

2023(令和5)年7月度 レインズシステム利用実績報告 (7月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,428	1.8	-0.8
			専任	6,671	-1.6	13.8
			一般	4,685	4.7	12.9
			媒介 計	14,784	1.1	9.8
		売主	5,181	4.1	36.9	
		代理	229	-11.6	16.2	
		売物件 計		20,194	1.7	15.7
		賃貸物件		35,778	-2.4	-0.2
		登録 計		55,972	-0.9	5.0
	成約報告	売物件		3,962	3.0	7.7
賃貸物件			10,698	-3.5	2.1	
成約報告 計			14,660	-1.8	3.6	
条件検索	売物件		2,123,818	1.5	10.6	
	賃貸物件		1,271,374	-1.6	6.2	
	成約売物件		345,923	-0.9	20.5	
	成約賃貸物件		62,130	-5.5	27.6	
	会員検索		7,420	-7.9	-9.6	
	条件検索 計		3,810,665	0.1	10.0	
詳細検索	売物件		1,148,284	0.7	16.1	
	賃貸物件		614,771	1.1	22.5	
	成約売物件		39,018	-2.2	-16.9	
	成約賃貸物件		10,739	-22.7	50.1	
	詳細検索 計		1,812,812	0.6	17.3	
図面取得	売物件		3,958,479	2.8	28.6	
	賃貸物件		3,338,855	-0.2	26.1	
	成約売物件		715,364	-0.2	31.1	
	成約賃貸物件		99,077	-3.3	41.3	
	図面取得 計		8,111,775	1.2	27.9	
その他	変更		151,607	1.2	17.9	
	削除		32,056	0.9	11.7	
	更新		169,135	6.3	29.6	
	図面登録		50,128	-1.5	7.6	
総アクセス	売物件(成約含む)		8,446,038	1.7	21.5	
	賃貸物件(成約含む)		5,722,673	-0.3	20.3	
	会員検索		7,420	-7.9	-9.6	
	総アクセス件数		14,176,131	0.9	21.0	

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	12,210	0.4	9.7
			専任	23,932	0.7	23.3
			一般	23,227	2.4	38.3
			媒介 計	59,369	1.3	25.4
		売主	13,597	1.3	31.5	
		代理	810	0.9	27.0	
		売物件 計		73,776	1.3	26.5
		賃貸物件		104,621	0.0	0.5
		在庫 計		178,397	0.5	9.9

2023(令和5)年8月8日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2023年7月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,637	859	150	632	3,696
	戸建	5,074	1,382	387	973	5,074
	マンション	2,950	1,049	258	806	2,925
	住宅以外建物全部	475	129	24	98	483
	住宅以外建物一部	31	9	2	5	32
	専属計	12,167	3,428	821	2,514	12,210
専任媒介	土地	7,113	1,564	339	1,177	7,166
	戸建	7,809	2,262	680	1,496	7,872
	マンション	7,761	2,552	891	1,597	7,792
	住宅以外建物全部	942	261	38	192	969
	住宅以外建物一部	133	32	4	27	133
	専任計	23,758	6,671	1,952	4,489	23,932
一般媒介	土地	10,408	1,111	105	782	10,671
	戸建	5,762	1,664	171	1,341	5,966
	マンション	5,205	1,596	186	1,361	5,293
	住宅以外建物全部	1,162	291	14	270	1,177
	住宅以外建物一部	135	23	2	38	120
	一般計	22,672	4,685	478	3,792	23,227
媒介計	土地	21,158	3,534	594	2,591	21,533
	戸建	18,645	5,308	1,238	3,810	18,912
	マンション	15,916	5,197	1,335	3,764	16,010
	住宅以外建物全部	2,579	681	76	560	2,629
	住宅以外建物一部	299	64	8	70	285
	媒介計	58,597	14,784	3,251	10,795	59,369
売主物件	土地	3,944	1,083	107	901	4,017
	戸建	5,388	2,266	421	1,789	5,455
	マンション	3,671	1,716	152	1,537	3,701
	住宅以外建物全部	365	93	4	89	363
	住宅以外建物一部	59	23	3	18	61
	売主計	13,427	5,181	687	4,334	13,597
代理物件	土地	258	65	5	57	263
	戸建	243	96	15	63	260
	マンション	232	52	4	58	224
	住宅以外建物全部	61	15	0	18	55
	住宅以外建物一部	9	1	0	2	8
	代理計	803	229	24	198	810
媒介以外計	土地	4,202	1,148	112	958	4,280
	戸建	5,631	2,362	436	1,852	5,715
	マンション	3,903	1,768	156	1,595	3,925
	住宅以外建物全部	426	108	4	107	418
	住宅以外建物一部	68	24	3	20	69
	媒介以外計	14,230	5,410	711	4,532	14,407
売買物件 合計	土地	25,360	4,682	706	3,549	25,813
	戸建	24,276	7,670	1,674	5,662	24,627
	マンション	19,819	6,965	1,491	5,359	19,935
	住宅以外建物全部	3,005	789	80	667	3,047
	住宅以外建物一部	367	88	11	90	354
	総計	72,827	20,194	3,962	15,327	73,776
賃貸物件 合計	土地	972	177	22	144	982
	戸建	5,098	1,804	496	1,236	5,167
	マンション	80,581	29,345	9,355	20,067	80,503
	住宅以外建物全部	3,068	876	151	706	3,096
	住宅以外建物一部	14,892	3,576	674	3,026	14,873
	総計	104,611	35,778	10,698	25,179	104,621
総合計		177,438	55,972	14,660	40,506	178,397

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。