

2023(令和5)年6月度 レインズシステム利用実績報告 (6月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,366	8.9	3.7
			専任	6,779	7.2	20.0
			一般	4,474	-36.7	17.4
			媒介 計	14,619	-11.3	15.0
		売主		4,979	12.4	47.5
		代理		259	9.3	58.9
		売物件 計		19,857	-6.1	22.2
	賃貸物件		36,643	2.5	2.1	
	登録 計		56,500	-0.7	8.4	
成約報告	売物件		3,846	13.0	3.6	
	賃貸物件		11,090	3.4	6.0	
	成約報告 計		14,936	5.7	5.4	
条件検索	売物件		2,093,141	9.9	14.8	
	賃貸物件		1,291,610	3.8	7.0	
	成約売物件		349,018	8.4	21.0	
	成約賃貸物件		65,780	6.1	32.6	
	会員検索		8,053	18.7	-11.5	
	条件検索 計		3,807,602	7.6	12.8	
詳細検索	売物件		1,139,781	7.6	19.3	
	賃貸物件		608,226	7.6	30.7	
	成約売物件		39,881	2.6	21.7	
	成約賃貸物件		13,897	35.1	126.6	
	詳細検索 計		1,801,785	7.6	23.4	
図面取得	売物件		3,850,491	12.0	33.0	
	賃貸物件		3,346,274	6.1	23.8	
	成約売物件		716,814	11.4	50.8	
	成約賃貸物件		102,434	7.9	83.3	
	図面取得 計		8,016,013	9.3	30.8	
その他	変更		149,781	2.4	42.2	
	削除		31,762	8.5	15.8	
	更新		159,113	19.8	25.7	
	図面登録		50,902	6.8	12.3	
総アクセス	売物件(成約含む)		8,305,251	10.6	26.6	
	賃貸物件(成約含む)		5,741,994	5.8	21.3	
	会員検索		8,053	18.7	-11.5	
	総アクセス件数		14,055,298	8.6	24.3	

<参考>

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	12,167	0.4	10.8
			専任	23,758	2.6	24.8
			一般	22,672	1.2	36.6
			媒介 計	58,597	1.6	25.7
		売主		13,427	2.4	35.6
		代理		803	4.2	23.7
		売物件 計		72,827	1.7	27.4
		賃貸物件		104,611	0.8	0.4
		在庫 計		177,438	1.2	10.0

2023(令和5)年7月4日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2023年6月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,636	824	170	637	3,637
	戸建	5,017	1,408	389	943	5,074
	マンション	2,970	987	264	732	2,950
	住宅以外建物全部	472	131	18	109	475
	住宅以外建物一部	27	16	0	11	31
	専属計	12,122	3,366	841	2,432	12,167
専任媒介	土地	6,874	1,567	295	1,040	7,113
	戸建	7,478	2,349	648	1,369	7,809
	マンション	7,744	2,561	873	1,642	7,761
	住宅以外建物全部	936	266	34	228	942
	住宅以外建物一部	130	36	8	26	133
	専任計	23,162	6,779	1,858	4,305	23,758
一般媒介	土地	10,350	1,092	108	969	10,408
	戸建	5,704	1,573	178	1,392	5,762
	マンション	5,072	1,547	183	1,299	5,205
	住宅以外建物全部	1,144	240	22	206	1,162
	住宅以外建物一部	138	22	2	24	135
	一般計	22,408	4,474	493	3,890	22,672
媒介計	土地	20,860	3,483	573	2,646	21,158
	戸建	18,199	5,330	1,215	3,704	18,645
	マンション	15,786	5,095	1,320	3,673	15,916
	住宅以外建物全部	2,552	637	74	543	2,579
	住宅以外建物一部	295	74	10	61	299
	媒介計	57,692	14,619	3,192	10,627	58,597
売主物件	土地	3,895	1,090	113	920	3,944
	戸建	5,267	2,207	365	1,710	5,388
	マンション	3,543	1,549	144	1,276	3,671
	住宅以外建物全部	357	107	8	91	365
	住宅以外建物一部	50	26	0	17	59
	売主計	13,112	4,979	630	4,014	13,427
代理物件	土地	235	85	1	64	258
	戸建	231	87	13	60	243
	マンション	230	68	8	61	232
	住宅以外建物全部	61	19	2	16	61
	住宅以外建物一部	14	0	0	4	9
	代理計	771	259	24	205	803
媒介以外計	土地	4,130	1,175	114	984	4,202
	戸建	5,498	2,294	378	1,770	5,631
	マンション	3,773	1,617	152	1,337	3,903
	住宅以外建物全部	418	126	10	107	426
	住宅以外建物一部	64	26	0	21	68
	媒介以外計	13,883	5,238	654	4,219	14,230
売買物件 合計	土地	24,990	4,658	687	3,630	25,360
	戸建	23,697	7,624	1,593	5,474	24,276
	マンション	19,559	6,712	1,472	5,010	19,819
	住宅以外建物全部	2,970	763	84	650	3,005
	住宅以外建物一部	359	100	10	82	367
	総計	71,575	19,857	3,846	14,846	72,827
賃貸物件 合計	土地	954	172	20	131	972
	戸建	5,167	1,694	521	1,247	5,098
	マンション	79,817	30,288	9,738	19,631	80,581
	住宅以外建物全部	3,073	844	157	693	3,068
	住宅以外建物一部	14,728	3,645	654	2,884	14,892
	総計	103,739	36,643	11,090	24,586	104,611
総合計		175,314	56,500	14,936	39,432	177,438

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。