

2023(令和5)年4月度 レインズシステム利用実績報告 (4月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,400	-9.0	3.2
			専任	6,768	2.5	15.6
			一般	4,603	0.3	14.8
			媒介 計	14,771	-1.1	12.3
		売主	4,588	-6.4	33.2	
		代理	250	14.2	54.3	
	売物件 計	19,609	-2.2	17.0		
	賃貸物件		38,093	-13.4	3.4	
	登録 計		57,702	-9.9	7.6	
成約報告	売物件		3,703	-10.8	-3.7	
	賃貸物件		12,213	-27.8	-2.1	
	成約報告 計		15,916	-24.4	-2.5	
条件検索	売物件		1,979,684	-1.2	12.7	
	賃貸物件		1,262,314	-6.7	8.9	
	成約売物件		333,448	1.8	21.4	
	成約賃貸物件		59,796	-10.8	20.2	
	会員検索		5,558	-12.5	-27.2	
	条件検索 計		3,640,800	-3.1	12.1	
詳細検索	売物件		1,118,452	-2.9	20.5	
	賃貸物件		573,462	-4.2	30.7	
	成約売物件		37,438	1.0	8.4	
	成約賃貸物件		10,510	-2.7	127.9	
	詳細検索 計		1,739,862	-3.2	23.8	
図面取得	売物件		3,452,984	4.1	22.8	
	賃貸物件		3,042,887	-3.4	12.6	
	成約売物件		644,843	2.9	48.6	
	成約賃貸物件		87,327	2.9	97.9	
	図面取得 計		7,228,041	0.7	20.6	
その他	変更		150,059	5.0	42.7	
	削除		31,654	-16.3	10.3	
	更新		141,174	-6.6	25.6	
	図面登録		50,896	-11.9	8.9	
総アクセス	売物件(成約含む)		7,675,448	1.4	21.4	
	賃貸物件(成約含む)		5,342,893	-4.4	15.1	
	会員検索		5,558	-12.5	-27.2	
	総アクセス件数		13,023,899	-1.1	18.7	

<参考>

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	12,020	0.4	11.3
			専任	22,644	0.2	19.5
			一般	19,316	0.2	16.9
			媒介 計	53,980	0.2	16.7
		売主	12,977	3.5	36.8	
		代理	742	1.8	6.6	
	売物件 計	67,699	0.9	19.9		
	賃貸物件		102,099	2.6	1.1	
	在庫 計		169,798	1.9	7.9	

2023(令和5)年5月10日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2023年4月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,648	817	160	657	3,642
	戸建	4,966	1,382	382	964	4,985
	マンション	2,878	1,077	246	807	2,901
	住宅以外建物全部	455	109	15	91	460
	住宅以外建物一部	29	15	0	12	32
	専属計	11,976	3,400	803	2,531	12,020
専任媒介	土地	6,697	1,591	335	1,267	6,687
	戸建	7,244	2,193	560	1,520	7,333
	マンション	7,624	2,699	857	1,904	7,557
	住宅以外建物全部	914	245	32	189	934
	住宅以外建物一部	125	40	6	25	133
	専任計	22,604	6,768	1,790	4,905	22,644
一般媒介	土地	7,414	1,085	110	993	7,417
	戸建	5,555	1,575	172	1,431	5,597
	マンション	5,035	1,662	181	1,502	5,028
	住宅以外建物全部	1,151	254	14	245	1,147
	住宅以外建物一部	125	27	3	24	127
	一般計	19,280	4,603	480	4,195	19,316
媒介計	土地	17,759	3,493	605	2,917	17,746
	戸建	17,765	5,150	1,114	3,915	17,915
	マンション	15,537	5,438	1,284	4,213	15,486
	住宅以外建物全部	2,520	608	61	525	2,541
	住宅以外建物一部	279	82	9	61	292
	媒介計	53,860	14,771	3,073	11,631	53,980
売主物件	土地	3,736	1,087	99	864	3,856
	戸建	5,064	1,986	366	1,402	5,279
	マンション	3,306	1,395	135	1,121	3,442
	住宅以外建物全部	375	104	8	122	348
	住宅以外建物一部	57	16	1	20	52
	売主計	12,538	4,588	609	3,529	12,977
代理物件	土地	224	67	3	69	218
	戸建	240	73	13	59	226
	マンション	194	88	5	55	224
	住宅以外建物全部	58	17	0	15	61
	住宅以外建物一部	13	5	0	5	13
	代理計	729	250	21	203	742
媒介以外計	土地	3,960	1,154	102	933	4,074
	戸建	5,304	2,059	379	1,461	5,505
	マンション	3,500	1,483	140	1,176	3,666
	住宅以外建物全部	433	121	8	137	409
	住宅以外建物一部	70	21	1	25	65
	媒介以外計	13,267	4,838	630	3,732	13,719
売買物件 合計	土地	21,719	4,647	707	3,850	21,820
	戸建	23,069	7,209	1,493	5,376	23,420
	マンション	19,037	6,921	1,424	5,389	19,152
	住宅以外建物全部	2,953	729	69	662	2,950
	住宅以外建物一部	349	103	10	86	357
	総計	67,127	19,609	3,703	15,363	67,699
賃貸物件 合計	土地	900	198	27	145	928
	戸建	5,211	1,827	568	1,270	5,200
	マンション	76,292	31,599	10,768	19,012	78,346
	住宅以外建物全部	2,870	892	168	597	3,002
	住宅以外建物一部	14,276	3,577	682	2,560	14,623
	総計	99,549	38,093	12,213	23,584	102,099
総合計		166,676	57,702	15,916	38,947	169,798

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。