

2022年5月30日

会員各位

公益社団法人近畿圏不動産流通機構

レインズシステム改善のお知らせ

下記のとおり、レインズシステムについて改善を実施いたします。

1. 実施日

2022年6月22日（水）稼働時より

2. 改善内容

No.	対象機能	改善内容
1	物件検索 マッチング検索	検索条件(登録年月日・変更年月日)の選択肢に、新たに【前日】・【当日】を追加します。
2	成約物件検索	成約物件検索時の検索対象を、「過去1年分」から「過去全て」に変更します。
3	検索結果一覧	「元付業者名の表示/非表示」を、検索結果一覧画面上で切り替えられるようになります。
4	成約登録	成約登録時に入力する「成約年月日」について、物件登録日から14日前まで遡れるようになります。
5	検索条件	「商号」や「建物名」等の検索方法の初期値を、「全部一致」から「部分一致」に変更します。
6	検索条件 (会員検索)	会員検索条件(電話番号・FAX番号)について、「-(ハイフン)」の入力を不要にします。
7	所在地範囲指定	「所在地範囲選択」の入力ガイドを開いたときに、「各会員の事務所所在地の府県」が初期表示されるようになります。

詳細は次頁以降をご参照ください。

以上

レインズシステム改善内容（2022年6月22日(水)実施）

No.	対象機能	改善内容
1	物件検索 マッチング検索	<p>検索条件(登録年月日・変更年月日)の選択肢に、新たに【前日】・【当日】を追加します。</p>  <ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>【前日】を選択した条件を「マッチング検索」に指定すれば、従来の「日報」のように、前日の新着物件を自動的に検索できるようになります。</u> ➤ <u>【当日】を選択した条件は「マッチング検索」に指定できませんのでご注意ください。</u>
2	成約物件検索	<p>成約物件検索時の検索対象を、「過去1年分」から「過去全て」に変更します。</p>  <ul style="list-style-type: none"> ➤ 検索条件(成約年月日・成約登録年月日)で、<u>【指定なし(全期間】を選択すると、過去全ての成約物件を検索できるようになります。</u> ➤ <u>検索条件の初期値も【1年以内】から【指定なし(全期間】】に変更します。</u>

No.	対象機能	改善内容
3	検索結果一覧	<p>「元付業者名の表示/非表示」を、検索結果一覧画面上で切り替えられます。</p>  <p>➤ 検索結果一覧画面の右下に【商号表示切替】ボタンを追加します。クリックすると、検索結果一覧の「元付業者名等の表示/非表示」を切り替えることができます。</p> <p>➤ 従来通り、検索条件(商号の有無)で切り替えることもできます。</p>
4	成約登録	<p>成約登録時に入力する「成約年月日」について、物件登録日から14日前まで遡れるようになります。</p> <p>※現在は、7日前まで遡ることができます。</p>
5	検索条件	<p>「商号」や「建物名」等の検索方法の初期値を、「全体一致」から「部分一致」に変更します。</p>
6	検索条件 (会員検索)	<p>会員検索条件(電話番号・FAX番号)について、「-(ハイフン)」の入力を不要にします。</p> <p>※現在は、「-(ハイフン)」を正確に入力する必要があります。</p>
7	所在地範囲選択	<p>「所在地範囲選択」の入力ガイドを開いたときに、「各会員の事務所所在地の府県」が初期表示されるようになります。</p> <p>※現在は、一律で「滋賀県」が初期表示されます。</p>

以上