3	108 18.1	120 20.1	88 14.8	41 6.9	33 5.5	30 5.0	596 100.0
	2022	件数(件) (%)	71 11.8	85 14.1	104 17.3	101 16.8	113 18.8	58 9.7	31 5.2	38 6.3	601 100.0
		m単価(万円)	2.89	6.85	9.92	14.65	15.91	15.93	18.06	17.54	8.81
	面積(m <sup>2</sup> )	173.10	173.59	196.98	192.77	168.85	237.96	352.43	499.79	215.97	
新 規	2022	件数(件) (%)	493 17.2	396 13.9	442 15.5	442 15.5	365 12.8	252 8.8	226 7.9	243 8.5	2,859 100.0
		m単価(万円)	1.83	6.05	11.72	14.83	17.28	18.53	19.02	16.70	6.78
		面積(m <sup>2</sup> )	347.27	313.17	232.22	212.41	175.46	215.19	323.38	984.45	322.60
在 庫	2022	件数(件) (%)	254 20.1	192 15.2	185 14.7	192 15.2	145 11.5	109 8.6	82 6.5	103 8.2	1,262 100.0
		m単価(万円)	1.89	5.86	11.76	14.77	17.95	19.56	18.92	15.05	5.79
		面積(m <sup>2</sup> )	346.95	348.07	288.14	224.92	196.75	234.20	322.94	1,127.42	355.08

表7 - 土地の価格帯別件数[滋賀県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2012	件数(件) (%)	69 12.7	178 32.8	159 29.3	84 15.5	27 5.0	15 2.8	7 1.3	3 0.6	542 100.0
	2013	件数(件) (%)	86 15.6	166 30.1	168 30.4	73 13.2	33 6.0	7 1.3	9 1.6	10 1.8	552 100.0
	2014	件数(件) (%)	112 18.4	192 31.5	175 28.7	72 11.8	23 3.8	14 2.3	7 1.1	15 2.5	610 100.0
	2015	件数(件) (%)	138 18.4	221 29.5	205 27.4	98 13.1	39 5.2	23 3.1	14 1.9	10 1.3	748 100.0
	2016	件数(件) (%)	136 19.1	211 29.7	195 27.4	84 11.8	44 6.2	13 1.8	14 2.0	14 2.0	711 100.0
	2017	件数(件) (%)	145 19.1	247 32.5	192 25.3	93 12.2	49 6.4	11 1.4	13 1.7	10 1.3	760 100.0
	2018	件数(件) (%)	158 20.2	239 30.5	203 25.9	94 12.0	53 6.8	19 2.4	8 1.0	9 1.1	783 100.0
	2019	件数(件) (%)	158 20.1	207 26.3	193 24.6	123 15.6	50 6.4	21 2.7	16 2.0	18 2.3	786 100.0
	2020	件数(件) (%)	209 23.6	209 23.6	220 24.8	137 15.4	57 6.4	18 2.0	20 2.3	17 1.9	887 100.0
	2021	件数(件) (%)	227 24.6	200 21.7	206 22.3	140 15.2	70 7.6	34 3.7	20 2.2	26 2.8	923 100.0
	2022	件数(件) (%)	201 23.3	169 19.6	218 25.2	110 12.7	80 9.3	39 4.5	31 3.6	16 1.9	864 100.0
		m単価(万円)	1.38	4.35	7.23	9.34	12.66	14.91	11.46	12.81	4.88
	面積(m <sup>2</sup> )	322.90	233.15	204.52	231.12	229.35	287.43	644.35	586.92	269.95	
新 規	2022	件数(件) (%)	1,644 32.9	1,052 21.1	937 18.8	551 11.0	267 5.3	165 3.3	159 3.2	218 4.4	4,993 100.0
		m単価(万円)	1.28	3.84	6.64	8.74	11.52	12.99	11.31	10.93	3.80
		面積(m <sup>2</sup> )	283.60	301.01	262.93	329.30	295.37	443.17	623.75	1,535.18	359.81
在 庫	2022	件数(件) (%)	939 39.7	481 20.4	392 16.6	216 9.1	112 4.7	71 3.0	63 2.7	89 3.8	2,363 100.0
		m単価(万円)	1.22	3.66	6.30	8.55	11.73	12.24	10.51	10.95	3.47
		面積(m <sup>2</sup> )	279.94	297.67	288.51	274.86	304.46	549.94	734.98	1,660.89	357.93

表7 - 土地の価格帯別件数[奈良県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2012	件数(件) (%)	27 5.8	93 20.0	142 30.5	91 19.6	58 12.5	20 4.3	19 4.1	15 3.2	465 100.0
	2013	件数(件) (%)	32 5.9	107 19.7	163 30.1	111 20.5	59 10.9	26 4.8	18 3.3	26 4.8	542 100.0
	2014	件数(件) (%)	51 8.6	122 20.5	188 31.6	107 18.0	64 10.8	21 3.5	24 4.0	17 2.9	594 100.0
	2015	件数(件) (%)	63 8.5	162 21.9	221 29.9	144 19.5	66 8.9	31 4.2	33 4.5	19 2.6	739 100.0
	2016	件数(件) (%)	63 9.1	137 19.7	212 30.5	156 22.4	62 8.9	28 4.0	26 3.7	12 1.7	696 100.0
	2017	件数(件) (%)	76 10.2	167 22.4	233 31.3	126 16.9	68 9.1	31 4.2	24 3.2	19 2.6	744 100.0
	2018	件数(件) (%)	88 11.1	196 24.7	219 27.7	147 18.6	71 9.0	34 4.3	19 2.4	18 2.3	792 100.0
	2019	件数(件) (%)	92 12.4	202 27.2	214 28.8	117 15.8	49 6.6	26 3.5	24 3.2	18 2.4	742 100.0
	2020	件数(件) (%)	93 12.0	174 22.5	224 29.0	133 17.2	69 8.9	31 4.0	27 3.5	21 2.7	772 100.0
	2021	件数(件) (%)	94 11.7	174 21.7	226 28.2	134 16.7	69 8.6	41 5.1	39 4.9	24 3.0	801 100.0
	2022	件数(件) (%)	90 11.5	151 19.2	219 27.9	141 18.0	76 9.7	37 4.7	41 5.2	30 3.8	785 100.0
		m単価(万円)	2.04	4.97	6.65	8.52	10.62	10.69	11.74	16.52	6.44
	面積(m <sup>2</sup> )	303.27	211.02	218.06	233.83	237.67	362.92	339.58	598.26	258.91	
新 規	2022	件数(件) (%)	417 12.5	534 16.0	737 22.1	614 18.4	312 9.4	204 6.1	240 7.2	276 8.3	3,334 100.0
		m単価(万円)	2.28	4.53	6.69	8.43	9.64	10.47	12.03	13.11	5.82
		面積(m <sup>2</sup> )	262.74	274.00	254.26	270.37	355.08	374.19	407.68	1,156.92	363.99
在 庫	2022	件数(件) (%)	187 17.3	165 15.3	251 23.3	171 15.8	91 8.4	54 5.0	67 6.2	93 8.6	1,079 100.0
		m単価(万円)	2.13	4.43	6.33	8.09	8.70	10.99	12.46	13.89	5.23
		面積(m <sup>2</sup> )	267.87	267.92	276.02	297.09	424.65	337.48	440.91	1,209.64	383.03

表7 - 土地の価格帯別件数[和歌山県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2012	件数(件) (%)	49 30.2	68 42.0	19 11.7	11 6.8	8 4.9	0 0.0	4 2.5	3 1.9	162 100.0
	2013	件数(件) (%)	44 26.8	70 42.7	24 14.6	9 5.5	6 3.7	5 3.0	5 3.0	1 0.6	164 100.0
	2014	件数(件) (%)	40 19.8	88 43.6	36 17.8	14 6.9	8 4.0	4 2.0	6 3.0	6 3.0	202 100.0
	2015	件数(件) (%)	40 16.9	109 46.2	46 19.5	16 6.8	13 5.5	1 0.4	5 2.1	6 2.5	236 100.0
	2016	件数(件) (%)	64 21.7	138 46.8	45 15.3	25 8.5	8 2.7	4 1.4	4 1.4	7 2.4	295 100.0
	2017	件数(件) (%)	80 25.3	143 45.3	44 13.9	15 4.7	7 2.2	8 2.5	9 2.8	10 3.2	316 100.0
	2018	件数(件) (%)	103 33.9	125 41.1	40 13.2	20 6.6	5 1.6	2 0.7	3 1.0	6 2.0	304 100.0
	2019	件数(件) (%)	120 31.8	178 47.2	45 11.9	16 4.2	9 2.4	3 0.8	3 0.8	3 0.8	377 100.0
	2020	件数(件) (%)	112 37.1	113 37.4	41 13.6	13 4.3	7 2.3	5 1.7	4 1.3	7 2.3	302 100.0
	2021	件数(件) (%)	106 37.5	93 32.9	38 13.4	16 5.7	16 5.7	1 0.4	10 3.5	3 1.1	283 100.0
	2022	件数(件) (%)	96 36.4	82 31.1	51 19.3	14 5.3	6 2.3	7 2.7	3 1.1	5 1.9	264 100.0
		m単価(万円)	1.63	3.92	5.80	7.19	9.71	9.10	16.38	15.94	3.08
	面積(m <sup>2</sup> )	290.92	278.74	300.88	423.41	321.49	512.90	236.47	827.09	312.21	
新 規	2022	件数(件) (%)	931 29.4	1,208 38.1	456 14.4	201 6.3	99 3.1	79 2.5	74 2.3	122 3.8	3,170 100.0
		m単価(万円)	2.00	4.09	5.13	6.00	6.57	5.22	7.43	8.86	3.05
		面積(m <sup>2</sup> )	287.70	263.98	370.56	525.34	755.01	926.31	822.98	1,354.36	389.70
在 庫	2022	件数(件) (%)	442 30.7	522 36.3	195 13.6	92 6.4	44 3.1	37 2.6	43 3.0	63 4.4	1,438 100.0
		m単価(万円)	2.02	3.86	4.96	5.61	5.35	5.18	6.29	9.08	2.95
		面積(m <sup>2</sup> )	285.42	278.74	377.89	557.81	962.65	857.22	1,167.38	1,382.30	422.82