

2023(令和5)年5月度 レインズシステム利用実績報告 (5月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,090	-9.1	-5.1
			専任	6,322	-6.6	18.3
			一般	7,069	53.6	80.4
			媒介 計	16,481	11.6	31.7
		売主	4,431	-3.4	34.4	
		代理	237	-5.2	34.7	
		売物件 計		21,149	7.9	32.3
		賃貸物件		35,747	-6.2	-0.4
		登録 計		56,896	-1.4	9.7
	成約報告	売物件		3,404	-8.1	-2.6
賃貸物件			10,723	-12.2	3.5	
成約報告 計			14,127	-11.2	2.0	
条件検索	売物件		1,903,910	-3.8	8.0	
	賃貸物件		1,243,798	-1.5	5.3	
	成約売物件		322,023	-3.4	13.3	
	成約賃貸物件		62,018	3.7	28.4	
	会員検索		6,784	22.1	-52.7	
	条件検索 計		3,538,533	-2.8	7.5	
詳細検索	売物件		1,059,341	-5.3	16.8	
	賃貸物件		565,258	-1.4	28.2	
	成約売物件		38,884	3.9	14.4	
	成約賃貸物件		10,286	-2.1	101.4	
	詳細検索 計		1,673,769	-3.8	20.7	
図面取得	売物件		3,439,275	-0.4	20.8	
	賃貸物件		3,154,076	3.7	19.1	
	成約売物件		643,338	-0.2	45.1	
	成約賃貸物件		94,969	8.8	98.1	
	図面取得 計		7,331,658	1.4	22.5	
その他	変更		146,341	-2.5	62.0	
	削除		29,277	-7.5	10.0	
	更新		132,777	-5.9	22.5	
	図面登録		47,665	-6.3	4.3	
総アクセス	売物件(成約含む)		7,509,704	-2.2	18.1	
	賃貸物件(成約含む)		5,424,937	1.5	18.0	
	会員検索		6,784	22.1	-52.7	
	総アクセス件数		12,941,425	-0.6	18.0	

<参考>

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	12,122	0.8	10.4
			専任	23,162	2.3	22.9
			一般	22,408	16.0	33.5
			媒介 計	57,692	6.9	23.8
		売主	13,112	1.0	34.0	
		代理	771	3.9	11.7	
		売物件 計		71,575	5.7	25.4
		賃貸物件		103,739	1.6	2.6
		在庫 計		175,314	3.2	10.8

2023(令和5)年6月9日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2023年5月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,642	696	138	573	3,636
	戸建	4,985	1,287	368	874	5,017
	マンション	2,901	957	210	660	2,970
	住宅以外建物全部	460	140	16	110	472
	住宅以外建物一部	32	10	2	13	27
	専属計	12,020	3,090	734	2,230	12,122
専任媒介	土地	6,687	1,554	257	1,089	6,874
	戸建	7,333	2,045	533	1,369	7,478
	マンション	7,557	2,482	754	1,524	7,744
	住宅以外建物全部	934	213	21	186	936
	住宅以外建物一部	133	28	5	26	130
	専任計	22,644	6,322	1,570	4,194	23,162
一般媒介	土地	7,417	3,853	107	846	10,350
	戸建	5,597	1,505	169	1,267	5,704
	マンション	5,028	1,474	168	1,312	5,072
	住宅以外建物全部	1,147	200	12	201	1,144
	住宅以外建物一部	127	37	2	24	138
	一般計	19,316	7,069	458	3,650	22,408
媒介計	土地	17,746	6,103	502	2,508	20,860
	戸建	17,915	4,837	1,070	3,510	18,199
	マンション	15,486	4,913	1,132	3,496	15,786
	住宅以外建物全部	2,541	553	49	497	2,552
	住宅以外建物一部	292	75	9	63	295
	媒介計	53,980	16,481	2,762	10,074	57,692
売主物件	土地	3,856	945	104	795	3,895
	戸建	5,279	1,968	375	1,598	5,267
	マンション	3,442	1,381	134	1,141	3,543
	住宅以外建物全部	348	120	5	106	357
	住宅以外建物一部	52	17	0	19	50
	売主計	12,977	4,431	618	3,659	13,112
代理物件	土地	218	82	6	55	235
	戸建	226	72	9	57	231
	マンション	224	65	8	51	230
	住宅以外建物全部	61	16	1	15	61
	住宅以外建物一部	13	2	0	1	14
	代理計	742	237	24	179	771
媒介以外計	土地	4,074	1,027	110	850	4,130
	戸建	5,505	2,040	384	1,655	5,498
	マンション	3,666	1,446	142	1,192	3,773
	住宅以外建物全部	409	136	6	121	418
	住宅以外建物一部	65	19	0	20	64
	媒介以外計	13,719	4,668	642	3,838	13,883
売買物件 合計	土地	21,820	7,130	612	3,358	24,990
	戸建	23,420	6,877	1,454	5,165	23,697
	マンション	19,152	6,359	1,274	4,688	19,559
	住宅以外建物全部	2,950	689	55	618	2,970
	住宅以外建物一部	357	94	9	83	359
	総計	67,699	21,149	3,404	13,912	71,575
賃貸物件 合計	土地	928	187	16	146	954
	戸建	5,200	1,769	470	1,338	5,167
	マンション	78,346	29,452	9,485	18,541	79,817
	住宅以外建物全部	3,002	852	150	634	3,073
	住宅以外建物一部	14,623	3,487	602	2,790	14,728
	総計	102,099	35,747	10,723	23,449	103,739
総合計		169,798	56,896	14,127	37,361	175,314

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。