

2022年5月30日

会 員 各 位

公益社団法人近畿圏不動産流通機構

レインズシステム改善のお知らせ

下記のとおり、レインズシステムについて改善を実施いたします。

1. 実施日

2022年6月22日（水）稼働時より

2. 改善内容


No.	対象機能	改善内容
1	物件検索 マッチング検索	検索条件(登録年月日・変更年月日)の選択肢に、新たに【前日】・【当日】を追加します。
2	成約物件検索	成約物件検索時の検索対象を、「過去1年分」から「過去全て」に変更します。
3	検索結果一覧	「元付業者名の表示/非表示」を、検索結果一覧画面上で切り替えられるようになります。
4	成約登録	成約登録時に入力する「成約年月日」について、物件登録日から14日前まで遡れるようになります。
5	検索条件	「商号」や「建物名」等の検索方法の初期値を、「全部一致」から「部分一致」に変更します。
6	検索条件 (会員検索)	会員検索条件(電話番号・FAX番号)について、「-(ハイフン)」の入力を不要にします。
7	所在地範囲指定	「所在地範囲選択」の入力ガイドを開いたときに、「各会員の事務所所在地の府県」が初期表示されるようになります。

詳細は次頁以降をご参照ください。

以上

レイズシステム改善内容（2022年6月22日(水)実施）

No.	対象機能	改善内容
1	物件検索 マッチング検索	<p>検索条件(登録年月日・変更年月日)の選択肢に、新たに【前日】・【当日】を追加します。</p> <div data-bbox="507 479 1251 808" data-label="Form"> <p>その他検索項目(在庫のみ) (いずれかの条件に一致する物件を検索します。)</p> <p>登録年月日 <input checked="" type="radio"/> 指定なし(全期間) <input type="radio"/> 3日以内 <input type="radio"/> 1週間以内 <input type="radio"/> 1ヶ月以内 <input type="radio"/> 日付を指定 <input type="radio"/> 前日 <input type="radio"/> 当日</p> <p>令和 ▾ 年 月 日 ~ 令和 ▾ 年 月 日</p> <p>変更年月日 <input checked="" type="radio"/> 指定なし(全期間) <input type="radio"/> 3日以内 <input type="radio"/> 1週間以内 <input type="radio"/> 1ヶ月以内 <input type="radio"/> 日付を指定 <input type="radio"/> 前日 <input type="radio"/> 当日</p> <p>令和 ▾ 年 月 日 ~ 令和 ▾ 年 月 日</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 【前日】を選択した条件を「マッチング検索」に指定すれば、従来の「日報」のように、前日の新着物件を自動的に検索できるようになります。 ➤ 【当日】を選択した条件は「マッチング検索」に指定できませんのでご注意ください。
2	成約物件検索	<p>成約物件検索時の検索対象を、「過去1年分」から「過去全て」に変更します。</p> <div data-bbox="507 1205 1238 1487" data-label="Form"> <p>その他検索項目(成約のみ) (いずれかの条件に一致する物件を検索します。)</p> <p>成約年月日 <input checked="" type="radio"/> 指定なし(全期間) <input type="radio"/> 3日以内 <input type="radio"/> 1週間以内 <input type="radio"/> 1ヶ月以内 <input type="radio"/> 1年以内 <input type="radio"/> 日付を指定</p> <p>令和 ▾ 年 月 日 ~ 令和 ▾ 年 月 日</p> <p>成約登録年月日 <input checked="" type="radio"/> 指定なし(全期間) <input type="radio"/> 3日以内 <input type="radio"/> 1週間以内 <input type="radio"/> 1ヶ月以内 <input type="radio"/> 1年以内 <input type="radio"/> 日付を指定</p> <p>令和 ▾ 年 月 日 ~ 令和 ▾ 年 月 日</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 検索条件(成約年月日・成約登録年月日)で、【指定なし(全期間)]を選択すると、過去全ての成約物件を検索できるようになります。 ➤ 検索条件の初期値も【1年以内]から【指定なし(全期間)]に変更します。

No.	対象機能	改善内容
3	検索結果一覧	<p>「元付業者名の表示/非表示」を、検索結果一覧画面上で切り替えられるようになります。</p>  <p>➤ <u>検索結果一覧画面の右下に【商号表示切替】ボタンを追加します。クリックすると、検索結果一覧の「元付業者名等の表示/非表示」を切り替えることができます。</u></p> <p>➤ 従来通り、検索条件(商号の有無)で切り替えることもできます。</p>
4	成約登録	<p>成約登録時に入力する「成約年月日」について、物件登録日から14日前まで遡れるようになります。</p> <p>※現在は、7日前まで遡ることができます。</p>
5	検索条件	<p>「商号」や「建物名」等の検索方法の初期値を、「全体一致」から「部分一致」に変更します。</p>
6	検索条件 (会員検索)	<p>会員検索条件(電話番号・FAX番号)について、「-(ハイフン)」の入力を不要にします。</p> <p>※現在は、「-(ハイフン)」を正確に入力する必要があります。</p>
7	所在地範囲選択	<p>「所在地範囲選択」の入力ガイドを開いたときに、「各会員の事務所所在地の府県」が初期表示されるようになります。</p> <p>※現在は、一律で「滋賀県」が初期表示されます。</p>

以上