

表1 - 中古マンションの基本指標[近畿圏]

成約物件

		件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2012	15,480	7.3	24.25	0.2	1,677	-0.8	69.15	-1.0	20.21
	2013	16,681	7.8	25.35	4.6	1,769	5.5	69.79	0.9	20.69
	2014	16,288	-2.4	26.29	3.7	1,841	4.1	70.05	0.4	21.23
	2015	17,122	5.1	27.84	5.9	1,929	4.8	69.29	-1.1	21.72
	2016	17,104	-0.1	29.38	5.5	2,030	5.2	69.09	-0.3	22.23
	2017	17,260	0.9	30.63	4.2	2,101	3.5	68.60	-0.7	22.81
	2018	17,840	3.4	32.49	6.1	2,233	6.3	68.73	0.2	23.22
	2019	17,667	-1.0	33.59	3.4	2,313	3.6	68.86	0.2	24.26
	2020	16,960	-4.0	33.96	1.1	2,366	2.3	69.67	1.2	25.19
	2021	17,485	3.1	36.67	8.0	2,525	6.7	68.86	-1.2	25.53
2022	17,049	-2.5	39.48	7.7	2,695	6.7	68.27	-0.9	26.10	
暦 年	2012	14,934	5.0	24.20	-0.1	1,675	-0.8	69.21	-0.7	20.13
	2013	16,506	10.5	25.05	3.5	1,746	4.3	69.70	0.7	20.37
	2014	16,282	-1.4	25.95	3.6	1,820	4.2	70.11	0.6	21.22
	2015	17,189	5.6	27.27	5.1	1,894	4.1	69.47	-0.9	21.67
	2016	17,111	-0.5	29.14	6.9	2,011	6.2	69.01	-0.7	22.01
	2017	17,218	0.6	30.21	3.7	2,078	3.4	68.80	-0.3	22.67
	2018	17,598	2.2	31.82	5.3	2,184	5.1	68.63	-0.3	23.09
	2019	17,852	1.4	33.59	5.6	2,311	5.8	68.80	0.3	23.88
	2020	16,861	-5.6	33.60	0.0	2,337	1.1	69.55	1.1	25.12
	2021	17,661	4.7	36.04	7.2	2,491	6.6	69.12	-0.6	25.35
	2022	17,250	-2.3	38.83	7.7	2,659	6.7	68.48	-0.9	26.00

新規登録物件

		件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2020	63,545	-4.7	38.98	4.8	2,465	3.1	63.23	-1.6	24.52
	*2021	58,374	-	41.29	-	2,534	-	61.38	-	25.63
	*2022	58,576	-	43.71	-	2,721	-	62.26	-	26.83
暦 年	2020	65,504	0.9	38.62	5.4	2,463	4.9	63.76	-0.5	24.52
	2021	60,048	-8.3	40.69	5.4	2,510	1.9	61.67	-3.3	25.24
	*2022	56,572	-	43.26	-	2,677	-	61.88	-	26.55

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

在庫物件

		件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度 末	2020	15,524	-13.5	39.19	6.1	2,369	0.9	60.44	-4.9	25.00
	2021	15,627	0.7	41.95	7.0	2,501	5.6	59.61	-1.4	26.38
	2022	17,549	12.3	43.49	3.7	2,711	8.4	62.34	4.6	27.36
暦 年 末	2020	15,626	-8.0	38.96	7.2	2,392	3.5	61.39	-3.4	24.81
	2021	14,144	-9.5	41.45	6.4	2,489	4.1	60.04	-2.2	26.01
	2022	16,234	14.8	43.99	6.1	2,725	9.5	61.93	3.1	26.90

表1 - 中古マンションの基本指標[大阪府]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成	年度	2012	7,273	7.1	24.68	-1.0	1,682	-2.7	68.15	-1.7	20.69
		2013	8,003	10.0	25.98	5.3	1,793	6.6	69.02	1.3	21.23
		2014	7,615	-4.8	27.57	6.1	1,916	6.8	69.49	0.7	21.37
		2015	8,074	6.0	29.66	7.5	2,012	5.0	67.84	-2.4	22.02
		2016	8,265	2.4	31.80	7.2	2,169	7.8	68.19	0.5	22.14
		2017	8,495	2.8	33.10	4.1	2,234	3.0	67.49	-1.0	22.64
		2018	9,034	6.3	35.37	6.9	2,400	7.4	67.85	0.5	22.87
		2019	8,919	-1.3	36.63	3.6	2,473	3.1	67.53	-0.5	23.90
		2020	8,556	-4.1	37.07	1.2	2,551	3.1	68.81	1.9	24.83
		2021	8,955	4.7	40.11	8.2	2,719	6.6	67.77	-1.5	25.12
2022	8,987	0.4	43.20	7.7	2,903	6.8	67.19	-0.9	25.37		
約	暦年	2012	7,115	7.5	24.65	-1.4	1,683	-2.7	68.26	-1.3	20.64
		2013	7,867	10.6	25.62	3.9	1,765	4.9	68.91	0.9	20.87
		2014	7,617	-3.2	27.10	5.8	1,890	7.1	69.75	1.2	21.48
		2015	8,100	6.3	28.87	6.5	1,966	4.0	68.11	-2.4	21.91
		2016	8,230	1.6	31.44	8.9	2,140	8.8	68.06	-0.1	22.12
		2017	8,451	2.7	32.59	3.7	2,208	3.2	67.75	-0.4	22.46
		2018	8,810	4.2	34.67	6.4	2,345	6.2	67.64	-0.2	22.76
		2019	9,030	2.5	36.51	5.3	2,465	5.1	67.50	-0.2	23.49
		2020	8,512	-5.7	36.71	0.6	2,518	2.2	68.57	1.6	24.86
		2021	9,019	6.0	39.41	7.3	2,687	6.7	68.17	-0.6	24.95
2022	9,084	0.7	42.50	7.8	2,861	6.5	67.32	-1.2	25.35		
新規登録	年度	2020	35,227	-3.4	42.12	3.9	2,536	1.6	60.21	-2.2	23.90
		*2021	32,987	-	45.23	-	2,629	-	58.12	-	24.83
		*2022	32,910	-	47.99	-	2,856	-	59.51	-	25.95
	暦年	2020	36,259	2.7	41.74	4.6	2,543	3.9	60.91	-0.7	23.98
2021	33,783	-6.8	44.45	6.5	2,594	2.0	58.36	-4.2	24.46		
*2022	31,992	-	47.47	-	2,806	-	59.11	-	25.69		
在庫	年度末	2020	8,685	-10.4	42.85	5.3	2,423	-1.7	56.54	-6.6	23.97
		2021	8,880	2.2	46.59	8.7	2,613	7.8	56.08	-0.8	25.45
		2022	9,639	8.5	47.79	2.6	2,844	8.8	59.50	6.1	26.39
暦年末	2020	8,639	-4.5	42.15	5.1	2,436	0.3	57.79	-4.5	23.79	
2021	7,958	-7.9	45.84	8.7	2,587	6.2	56.44	-2.3	25.18		
2022	9,000	13.1	48.12	5.0	2,838	9.7	58.98	4.5	26.01		

* 2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[大阪市]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成	年度	2012	3,195	8.6	28.62	-1.5	1,791	-4.5	62.59	-3.1	20.46
		2013	3,513	10.0	30.29	5.8	1,940	8.3	64.07	2.4	20.92
		2014	3,227	-8.1	33.38	10.2	2,160	11.3	64.70	1.0	20.45
		2015	3,739	15.9	35.70	6.9	2,230	3.2	62.47	-3.5	21.30
		2016	3,799	1.6	39.29	10.1	2,461	10.4	62.64	0.3	20.66
		2017	4,079	7.4	40.73	3.7	2,519	2.3	61.84	-1.3	21.37
		2018	4,362	6.9	44.22	8.6	2,752	9.3	62.23	0.6	21.23
		2019	4,270	-2.1	45.89	3.8	2,831	2.9	61.70	-0.9	22.55
		2020	4,057	-5.0	47.07	2.6	3,015	6.5	64.06	3.8	23.41
		2021	4,317	6.4	51.33	9.1	3,206	6.3	62.46	-2.5	23.36
2022	4,516	4.6	54.84	6.8	3,376	5.3	61.56	-1.4	23.51		
約	暦年	2012	3,157	9.6	28.41	-3.1	1,791	-5.1	63.04	-2.1	20.51
		2013	3,444	9.1	29.91	5.3	1,905	6.3	63.68	1.0	20.49
		2014	3,256	-5.5	32.59	9.0	2,122	11.4	65.12	2.3	20.68
		2015	3,640	11.8	34.81	6.8	2,189	3.2	62.90	-3.4	21.09
		2016	3,793	4.2	38.44	10.4	2,401	9.7	62.47	-0.7	20.95
		2017	4,009	5.7	40.26	4.7	2,506	4.4	62.24	-0.4	21.20
		2018	4,230	5.5	43.02	6.9	2,657	6.0	61.75	-0.8	21.19
		2019	4,380	3.5	45.61	6.0	2,817	6.0	61.77	0.0	22.03
		2020	3,994	-8.8	46.61	2.2	2,962	5.1	63.54	2.9	23.50
		2021	4,354	9.0	50.32	8.0	3,186	7.6	63.32	-0.4	23.29
2022	4,510	3.6	53.97	7.3	3,334	4.6	61.77	-2.5	23.49		
新規登録	年度	2020	21,641	2.3	53.07	2.6	2,765	0.4	52.10	-2.2	21.67
		*2021	20,873	-	55.97	-	2,792	-	49.88	-	22.88
		*2022	20,437	-	59.87	-	3,120	-	52.12	-	23.99
	暦年	2020	22,010	7.8	52.69	3.8	2,793	4.1	53.01	0.3	21.74
2021	21,304	-3.2	55.39	5.1	2,770	-0.8	50.01	-5.7	22.42		
*2022	19,998	-	59.14	-	3,044	-	51.47	-	23.76		
在庫	年度末	2020	5,600	-4.0	54.25	3.2	2,586	-5.5	47.67	-8.5	21.57
		2021	5,790	3.4	57.41	5.8	2,756	6.6	48.01	0.7	23.52
		2022	5,973	3.2	59.54	3.7	3,117	13.1	52.35	9.0	24.38
暦年末	2020	5,476	2.4	53.39	2.7	2,615	-2.8	48.97	-5.4	21.23	
2021	5,160	-5.8	56.78	6.3	2,737	4.7	48.19	-1.6	23.04		
2022	5,693	10.3	60.32	6.2	3,095	13.1	51.31	6.5	24.00		

* 2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[大阪府他]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成	年度	2012	4,078	5.9	22.02	-0.6	1,596	-1.1	72.51	-0.5	20.88
		2013	4,490	10.1	23.02	4.6	1,678	5.1	72.90	0.5	21.47
		2014	4,388	-2.3	23.79	3.3	1,737	3.5	73.01	0.2	22.05
		2015	4,335	-1.2	25.17	5.8	1,824	5.0	72.48	-0.7	22.64
		2016	4,466	3.0	26.33	4.6	1,920	5.3	72.92	0.6	23.39
		2017	4,416	-1.1	27.10	2.9	1,970	2.6	72.70	-0.3	23.82
		2018	4,672	5.8	28.33	4.6	2,071	5.1	73.11	0.6	24.41
		2019	4,649	-0.5	29.43	3.9	2,145	3.6	72.88	-0.3	25.15
		2020	4,499	-3.2	29.16	-0.9	2,132	-0.6	73.10	0.3	26.11
		2021	4,638	3.1	31.14	6.8	2,264	6.2	72.71	-0.5	26.76
		2022	4,471	-3.6	33.27	6.8	2,424	7.1	72.87	0.2	27.24
		約	暦年	2012	3,958	5.9	22.04	-0.2	1,596	-0.8	72.43
2013	4,423			11.7	22.70	3.0	1,657	3.8	72.98	0.8	21.17
2014	4,361			-1.4	23.45	3.3	1,717	3.6	73.21	0.3	22.09
2015	4,460			2.3	24.66	5.1	1,784	3.9	72.36	-1.2	22.57
2016	4,437			-0.5	26.31	6.7	1,916	7.4	72.84	0.7	23.10
2017	4,442			0.1	26.67	1.4	1,940	1.2	72.73	-0.2	23.60
2018	4,580			3.1	28.14	5.5	2,057	6.0	73.08	0.5	24.22
2019	4,650			1.5	29.25	3.9	2,132	3.7	72.90	-0.2	24.86
2020	4,518			-2.8	29.10	-0.5	2,125	-0.3	73.02	0.2	26.08
2021	4,665			3.3	30.55	5.0	2,221	4.5	72.69	-0.5	26.49
2022	4,574			-2.0	32.91	7.7	2,395	7.9	72.79	0.1	27.19
新規登録	年度			2020	13,586	-11.2	29.69	1.5	2,171	1.5	73.12
		*2021	12,114	-	32.47	-	2,349	-	72.33	-	28.14
		*2022	12,473	-	33.83	-	2,423	-	71.61	-	29.14
	暦年	2020	14,249	-4.2	29.49	1.3	2,156	1.5	73.11	0.2	27.43
		2021	12,479	-12.4	31.59	7.1	2,294	6.4	72.62	-0.7	27.90
		*2022	11,994	-	33.52	-	2,408	-	71.83	-	28.90
在	年度末	2020	3,085	-20.1	29.28	4.6	2,127	3.7	72.65	-0.8	28.27
		2021	3,090	0.2	32.92	12.4	2,345	10.2	71.22	-2.0	29.03
		2022	3,666	18.6	33.71	2.4	2,399	2.3	71.15	-0.1	29.70
庫	暦年末	2020	3,163	-14.5	29.11	4.0	2,126	3.8	73.06	-0.2	28.17
		2021	2,798	-11.5	32.26	10.8	2,311	8.7	71.65	-1.9	29.08
		2022	3,307	18.2	33.19	2.9	2,396	3.7	72.18	0.7	29.48

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[兵庫県]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成	年度	2012	5,149	9.0	24.21	2.6	1,744	2.3	72.04	-0.3	19.79
		2013	5,437	5.6	25.10	3.7	1,817	4.2	72.39	0.5	20.44
		2014	5,357	-1.5	25.16	0.2	1,835	1.0	72.96	0.8	21.42
		2015	5,625	5.0	26.24	4.3	1,905	3.8	72.61	-0.5	21.71
		2016	5,405	-3.9	27.17	3.6	1,956	2.7	71.99	-0.8	22.63
		2017	5,283	-2.3	27.92	2.7	2,001	2.3	71.67	-0.5	23.45
		2018	5,256	-0.5	29.14	4.4	2,098	4.9	72.01	0.5	24.09
		2019	5,256	0.0	30.15	3.5	2,187	4.2	72.53	0.7	24.96
		2020	5,197	-1.1	30.67	1.7	2,230	2.0	72.71	0.2	25.91
		2021	5,199	0.0	32.50	6.0	2,335	4.7	71.85	-1.2	26.55
		2022	4,786	-7.9	35.32	8.7	2,515	7.7	71.19	-0.9	27.19
		約	暦年	2012	4,931	5.3	23.93	0.3	1,726	0.3	72.13
2013	5,396			9.4	25.04	4.6	1,810	4.9	72.28	0.2	19.99
2014	5,356			-0.7	25.00	-0.2	1,814	0.2	72.58	0.4	21.31
2015	5,624			5.0	25.75	3.0	1,879	3.6	72.95	0.5	21.80
2016	5,492			-2.3	27.12	5.3	1,950	3.8	71.91	-1.4	22.20
2017	5,285			-3.8	27.63	1.9	1,987	1.9	71.91	0.0	23.33
2018	5,287			0.0	28.65	3.7	2,056	3.5	71.76	-0.2	23.86
2019	5,242			-0.9	30.12	5.1	2,187	6.4	72.60	1.2	24.70
2020	5,142			-1.9	30.43	1.0	2,213	1.2	72.72	0.2	25.79
2021	5,329			3.6	31.94	5.0	2,296	3.8	71.90	-1.1	26.31
2022	4,836			-9.3	34.69	8.6	2,487	8.3	71.67	-0.3	27.04
新規登録	年度			2020	17,662	-8.8	33.49	3.9	2,317	2.8	69.20
		*2021	15,530	-	35.04	-	2,373	-	67.72	-	27.24
		*2022	15,760	-	36.84	-	2,482	-	67.37	-	28.83
	暦年	2020	18,384	-2.6	33.23	4.4	2,316	4.1	69.69	-0.3	25.85
		2021	16,114	-12.3	34.67	4.3	2,357	1.8	67.99	-2.4	26.87
		*2022	15,035	-	36.63	-	2,465	-	67.30	-	28.36
在	年度末	2020	4,151	-21.1	32.81	5.0	2,228	1.8	67.90	-3.0	27.06
		2021	4,103	-1.2	34.36	4.7	2,290	2.8	66.65	-1.8	28.41
		2022	4,788	16.7	35.84	4.3	2,424	5.8	67.62	1.4	29.83
庫	暦年末	2020	4,288	-15.9	32.66	4.8	2,234	2.8	68.39	-1.9	26.83
		2021	3,734	-12.9	34.50	5.6	2,308	3.3	66.89	-2.2	27.90
		2022	4,378	17.2	36.61	6.1	2,474	7.2	67.58	1.0	28.78

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[神戸市]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成	年度	2012	2,272	7.6	24.46	4.3	1,730	4.7	70.71	0.3	20.54
		2013	2,455	8.1	25.01	2.3	1,779	2.8	71.11	0.6	21.15
		2014	2,410	-1.8	25.49	1.9	1,826	2.6	71.62	0.7	21.81
		2015	2,562	6.3	26.91	5.6	1,924	5.4	71.47	-0.2	22.00
		2016	2,498	-2.5	28.06	4.3	1,980	3.0	70.58	-1.2	22.59
		2017	2,406	-3.7	28.79	2.6	2,014	1.7	69.95	-0.9	23.57
		2018	2,394	-0.5	30.19	4.9	2,130	5.8	70.56	0.9	24.10
		2019	2,377	-0.7	31.06	2.9	2,181	2.4	70.22	-0.5	25.09
		2020	2,300	-3.2	31.45	1.3	2,234	2.4	71.04	1.2	25.90
		2021	2,313	0.6	33.63	7.0	2,347	5.0	69.77	-1.8	26.72
2022	2,210	-4.5	35.74	6.3	2,490	6.1	69.66	-0.1	27.45		
約	暦年	2012	2,218	7.1	24.33	3.6	1,716	3.4	70.53	-0.2	20.41
		2013	2,377	7.2	24.84	2.1	1,763	2.7	71.00	0.7	20.78
		2014	2,443	2.8	25.05	0.9	1,784	1.2	71.22	0.3	21.92
		2015	2,519	3.1	26.40	5.4	1,897	6.3	71.86	0.9	22.13
		2016	2,564	1.8	28.15	6.6	1,987	4.7	70.59	-1.8	22.05
		2017	2,426	-5.4	28.26	0.4	1,993	0.3	70.53	-0.1	23.61
		2018	2,426	0.0	29.81	5.5	2,079	4.3	69.75	-1.1	23.80
		2019	2,312	-4.7	31.07	4.2	2,195	5.6	70.66	1.3	24.77
		2020	2,309	-0.1	31.08	0.0	2,202	0.3	70.84	0.3	25.93
		2021	2,380	3.1	33.14	6.6	2,326	5.7	70.20	-0.9	26.33
2022	2,208	-7.2	35.24	6.3	2,456	5.6	69.69	-0.7	27.26		
新規登録	年度	2020	9,249	-5.6	34.45	2.7	2,197	0.6	63.77	-2.1	25.63
		*2021	7,857	-	34.87	-	2,174	-	62.33	-	27.29
		*2022	7,720	-	37.20	-	2,325	-	62.50	-	28.73
	暦年	2020	9,510	0.4	34.58	5.5	2,228	4.3	64.44	-1.1	25.25
2021	8,302	-12.7	34.58	0.0	2,158	-3.2	62.40	-3.2	26.96		
*2022	7,416	-	37.02	-	2,307	-	62.32	-	28.25		
在	年度末	2020	2,204	-18.3	33.44	2.4	2,086	-2.4	62.38	-4.7	27.09
		2021	2,081	-5.6	34.32	2.6	2,122	1.7	61.85	-0.9	28.35
		2022	2,263	8.7	37.09	8.1	2,325	9.6	62.70	1.4	29.69
庫	暦年末	2020	2,315	-11.1	33.27	2.9	2,103	-0.4	63.20	-3.2	26.67
		2021	1,908	-17.6	33.69	1.3	2,055	-2.3	60.98	-3.5	28.24
		2022	2,076	8.8	37.16	10.3	2,310	12.4	62.17	2.0	28.58

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[兵庫県他]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成	年度	2012	2,877	10.2	24.02	1.2	1,756	0.4	73.09	-0.8	19.17
		2013	2,982	3.6	25.17	4.8	1,849	5.3	73.44	0.5	19.86
		2014	2,947	-1.2	24.89	-1.1	1,843	-0.3	74.05	0.8	21.09
		2015	3,063	3.9	25.69	3.2	1,890	2.5	73.55	-0.7	21.46
		2016	2,907	-5.1	26.44	2.9	1,935	2.4	73.21	-0.5	22.67
		2017	2,877	-1.0	27.22	3.0	1,990	2.8	73.10	-0.1	23.35
		2018	2,862	-0.5	28.29	3.9	2,072	4.1	73.23	0.2	24.07
		2019	2,879	0.6	29.45	4.1	2,192	5.8	74.44	1.7	24.86
		2020	2,897	0.6	30.08	2.2	2,227	1.6	74.04	-0.5	25.91
		2021	2,886	-0.4	31.64	5.2	2,326	4.4	73.51	-0.7	26.41
2022	2,576	-10.7	34.98	10.5	2,536	9.0	72.50	-1.4	26.96		
約	暦年	2012	2,713	3.9	23.61	-2.2	1,734	-2.0	73.44	0.3	19.29
		2013	3,019	11.3	25.19	6.7	1,846	6.5	73.30	-0.2	19.35
		2014	2,913	-3.5	24.95	-1.0	1,839	-0.4	73.72	0.6	20.79
		2015	3,105	6.6	25.24	1.2	1,864	1.3	73.84	0.2	21.53
		2016	2,928	-5.7	26.24	4.0	1,918	2.9	73.06	-1.1	22.33
		2017	2,859	-2.4	27.11	3.3	1,981	3.3	73.08	0.0	23.08
		2018	2,861	0.1	27.72	2.2	2,036	2.8	73.46	0.5	23.90
		2019	2,930	2.4	29.41	6.1	2,180	7.1	74.13	0.9	24.65
		2020	2,833	-3.3	29.92	1.7	2,222	1.9	74.26	0.2	25.67
		2021	2,949	4.1	31.01	3.6	2,272	2.2	73.28	-1.3	26.29
2022	2,628	-10.9	34.26	10.5	2,512	10.6	73.33	0.1	26.86		
新規登録	年度	2020	8,413	-12.0	32.59	5.0	2,450	5.3	75.17	0.4	26.43
		*2021	7,673	-	35.18	-	2,577	-	73.25	-	27.18
		*2022	8,040	-	36.54	-	2,633	-	72.05	-	28.93
暦年	2020	8,874	-5.7	32.00	3.2	2,410	4.1	75.32	0.8	26.50	
2021	7,812	-12.0	34.76	8.6	2,570	6.6	73.94	-1.8	26.77		
*2022	7,619	-	36.30	-	2,619	-	72.15	-	28.48		
在	年度末	2020	1,947	-24.1	32.20	7.5	2,388	6.6	74.15	-0.9	27.03
		2021	2,022	3.9	34.40	6.8	2,463	3.2	71.60	-3.4	28.46
		2022	2,525	24.9	34.87	1.4	2,512	2.0	72.02	0.6	29.96
庫	暦年末	2020	1,973	-21.0	32.06	6.6	2,388	6.8	74.48	0.1	27.03
		2021	1,826	-7.5	35.20	9.8	2,572	7.7	73.06	-1.9	27.54
		2022	2,302	26.1	36.18	2.8	2,621	1.9	72.45	-0.8	28.95

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[京都府]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成	年度	2012	1,693	4.4	27.90	-1.2	1,729	-2.9	61.98	-1.7	21.18
		2013	1,724	1.8	29.39	5.3	1,842	6.5	62.68	1.1	20.95
		2014	1,758	2.0	30.74	4.6	1,914	3.9	62.25	-0.7	21.74
		2015	1,819	3.5	32.10	4.4	2,026	5.8	63.11	1.4	22.12
		2016	1,866	2.6	33.29	3.7	2,068	2.1	62.12	-1.6	22.91
		2017	1,883	0.9	36.78	10.5	2,285	10.5	62.14	0.0	22.79
		2018	1,966	4.4	38.26	4.0	2,375	3.9	62.08	-0.1	23.31
		2019	1,912	-2.7	39.35	2.8	2,445	2.9	62.13	0.1	25.39
		2020	1,769	-7.5	38.88	-1.2	2,449	0.2	62.98	1.4	25.58
		2021	1,837	3.8	42.78	10.0	2,696	10.1	63.03	0.1	26.04
2022	1,868	1.7	44.16	3.2	2,775	2.9	62.86	-0.3	27.45		
約	暦年	2012	1,642	3.5	28.14	0.7	1,750	-0.3	62.18	-1.0	20.80
		2013	1,705	3.8	28.91	2.7	1,807	3.3	62.50	0.5	21.06
		2014	1,766	3.6	29.96	3.7	1,876	3.9	62.62	0.2	21.84
		2015	1,829	3.6	32.01	6.8	2,012	7.2	62.85	0.4	21.86
		2016	1,817	-0.7	33.01	3.1	2,041	1.5	61.83	-1.6	22.54
		2017	1,923	5.8	35.74	8.2	2,227	9.1	62.33	0.8	22.80
		2018	1,896	-1.4	37.67	5.4	2,342	5.1	62.17	-0.3	23.32
		2019	1,994	5.2	39.62	5.2	2,462	5.1	62.14	0.0	24.55
		2020	1,744	-12.5	38.17	-3.7	2,397	-2.6	62.80	1.1	25.85
		2021	1,832	5.0	42.19	10.5	2,667	11.2	63.20	0.6	25.65
2022	1,864	1.7	44.03	4.4	2,764	3.7	62.78	-0.7	27.19		
新規登録	年度	2020	6,611	4.3	50.36	4.1	2,909	6.4	57.76	2.1	23.75
		*2021	6,090	-	50.70	-	2,861	-	56.44	-	26.08
		*2022	6,049	-	53.37	-	3,096	-	58.01	-	27.06
暦年	2020	6,704	8.8	50.44	5.3	2,900	7.9	57.49	2.5	23.47	
	2021	6,283	-6.3	50.26	-0.3	2,859	-1.4	56.88	-1.1	25.52	
	*2022	5,842	-	52.46	-	3,001	-	57.22	-	27.04	
在庫	年度末	2020	1,720	-5.0	49.88	1.4	2,795	1.9	56.04	0.4	24.97
		2021	1,714	-0.3	51.18	2.6	2,796	0.0	54.63	-2.5	26.67
		2022	1,938	13.1	55.58	8.6	3,214	15.0	57.83	5.9	26.95
暦年末	2020	1,745	5.8	52.36	9.8	2,969	11.1	56.71	1.2	24.21	
	2021	1,553	-11.0	50.59	-3.4	2,792	-6.0	55.19	-2.7	25.93	
	2022	1,815	16.9	56.04	10.8	3,248	16.3	57.97	5.0	26.83	

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[京都市]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成	年度	2012	1,373	5.5	29.84	-2.9	1,793	-4.7	60.09	-1.8	21.14
		2013	1,393	1.5	31.54	5.7	1,903	6.1	60.33	0.4	21.18
		2014	1,453	4.3	33.04	4.8	1,998	5.0	60.47	0.2	21.88
		2015	1,461	0.6	35.22	6.6	2,158	8.0	61.28	1.3	21.86
		2016	1,507	3.1	36.58	3.9	2,194	1.6	59.96	-2.2	22.62
		2017	1,529	1.5	40.78	11.5	2,454	11.9	60.19	0.4	22.29
		2018	1,606	5.0	41.86	2.6	2,519	2.6	60.18	0.0	23.07
		2019	1,557	-3.1	43.20	3.2	2,598	3.1	60.14	-0.1	25.25
		2020	1,400	-10.1	43.41	0.5	2,637	1.5	60.74	1.0	25.28
		2021	1,482	5.9	47.29	9.0	2,891	9.7	61.13	0.6	25.69
2022	1,496	0.9	49.11	3.8	2,996	3.6	61.00	-0.2	26.97		
約	暦年	2012	1,343	6.3	30.02	-1.7	1,807	-2.9	60.19	-1.2	20.75
		2013	1,386	3.2	31.00	3.3	1,873	3.7	60.42	0.4	21.12
		2014	1,446	4.3	32.24	4.0	1,955	4.4	60.64	0.4	22.04
		2015	1,485	2.7	34.81	8.0	2,125	8.7	61.05	0.7	21.84
		2016	1,478	-0.5	36.27	4.2	2,175	2.3	59.96	-1.8	22.07
		2017	1,546	4.6	39.55	9.0	2,380	9.5	60.19	0.4	22.42
		2018	1,538	-0.5	41.55	5.1	2,504	5.2	60.26	0.1	22.95
		2019	1,632	6.1	43.36	4.3	2,610	4.2	60.19	-0.1	24.42
		2020	1,375	-15.7	42.42	-2.2	2,562	-1.8	60.41	0.4	25.72
		2021	1,483	7.9	46.65	10.0	2,859	11.6	61.27	1.4	25.32
2022	1,500	1.1	49.06	5.2	2,988	4.5	60.90	-0.6	26.72		
新規登録	年度	2020	5,672	3.4	55.69	4.0	3,091	7.2	55.51	3.0	23.28
		*2021	5,226	-	55.60	-	3,021	-	54.32	-	25.59
		*2022	5,214	-	58.51	-	3,267	-	55.85	-	26.61
暦年	2020	5,756	7.8	55.77	5.0	3,075	8.3	55.13	3.1	22.99	
	2021	5,390	-6.4	55.25	-0.9	3,024	-1.6	54.74	-0.7	25.08	
	*2022	5,037	-	57.54	-	3,168	-	55.06	-	26.50	
在庫	年度末	2020	1,490	-4.9	55.31	1.3	2,981	2.9	53.89	1.6	24.36
		2021	1,501	0.7	55.72	0.7	2,936	-1.5	52.69	-2.2	26.00
		2022	1,697	13.1	60.45	8.5	3,375	15.0	55.84	6.0	26.45
暦年末	2020	1,534	7.6	57.67	8.0	3,160	11.5	54.79	3.2	23.59	
	2021	1,338	-12.8	55.44	-3.9	2,944	-6.8	53.11	-3.1	25.47	
	2022	1,586	18.5	61.18	10.4	3,441	16.9	56.25	5.9	25.99	

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[京都府他]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2012	320	0.0	20.78	7.1	1,457	6.1	70.10	-0.9	21.32
		2013	331	3.4	21.85	5.1	1,585	8.8	72.54	3.5	19.91
		2014	305	-7.9	21.39	-2.1	1,513	-4.5	70.74	-2.5	21.04
		2015	358	17.4	21.05	-1.6	1,485	-1.8	70.55	-0.3	23.17
		2016	359	0.3	21.64	2.8	1,541	3.7	71.19	0.9	24.12
		2017	354	-1.4	22.04	1.8	1,555	0.9	70.54	-0.9	25.03
		2018	360	1.7	24.56	11.5	1,733	11.5	70.57	0.0	24.48
		2019	355	-1.4	25.01	1.8	1,773	2.3	70.88	0.4	25.99
		2020	369	3.9	24.30	-2.8	1,737	-2.0	71.48	0.9	26.71
		2021	355	-3.8	26.53	9.2	1,882	8.3	70.94	-0.8	27.51
2022	372	4.8	26.86	1.3	1,889	0.4	70.32	-0.9	29.42		
約	暦年	2012	299	-7.4	20.99	9.7	1,493	10.9	71.12	1.1	21.06
		2013	319	6.7	21.23	1.2	1,519	1.7	71.53	0.6	20.81
		2014	320	0.3	21.24	0.0	1,520	0.1	71.57	0.1	20.88
		2015	344	7.5	21.55	1.5	1,521	0.1	70.60	-1.4	21.98
		2016	339	-1.5	20.85	-3.2	1,460	-4.0	70.02	-0.8	24.58
		2017	377	11.2	22.49	7.9	1,599	9.6	71.11	1.6	24.41
		2018	358	-5.0	23.39	4.0	1,646	2.9	70.36	-1.1	24.98
		2019	362	1.1	25.34	8.3	1,798	9.2	70.94	0.8	25.15
		2020	369	1.9	24.85	-2.0	1,782	-0.9	71.74	1.1	26.31
		2021	349	-5.4	25.92	4.3	1,850	3.8	71.38	-0.5	27.07
2022	364	4.3	26.12	0.8	1,842	-0.4	70.55	-1.2	29.17		
新規登録	年度	2020	939	10.1	25.31	5.2	1,805	1.9	71.34	-3.1	26.69
		*2021	864	-	27.41	-	1,899	-	69.27	-	29.10
	*2022	835	-	28.32	-	2,025	-	71.49	-	29.88	
	暦年	2020	948	15.2	25.58	10.5	1,838	8.7	71.85	-1.7	26.46
*2021		893	-5.8	26.65	4.2	1,861	1.2	69.81	-2.8	28.23	
*2022	805	-	27.71	-	1,959	-	70.72	-	30.48		
在庫	年度末	2020	230	-5.3	22.76	-5.0	1,592	-9.8	69.95	-5.1	29.01
		2021	213	-7.4	26.54	16.6	1,814	13.9	68.34	-2.3	31.50
		2022	241	13.1	28.98	9.2	2,083	14.8	71.87	5.2	30.50
在庫	暦年末	2020	211	-5.4	22.42	2.8	1,583	-3.4	70.64	-6.0	28.83
		2021	215	1.9	27.06	20.7	1,844	16.5	68.16	-3.5	28.84
		2022	229	6.5	27.37	1.2	1,912	3.7	69.85	2.5	32.69

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[滋賀県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2012	619	14.4	20.75	-1.3	1,516	-1.7	73.05	-0.3	15.75
		2013	665	7.4	21.97	5.9	1,603	5.8	72.94	-0.2	15.94
		2014	673	1.2	23.59	7.4	1,715	7.0	72.70	-0.3	16.12
		2015	695	3.3	24.40	3.4	1,783	4.0	73.06	0.5	17.15
		2016	669	-3.7	24.81	1.7	1,802	1.1	72.65	-0.6	17.97
		2017	666	-0.4	24.91	0.4	1,808	0.3	72.56	-0.1	19.46
		2018	631	-5.3	25.77	3.5	1,827	1.0	70.87	-2.3	20.18
		2019	642	1.7	28.36	10.0	2,054	12.4	72.42	2.2	20.47
		2020	604	-5.9	27.40	-3.4	1,987	-3.3	72.50	0.1	22.01
		2021	665	10.1	30.82	12.5	2,222	11.9	72.10	-0.6	21.25
2022	575	-13.5	31.26	1.4	2,288	3.0	73.20	1.5	22.44		
約	暦年	2012	543	2.1	21.16	2.2	1,551	2.8	73.33	0.6	15.21
		2013	681	25.4	21.06	-0.4	1,538	-0.9	73.00	-0.5	16.43
		2014	674	-1.0	23.41	11.1	1,705	10.9	72.81	-0.3	15.58
		2015	713	5.8	24.36	4.0	1,773	4.0	72.79	0.0	16.90
		2016	671	-5.9	24.96	2.5	1,813	2.3	72.63	-0.2	17.62
		2017	654	-2.5	24.73	-0.9	1,796	-0.9	72.66	0.0	19.23
		2018	639	-2.3	25.05	1.3	1,787	-0.6	71.33	-1.8	20.24
		2019	650	1.7	27.92	11.5	2,011	12.5	72.01	0.9	20.35
		2020	612	-5.8	27.87	-0.2	2,025	0.7	72.66	0.9	21.15
		2021	651	6.4	30.07	7.9	2,178	7.6	72.42	-0.3	21.39
2022	610	-6.3	30.70	2.1	2,229	2.4	72.61	0.3	22.56		
新規登録	年度	2020	1,314	-10.1	32.09	4.7	2,374	5.2	73.97	0.5	20.24
		*2021	1,294	-	33.81	-	2,492	-	73.72	-	20.75
	*2022	1,340	-	35.51	-	2,593	-	73.03	-	21.66	
	暦年	2020	1,337	-9.3	31.05	0.9	2,307	2.9	74.29	2.0	20.50
*2021		1,336	-0.1	33.90	9.2	2,500	8.4	73.74	-0.7	20.38	
*2022	1,260	-	34.41	-	2,501	-	72.68	-	21.81		
在庫	年度末	2020	337	-15.5	33.27	20.0	2,409	19.0	72.40	-0.8	21.05
		2021	305	-9.5	34.06	2.4	2,510	4.2	73.70	1.8	21.10
		2022	431	41.3	35.93	5.5	2,635	5.0	73.34	-0.5	21.69
在庫	暦年末	2020	293	-26.8	31.79	9.9	2,325	11.8	73.12	1.7	21.93
		2021	320	9.2	34.24	7.7	2,540	9.3	74.19	1.5	21.30
		2022	367	14.7	35.28	3.0	2,568	1.1	72.78	-1.9	21.67

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[奈良県]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成	年	2012	615	-4.2	16.74	0.8	1,233	2.3	73.65	1.5	19.83
		2013	716	16.4	17.70	5.8	1,303	5.7	73.61	-0.1	19.97
		2014	744	3.9	17.55	-0.8	1,258	-3.5	71.66	-2.7	21.17
		2015	742	-0.3	18.44	5.0	1,342	6.7	72.81	1.6	21.29
		2016	739	-0.4	18.78	1.8	1,374	2.4	73.17	0.5	22.05
		2017	778	5.3	19.10	1.7	1,393	1.4	72.90	-0.4	22.78
		2018	800	2.8	20.06	5.0	1,458	4.7	72.67	-0.3	23.35
		2019	789	-1.4	20.13	0.4	1,470	0.9	73.03	0.5	23.93
		2020	694	-12.0	20.51	1.9	1,494	1.6	72.83	-0.3	25.87
		2021	700	0.9	21.34	4.0	1,566	4.8	73.39	0.8	26.01
2022	701	0.1	22.74	6.5	1,660	6.0	73.01	-0.5	27.36		
約	暦	2012	582	-14.3	16.33	-1.7	1,193	-0.8	73.06	0.9	19.56
		2013	722	24.1	17.44	6.8	1,285	7.7	73.66	0.8	19.83
		2014	727	0.7	17.79	2.0	1,288	0.2	72.37	-1.8	20.91
		2015	752	3.4	17.99	1.1	1,303	1.2	72.39	0.0	21.43
		2016	749	-0.4	18.53	3.0	1,355	4.0	73.15	1.0	21.85
		2017	747	-0.3	18.96	2.3	1,379	1.7	72.73	-0.6	22.64
		2018	806	7.9	19.89	4.9	1,448	5.0	72.79	0.1	23.08
		2019	792	-1.7	20.54	3.2	1,496	3.3	72.86	0.1	23.83
		2020	710	-10.4	19.99	-2.7	1,457	-2.6	72.90	0.1	25.24
		2021	698	-1.7	21.23	6.2	1,553	6.6	73.15	0.3	25.96
2022	721	3.3	22.20	4.6	1,629	4.9	73.38	0.3	26.82		
新規登録	年度	2020	2,315	-11.1	21.24	8.5	1,553	8.5	73.13	0.0	26.38
		*2021	1,963	-	22.25	-	1,619	-	72.79	-	26.84
	*2022	1,916	-	23.78	-	1,740	-	73.19	-	27.91	
	暦年	2020	2,378	-10.4	20.71	5.4	1,518	5.8	73.29	0.3	26.63
*2021		2,079	-12.6	21.75	5.0	1,582	4.2	72.72	-0.8	26.74	
*2022	1,855	-	23.83	-	1,743	-	73.16	-	27.42		
在庫	年度末	2020	506	-17.9	20.18	10.8	1,468	10.7	72.75	-0.1	27.24
		2021	465	-8.1	21.87	8.4	1,605	9.3	73.39	0.9	27.58
		2022	559	20.2	22.98	5.1	1,680	4.7	73.13	-0.3	28.35
在庫	暦年末	2020	503	-18.7	20.52	11.6	1,503	12.6	73.25	1.0	26.74
		2021	436	-13.3	21.54	5.0	1,583	5.3	73.49	0.3	27.40
		2022	491	12.6	22.98	6.7	1,656	4.6	72.04	-2.0	29.39

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 中古マンションの基本指標[和歌山県]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成	年	2012	131	21.3	13.89	-1.8	894	-5.9	64.40	-4.2	20.06
		2013	136	3.8	12.16	-12.4	793	-11.3	65.23	1.3	21.36
		2014	141	3.7	12.32	1.3	812	2.4	65.89	1.0	22.32
		2015	167	18.4	14.15	14.8	899	10.7	63.51	-3.6	22.88
		2016	160	-4.2	14.04	-0.8	903	0.5	64.31	1.3	23.34
		2017	155	-3.1	13.19	-6.1	864	-4.4	65.48	1.8	24.34
		2018	153	-1.3	14.88	12.8	951	10.1	63.92	-2.4	24.73
		2019	149	-2.6	15.40	3.5	1,044	9.8	67.76	6.0	23.78
		2020	140	-6.0	15.34	-0.4	1,009	-3.4	65.73	-3.0	25.79
		2021	129	-7.9	16.29	6.2	1,077	6.8	66.11	0.6	25.81
2022	132	2.3	19.35	18.8	1,285	19.3	66.42	0.5	26.89		
約	暦	2012	121	1.7	14.97	16.8	967	15.3	64.57	-1.3	19.62
		2013	135	11.6	12.35	-17.5	815	-15.7	65.96	2.2	20.76
		2014	142	5.2	12.40	0.4	805	-1.1	64.97	-1.5	21.92
		2015	171	20.4	13.11	5.8	832	3.3	63.43	-2.4	23.10
		2016	152	-11.1	14.68	11.9	962	15.7	65.55	3.3	22.76
		2017	158	3.9	13.08	-10.9	850	-11.7	64.96	-0.9	24.55
		2018	160	1.3	15.18	16.1	973	14.5	64.07	-1.4	23.84
		2019	144	-10.0	14.51	-4.4	978	0.5	67.39	5.2	24.78
		2020	141	-2.1	15.63	7.7	1,030	5.4	65.94	-2.2	24.53
		2021	132	-6.4	15.96	2.1	1,057	2.5	66.19	0.4	26.05
2022	135	2.3	18.40	15.3	1,211	14.6	65.80	-0.6	27.24		
新規登録	年度	2020	416	-8.0	15.34	21.1	980	25.1	63.87	3.3	29.06
		*2021	510	-	16.41	-	1,027	-	62.61	-	29.91
	*2022	601	-	20.34	-	1,272	-	62.56	-	28.71	
	暦年	2020	442	-1.3	14.32	17.7	901	20.1	62.89	2.0	29.96
*2021		453	2.5	16.54	15.5	1,053	16.9	63.64	1.2	29.22	
*2022	588	-	19.19	-	1,191	-	62.09	-	29.47		
在庫	年度末	2020	125	-22.4	14.94	21.5	929	22.5	62.19	0.8	29.83
		2021	160	28.0	17.70	18.5	1,088	17.1	61.45	-1.2	29.40
		2022	194	21.3	20.87	17.9	1,300	19.5	62.26	1.3	27.98
在庫	暦年末	2020	158	-5.4	13.59	8.9	823	7.6	60.57	-1.2	31.62
		2021	143	-9.5	17.79	30.9	1,104	34.1	62.03	2.4	29.22
		2022	183	28.0	18.10	1.7	1,130	2.4	62.45	0.7	29.81

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「-」と記載しています。