



近畿圏不動産流通市場の動向について（2021年7～9月期）

■中古マンション

成約件数：前年同期比-13.2%で5期ぶりに減少 成約価格：同+4.7%で5期連続上昇

■中古戸建

成約件数：前年同期比-8.7%で2期ぶりに減少 成約価格：同+7.1%で4期連続上昇

公益社団法人近畿圏不動産流通機構（事務局：大阪府中央区、代表理事：高村永振、通称：近畿レイズ）は、国土交通大臣の指定を受け、近畿圏唯一の公的な不動産情報交換ネットワークを運営している組織です。今回は、宅地建物取引業者から登録された物件情報の分析結果に基づき、2021年7～9月期の近畿圏の不動産流通市場の動きについて報告いたします。

1. 近畿圏 中古マンション市場の動き（四半期）

●21年7～9期における近畿2府4県の中古マンション成約報告件数は3,847件で前年比マイナス13.2%の2ケタ減となり、5期ぶりに前年同期を下回りました。一方、新規登録（売り出し）件数は14,563件と前年比で9.5%減少し、5期連続で前年同期を下回りました。21年4～6月期の成約件数は1990年の機構発足以来最大となりましたが、7～9期は一転して17年同期の水準まで後退しました（図1）

●21年7～9月期の平均成約価格は2,479万円と前年比で4.7%上昇し、5期連続で前年同期を上回りました。新規登録（売り出し）価格は2,540万円と前年比で2.9%上昇し、18年1～3月期から15期連続で前年同期を上回りました。成約・新規登録件数ともに減少が目立つ一方、成約・新規登録価格は上昇傾向に変化はなく、高額物件を中心に取引が行われている様子がうかがえます。ただ、売主側の様子見姿勢などから市場の売り物件が不足する中で取引は停滞に転じており、こうした動きが長期化すると市況が変調を来す可能性も懸念されます。（図2）

図1 中古マンションの成約・新規登録件数の推移

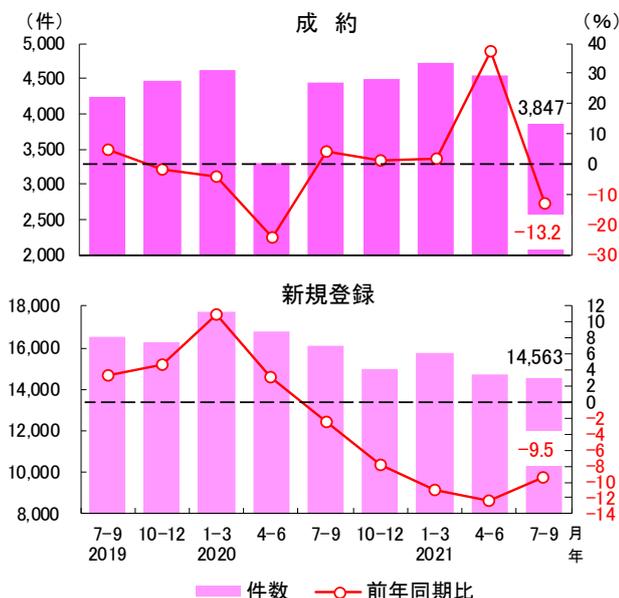
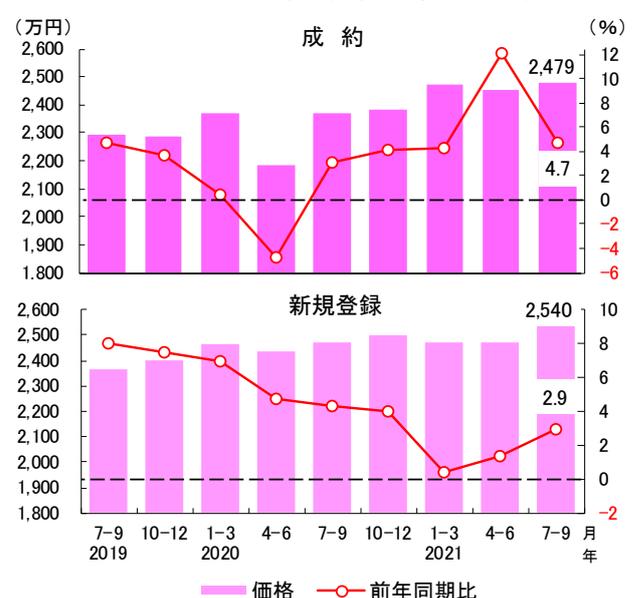


図2 中古マンションの成約・新規登録価格の推移



2. 近畿圏 中古戸建住宅市場の動き

●21年7～9月期中古戸建住宅の成約件数は2,975件と、前年比で8.7%減少しました。新規登録（売り出し）件数は11,486件で前年比マイナス10.8%の2ケタ減となり、6期連続で前年同期を下回りました。中古マンションと同様に売り物件の減少が続かなかで中古戸建取引は減少に転じ、1990年の機構発足以来最大となった21年4～6月期から一転して、7～9期は18年同期の水準まで後退しました。（図3）

●21年7～9月期の平均成約価格は1,991万円と前年比で7.1%上昇し、4期連続で前年同期を上回りました。新規登録価格は2,620万円と前年比で3.3%上昇し、16年1～3月期から23期連続で前年同期を上回りました。中古戸建市場も成約・新規登録価格は上昇基調にあり、高額物件が取引の中心となっていますが、売り物件不足を背景に取引の停滞がみられ、市場規模が縮小に転じることも懸念されます。（図4）

図3 中古戸建住宅の成約・新規登録件数の推移

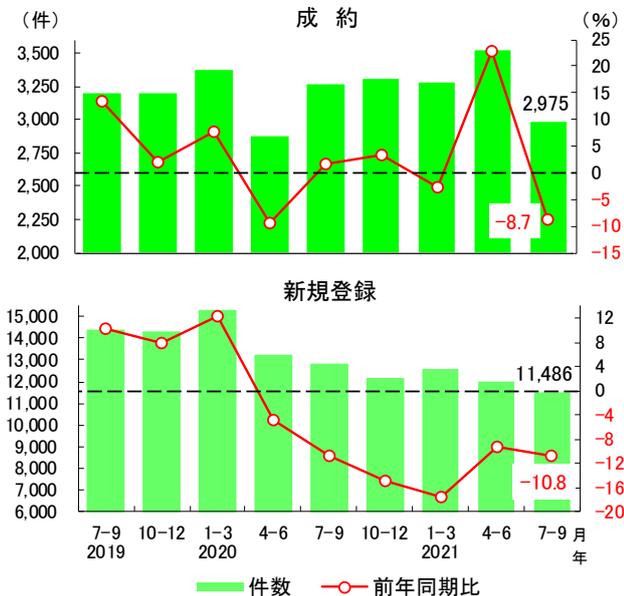
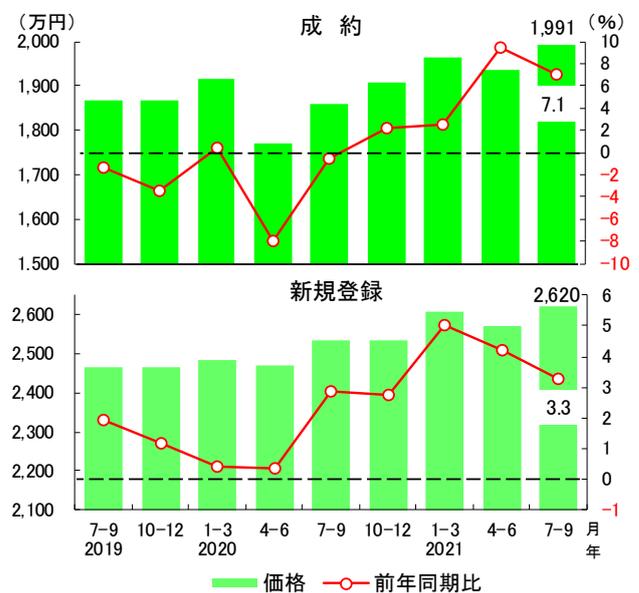


図4 中古戸建住宅の成約・新規登録価格の推移



■バックデータ（図1・2・3・4）

	中古マンション（図1・図2）				中古戸建住宅（図3・図4）			
	成約件数 (件) 前年同期比(%)		成約価格 (万円) 前年同期比(%)		成約件数 (件) 前年同期比(%)		成約価格 (万円) 前年同期比(%)	
2019年7-9月	4,244	4.8	2,296	4.8	3,202	13.3	1,868	-1.3
10-12月	4,457	-1.9	2,288	3.7	3,197	2.0	1,869	-3.4
2020年1-3月	4,627	-3.8	2,372	0.4	3,367	7.7	1,916	0.3
4-6月	3,298	-24.1	2,186	-4.7	2,870	-9.4	1,769	-7.9
7-9月	4,432	4.4	2,367	3.1	3,258	1.7	1,859	-0.5
10-12月	4,505	1.1	2,383	4.1	3,308	3.5	1,909	2.1
2021年1-3月	4,726	2.1	2,474	4.3	3,279	-2.6	1,964	2.5
4-6月	4,539	37.6	2,450	12.1	3,522	22.7	1,934	9.4
7-9月	3,847	-13.2	2,479	4.7	2,975	-8.7	1,991	7.1
	新規登録件数 (件) 前年同期比(%)		新規登録価格 (万円) 前年同期比(%)		新規登録件数 (件) 前年同期比(%)		新規登録価格 (万円) 前年同期比(%)	
2019年7-9月	16,476	3.2	2,365	8.0	14,419	10.1	2,466	1.9
10-12月	16,254	4.8	2,400	7.5	14,303	7.9	2,464	1.2
2020年1-3月	17,721	10.9	2,461	6.9	15,271	12.3	2,485	0.4
4-6月	16,756	3.1	2,437	4.8	13,273	-4.8	2,468	0.3
7-9月	16,083	-2.4	2,467	4.3	12,873	-10.7	2,537	2.9
10-12月	14,978	-7.9	2,496	4.0	12,154	-15.0	2,532	2.8
2021年1-3月	15,755	-11.1	2,472	0.5	12,597	-17.5	2,609	5.0
4-6月	14,695	-12.3	2,469	1.3	12,030	-9.4	2,572	4.2
7-9月	14,563	-9.5	2,540	2.9	11,486	-10.8	2,620	3.3

3. 近畿圏エリア別の動き

●21年7～9月期中古マンション成約件数は対象12地域中、大阪府東部以外の11地域が前年比で減少し、減少エリアは前期比で10地域増えました。阪神間と兵庫県他、京都府他は5期ぶりに前年同期を下回りました。成約価格は12地域中、阪神間と兵庫県他以外の10地域が前年比で上昇し、上昇エリアは2地域減りました。大阪府東部と京都市、滋賀県は2ケタ上昇となったほか、大阪市は15年10～12月期から24期連続で前年同期を上回り、特に大阪市の上昇傾向が顕著となっています。(表1)

●21年7～9月期中古戸建住宅の成約件数は対象12地域中、11地域が前年比で減少し減少エリアは前期比で10地域増えました。大阪市と阪神間、兵庫県他、滋賀県、奈良県、和歌山県は2ケタ減となり、4～6月期から一転、幅広いエリアで取引の減少が目立ちました。成約価格は10地域が前年比で上昇し、上昇エリアは前期比で1地域減りました。大阪市と大阪府北部、東部、奈良県は5期連続で前年同期を上回り、住戸規模の確保が比較的容易な中古戸建市場では幅広いエリアで上昇が続いています。(表2)

表1 中古マンションの成約件数・価格の推移

	成約件数(件)									成約価格(万円)								
	2019年 7-9月	2019年 10-12 月	2020年 1-3月	2020年 4-6月	2020年 7-9月	2020年 10-12 月	2021年 1-3月	2021年 4-6月	2021年 7-9月	2019年 7-9月	2019年 10-12 月	2020年 1-3月	2020年 4-6月	2020年 7-9月	2020年 10-12 月	2021年 1-3月	2021年 4-6月	2021年 7-9月
大阪府	2,150	2,239	2,356	1,664	2,220	2,273	2,400	2,305	1,943	2,460	2,450	2,555	2,385	2,543	2,551	2,672	2,660	2,666
前年比(%)	4.9	-2.4	-4.5	-23.6	3.3	1.5	1.9	38.5	-12.5	3.6	4.4	1.4	-1.5	3.3	4.1	4.6	11.5	4.9
大阪市	1,079	1,074	1,096	813	1,051	1,034	1,159	1,112	945	2,835	2,724	3,012	2,776	2,991	3,024	3,197	3,179	3,120
前年比(%)	12.3	-2.6	-9.1	-20.6	-2.6	-3.7	5.7	36.8	-10.1	4.9	1.4	2.3	1.3	5.5	11.0	6.1	14.5	4.3
大阪府北部	476	545	605	375	590	585	587	526	466	2,568	2,789	2,628	2,486	2,622	2,731	2,630	2,706	2,708
前年比(%)	-6.3	6.4	8.8	-28.0	23.9	7.3	-3.0	40.3	-21.0	-2.5	11.7	-1.8	-7.0	2.1	-2.1	0.1	8.9	3.3
大阪府東部	255	285	300	234	278	320	326	332	281	1,804	1,880	1,892	1,790	1,772	1,732	1,900	1,952	1,984
前年比(%)	-7.6	-9.8	-4.8	-20.9	9.0	12.3	8.7	41.9	1.1	3.6	4.8	5.5	-0.1	-1.8	-7.9	0.4	9.1	12.0
大阪府南部	340	335	355	242	301	334	328	335	251	1,612	1,506	1,579	1,493	1,535	1,552	1,660	1,563	1,645
前年比(%)	11.8	-7.5	-9.0	-28.0	-11.5	-0.3	-7.6	38.4	-16.6	8.9	-4.5	1.3	-7.1	-4.8	3.1	5.2	4.7	7.2
兵庫県	1,252	1,312	1,380	1,009	1,395	1,358	1,435	1,369	1,196	2,178	2,153	2,236	2,020	2,292	2,252	2,298	2,279	2,280
前年比(%)	6.8	-1.9	1.0	-23.2	11.4	3.5	4.0	35.7	-14.3	4.7	4.8	0.1	-7.5	5.2	4.6	2.8	12.8	-0.5
神戸市	564	609	649	434	637	589	640	626	492	2,191	2,101	2,233	1,988	2,292	2,227	2,350	2,276	2,319
前年比(%)	2.4	2.4	11.1	-21.8	12.9	-3.3	-1.4	44.2	-22.8	0.9	2.2	-2.6	-9.6	4.6	6.0	5.2	14.5	1.2
阪神間	536	545	569	430	580	593	606	590	532	2,424	2,456	2,526	2,343	2,599	2,575	2,556	2,516	2,553
前年比(%)	18.6	-5.1	-4.5	-27.2	8.2	8.8	6.5	37.2	-8.3	5.8	6.3	1.1	-4.8	7.2	4.8	1.2	7.4	-1.8
兵庫県他	152	158	162	145	178	176	189	153	172	1,264	1,309	1,226	1,158	1,291	1,248	1,298	1,377	1,319
前年比(%)	-10.1	-6.0	-12.9	-13.2	17.1	11.4	16.7	5.5	-3.4	3.8	10.9	2.0	0.6	2.1	-4.7	5.9	19.0	2.2
京都府	442	509	480	340	437	487	505	468	382	2,403	2,417	2,452	2,383	2,323	2,420	2,630	2,521	2,708
前年比(%)	-0.5	0.0	-14.6	-29.3	-1.1	-4.3	5.2	37.6	-12.6	6.0	-0.4	-2.4	-4.9	-3.3	0.1	7.3	5.8	16.6
京都市	356	420	388	277	340	370	413	368	303	2,539	2,563	2,605	2,532	2,460	2,634	2,855	2,687	2,939
前年比(%)	-2.7	1.9	-16.2	-29.5	-4.5	-11.9	6.4	32.9	-10.9	5.1	-0.4	-1.5	-5.5	-3.1	2.7	9.6	6.1	19.5
京都府他	86	89	92	63	97	117	92	100	79	1,838	1,726	1,805	1,726	1,843	1,745	1,623	1,912	1,821
前年比(%)	10.3	-8.2	-7.1	-28.4	12.8	31.5	0.0	58.7	-18.6	17.6	-4.2	-4.7	0.2	0.2	1.1	-10.1	10.8	-1.1
滋賀県	167	157	163	111	165	173	155	180	143	2,054	2,061	2,121	1,741	2,026	2,115	1,978	2,074	2,330
前年比(%)	19.3	-8.2	-4.7	-28.4	-1.2	10.2	-4.9	62.2	-13.3	21.7	9.2	8.6	-11.9	-1.4	2.6	-6.7	19.1	15.0
奈良県	198	196	209	136	178	187	193	192	155	1,440	1,470	1,451	1,274	1,449	1,604	1,584	1,540	1,469
前年比(%)	-5.7	0.5	-1.4	-26.9	-10.1	-4.6	-7.7	41.2	-12.9	5.0	-3.0	-6.3	-16.5	0.6	9.1	9.2	20.9	1.3
和歌山県	35	44	39	38	37	27	38	25	28	1,037	1,006	1,116	677	1,149	1,241	1,038	892	1,227
前年比(%)	2.9	10.0	14.7	22.6	5.7	-38.6	-2.6	-34.2	-24.3	-0.1	-3.2	31.6	-33.2	10.7	23.4	-7.0	31.7	6.9

※大阪府北部(大阪市以外の淀川以北):池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

※大阪府東部(大阪市以外の淀川以南～大和川以北):門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

※大阪府南部(大和川以南):堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

※阪神間:尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

※兵庫県他:神戸市と上記の阪神間を除く兵庫県内

表2 中古戸建住宅の成約件数・価格の推移

	成約件数(件)									成約価格(万円)								
	2019年 7-9月	10-12 月	2020年 1-3月	4-6月	7-9月	10-12 月	2021年 1-3月	4-6月	7-9月	2019年 7-9月	10-12 月	2020年 1-3月	4-6月	7-9月	10-12 月	2021年 1-3月	4-6月	7-9月
大阪府	1,300	1,236	1,373	1,171	1,345	1,412	1,419	1,468	1,244	1,807	1,840	1,810	1,736	1,857	1,890	1,941	1,903	1,966
前年比(%)	12.7	-0.4	4.8	-8.4	3.5	14.2	3.4	25.4	-7.5	-1.4	-1.7	-3.0	-7.0	2.8	2.7	7.3	9.6	5.9
大阪市	287	280	302	240	304	328	319	329	252	1,934	1,953	2,079	1,925	2,155	2,026	2,200	2,058	2,315
前年比(%)	13.4	-1.1	-7.1	-9.1	5.9	17.1	5.6	37.1	-17.1	-3.6	-6.7	2.6	-10.7	11.4	3.7	5.8	6.9	7.4
大阪府北部	243	215	256	220	236	287	259	278	219	2,576	2,620	2,594	2,594	2,611	2,713	2,763	2,731	2,920
前年比(%)	15.2	-5.7	26.1	0.5	-2.9	33.5	1.2	26.4	-7.2	-0.4	2.7	-2.8	-2.9	1.4	3.6	6.5	5.3	11.8
大阪府東部	370	367	410	362	380	414	411	403	379	1,436	1,415	1,374	1,354	1,467	1,462	1,597	1,509	1,575
前年比(%)	6.3	4.3	4.1	-6.0	2.7	12.8	0.2	11.3	-0.3	0.1	-9.1	-9.1	-7.5	2.2	3.3	16.2	11.5	7.4
大阪府南部	400	374	405	349	425	383	430	458	394	1,593	1,724	1,554	1,462	1,576	1,619	1,585	1,637	1,589
前年比(%)	17.3	-1.1	4.4	-15.1	6.3	2.4	6.2	31.2	-7.3	-3.4	8.5	-6.9	-10.4	-1.1	-6.1	2.0	11.9	0.9
兵庫県	768	806	812	704	811	827	786	870	741	2,030	1,992	2,179	1,935	2,120	2,072	2,163	2,154	2,096
前年比(%)	17.8	5.8	3.7	-9.2	5.6	2.6	-3.2	23.6	-8.6	-3.5	-4.0	4.9	-8.9	4.4	4.1	-0.8	11.3	-1.1
神戸市	249	279	270	237	252	261	243	277	240	2,100	2,067	2,129	2,047	2,283	2,217	2,421	2,331	2,201
前年比(%)	15.3	12.5	0.0	-9.5	1.2	-6.5	-10.0	16.9	-4.8	-10.8	-10.6	-0.7	-3.4	8.7	7.2	13.7	13.9	-3.6
阪神間	284	315	324	270	301	313	292	324	270	2,499	2,404	2,751	2,313	2,616	2,579	2,534	2,558	2,604
前年比(%)	17.8	6.8	3.8	-15.6	6.0	-0.6	-9.9	20.0	-10.3	0.7	-3.8	14.4	-11.0	4.7	7.3	-7.9	10.6	-0.5
兵庫県他	235	212	218	197	258	253	251	269	231	1,389	1,279	1,392	1,281	1,383	1,296	1,481	1,485	1,394
前年比(%)	20.5	-3.2	8.5	2.1	9.8	19.3	15.1	36.5	-10.5	1.9	3.8	-5.8	-4.1	-0.4	1.3	6.4	15.9	0.8
京都府	563	592	573	449	477	521	508	549	486	2,268	2,164	2,286	2,014	1,992	2,100	2,162	2,120	2,287
前年比(%)	11.7	2.2	14.1	-17.6	-15.3	-12.0	-11.3	22.3	1.9	4.3	-5.7	7.4	-9.1	-12.2	-2.9	-5.4	5.3	14.8
京都市	377	375	354	273	282	315	302	322	275	2,569	2,403	2,591	2,203	2,178	2,339	2,372	2,235	2,565
前年比(%)	22.4	4.7	16.4	-17.0	-25.2	-16.0	-14.7	17.9	-2.5	5.3	-8.2	10.7	-14.8	-15.2	-2.7	-8.4	1.4	17.7
京都府他	186	217	219	176	195	206	206	227	211	1,659	1,752	1,793	1,721	1,723	1,736	1,854	1,957	1,924
前年比(%)	-5.1	-1.8	10.6	-18.5	4.8	-5.1	-5.9	29.0	8.2	-5.7	-1.3	-0.6	4.1	3.9	-0.9	3.4	13.7	11.7
滋賀県	231	233	234	204	267	223	247	257	192	1,542	1,664	1,602	1,524	1,520	1,553	1,649	1,750	1,765
前年比(%)	6.9	-0.9	10.9	-11.7	15.6	-4.3	5.6	26.0	-28.1	-3.4	5.5	-7.5	-7.6	-1.4	-6.7	3.0	14.8	16.1
奈良県	230	234	268	225	259	243	225	273	223	1,462	1,449	1,531	1,508	1,512	1,696	1,661	1,575	1,719
前年比(%)	8.0	4.5	24.7	1.8	12.6	3.8	-16.0	21.3	-13.9	-5.2	-10.9	-6.5	-4.0	3.5	17.0	8.5	4.5	13.7
和歌山県	110	96	107	117	99	82	94	105	89	951	906	959	1,088	931	968	1,116	967	1,026
前年比(%)	25.0	2.1	2.9	-0.8	-10.0	-14.6	-12.1	-10.3	-10.1	-11.9	-12.7	-10.6	7.9	-2.1	6.8	16.4	-11.1	10.2

※大阪府北部(大阪市以外の淀川以北):池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

※大阪府東部(大阪市以外の淀川以南~大和川以北):門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

※大阪府南部(大和川以南):堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

※阪神間:尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

※兵庫県他:神戸市と上記の阪神間を除く兵庫県内

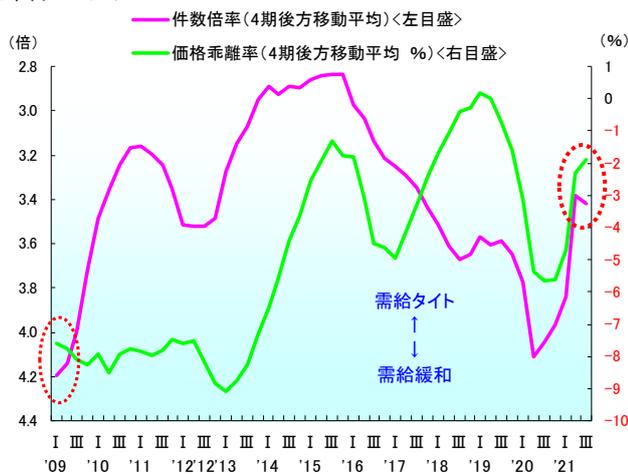
注) ここで示す12地域とは、大阪市、大阪府北部、大阪府東部、大阪府南部、神戸市、阪神間、兵庫県他、京都市、京都府他、滋賀県、奈良県、和歌山県を指します。

参考. 近畿圏中古住宅市場の見通し

- 成約（取引）件数を需要側、新規登録（売り出し）件数を供給側に見立て、成約に対する新規登録の件数倍率と価格乖離率をみると、中古マンション・中古戸建の需給はともに、コロナ禍後の20年後半から改善していた動きに停滞感がみられます。特に、7～9月期は成約件数が減少に転じたことから、中古マンションを中心に件数倍率は需給緩和の方向に振れました。（参考図）
- 今後の見通しについては、21年度のGDP実質経済成長率の予測値が、年度前半の感染拡大の影響もありプラス2%台に下方修正されましたが、21年10～12月期以降は回復する見込みです（ESPフォーキャスト10月調査）。ワクチン接種の普及とともに経済活動も次第に平常化されつつあり、不動産市場ではコロナ禍以降、住戸規模や通勤利便性の確保を目的として相対的に高額な物件に対する需要は堅調に推移してきましたが、上述のように停滞の兆候も表れています。
- 低金利や雇用・所得などの外部環境に大きな変化はないものの、売主側の様子見姿勢などを背景に市場における売り物件の減少傾向に歯止めがかかっていません。7～9月期にみられた取引の減少が一過性にとどまるのか、市況の変調につながるのか、今後の動向を注視する必要があります。

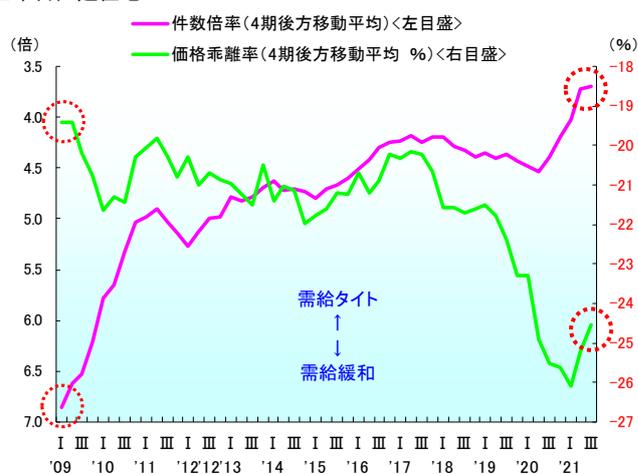
参考図 成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた近畿圏の需給状況

■中古マンション



※件数倍率＝新規登録件数÷成約件数 ※価格乖離率＝成約価格÷新規登録価格-1

■中古戸建住宅



注) I:1～3月期、II:4～6月期、III:7～9月期、IV:10～12月期

■バックデータ

	'14年				'15年				'16年				'17年			
	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
中古マンション 件数倍率	2.92	2.89	2.89	2.86	2.84	2.83	2.83	2.97	3.03	3.14	3.22	3.25	3.29	3.34	3.44	
中古マンション 価格乖離率	-5.6	-4.4	-3.6	-2.6	-1.9	-1.3	-1.8	-1.8	-3.1	-4.5	-4.6	-5.0	-4.1	-3.3	-2.4	
中古戸建住宅 件数倍率	4.72	4.70	4.73	4.80	4.70	4.66	4.60	4.51	4.41	4.29	4.25	4.24	4.18	4.24	4.19	
中古戸建住宅 価格乖離率	-21.0	-21.1	-22.0	-21.8	-21.6	-21.2	-21.2	-20.7	-21.2	-20.9	-20.2	-20.3	-20.2	-20.2	-20.7	

	'18年				'19年				'20年				'21年		
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
中古マンション 件数倍率	3.51	3.61	3.67	3.65	3.57	3.60	3.59	3.65	3.77	4.11	4.05	3.97	3.84	3.38	3.42
中古マンション 価格乖離率	-1.7	-1.1	-0.4	-0.3	0.2	0.0	-0.7	-1.6	-3.1	-5.4	-5.7	-5.6	-4.7	-2.3	-1.9
中古戸建住宅 件数倍率	4.19	4.29	4.32	4.39	4.35	4.40	4.37	4.43	4.48	4.53	4.40	4.20	4.02	3.72	3.70
中古戸建住宅 価格乖離率	-21.6	-21.6	-21.7	-21.6	-21.5	-21.8	-22.4	-23.3	-23.3	-24.9	-25.5	-25.6	-26.1	-25.2	-24.5

注) I:1～3月期、II:4～6月期、III:7～9月期、IV:10～12月期

当該リリースについて

このリリースは、近畿レイズに登録されている物件情報の集計結果に基づき、当機構が定期公表している季刊市況レポートの「市況トレンド」から、近畿圏の不動産流通市場の動きについてダイジェストで解説したものです。「市況トレンド」では、中古マンション・中古戸建住宅における成約物件や新規登録物件の件数・価格等から、近畿圏における最新の市場動向や需給状況について分析・紹介しています。

本資料に掲載する情報の内容については万全を期すよう配慮していますが、その内容を保証するものではありません。当機構は、利用者が当該情報を用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

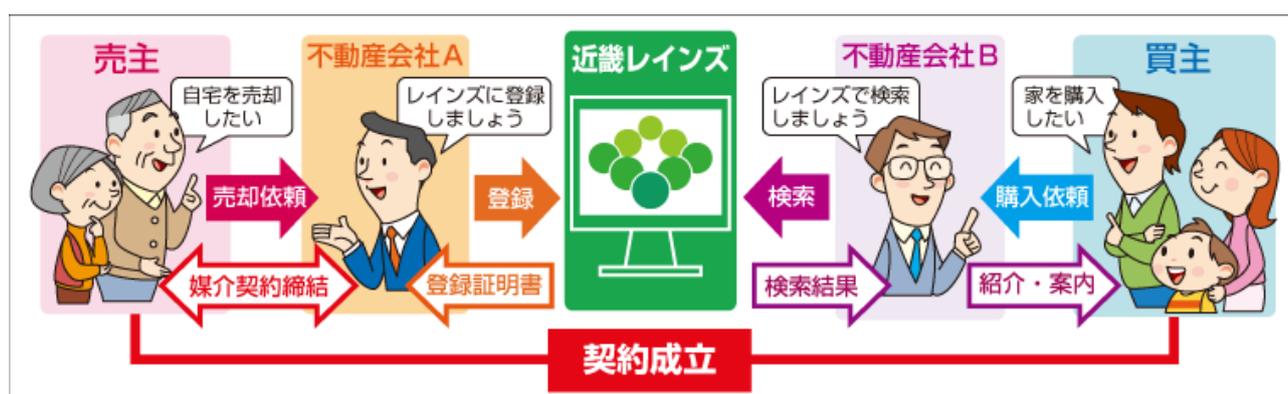
掲載データについて

1. 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含む。
2. 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件：当月に成約報告があった（売買契約が成立した）物件を集計
 - ②新規登録物件：当月に新たに登録があった（市場に売り出された）物件を集計

公益社団法人近畿圏不動産流通機構について

近畿圏不動産流通機構は、滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県において、宅地建物取引業法の規定に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約等に関する宅地または建物取引の適正化及び流通の円滑化を図り、不動産流通の健全な発達と公共の利益の増進に寄与することを目的として設立され、国土交通大臣より指定を受けた公益社団法人です。

不動産流通機構（レイズ）は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1 大阪府宅建会館 5階

TEL : 06-6943-5913 FAX : 06-6945-0032

URL : <http://www.kinkireins.or.jp/>