

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[近畿圏]

## 成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2012	件数(件)	1,387	2,320	2,466	1,803	1,789	1,652	1,482	1,580	14,479
	(%)	9.6	16.0	17.0	12.5	12.4	11.4	10.2	10.9	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	38.85	34.86	27.64	19.33	18.07	17.87	16.02	13.55	24.20
	価格(万円)	2,884	2,599	1,978	1,426	1,218	1,130	1,064	806	1,675
	専有面積(m <sup>2</sup> )	74.24	74.55	71.57	73.79	67.39	63.23	66.38	59.46	69.21
2013	件数(件)	1,496	2,550	2,659	2,068	1,908	1,666	1,734	1,855	15,936
	(%)	9.4	16.0	16.7	13.0	12.0	10.5	10.9	11.6	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	41.19	36.62	29.29	20.78	17.63	18.26	16.24	13.77	25.05
	価格(万円)	3,056	2,737	2,102	1,503	1,235	1,180	1,102	834	1,746
	専有面積(m <sup>2</sup> )	74.19	74.74	71.75	72.31	70.04	64.63	67.83	60.58	69.70
2014	件数(件)	1,261	2,335	2,418	2,300	1,757	1,553	1,833	2,078	15,535
	(%)	8.1	15.0	15.6	14.8	11.3	10.0	11.8	13.4	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	45.13	38.02	31.26	22.94	18.19	19.52	17.10	14.51	25.95
	価格(万円)	3,314	2,845	2,289	1,635	1,329	1,248	1,184	888	1,820
	専有面積(m <sup>2</sup> )	73.44	74.83	73.23	71.27	73.08	63.90	69.24	61.21	70.11
2015	件数(件)	1,312	2,508	2,385	2,513	1,789	1,580	1,807	2,581	16,475
	(%)	8.0	15.2	14.5	15.3	10.9	9.6	11.0	15.7	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	48.35	39.89	33.60	25.33	18.39	19.84	18.43	15.04	27.27
	価格(万円)	3,431	2,950	2,470	1,779	1,353	1,271	1,248	929	1,894
	専有面積(m <sup>2</sup> )	70.97	73.95	73.52	70.21	73.59	64.05	67.73	61.78	69.47
2016	件数(件)	1,392	2,422	2,293	2,480	1,705	1,677	1,675	2,844	16,488
	(%)	8.4	14.7	13.9	15.0	10.3	10.2	10.2	17.2	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	52.49	41.79	36.39	28.16	19.30	20.16	20.00	16.52	29.14
	価格(万円)	3,692	3,056	2,664	1,979	1,415	1,301	1,332	1,031	2,011
	専有面積(m <sup>2</sup> )	70.33	73.12	73.20	70.26	73.30	64.54	66.59	62.39	69.01
2017	件数(件)	1,321	2,247	2,206	2,452	1,843	1,883	1,628	3,090	16,670
	(%)	7.9	13.5	13.2	14.7	11.1	11.3	9.8	18.5	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.95	43.04	39.81	31.36	21.34	19.95	21.23	17.40	30.36
	価格(万円)	3,858	3,081	2,899	2,212	1,543	1,325	1,394	1,102	2,091
	専有面積(m <sup>2</sup> )	70.21	71.57	72.81	70.56	72.31	66.39	65.67	63.34	68.87
2018	件数(件)	1,341	2,168	2,294	2,402	2,053	1,740	1,516	3,496	17,010
	(%)	7.9	12.7	13.5	14.1	12.1	10.2	8.9	20.6	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	59.01	45.56	43.02	34.16	23.99	20.03	22.05	18.19	32.00
	価格(万円)	3,995	3,203	3,127	2,389	1,712	1,416	1,443	1,164	2,202
	専有面積(m <sup>2</sup> )	67.70	70.31	72.69	69.95	71.34	70.67	65.45	63.97	68.80
2019	件数(件)	1,311	1,894	2,328	2,459	2,172	1,702	1,539	3,922	17,327
	(%)	7.6	10.9	13.4	14.2	12.5	9.8	8.9	22.6	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	62.80	51.10	44.22	36.90	26.89	20.86	23.36	19.22	33.71
	価格(万円)	4,346	3,553	3,200	2,680	1,875	1,494	1,494	1,237	2,322
	専有面積(m <sup>2</sup> )	69.20	69.53	72.37	72.62	69.71	71.59	63.95	64.33	68.88
2020	件数(件)	1,159	1,514	2,116	2,118	2,145	1,586	1,553	4,176	16,367
	(%)	7.1	9.3	12.9	12.9	13.1	9.7	9.5	25.5	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	64.55	53.23	46.21	38.74	29.38	19.86	22.96	19.38	33.80
	価格(万円)	4,597	3,745	3,376	2,872	2,068	1,455	1,484	1,261	2,355
	専有面積(m <sup>2</sup> )	71.21	70.35	73.06	74.15	70.40	73.26	64.62	65.09	69.65
2021	件数(件)	1,236	1,636	2,153	2,113	2,325	1,557	1,544	4,531	17,095
	(%)	7.2	9.6	12.6	12.4	13.6	9.1	9.0	26.5	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	66.49	58.80	48.17	42.93	32.67	20.89	23.90	20.63	36.16
	価格(万円)	4,619	4,070	3,487	3,172	2,305	1,543	1,558	1,330	2,502
	専有面積(m <sup>2</sup> )	69.46	69.22	72.40	73.89	70.56	73.88	65.21	64.48	69.20
2022	件数(件)	1,239	1,617	1,921	1,907	2,244	1,592	1,589	4,732	16,841
	(%)	7.4	9.6	11.4	11.3	13.3	9.5	9.4	28.1	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	70.89	64.14	51.05	47.61	38.55	25.60	24.07	22.53	38.75
	価格(万円)	4,859	4,442	3,625	3,519	2,631	1,823	1,583	1,426	2,669
	専有面積(m <sup>2</sup> )	68.39	69.38	70.95	74.24	69.69	72.27	66.75	64.06	68.61

### 新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2020	件数(件)	6,444	5,878	7,833	7,283	7,849	5,887	6,068	16,189	63,431
	(%)	10.2	9.3	12.3	11.5	12.4	9.3	9.6	25.5	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	74.87	61.90	52.87	43.49	32.66	23.47	26.33	22.60	38.77
	価格(万円)	4,412	3,536	3,325	3,049	2,208	1,704	1,514	1,443	2,481
	専有面積(m <sup>2</sup> )	58.93	57.12	62.89	70.10	67.59	72.61	57.50	63.86	64.00
2021	件数(件)	5,240	4,309	5,735	4,700	5,881	4,156	4,624	23,005	57,650
	(%)	9.1	7.5	9.9	8.2	10.2	7.2	8.0	39.9	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	73.99	67.60	54.29	46.64	36.13	25.69	27.66	30.65	40.53
	価格(万円)	4,210	3,799	3,343	3,202	2,397	1,808	1,570	1,876	2,510
	専有面積(m <sup>2</sup> )	56.89	56.19	61.58	68.65	66.36	70.39	56.77	61.21	61.92
2022	件数(件)	5,361	4,778	5,255	5,266	6,763	4,853	5,535	17,091	54,902
	(%)	9.8	8.7	9.6	9.6	12.3	8.8	10.1	31.1	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	78.64	71.10	57.78	54.25	42.75	30.24	29.19	27.10	43.92
	価格(万円)	4,586	4,052	3,659	3,691	2,759	2,064	1,705	1,597	2,696
	専有面積(m <sup>2</sup> )	56.15	56.24	63.05	68.89	65.99	69.45	59.57	60.40	62.10

### 在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2020	件数(件)	1,698	1,398	1,851	1,534	1,774	1,348	1,461	4,037	15,101
	(%)	11.2	9.3	12.3	10.2	11.7	8.9	9.7	26.7	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	76.30	64.78	52.61	45.35	33.30	23.98	26.32	22.21	39.12
	価格(万円)	4,208	3,318	3,114	3,169	2,203	1,758	1,483	1,378	2,412
	専有面積(m <sup>2</sup> )	55.15	51.23	59.18	69.87	66.15	73.32	56.35	62.05	61.65
2021	件数(件)	1,516	1,155	1,502	1,172	1,561	1,130	1,363	4,164	13,563
	(%)	11.2	8.5	11.1	8.6	11.5	8.3	10.0	30.7	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	75.14	69.96	55.43	48.49	37.55	26.74	28.10	24.65	41.22
	価格(万円)	4,211	3,827	3,315	3,309	2,418	1,813	1,544	1,462	2,483
	専有面積(m <sup>2</sup> )	56.04	54.70	59.80	68.24	64.40	67.82	54.96	59.33	60.24
2022	件数(件)	1,680	1,292	1,346	1,477	1,822	1,427	1,689	5,077	15,810
	(%)	10.6	8.2	8.5	9.3	11.5	9.0	10.7	32.1	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	80.85	72.87	58.73	56.50	43.33	31.33	29.65	27.51	44.65
	価格(万円)	4,657	4,061	3,771	3,919	2,811	2,128	1,792	1,617	2,740
	専有面積(m <sup>2</sup> )	55.13	54.74	63.30	70.00	67.10	68.75	60.62	60.44	62.09

表 12 - 中古マンションの築年帯別状況[大阪府]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2020	件数(件)	641	911	1,163	1,100	948	476	735	2,364	8,338
		(%)	7.7	10.9	13.9	13.2	11.4	5.7	8.8	28.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	67.92	55.05	49.22	40.17	30.80	22.39	23.48	21.59	36.85
		価格(万円)	4,708	3,845	3,587	2,923	2,146	1,634	1,552	1,376	2,532
		専有面積(m <sup>2</sup> )	69.32	69.85	72.89	72.77	69.65	72.96	66.07	63.74	68.71
	2021	件数(件)	718	1,010	1,202	1,109	1,036	501	678	2,586	8,840
		(%)	8.1	11.4	13.6	12.5	11.7	5.7	7.7	29.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	69.30	61.35	51.32	43.69	33.37	23.65	24.95	22.70	39.31
		価格(万円)	4,691	4,201	3,701	3,174	2,326	1,752	1,662	1,437	2,682
		専有面積(m <sup>2</sup> )	67.70	68.47	72.12	72.65	69.71	74.06	66.64	63.29	68.23
	2022	件数(件)	781	968	1,104	1,084	1,057	605	659	2,650	8,908
		(%)	8.8	10.9	12.4	12.2	11.9	6.8	7.4	29.7	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		75.57	66.59	54.37	48.37	38.84	29.15	25.07	24.64	42.26	
価格(万円)		5,035	4,485	3,804	3,550	2,623	2,037	1,690	1,536	2,864	
専有面積(m <sup>2</sup> )		66.36	67.19	69.81	73.74	68.67	70.46	68.63	62.96	67.48	
新規登録	2022	件数(件)	3,579	3,201	3,208	3,184	3,387	2,071	2,436	10,018	31,084
		(%)	11.5	10.3	10.3	10.2	10.9	6.7	7.8	32.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	83.38	72.24	61.00	55.21	44.28	33.22	30.88	29.53	47.96
		価格(万円)	4,651	3,880	3,847	3,630	2,728	2,182	1,752	1,683	2,826
		専有面積(m <sup>2</sup> )	52.12	52.48	62.17	66.52	63.66	65.96	58.69	58.52	59.43
在庫	2022	件数(件)	1,104	854	823	849	867	616	726	2,907	8,746
		(%)	12.6	9.8	9.4	9.7	9.9	7.0	8.3	33.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	86.06	73.95	61.21	56.62	45.07	34.03	31.54	29.98	48.79
		価格(万円)	4,741	3,867	3,949	3,708	2,766	2,213	1,864	1,693	2,855
		専有面積(m <sup>2</sup> )	51.35	50.66	63.11	66.42	64.03	65.50	60.58	58.33	59.19

表 12 - 中古マンションの築年帯別状況[大阪市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2020	件数(件)	403	459	624	521	361	163	346	1,051	3,928
		(%)	10.3	11.7	15.9	13.3	9.2	4.1	8.8	26.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	77.43	62.38	58.35	46.52	40.15	32.29	30.52	27.82	46.72
		価格(万円)	5,136	4,056	4,066	3,163	2,528	2,077	1,781	1,624	2,976
		専有面積(m <sup>2</sup> )	66.32	65.02	69.68	68.00	62.96	64.32	58.38	58.39	63.71
	2021	件数(件)	453	584	648	553	372	174	307	1,174	4,265
		(%)	10.6	13.7	15.2	13.0	8.7	4.1	7.2	27.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	78.02	70.83	60.40	51.53	45.04	34.38	32.82	28.59	50.09
		価格(万円)	5,034	4,490	4,192	3,433	2,841	2,282	1,981	1,678	3,177
		専有面積(m <sup>2</sup> )	64.52	63.39	69.40	66.61	63.07	66.36	60.37	58.70	63.43
	2022	件数(件)	517	619	548	572	450	215	264	1,235	4,420
		(%)	11.7	14.0	12.4	12.9	10.2	4.9	6.0	27.9	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		84.17	73.87	63.84	54.57	47.29	38.45	32.71	30.68	52.38	
価格(万円)		5,415	4,727	4,208	3,791	2,893	2,475	1,984	1,778	3,338	
専有面積(m <sup>2</sup> )		62.96	62.41	64.37	68.90	60.98	62.91	60.14	57.83	62.02	
新規登録	2022	件数(件)	2,815	2,583	2,089	2,032	1,839	862	1,310	5,869	19,399
		(%)	14.5	13.3	10.8	10.5	9.5	4.4	6.8	30.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	88.99	76.24	68.82	61.32	52.79	42.03	37.42	35.25	56.96
		価格(万円)	4,720	3,830	4,012	3,691	2,853	2,466	1,788	1,844	3,072
		専有面積(m <sup>2</sup> )	47.13	47.23	54.91	59.40	53.85	55.77	46.03	52.64	51.88
在庫	2022	件数(件)	894	697	516	552	486	262	395	1,731	5,533
		(%)	16.2	12.6	9.3	10.0	8.8	4.7	7.1	31.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	91.43	78.28	70.29	62.54	53.77	42.88	38.15	35.94	58.15
		価格(万円)	4,813	3,841	4,156	3,750	2,910	2,476	1,924	1,862	3,116
		専有面積(m <sup>2</sup> )	46.82	45.48	54.60	59.37	54.61	55.50	48.41	52.50	51.61

表 12 - 中古マンションの築年帯別状況[大阪府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	238	452	539	579	587	313	389	1,313	4,410
		(%)	5.4	10.2	12.2	13.1	13.3	7.1	8.8	29.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	53.55	48.57	39.60	35.12	25.90	18.11	18.48	17.32	29.21
		価格(万円)	3,984	3,631	3,033	2,707	1,911	1,403	1,347	1,178	2,137
		専有面積(m <sup>2</sup> )	74.39	74.76	76.59	77.06	73.77	77.46	72.92	68.02	73.16
	2021	件数(件)	265	426	554	556	664	327	371	1,412	4,575
		(%)	5.8	9.3	12.1	12.2	14.5	7.1	8.1	30.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	56.14	50.43	41.53	37.09	27.76	18.81	19.47	18.42	30.55
		価格(万円)	4,105	3,804	3,127	2,917	2,038	1,470	1,399	1,236	2,221
		専有面積(m <sup>2</sup> )	73.13	75.43	75.30	78.66	73.43	78.16	71.83	67.10	72.72
	2022	件数(件)	264	349	556	512	607	390	395	1,415	4,488
		(%)	5.9	7.8	12.4	11.4	13.5	8.7	8.8	31.5	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		58.73	53.69	45.03	41.44	32.59	24.02	19.96	19.37	32.29	
価格(万円)		4,293	4,055	3,405	3,281	2,423	1,795	1,494	1,325	2,397	
専有面積(m <sup>2</sup> )		73.04	75.66	75.17	79.15	74.37	74.62	74.31	67.44	72.87	
新規登録	2022	件数(件)	764	618	1,119	1,152	1,548	1,209	1,126	4,149	11,685
		(%)	6.5	5.3	9.6	9.9	13.2	10.3	9.6	35.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	62.70	55.54	46.39	44.44	34.16	26.93	23.27	21.43	33.03
		価格(万円)	4,398	4,088	3,539	3,524	2,580	1,980	1,712	1,455	2,418
		専有面積(m <sup>2</sup> )	70.52	74.41	75.73	79.07	75.32	73.22	73.42	66.84	71.96
在庫	2022	件数(件)	210	157	307	297	381	354	331	1,176	3,213
		(%)	6.5	4.9	9.6	9.2	11.9	11.0	10.3	36.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	63.22	54.76	45.96	45.60	33.97	27.49	23.64	21.20	32.67
		価格(万円)	4,434	3,983	3,600	3,630	2,582	2,019	1,793	1,446	2,406
		専有面積(m <sup>2</sup> )	70.65	73.67	77.40	79.52	76.04	72.90	75.10	66.91	72.24

表 12 - 中古マンションの築年帯別状況[兵庫県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	288	392	560	635	770	615	507	1,187	4,954
		(%)	5.8	7.9	11.3	12.8	15.5	12.4	10.2	24.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	57.79	51.82	44.13	37.71	29.57	19.26	22.20	15.79	30.58
		価格(万円)	4,263	3,749	3,355	2,874	2,128	1,527	1,494	1,086	2,225
		専有面積(m <sup>2</sup> )	73.76	72.33	76.01	76.21	71.97	79.28	67.27	68.82	72.77
	2021	件数(件)	305	355	552	628	843	593	519	1,290	5,085
		(%)	6.0	7.0	10.9	12.4	16.6	11.7	10.2	25.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	59.72	54.78	46.73	41.28	32.95	20.21	22.56	17.30	32.32
		価格(万円)	4,299	3,908	3,484	3,129	2,378	1,590	1,546	1,174	2,330
		専有面積(m <sup>2</sup> )	71.99	71.34	74.56	75.81	72.16	78.67	68.53	67.83	72.09
	2022	件数(件)	265	384	427	497	779	562	460	1,322	4,696
		(%)	5.6	8.2	9.1	10.6	16.6	12.0	9.8	28.2	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		60.93	59.77	48.22	45.61	39.71	23.84	23.51	18.87	34.59	
価格(万円)		4,487	4,380	3,593	3,451	2,720	1,840	1,685	1,276	2,499	
専有面積(m <sup>2</sup> )		72.75	73.51	74.11	75.71	70.06	77.76	70.90	67.49	71.74	
新規登録	2022	件数(件)	997	924	1,120	1,254	2,300	1,581	1,602	4,779	14,557
		(%)	6.8	6.3	7.7	8.6	15.8	10.9	11.0	32.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	67.51	64.34	53.86	49.90	41.22	28.24	27.11	22.71	37.17
		価格(万円)	4,178	3,973	3,524	3,549	2,882	2,115	1,831	1,463	2,482
		専有面積(m <sup>2</sup> )	61.90	62.41	65.56	72.10	69.40	76.18	67.39	64.89	67.41
在庫	2022	件数(件)	314	244	272	384	669	443	491	1,453	4,270
		(%)	7.4	5.7	6.4	9.0	15.7	10.4	11.5	34.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	69.07	64.48	55.17	51.00	40.57	29.49	27.32	22.97	37.24
		価格(万円)	4,122	3,934	3,687	3,813	2,826	2,170	1,836	1,490	2,492
		専有面積(m <sup>2</sup> )	59.49	62.22	65.83	75.21	70.66	75.05	67.32	65.17	67.66

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[神戸市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	156	175	248	276	305	306	247	551	2,264
		(%)	6.9	7.7	11.0	12.2	13.5	13.5	10.9	24.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	58.62	54.62	45.97	38.51	30.15	20.61	22.44	14.86	31.08
		価格(万円)	4,233	3,726	3,372	2,834	2,128	1,659	1,449	994	2,206
		専有面積(m <sup>2</sup> )	72.21	68.22	73.37	73.60	70.56	80.51	64.58	66.90	70.97
	2021	件数(件)	154	182	270	261	309	267	245	625	2,313
		(%)	6.7	7.9	11.7	11.3	13.4	11.5	10.6	27.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	60.68	58.34	47.92	42.23	34.90	21.47	23.61	16.70	33.31
		価格(万円)	4,272	3,949	3,452	3,080	2,505	1,722	1,570	1,097	2,342
		専有面積(m <sup>2</sup> )	70.40	67.69	72.04	72.93	71.78	80.23	66.50	65.71	70.30
	2022	件数(件)	112	205	187	204	355	237	225	633	2,158
		(%)	5.2	9.5	8.7	9.5	16.5	11.0	10.4	29.3	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		64.65	63.72	51.64	47.92	38.17	24.03	24.09	18.38	35.23	
価格(万円)		4,461	4,380	3,838	3,502	2,484	1,881	1,792	1,177	2,459	
専有面積(m <sup>2</sup> )		68.88	68.82	73.94	72.62	66.32	80.23	73.22	64.77	69.74	
新規登録	2022	件数(件)	541	545	590	554	954	729	878	2,425	7,216
		(%)	7.5	7.6	8.2	7.7	13.2	10.1	12.2	33.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	72.37	68.72	56.48	52.86	42.14	28.48	27.88	22.10	38.56
		価格(万円)	3,767	3,608	3,213	3,332	2,734	2,118	1,872	1,333	2,325
		専有面積(m <sup>2</sup> )	51.88	52.24	57.53	64.07	63.25	76.87	66.85	61.94	62.54
在庫	2022	件数(件)	177	135	143	154	264	175	256	719	2,023
		(%)	8.7	6.7	7.1	7.6	13.0	8.7	12.7	35.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	75.21	69.69	56.66	55.17	41.80	29.61	28.66	22.69	39.14
		価格(万円)	3,787	3,541	3,140	3,705	2,663	2,029	1,958	1,379	2,333
		専有面積(m <sup>2</sup> )	48.65	50.77	56.42	67.32	65.37	72.90	68.30	62.26	62.36

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[兵庫県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	132	217	312	359	465	309	260	636	2,690
		(%)	4.9	8.1	11.6	13.3	17.3	11.5	9.7	23.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	56.86	49.79	42.76	37.13	29.20	17.88	22.00	16.55	30.18
		価格(万円)	4,298	3,767	3,341	2,904	2,128	1,396	1,536	1,166	2,242
		専有面積(m <sup>2</sup> )	75.59	75.65	78.11	78.21	72.89	78.07	69.83	70.48	74.29
	2021	件数(件)	151	173	282	367	534	326	274	665	2,772
		(%)	5.4	6.2	10.2	13.2	19.3	11.8	9.9	24.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	58.78	51.41	45.66	40.64	31.83	19.14	21.66	17.84	31.54
		価格(万円)	4,327	3,865	3,514	3,164	2,304	1,481	1,524	1,245	2,321
		専有面積(m <sup>2</sup> )	73.62	75.18	76.97	77.85	72.38	77.40	70.34	69.82	73.59
	2022	件数(件)	153	179	240	293	424	325	235	689	2,538
		(%)	6.0	7.1	9.5	11.5	16.7	12.8	9.3	27.1	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		58.20	55.25	45.55	44.01	41.00	23.71	22.95	19.31	34.05	
価格(万円)		4,506	4,380	3,403	3,415	2,917	1,810	1,583	1,367	2,533	
専有面積(m <sup>2</sup> )		75.59	78.88	74.24	77.86	73.19	75.96	68.69	69.99	73.44	
新規登録	2022	件数(件)	456	379	530	700	1,346	852	724	2,354	7,341
		(%)	6.2	5.2	7.2	9.5	18.3	11.6	9.9	32.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	61.74	58.05	50.95	47.55	40.56	28.03	26.18	23.34	35.80
		価格(万円)	4,665	4,498	3,870	3,721	2,986	2,111	1,783	1,597	2,637
		専有面積(m <sup>2</sup> )	73.79	77.04	74.50	78.45	73.76	75.58	68.05	67.92	72.21
在庫	2022	件数(件)	137	109	129	230	405	268	235	734	2,247
		(%)	6.1	4.9	5.7	10.2	18.0	11.9	10.5	32.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	61.13	58.03	53.52	48.21	39.76	29.42	25.86	23.24	35.52
		価格(万円)	4,554	4,421	4,292	3,886	2,933	2,261	1,703	1,598	2,635
		専有面積(m <sup>2</sup> )	73.50	76.40	76.26	80.49	74.10	76.46	66.25	68.01	72.43

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[京都府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	153	109	201	176	187	196	192	447	1,661
		(%)	9.2	6.6	12.1	10.6	11.3	11.8	11.6	26.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	72.25	55.42	48.90	48.90	34.42	27.00	29.40	21.73	38.75
		価格(万円)	5,146	3,647	3,157	3,507	2,262	1,610	1,495	1,322	2,440
		専有面積(m <sup>2</sup> )	71.23	65.81	64.55	71.71	65.72	59.64	50.83	60.86	62.98
	2021	件数(件)	150	153	185	208	226	177	196	451	1,746
		(%)	8.6	8.8	10.6	11.9	12.9	10.1	11.2	25.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	74.34	64.96	47.48	55.50	39.40	27.70	34.01	23.44	42.47
		価格(万円)	5,176	4,326	3,043	3,914	2,634	1,787	1,656	1,413	2,685
		専有面積(m <sup>2</sup> )	69.62	66.60	64.10	70.52	66.85	64.53	48.68	60.27	63.24
	2022	件数(件)	116	174	179	198	202	168	241	535	1,813
		(%)	6.4	9.6	9.9	10.9	11.1	9.3	13.3	29.5	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		75.80	70.39	55.34	58.28	46.19	32.22	31.01	25.26	43.14	
価格(万円)		5,293	4,903	3,685	4,127	3,078	1,958	1,575	1,483	2,795	
専有面積(m <sup>2</sup> )		68.81	69.96	65.68	69.74	68.32	62.79	50.94	59.39	62.94	
新規登録	2022	件数(件)	490	500	523	522	575	507	933	1,637	5,687
		(%)	8.6	8.8	9.2	9.2	10.1	8.9	16.4	28.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	80.53	83.92	61.74	69.67	53.59	40.88	36.18	30.72	50.23
		価格(万円)	5,245	5,476	3,450	4,875	3,109	2,480	1,694	1,756	3,017
		専有面積(m <sup>2</sup> )	62.87	63.27	54.81	68.62	59.35	60.98	42.71	57.47	57.30
在庫	2022	件数(件)	179	156	159	158	162	153	305	510	1,782
		(%)	10.0	8.8	8.9	8.9	9.1	8.6	17.1	28.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	80.94	86.26	64.46	79.95	57.01	43.05	36.59	31.77	52.76
		価格(万円)	5,334	5,455	3,631	5,772	3,521	2,793	1,923	1,818	3,259
		専有面積(m <sup>2</sup> )	62.44	60.79	55.42	69.52	62.79	63.13	45.49	57.54	58.09

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[京都市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	124	82	165	141	138	146	159	355	1,310
		(%)	9.5	6.3	12.6	10.8	10.5	11.1	12.1	27.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	76.66	61.59	53.27	55.62	40.48	30.86	33.02	23.75	43.10
		価格(万円)	5,406	3,773	3,285	3,837	2,514	1,747	1,575	1,424	2,611
		専有面積(m <sup>2</sup> )	70.53	61.26	61.67	68.99	62.09	56.59	47.69	59.95	60.59
	2021	件数(件)	128	136	144	166	179	124	174	364	1,415
		(%)	9.0	9.6	10.2	11.7	12.7	8.8	12.3	25.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	77.27	67.85	52.20	63.35	44.47	31.90	36.66	25.58	46.91
		価格(万円)	5,338	4,447	3,175	4,301	2,903	1,975	1,697	1,517	2,877
		専有面積(m <sup>2</sup> )	69.08	65.55	60.81	67.89	65.28	61.92	46.28	59.31	61.33
	2022	件数(件)	96	158	146	157	162	116	192	437	1,464
		(%)	6.6	10.8	10.0	10.7	11.1	7.9	13.1	29.8	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		80.16	72.61	59.36	64.45	52.06	36.83	34.07	27.51	47.28	
価格(万円)		5,569	5,010	3,865	4,510	3,400	2,137	1,643	1,600	3,014	
専有面積(m <sup>2</sup> )		68.04	69.00	63.35	67.79	65.59	59.01	46.53	58.64	61.03	
新規登録	2022	件数(件)	427	474	476	439	499	401	832	1,368	4,916
		(%)	8.7	9.6	9.7	8.9	10.2	8.2	16.9	27.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	84.46	85.76	64.07	76.16	57.65	45.43	38.14	33.06	53.82
		価格(万円)	5,424	5,571	3,491	5,252	3,266	2,684	1,732	1,865	3,178
		専有面積(m <sup>2</sup> )	61.12	62.63	52.82	65.98	56.65	57.43	39.40	56.41	55.15
在庫	2022	件数(件)	165	150	149	139	141	126	271	419	1,560
		(%)	10.6	9.6	9.6	8.9	9.0	8.1	17.4	26.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	83.60	87.71	65.57	85.79	61.28	47.16	38.63	34.50	56.51
		価格(万円)	5,464	5,525	3,576	6,140	3,725	3,031	1,993	1,940	3,447
		専有面積(m <sup>2</sup> )	61.27	60.20	53.82	67.66	61.02	61.51	42.52	56.08	56.37

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[京都府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	29	27	36	35	49	50	33	92	351
		(%)	8.3	7.7	10.3	10.0	14.0	14.2	9.4	26.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.33	41.00	33.02	26.32	20.47	17.69	16.82	14.47	25.07
		価格(万円)	4,034	3,264	2,566	2,176	1,554	1,213	1,110	932	1,803
		専有面積(m <sup>2</sup> )	74.26	79.62	77.72	82.67	75.94	68.55	65.98	64.39	71.92
	2021	件数(件)	22	17	41	42	47	53	22	87	331
		(%)	6.6	5.1	12.4	12.7	14.2	16.0	6.6	26.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	58.17	44.76	34.15	29.48	22.08	19.08	19.71	15.18	26.14
		価格(万円)	4,232	3,355	2,583	2,386	1,607	1,348	1,333	976	1,865
		専有面積(m <sup>2</sup> )	72.76	74.97	75.63	80.94	72.80	70.62	67.65	64.29	71.36
	2022	件数(件)	20	16	33	41	40	52	49	98	349
		(%)	5.7	4.6	9.5	11.7	11.5	14.9	14.0	28.1	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		54.91	48.46	37.57	34.66	22.41	21.94	19.01	15.19	25.76	
価格(万円)		3,968	3,851	2,891	2,658	1,776	1,558	1,308	962	1,879	
専有面積(m <sup>2</sup> )		72.51	79.49	75.97	77.22	79.39	71.21	68.22	62.72	70.96	
新規登録	2022	件数(件)	63	26	47	83	76	106	101	269	771
		(%)	8.2	3.4	6.1	10.8	9.9	13.7	13.1	34.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	53.94	50.30	38.14	35.36	26.93	23.71	20.03	18.79	27.33
		価格(万円)	4,036	3,729	3,043	2,878	2,074	1,710	1,378	1,200	1,990
		専有面積(m <sup>2</sup> )	74.74	75.02	75.01	82.58	77.11	74.38	69.93	62.86	71.02
在庫	2022	件数(件)	14	6	10	19	21	27	34	91	222
		(%)	6.3	2.7	4.5	8.6	9.5	12.2	15.3	41.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	49.59	50.06	47.90	37.23	28.35	23.83	20.33	19.20	26.39
		価格(万円)	3,804	3,715	4,450	3,083	2,155	1,681	1,366	1,258	1,938
		専有面積(m <sup>2</sup> )	76.32	75.29	79.22	83.12	74.71	70.70	69.17	64.27	70.13

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[滋賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	38	47	100	96	107	122	43	33	586
		(%)	6.5	8.0	17.1	16.4	18.3	20.8	7.3	5.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	53.36	44.11	35.77	31.63	22.26	14.41	17.01	16.69	27.96
		価格(万円)	4,172	3,167	2,731	2,377	1,608	990	1,206	1,125	2,032
		専有面積(m <sup>2</sup> )	78.19	71.80	76.34	75.13	72.25	68.72	70.89	67.37	72.66
	2021	件数(件)	39	62	112	81	97	112	64	47	614
		(%)	6.4	10.1	18.2	13.2	15.8	18.2	10.4	7.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	52.57	43.69	39.73	33.64	26.02	15.96	17.23	17.23	30.12
		価格(万円)	4,073	3,128	3,025	2,648	1,912	1,076	1,192	1,117	2,184
		専有面積(m <sup>2</sup> )	77.46	71.60	76.12	78.71	73.49	67.39	69.14	64.81	72.49
	2022	件数(件)	43	42	105	68	87	103	98	45	591
		(%)	7.3	7.1	17.8	11.5	14.7	17.4	16.6	7.6	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		50.22	46.82	40.28	36.44	28.72	19.92	16.25	16.28	29.97	
価格(万円)		3,575	3,558	3,143	2,894	2,122	1,441	1,159	1,017	2,237	
専有面積(m <sup>2</sup> )		71.30	75.28	77.48	79.44	73.63	72.06	68.37	59.60	72.72	
新規登録	2022	件数(件)	167	83	151	122	182	231	208	88	1,232
		(%)	13.6	6.7	12.3	9.9	14.8	18.8	16.9	7.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	57.18	48.23	43.00	41.19	30.91	22.63	18.21	19.15	33.60
		価格(万円)	4,184	3,614	3,356	3,415	2,267	1,586	1,320	1,235	2,504
		専有面積(m <sup>2</sup> )	73.33	74.97	77.36	82.41	72.60	69.86	70.16	61.41	72.69
在庫	2022	件数(件)	60	22	34	36	48	76	57	26	359
		(%)	16.7	6.1	9.5	10.0	13.4	21.2	15.9	7.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	56.56	48.75	41.79	43.71	31.82	24.29	18.22	20.92	34.59
		価格(万円)	4,091	3,578	3,179	3,754	2,377	1,704	1,302	1,393	2,567
		専有面積(m <sup>2</sup> )	72.50	73.75	75.09	85.40	74.18	70.04	69.84	63.91	72.77

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[奈良県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	33	46	76	94	123	122	61	135	690
		(%)	4.8	6.7	11.0	13.6	17.8	17.7	8.8	19.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	44.79	38.94	27.81	23.64	17.94	14.03	14.45	9.74	20.12
		価格(万円)	3,494	2,848	2,010	1,879	1,307	1,042	941	681	1,468
		専有面積(m <sup>2</sup> )	78.02	73.14	72.26	79.49	72.87	74.27	65.13	69.94	72.96
	2021	件数(件)	19	53	88	74	108	125	63	149	679
		(%)	2.8	7.8	13.0	10.9	15.9	18.4	9.3	21.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	51.88	42.02	30.86	27.66	19.35	13.09	13.08	10.26	21.07
		価格(万円)	4,034	3,127	2,335	2,214	1,395	957	918	707	1,539
		専有面積(m <sup>2</sup> )	77.77	74.41	75.67	80.02	72.11	73.07	70.20	68.88	73.06
	2022	件数(件)	26	47	90	48	108	125	99	160	703
		(%)	3.7	6.7	12.8	6.8	15.4	17.8	14.1	22.8	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		51.41	42.87	31.60	27.76	22.97	15.60	15.01	12.41	21.95	
価格(万円)		4,001	3,218	2,311	2,276	1,758	1,095	1,102	891	1,637	
専有面積(m <sup>2</sup> )		77.49	72.88	73.27	81.92	76.14	70.38	72.35	71.77	73.45	
新規登録	2022	件数(件)	87	59	196	140	275	352	245	414	1,768
		(%)	4.9	3.3	11.1	7.9	15.6	19.9	13.9	23.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	52.54	44.85	35.56	32.54	25.61	17.48	16.86	13.67	23.60
		価格(万円)	4,052	3,428	2,528	2,627	1,925	1,285	1,258	946	1,753
		専有面積(m <sup>2</sup> )	77.23	75.14	71.03	81.33	75.53	73.19	73.30	68.94	73.25
在庫	2022	件数(件)	15	12	40	35	68	99	76	133	478
		(%)	3.1	2.5	8.4	7.3	14.2	20.7	15.9	27.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	56.71	49.15	35.50	31.85	26.54	17.67	16.28	15.03	22.52
		価格(万円)	4,355	3,767	2,411	2,616	1,996	1,266	1,214	1,021	1,648
		専有面積(m <sup>2</sup> )	76.56	77.10	67.21	82.90	76.21	70.97	72.87	68.01	72.08

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[和歌山県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	6	9	16	17	10	55	15	10	138
		(%)	4.3	6.5	11.6	12.3	7.2	39.9	10.9	7.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	50.31	32.18	28.68	16.87	12.52	7.54	11.15	5.65	15.73
		価格(万円)	3,473	2,177	2,079	1,304	716	490	666	316	1,037
		専有面積(m <sup>2</sup> )	69.04	67.63	72.50	77.32	57.15	64.98	59.73	55.90	65.93
	2021	件数(件)	5	3	14	13	15	49	24	8	131
		(%)	3.8	2.3	10.7	9.9	11.5	37.4	18.3	6.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	48.93	36.72	29.59	24.88	13.61	8.31	11.66	7.25	16.01
		価格(万円)	3,410	2,387	2,083	1,883	875	536	754	439	1,060
		専有面積(m <sup>2</sup> )	69.70	65.00	70.41	75.69	64.30	64.56	64.61	60.50	66.23
	2022	件数(件)	8	2	16	12	11	29	32	20	130
		(%)	6.2	1.5	12.3	9.2	8.5	22.3	24.6	15.4	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		47.54	39.12	30.19	27.83	18.98	10.75	11.18	8.01	17.80	
価格(万円)		3,291	3,040	2,066	2,003	1,437	753	747	469	1,234	
専有面積(m <sup>2</sup> )		69.77	77.89	68.51	71.77	71.57	67.30	65.15	56.68	66.37	
新規登録	2022	件数(件)	41	11	57	44	44	111	111	155	574
		(%)	7.1	1.9	9.9	7.7	7.7	19.3	19.3	27.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	56.05	38.88	32.41	30.45	20.39	10.96	10.88	7.34	18.07
		価格(万円)	3,745	2,665	2,390	2,277	1,360	721	622	385	1,199
		専有面積(m <sup>2</sup> )	72.51	68.31	73.09	75.62	66.05	64.75	57.52	51.32	62.11
在庫	2022	件数(件)	8	4	18	15	8	40	34	48	175
		(%)	4.6	2.3	10.3	8.6	4.6	22.9	19.4	27.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	50.38	36.36	31.61	32.17	21.29	12.20	9.75	8.23	17.06
		価格(万円)	3,621	2,335.00	2,308	2,474	1,479	756	552	437	1,136
		専有面積(m <sup>2</sup> )	71.86	64.33	72.74	77.41	69.72	62.71	57.75	53.27	62.22