

表4－① 土地の基本指標 [近畿圏]

■成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2012	5,187	29.7	9.45	21.8	2,016	-4.9	213.36	-22.0
	2013	5,521	6.4	8.23	-12.9	2,000	-0.8	242.97	13.9
	2014	5,964	8.0	8.78	6.7	2,006	0.3	228.47	-6.0
	2015	6,845	14.8	8.63	-1.7	1,949	-2.9	225.85	-1.1
	2016	6,988	2.1	8.46	-1.9	1,973	1.2	233.14	3.2
	2017	7,191	2.9	8.77	3.6	2,026	2.7	231.02	-0.9
	2018	7,484	4.1	8.78	0.1	2,023	-0.2	230.43	-0.3
	2019	7,973	6.5	9.15	4.2	2,014	-0.4	220.28	-4.4
	2020	8,173	2.5	9.50	3.9	2,019	0.2	212.55	-3.5
	2021	7,948	-2.8	9.25	-2.6	2,132	5.6	230.47	8.4
	2022	7,633	-4.0	10.30	11.3	2,263	6.1	219.72	-4.7
暦 年	2012	4,972	28.7	9.19	19.2	2,061	-1.7	224.40	-17.6
	2013	5,551	11.6	8.57	-6.8	1,998	-3.1	233.33	4.0
	2014	5,722	3.1	8.64	0.9	2,015	0.8	233.16	-0.1
	2015	6,645	16.1	8.69	0.6	1,948	-3.3	224.13	-3.9
	2016	7,075	6.5	8.51	-2.1	1,979	1.6	232.55	3.8
	2017	7,131	0.8	8.80	3.4	2,009	1.5	228.29	-1.8
	2018	7,339	2.9	8.57	-2.6	2,025	0.8	236.24	3.5
	2019	7,845	6.9	8.94	4.3	2,015	-0.5	225.46	-4.6
	2020	8,133	3.7	9.58	7.2	2,009	-0.3	209.69	-7.0
	2021	8,111	-0.3	9.23	-3.7	2,098	4.4	227.42	8.5
	2022	7,582	-6.5	10.20	10.6	2,253	7.4	220.80	-2.9

■新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2020	50,470	-11.3	9.36	30.7	2,683	2.3	286.57	-21.7
	*2021	40,659	—	8.45	—	2,567	—	303.82	—
	*2022	40,835	—	8.58	—	2,565	—	298.79	—
暦 年	2020	53,635	-2.1	9.56	14.2	2,676	3.3	280.02	-9.6
	2021	42,806	-20.2	8.66	-9.4	2,585	-3.4	298.69	6.7
	*2022	39,523	—	8.31	—	2,545	—	306.43	—

*2022年1月にシステム的大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

■在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度 末	2020	19,501	-15.5	6.82	30.6	2,283	0.1	334.66	-23.3
	2021	16,609	-14.8	6.17	-9.5	2,118	-7.2	343.09	2.5
	2022	15,834	-4.7	7.61	23.3	2,423	14.4	318.29	-7.2
暦 年 末	2020	20,310	-8.4	6.91	22.6	2,286	1.8	331.03	-17.0
	2021	12,978	-36.1	7.32	6.1	2,322	1.6	317.05	-4.2
	2022	14,718	13.4	7.01	-4.3	2,268	-2.3	323.61	2.1

表4-② 土地の基本指標 [大阪府]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2012	1,733	35.7	12.90	-2.1	2,297	-2.6	178.09	-0.5
		2013	1,823	5.2	12.53	-2.9	2,244	-2.3	179.11	0.6
		2014	2,057	12.8	12.25	-2.2	2,205	-1.7	179.97	0.5
		2015	2,231	8.5	12.41	1.2	2,199	-0.3	177.26	-1.5
		2016	2,285	2.4	12.82	3.3	2,194	-0.2	171.19	-3.4
		2017	2,446	7.0	12.98	1.3	2,300	4.8	177.09	3.4
		2018	2,721	11.2	13.65	5.1	2,360	2.6	172.83	-2.4
		2019	2,920	7.3	12.66	-7.2	2,274	-3.6	179.58	3.9
		2020	2,874	-1.6	13.27	4.8	2,278	0.2	171.67	-4.4
		2021	2,675	-6.9	13.47	1.5	2,488	9.2	184.72	7.6
		2022	2,702	1.0	14.94	10.9	2,663	7.1	178.25	-3.5
	暦 年	2012	1,676	37.2	13.10	-2.1	2,365	-0.3	180.53	1.9
		2013	1,831	9.2	12.31	-6.0	2,247	-5.0	182.56	1.1
		2014	1,945	6.2	12.58	2.2	2,231	-0.7	177.32	-2.9
		2015	2,200	13.1	12.39	-1.6	2,168	-2.9	174.99	-1.3
		2016	2,318	5.4	13.00	4.9	2,246	3.6	172.82	-1.2
		2017	2,403	3.7	12.61	-2.9	2,235	-0.5	177.17	2.5
		2018	2,589	7.7	13.67	8.4	2,394	7.1	175.13	-1.2
		2019	2,932	13.2	12.56	-8.1	2,251	-6.0	179.15	2.3
		2020	2,860	-2.5	13.37	6.5	2,301	2.2	172.04	-4.0
		2021	2,749	-3.9	13.15	-1.6	2,394	4.1	182.03	5.8
		2022	2,658	-3.3	15.11	14.9	2,660	11.1	176.02	-3.3
新 規 登 録	年 度	2020	15,961	-14.6	15.00	17.8	3,297	8.0	219.81	-8.4
		*2021	11,723	—	14.49	—	3,283	—	226.48	—
		*2022	12,263	—	14.75	—	3,250	—	220.33	—
	暦 年	2020	17,479	-2.0	15.05	13.6	3,217	7.2	213.70	-5.6
		*2022	12,465	-28.7	14.73	-2.2	3,330	3.5	226.11	5.8
在 庫	年 度 末	2020	11,618	—	14.66	—	3,259	—	222.31	—
		2021	4,288	-29.9	13.11	7.4	3,358	13.6	256.19	5.8
		2022	3,588	-16.3	12.06	-8.0	3,058	-8.9	253.49	-1.1
	暦 年 末	2020	4,050	12.9	13.91	15.3	3,171	3.7	227.89	-10.1
		2021	4,714	-17.0	12.84	30.9	3,256	8.0	253.60	-17.5
	年 度 末	2021	3,201	-32.1	14.02	9.2	3,294	1.1	234.97	-7.3
		2022	3,628	13.3	14.19	1.2	3,107	-5.7	218.97	-6.8

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-③ 土地の基本指標 [大阪府]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2012	284	22.4	23.56	3.1	2,734	5.9	116.02	2.7
		2013	329	15.8	23.07	-2.1	2,647	-3.2	114.71	-1.1
		2014	353	7.3	21.22	-8.0	2,511	-5.1	118.32	3.1
		2015	418	18.4	21.84	2.9	2,666	6.2	122.03	3.1
		2016	410	-1.9	22.49	2.9	2,644	-0.8	117.56	-3.7
		2017	415	1.2	24.88	10.7	2,762	4.5	110.99	-5.6
		2018	477	14.9	26.68	7.2	3,220	16.6	120.73	8.8
		2019	397	-16.8	29.86	12.0	3,332	3.5	111.58	-7.6
		2020	379	-4.5	28.00	-6.3	3,048	-8.5	108.87	-2.4
		2021	381	0.5	30.78	9.9	3,433	12.6	111.55	2.5
		2022	412	8.1	35.64	15.8	3,913	14.0	109.79	-1.6
	暦 年	2012	278	20.9	22.47	-9.4	2,726	2.6	121.33	13.3
		2013	319	14.7	22.88	1.8	2,592	-4.9	113.27	-6.6
		2014	346	8.5	22.13	-3.3	2,558	-1.3	115.60	2.0
		2015	405	17.1	20.94	-5.4	2,520	-1.5	120.37	4.1
		2016	418	3.2	22.86	9.2	2,771	10.0	121.21	0.7
		2017	418	0.0	24.16	5.7	2,742	-1.1	113.51	-6.4
		2018	426	1.9	26.78	10.9	3,298	20.3	123.15	8.5
		2019	429	0.7	29.68	10.8	3,131	-5.1	105.48	-14.3
		2020	390	-9.1	27.53	-7.2	3,191	1.9	115.91	9.9
		2021	392	0.5	29.00	5.3	3,205	0.4	110.50	-4.7
		2022	405	3.3	35.66	23.0	4,016	25.3	112.60	1.9
新 規 登 録	年 度	2020	2,814	-0.9	38.06	8.9	5,206	11.3	136.80	2.2
		*2021	2,197	—	37.77	—	5,230	—	138.49	—
		*2022	2,283	—	39.13	—	4,684	—	119.70	—
	暦 年	2020	3,041	19.2	36.71	3.0	5,058	8.2	137.80	5.0
		*2022	2,290	-24.7	39.06	6.4	5,362	6.0	137.26	-0.4
在 庫	年 度 末	2020	2,141	—	38.56	—	4,781	—	123.99	—
		2021	755	-15.5	39.51	14.5	5,495	13.9	139.08	-0.6
		2022	604	-20.0	37.34	-5.5	4,526	-17.6	121.20	-12.9
	暦 年 末	2020	738	22.2	39.75	6.5	4,578	1.2	115.16	-5.0
		2021	821	3.0	36.66	8.5	5,122	5.6	139.72	-2.7
	年 度 末	2021	574	-30.1	38.39	4.7	4,821	-5.9	125.58	-10.1
		2022	648	12.9	39.05	1.7	4,456	-7.6	114.12	-9.1

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-④ 土地の基本指標 [大阪府他]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2012	1,449	38.7	11.62	-2.5	2,212	-4.2	190.26	-1.7
		2013	1,494	3.1	11.15	-4.1	2,155	-2.5	193.30	1.6
		2014	1,704	14.1	11.11	-0.3	2,142	-0.6	192.74	-0.3
		2015	1,813	6.4	11.01	-0.9	2,092	-2.3	189.99	-1.4
		2016	1,875	3.4	11.46	4.1	2,096	0.2	182.91	-3.7
		2017	2,031	8.3	11.57	1.0	2,205	5.2	190.60	4.2
		2018	2,244	10.5	11.84	2.3	2,177	-1.3	183.91	-3.5
		2019	2,523	12.4	11.08	-6.4	2,108	-3.2	190.27	3.5
		2020	2,495	-1.1	11.93	7.7	2,161	2.6	181.22	-4.8
		2021	2,294	-8.1	11.84	-0.7	2,331	7.8	196.88	8.6
		2022	2,290	-0.2	12.80	8.1	2,439	4.6	190.57	-3.2
	暦 年	2012	1,398	40.9	11.92	0.1	2,293	-0.5	192.31	-0.6
		2013	1,512	8.2	11.03	-7.5	2,174	-5.2	197.17	2.5
		2014	1,599	5.8	11.33	2.8	2,161	-0.6	190.68	-3.3
		2015	1,795	12.3	11.15	-1.6	2,088	-3.4	187.31	-1.8
		2016	1,900	5.8	11.57	3.8	2,130	2.0	184.17	-1.7
		2017	1,985	4.5	11.17	-3.5	2,128	-0.1	190.58	3.5
		2018	2,163	9.0	11.96	7.1	2,216	4.1	185.37	-2.7
		2019	2,503	15.7	10.95	-8.4	2,100	-5.3	191.78	3.5
		2020	2,470	-1.3	11.94	9.1	2,160	2.9	180.90	-5.7
		2021	2,357	-4.6	11.65	-2.4	2,260	4.6	193.92	7.2
		2022	2,253	-4.4	12.89	10.6	2,416	6.9	187.42	-3.4
新 規 登 録	年 度	2020	13,147	-17.1	12.16	13.9	2,889	4.5	237.58	-8.2
		*2021	9,526	—	11.48	—	2,834	—	246.77	—
		*2022	9,980	—	12.01	—	2,922	—	243.35	—
	暦 年	2020	14,438	-5.6	12.32	9.7	2,829	3.9	229.69	-5.2
		*2022	10,175	-29.5	11.67	-5.2	2,872	1.5	246.10	7.1
在 庫	年 度 末	2020	3,533	-32.3	10.32	1.6	2,902	10.0	281.21	8.3
		2021	2,984	-15.5	9.85	-4.5	2,761	-4.9	280.27	-0.3
		2022	3,312	11.0	11.29	14.6	2,857	3.5	253.01	-9.7
	暦 年 末	2020	3,893	-20.3	10.31	26.9	2,863	5.5	277.62	-16.9
		2021	2,627	-32.5	11.43	10.9	2,960	3.4	258.87	-6.8
		2022	2,980	13.4	11.64	1.8	2,814	-4.9	241.77	-6.6

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-⑤ 土地の基本指標 [兵庫県]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2012	1,505	27.4	8.16	77.8	1,895	-6.4	232.21	-47.3
		2013	1,553	3.2	6.27	-23.1	1,839	-2.9	293.18	26.3
		2014	1,578	1.6	7.91	26.0	1,871	1.7	236.62	-19.3
		2015	1,864	18.1	7.53	-4.8	1,814	-3.1	240.85	1.8
		2016	1,915	2.7	6.95	-7.7	1,917	5.7	275.67	14.5
		2017	1,761	-8.0	6.69	-3.7	1,913	-0.2	285.83	3.7
		2018	1,684	-4.4	8.52	27.3	1,958	2.3	229.66	-19.7
		2019	1,748	3.8	8.29	-2.8	1,852	-5.4	223.47	-2.7
		2020	1,907	9.1	8.68	4.7	1,938	4.6	223.33	-0.1
		2021	1,933	1.4	8.42	-2.9	2,033	4.9	241.36	8.1
		2022	1,763	-8.8	8.62	2.3	2,150	5.8	249.47	3.4
	暦 年	2012	1,446	26.0	7.26	46.5	1,956	-2.5	269.26	-33.5
		2013	1,535	6.2	7.05	-2.9	1,862	-4.8	264.00	-2.0
		2014	1,583	3.1	6.75	-4.3	1,831	-1.7	271.37	2.8
		2015	1,769	11.7	7.86	16.5	1,845	0.8	234.69	-13.5
		2016	1,961	10.9	7.04	-10.5	1,880	1.9	267.15	13.8
		2017	1,807	-7.9	7.32	4.0	1,922	2.2	262.73	-1.7
		2018	1,694	-6.3	6.99	-4.4	1,855	-3.5	265.31	1.0
		2019	1,675	-1.1	8.59	22.8	1,929	4.0	224.55	-15.4
		2020	1,879	12.2	8.50	-1.0	1,901	-1.5	223.58	-0.4
		2021	1,936	3.0	8.55	0.6	2,009	5.7	234.94	5.1
		2022	1,777	-8.2	8.80	3.0	2,161	7.6	245.43	4.5
新 規 登 録	年 度	2020	13,614	-7.4	8.03	24.7	2,417	-2.8	300.91	-22.0
		*2021	10,921	—	7.01	—	2,277	—	325.02	—
		*2022	10,858	—	6.98	—	2,385	—	341.98	—
	暦 年	2020	14,220	1.3	8.28	11.5	2,448	-0.8	295.50	-11.1
		*2022	11,750	-17.4	7.18	-13.3	2,290	-6.5	318.81	7.9
在 庫	年 度 末	2020	5,242	-10.2	6.04	13.5	2,095	-3.7	347.12	-15.2
		2021	4,352	-17.0	5.47	-9.4	1,984	-5.3	362.88	4.5
		2022	4,316	-0.8	6.28	14.8	2,281	15.0	363.43	0.2
	暦 年 末	2020	5,489	-4.5	5.96	14.3	2,060	-1.4	345.53	-13.7
		2021	3,676	-33.0	5.91	-0.9	2,008	-2.5	339.96	-1.6
		2022	3,898	6.0	5.80	-1.8	2,115	5.4	364.78	7.3

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表4－⑥ 土地の基本指標 [神戸市]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2012	378	15.6	9.40	257.7	1,907	-16.8	202.98	-76.7
		2013	394	4.2	8.57	-8.7	1,847	-3.2	215.41	6.1
		2014	372	-5.6	9.18	7.1	1,950	5.6	212.27	-1.5
		2015	441	18.5	10.03	9.3	1,959	0.5	195.24	-8.0
		2016	476	7.9	7.10	-29.3	2,125	8.4	299.26	53.3
		2017	459	-3.6	9.52	34.0	2,027	-4.6	213.01	-28.8
		2018	397	-13.5	8.86	-6.8	2,055	1.4	231.85	8.8
		2019	421	6.0	9.40	6.0	1,856	-9.7	197.50	-14.8
		2020	440	4.5	10.94	16.4	2,203	18.7	201.33	1.9
		2021	403	-8.4	10.68	-2.4	2,381	8.1	223.02	10.8
		2022	392	-2.7	10.68	0.1	2,276	-4.4	213.07	-4.5
	暦 年	2012	368	16.1	9.20	259.1	1,947	-15.3	211.72	-76.4
		2013	398	8.2	9.24	0.4	1,898	-2.5	205.43	-3.0
		2014	371	-6.8	8.31	-10.0	1,865	-1.7	224.40	9.2
		2015	428	15.4	10.32	24.2	2,012	7.9	194.97	-13.1
		2016	478	11.7	7.03	-31.9	1,973	-1.9	280.66	44.0
		2017	453	-5.2	9.41	33.8	2,130	8.0	226.46	-19.3
		2018	407	-10.2	8.93	-5.1	2,072	-2.7	232.03	2.5
		2019	407	0.0	9.21	3.2	1,836	-11.4	199.22	-14.1
		2020	453	11.3	10.47	13.6	2,103	14.6	200.83	0.8
		2021	395	-12.8	11.30	7.9	2,443	16.2	216.25	7.7
		2022	392	-0.8	10.69	-5.4	2,320	-5.0	216.94	0.3
新 規 登 録	年 度	2020	2,247	-14.5	11.71	43.7	3,130	4.6	267.23	-27.2
		*2021	1,610	—	10.12	—	3,247	—	320.98	—
		*2022	1,674	—	10.74	—	2,910	—	271.02	—
	暦 年	2020	2,398	-6.3	11.66	26.7	3,054	3.2	261.94	-18.6
		*2022	1,584	—	9.75	—	2,926	—	300.01	—
在 庫	年 度 末	2020	728	-23.9	9.02	75.6	3,036	7.7	336.69	-38.7
		2021	533	-26.8	7.31	-18.9	2,897	-4.6	396.36	17.7
		2022	552	3.6	10.58	44.7	3,124	7.8	295.35	-25.5
	暦 年 末	2020	749	-18.4	8.90	71.6	2,844	9.9	319.58	-36.0
		2022	525	9.4	8.84	-8.1	2,894	-5.9	327.44	2.4

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表4－⑦ 土地の基本指標 [兵庫県他]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2012	1,127	32.0	7.81	12.1	1,890	-1.6	242.02	-12.2
		2013	1,159	2.8	5.75	-26.4	1,837	-2.8	319.62	32.1
		2014	1,206	4.1	7.56	31.6	1,846	0.5	244.14	-23.6
		2015	1,423	18.0	6.94	-8.3	1,768	-4.2	254.99	4.4
		2016	1,439	1.1	6.90	-0.5	1,848	4.5	267.87	5.1
		2017	1,302	-9.5	6.01	-12.8	1,873	1.4	311.50	16.3
		2018	1,287	-1.2	8.42	40.0	1,927	2.9	228.98	-26.5
		2019	1,327	3.1	7.99	-5.1	1,851	-4.0	231.70	1.2
		2020	1,467	10.6	8.08	1.2	1,858	0.4	229.93	-0.8
		2021	1,530	4.3	7.88	-2.4	1,941	4.5	246.20	7.1
		2022	1,371	-10.4	8.14	3.2	2,114	8.9	259.88	5.6
	暦 年	2012	1,078	29.7	6.78	-22.5	1,959	3.3	288.90	33.3
		2013	1,137	5.5	6.50	-4.1	1,850	-5.6	284.51	-1.5
		2014	1,212	6.6	6.37	-2.0	1,821	-1.6	285.75	0.4
		2015	1,341	10.6	7.24	13.7	1,791	-1.6	247.37	-13.4
		2016	1,483	10.6	7.04	-2.8	1,850	3.3	262.80	6.2
		2017	1,354	-8.7	6.74	-4.3	1,853	0.1	274.87	4.6
		2018	1,287	-4.9	6.48	-3.9	1,787	-3.6	275.83	0.4
		2019	1,268	-1.5	8.42	30.0	1,959	9.6	232.68	-15.6
		2020	1,426	12.5	7.96	-5.5	1,836	-6.3	230.81	-0.8
		2021	1,541	8.1	7.92	-0.5	1,898	3.3	239.73	3.9
		2022	1,385	-10.1	8.35	5.4	2,116	11.5	253.49	5.7
新 規 登 録	年 度	2020	11,367	-5.8	7.40	21.5	2,277	-4.2	307.57	-21.1
		*2021	9,311	—	6.48	—	2,109	—	325.72	—
		*2022	9,184	—	6.45	—	2,290	—	354.91	—
	暦 年	2020	11,822	3.0	7.69	9.2	2,325	-1.4	302.31	-9.7
		*2022	8,772	—	6.38	—	2,239	—	350.90	—
在 庫	年 度 末	2020	4,514	-7.5	5.57	3.7	1,944	-5.2	348.80	-8.6
		2021	3,819	-15.4	5.18	-7.0	1,857	-4.5	358.21	2.7
		2022	3,764	-1.4	5.78	11.4	2,157	16.2	373.42	4.2
	暦 年 末	2020	4,740	-1.9	5.54	6.0	1,936	-2.9	349.63	-8.4
		2022	3,373	5.5	5.38	-0.1	1,994	8.0	370.60	8.0

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-⑧ 土地の基本指標 [京都府]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2012	780	23.4	13.70	-9.1	2,669	-5.2	194.75	4.3
		2013	887	13.7	11.84	-13.6	2,704	1.3	228.34	17.2
		2014	923	4.1	13.08	10.5	2,791	3.2	213.35	-6.6
		2015	1,027	11.3	12.68	-3.1	2,681	-4.0	211.43	-0.9
		2016	1,086	5.7	14.05	10.8	2,693	0.5	191.69	-9.3
		2017	1,164	7.2	14.48	3.1	2,766	2.7	190.99	-0.4
		2018	1,200	3.1	8.16	-43.6	2,594	-6.2	317.70	66.3
		2019	1,400	16.7	11.51	41.0	2,738	5.6	237.85	-25.1
		2020	1,431	2.2	14.39	25.0	2,584	-5.6	179.54	-24.5
		2021	1,333	-6.8	12.82	-10.9	2,736	5.9	213.47	18.9
		2022	1,255	-5.9	15.13	18.0	2,854	4.3	188.66	-11.6
	暦 年	2012	735	28.0	13.57	7.5	2,670	-4.1	196.65	-10.8
		2013	910	23.8	12.06	-11.2	2,638	-1.2	218.76	11.2
		2014	887	-2.5	13.54	12.3	2,891	9.6	213.47	-2.4
		2015	1,000	12.7	11.92	-12.0	2,637	-8.8	221.24	3.6
		2016	1,085	8.5	14.52	21.8	2,655	0.7	182.83	-17.4
		2017	1,124	3.6	13.91	-4.2	2,823	6.3	202.91	11.0
		2018	1,200	6.8	9.29	-33.3	2,682	-5.0	288.88	42.4
		2019	1,349	12.4	9.97	7.4	2,667	-0.6	267.53	-7.4
		2020	1,429	5.9	15.28	53.2	2,608	-2.2	170.70	-36.2
		2021	1,371	-4.1	12.88	-15.7	2,738	5.0	212.59	24.5
		2022	1,271	-7.3	14.62	13.6	2,827	3.3	193.30	-9.1
新 規 登 録	年 度	2020	8,019	-3.1	14.98	19.5	3,796	-5.0	253.35	-20.5
		*2021	6,452	—	13.74	—	3,579	—	260.42	—
		*2022	6,217	—	13.84	—	3,429	—	247.78	—
	暦 年	2020	8,369	6.1	15.51	15.2	3,864	-3.7	249.18	-16.4
		2021	6,879	-17.8	14.36	-7.4	3,604	-6.7	250.97	0.7
		*2022	5,800	—	12.93	—	3,456	—	267.21	—
在 庫	年 度 末	2020	2,870	-12.0	11.52	2.1	3,619	-1.5	314.22	-3.5
		2021	2,427	-15.4	9.82	-14.7	3,267	-9.7	332.48	5.8
		2022	2,588	6.6	12.92	31.5	3,400	4.1	263.18	-20.8
	暦 年 末	2020	2,985	-4.0	12.09	16.7	3,748	4.6	309.98	-10.4
		2021	1,989	-33.4	12.31	1.8	3,440	-8.2	279.51	-9.8
		2022	2,102	5.7	11.12	-9.7	3,297	-4.2	296.62	6.1

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-⑨ 土地の基本指標 [京都市]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2012	497	27.1	17.95	-14.4	3,064	-8.6	170.66	6.9
		2013	515	3.6	17.69	-1.4	3,327	8.6	188.00	10.2
		2014	508	-1.4	21.52	21.6	3,645	9.6	169.39	-9.9
		2015	588	15.7	20.07	-6.7	3,399	-6.8	169.33	0.0
		2016	602	2.4	20.92	4.2	3,414	0.4	163.20	-3.6
		2017	639	6.1	20.91	-0.1	3,574	4.7	170.96	4.8
		2018	621	-2.8	21.69	3.7	3,311	-7.4	152.65	-10.7
		2019	772	24.3	16.96	-21.8	3,443	4.0	202.98	33.0
		2020	800	3.6	21.21	25.1	3,202	-7.0	150.94	-25.6
		2021	737	-7.9	20.95	-1.3	3,403	6.3	162.44	7.6
		2022	654	-11.3	22.79	8.8	3,728	9.6	163.56	0.7
	暦 年	2012	471	38.1	18.33	16.5	3,076	-9.7	167.76	-22.5
		2013	543	15.3	17.23	-6.0	3,170	3.1	184.00	9.7
		2014	506	-6.8	21.43	24.4	3,674	15.9	171.43	-6.8
		2015	558	10.3	20.13	-6.1	3,392	-7.7	168.47	-1.7
		2016	606	8.6	20.69	2.8	3,372	-0.6	162.96	-3.3
		2017	612	1.0	20.56	-0.6	3,697	9.6	179.80	10.3
		2018	627	2.5	21.85	6.3	3,420	-7.5	156.54	-12.9
		2019	738	17.7	16.68	-23.6	3,315	-3.1	198.69	26.9
		2020	796	7.9	21.51	28.9	3,273	-1.3	152.17	-23.4
		2021	774	-2.8	20.73	-3.7	3,373	3.0	162.74	7.0
		2022	657	-15.1	23.59	13.8	3,691	9.4	156.46	-3.9
新 規 登 録	年 度	2020	4,538	-4.8	25.95	0.6	4,986	-7.0	192.10	-7.6
		*2021	3,690	—	24.95	—	4,642	—	186.06	—
		*2022	3,358	—	24.37	—	4,487	—	184.08	—
	暦 年	2020	4,791	7.6	26.68	2.8	5,054	-8.1	189.42	-10.7
		2021	3,925	-18.1	25.14	-5.8	4,743	-6.2	188.61	-0.4
		*2022	3,104	—	23.52	—	4,513	—	191.93	—
在 庫	年 度 末	2020	1,497	-15.5	23.53	-7.8	5,021	-0.9	213.35	7.4
		2021	1,248	-16.6	22.02	-6.5	4,657	-7.3	211.52	-0.9
		2022	1,326	6.3	26.62	20.9	4,678	0.4	175.72	-16.9
	暦 年 末	2020	1,610	-2.9	24.16	4.1	5,055	0.2	209.26	-3.7
		2021	1,074	-33.3	25.08	3.8	4,793	-5.2	191.12	-8.7
		2022	1,038	-3.4	22.37	-10.8	4,578	-4.5	204.66	7.1

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-⑩ 土地の基本指標 [京都府他]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2012	283	17.4	8.33	-1.2	1,975	1.6	237.05	2.8
		2013	372	31.4	6.48	-22.2	1,842	-6.7	284.18	19.9
		2014	415	11.6	6.54	0.8	1,746	-5.2	267.16	-6.0
		2015	439	5.8	6.42	-1.8	1,718	-1.6	267.82	0.2
		2016	484	10.3	7.91	23.3	1,797	4.6	227.12	-15.2
		2017	525	8.5	8.27	4.6	1,782	-0.8	215.37	-5.2
		2018	579	10.3	3.69	-55.4	1,824	2.4	494.72	129.7
		2019	628	8.5	6.67	80.7	1,871	2.6	280.72	-43.3
		2020	631	0.5	8.34	25.2	1,801	-3.8	215.81	-23.1
		2021	596	-5.5	6.91	-17.2	1,912	6.2	276.58	28.2
		2022	601	0.8	8.81	27.5	1,903	-0.4	215.97	-21.9
	暦 年	2012	264	13.3	7.84	-5.2	1,945	4.0	248.20	9.8
		2013	367	39.0	6.85	-12.5	1,852	-4.8	270.18	8.9
		2014	381	3.8	6.87	0.3	1,851	0.0	269.29	-0.3
		2015	442	16.0	5.85	-14.8	1,685	-9.0	287.85	6.9
		2016	479	8.4	8.40	43.6	1,748	3.7	207.98	-27.7
		2017	512	6.9	7.71	-8.2	1,778	1.7	230.53	10.8
		2018	573	11.9	4.32	-43.9	1,875	5.5	433.69	88.1
		2019	611	6.6	5.38	24.4	1,885	0.6	350.68	-19.1
		2020	633	3.6	9.13	69.9	1,772	-6.0	194.01	-44.7
		2021	597	-5.7	6.90	-24.4	1,914	8.0	277.22	42.9
		2022	614	2.8	8.17	18.4	1,902	-0.6	232.71	-16.1
新 規 登 録	年 度	2020	3,481	-0.7	6.74	48.3	2,245	5.3	333.20	-29.0
		*2021	2,762	—	6.00	—	2,160	—	359.77	—
		*2022	2,859	—	6.78	—	2,187	—	322.60	—
	暦 年	2020	3,578	4.1	6.89	35.7	2,270	9.0	329.20	-19.7
		*2022	2,954	-17.4	6.27	-9.1	2,092	-7.8	333.82	1.4
在 庫	年 度 末	2020	2,696	—	6.32	—	2,238	—	353.88	—
		2021	1,373	-7.9	4.93	16.4	2,090	3.6	424.21	-11.0
		2022	1,179	-14.1	3.90	-20.9	1,795	-14.1	460.51	8.6
	暦 年 末	2020	1,262	7.0	5.79	48.6	2,057	14.6	355.08	-22.9
		2021	1,375	-5.2	5.18	33.5	2,218	15.9	427.93	-13.1
	2022	2021	915	-33.5	4.83	-6.7	1,853	-16.4	383.26	-10.4
		2022	1,064	16.3	5.30	9.6	2,048	10.5	386.32	0.8

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-⑪ 土地の基本指標 [滋賀県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2012	542	44.1	4.75	-4.7	1,181	-3.7	248.59	1.0
		2013	552	1.8	4.08	-14.0	1,208	2.3	295.74	19.0
		2014	610	10.5	3.80	-6.8	1,274	5.5	334.77	13.2
		2015	748	22.6	4.36	14.6	1,178	-7.5	270.05	-19.3
		2016	711	-4.9	4.28	-1.9	1,180	0.1	275.60	2.1
		2017	760	6.9	4.81	12.3	1,206	2.2	250.73	-9.0
		2018	783	3.0	4.50	-6.4	1,149	-4.7	255.44	1.9
		2019	786	0.4	4.59	2.1	1,286	11.9	279.92	9.6
		2020	887	12.8	4.69	2.0	1,274	-0.9	271.78	-2.9
		2021	923	4.1	4.68	-0.1	1,312	3.0	280.30	3.1
		2022	864	-6.4	4.88	4.2	1,317	0.4	269.95	-3.7
	暦 年	2012	483	30.2	4.64	4.8	1,161	-8.5	250.40	-12.6
		2013	600	24.2	4.38	-5.5	1,208	4.1	275.97	10.2
		2014	563	-6.2	3.84	-12.4	1,193	-1.2	311.01	12.7
		2015	731	29.8	4.49	17.1	1,262	5.8	281.02	-9.6
		2016	725	-0.8	3.93	-12.4	1,199	-5.0	304.79	8.5
		2017	737	1.7	4.86	23.4	1,193	-0.5	245.63	-19.4
		2018	778	5.6	4.71	-2.9	1,151	-3.5	244.21	-0.6
		2019	751	-3.5	4.60	-2.5	1,284	11.5	279.31	14.4
		2020	878	16.9	4.53	-1.5	1,241	-3.3	274.01	-1.9
		2021	952	8.4	4.60	1.6	1,290	4.0	280.29	2.3
		2022	849	-10.8	4.79	4.0	1,331	3.1	277.95	-0.8
新 規 登 録	年 度	2020	5,158	-10.2	3.96	7.5	1,406	7.5	354.62	0.0
		*2021	4,939	—	4.19	—	1,561	—	372.46	—
		*2022	4,993	—	3.80	—	1,369	—	359.81	—
	暦 年	2020	5,422	-3.0	3.90	12.4	1,378	5.5	353.61	-6.2
		*2022	4,747	-12.4	3.86	-1.0	1,395	1.3	361.79	2.3
在 庫	年 度 末	2020	5,362	—	4.05	—	1,484	—	366.02	—
		2021	3,405	-6.2	3.00	8.8	1,025	4.5	341.51	-3.9
		2022	2,954	-13.2	2.94	-2.0	1,068	4.2	363.07	6.3
	暦 年 末	2020	2,363	-20.0	3.47	17.8	1,240	16.1	357.93	-1.4
		2021	3,440	-3.2	2.95	7.4	999	3.2	338.75	-4.0
	2022	2021	1,893	-45.0	3.26	10.7	1,197	19.9	366.89	8.3
		2022	2,521	33.2	3.33	2.0	1,151	-3.9	345.58	-5.8

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-⑫ 土地の基本指標 [奈良県]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2012	465	11.2	6.16	-12.3	1,614	-7.4	262.26	5.6
		2013	542	16.6	6.02	-2.3	1,605	-0.6	266.80	1.7
		2014	594	9.6	5.55	-7.8	1,505	-6.2	271.35	1.7
		2015	739	24.4	5.57	0.4	1,493	-0.8	268.05	-1.2
		2016	696	-5.8	5.18	-7.0	1,496	0.2	288.68	7.7
		2017	744	6.9	5.33	2.9	1,469	-1.8	275.56	-4.5
		2018	792	6.5	5.62	5.4	1,436	-2.3	255.39	-7.3
		2019	742	-6.3	5.36	-4.6	1,394	-2.9	260.01	1.8
		2020	772	4.0	5.48	2.3	1,503	7.8	274.12	5.4
		2021	801	3.8	5.97	8.9	1,541	2.6	258.19	-5.8
		2022	785	-2.0	6.44	7.9	1,668	8.2	258.91	0.3
	暦 年	2012	485	16.3	6.39	-5.2	1,641	-1.1	256.81	4.3
		2013	516	6.4	6.02	-5.9	1,634	-0.4	271.60	5.8
		2014	553	7.2	5.81	-3.5	1,501	-8.1	258.42	-4.9
		2015	715	29.3	5.41	-6.9	1,461	-2.7	269.98	4.5
		2016	697	-2.5	5.27	-2.5	1,543	5.6	292.52	8.3
		2017	753	8.0	5.41	2.7	1,470	-4.7	271.47	-7.2
		2018	767	1.9	5.56	2.7	1,435	-2.4	257.93	-5.0
		2019	773	0.8	5.42	-2.5	1,438	0.2	265.11	2.8
		2020	762	-1.4	5.37	-0.9	1,431	-0.5	266.32	0.5
		2021	819	7.5	6.00	11.7	1,571	9.8	261.85	-1.7
		2022	751	-8.3	6.15	2.5	1,591	1.3	258.77	-1.2
新 規 登 録	年 度	2020	4,316	-18.9	4.97	-3.3	1,936	3.3	389.47	6.8
		*2021	3,398	—	4.98	—	1,956	—	392.37	—
		*2022	3,334	—	5.82	—	2,117	—	363.99	—
	暦 年	2020	4,680	-10.0	4.96	-9.8	1,882	0.2	379.43	11.0
		*2021	3,645	-22.1	4.92	-0.8	1,973	4.8	400.69	5.6
在 庫	年 度 末	*2022	3,232	—	5.59	—	2,086	—	373.57	—
		2020	1,329	-23.0	4.42	6.1	1,887	-0.5	427.04	-6.3
		2021	1,101	-17.2	4.54	2.8	1,858	-1.5	408.91	-4.2
	暦 年 末	2022	1,079	-2.0	5.23	15.2	2,004	7.9	383.03	-6.3
		2020	1,318	-20.0	4.33	-2.9	1,849	0.6	426.78	3.7
	年 度 末	2021	945	-28.3	4.75	9.8	1,859	0.5	390.98	-8.4
		2022	1,028	8.8	5.51	15.9	2,106	13.3	382.20	-2.2

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「—」と記載しています。

表4-⑬ 土地の基本指標 [和歌山県]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2012	162	39.7	3.85	0.5	950	-5.0	246.98	-5.4
		2013	164	1.2	3.20	-16.8	961	1.1	300.04	21.5
		2014	202	23.2	4.03	25.9	1,132	17.8	280.77	-6.4
		2015	236	16.8	3.75	-7.1	1,339	18.2	357.36	27.3
		2016	295	25.0	2.85	-24.0	1,015	-24.2	356.19	-0.3
		2017	316	7.1	3.27	14.8	1,106	9.0	338.12	-5.1
		2018	304	-3.8	3.22	-1.4	891	-19.4	276.27	-18.3
		2019	377	24.0	3.21	-0.5	812	-8.9	252.99	-8.4
		2020	302	-19.9	2.47	-22.9	887	9.2	358.44	41.7
		2021	283	-6.3	2.25	-9.2	961	8.4	427.58	19.3
		2022	264	-6.7	3.08	37.2	963	0.1	312.21	-27.0
	暦 年	2012	147	13.1	4.13	1.1	949	-13.5	229.83	-14.4
		2013	159	8.2	2.98	-27.7	955	0.7	320.09	39.3
		2014	191	20.1	4.32	44.8	1,185	24.0	274.03	-14.4
		2015	230	20.4	4.45	3.0	1,346	13.6	302.32	10.3
		2016	289	25.7	2.90	-34.8	980	-27.2	337.61	11.7
		2017	307	6.2	2.86	-1.4	1,062	8.4	371.09	9.9
		2018	311	1.3	3.15	10.0	976	-8.1	310.08	-16.4
		2019	365	17.4	3.30	4.8	829	-15.0	251.39	-18.9
		2020	325	-11.0	2.66	-19.4	866	4.4	325.64	29.5
		2021	284	-12.6	2.38	-10.5	978	12.9	410.72	26.1
		2022	276	-2.8	2.73	14.8	933	-4.6	341.06	-17.0
新 規 登 録	年 度	2020	3,402	-18.7	2.90	131.8	1,121	-7.8	386.98	-60.2
		*2021	3,226	—	2.76	—	1,110	—	401.58	—
		*2022	3,170	—	3.05	—	1,190	—	389.70	—
	暦 年	2020	3,465	-17.7	2.99	22.1	1,124	-4.1	376.05	-21.4
		*2021	3,320	-4.2	2.78	-7.1	1,102	-2.0	396.72	5.5
在 庫	年 度 末	*2022	3,155	—	2.95	—	1,173	—	397.83	—
		2020	2,367	-5.8	2.82	185.2	1,163	-3.7	412.31	-66.2
		2021	2,187	-7.6	2.78	-1.6	1,117	-3.9	402.38	-2.4
	暦 年 末	2022	1,438	-34.2	2.95	6.5	1,249	11.9	422.82	5.1
		2020	2,364	-2.8	2.78	61.3	1,149	-9.1	413.73	-43.6
	年 度 末	2021	1,274	-46.1	2.74	-1.5	1,059	-7.9	386.87	-6.5
		2022	1,541	21.0	2.83	3.2	1,208	14.1	427.59	10.5

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前月比は掲載せず「—」と記載しています。