



中古住宅市場の都市圏比較

■中古マンション

近畿圏は首都圏と並んで件数は増加、価格は上昇傾向にあり、相対的に高額な物件の取引が活発。

■中古戸建

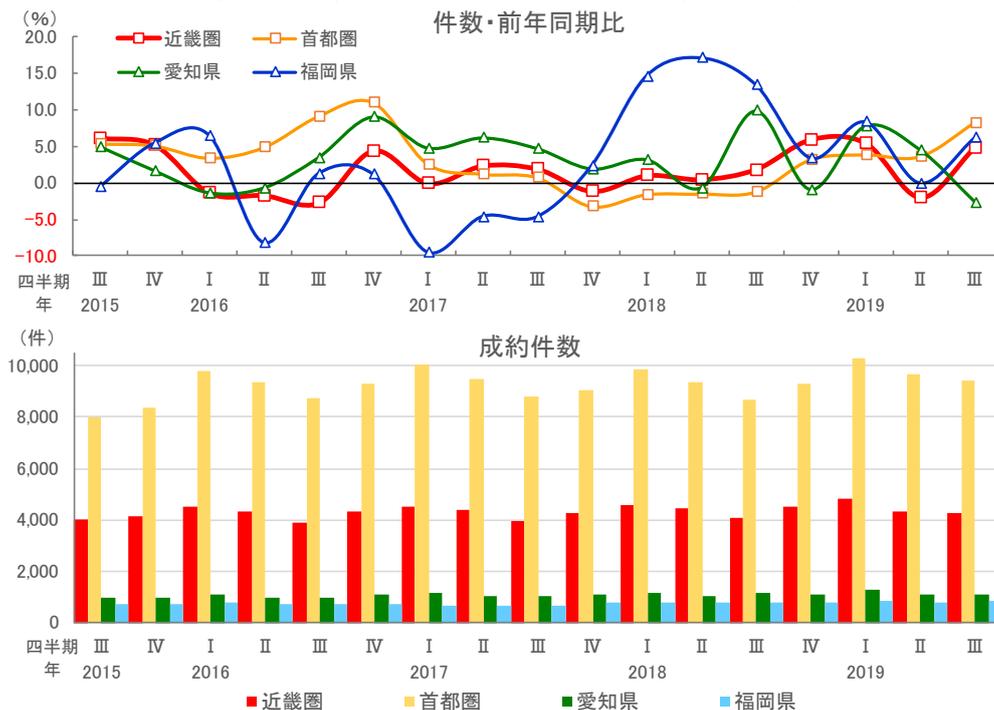
近畿圏は首都圏同様、件数は増加、価格は下落しており、相対的に安価な取引が増えた。

公益社団法人近畿圏不動産流通機構（事務局：大阪府中央区、代表理事：阪井一仁、通称：近畿レイズ）は、国土交通大臣の指定を受け、近畿圏唯一の公的な不動産情報交換ネットワークを運営している組織です。今回は、宅地建物取引業者から登録された物件情報の分析結果に基づき、近畿圏の中古住宅市場の動きについて他の都市圏と比較しながら報告いたします。

1. 中古マンション市場の都市圏比較

- 19年7～9期の近畿圏の中古マンション成約報告件数は前年同期比で4.8%増加し、首都圏の8.3%増、福岡県の6.2%増に次ぐ伸びを示しました。近畿圏の成約件数は18年以降概ね増加基調にあり、首都圏とともに7～9月期としては1990年の機構発足以来最大の件数となっています。（図1）
- 19年7～9月期の近畿圏の平均成約価格は前年比で4.8%上昇し、上昇率は首都圏や愛知県を上回りました。前年比で、近畿圏は13年1～3月期から27期連続、首都圏は28期連続で上昇し、両都市圏ともに中古マンション価格は6年以上に渡る上昇が続いています。愛知県と福岡県も概ね上昇基調にあります。（図2）

図1 中古マンション成約件数と前年比の推移



- 近畿圏や首都圏では新築マンション価格の高値安定や供給の減少により、築浅・駅近・タワーマンションなどを中心に中古物件の人気の高まっています。リノベーション等を伴う不動産業者による買取再販も増えており、市場で流通する物件価格は上昇が続いています。
- 成約（取引）件数を需要側、新規登録（売り出し）件数を供給側に見立て、成約に対する新規登録の件数倍率と価格乖離率を捉えると、特に首都圏では買取再販物件やタワーマンションなどの売り出し件数が多く、件数倍率は需給緩和の水準にあります。近畿圏は首都圏に比べて需給はタイトで愛知県や福岡県と同等の水準にあり、中古マンションの売却は比較的容易な環境にあります。価格乖離率もタイトな水準にあり、市場の売り物件の中から相対的に高額な中古マンションが活発に取引されている様子がうかがえます。（図3）

図2 中古マンション成約価格と前年比の推移

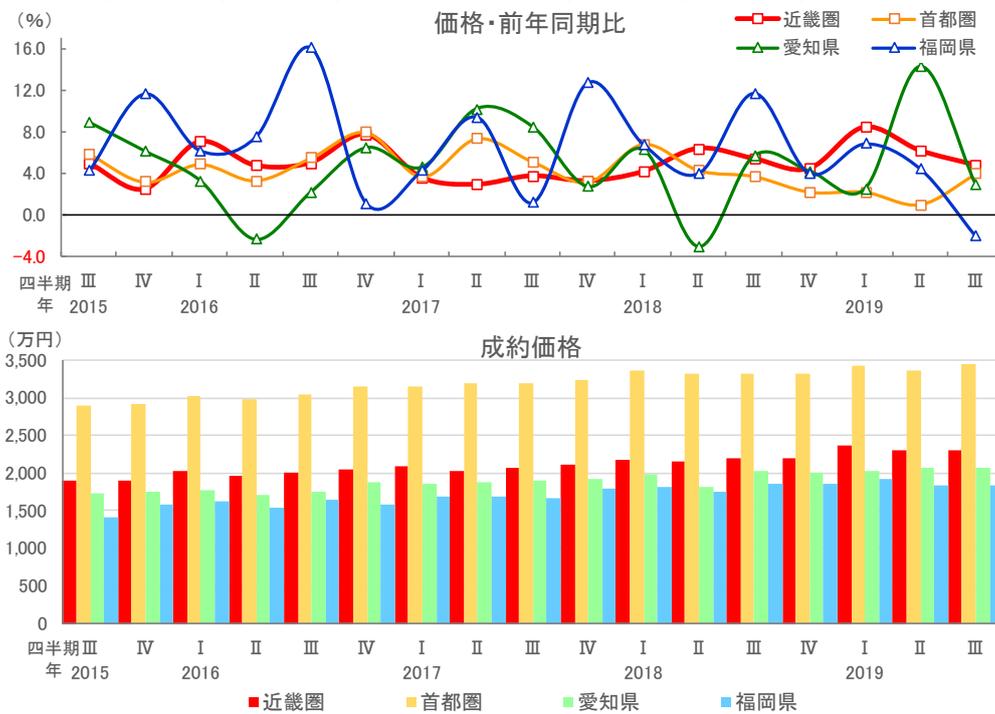
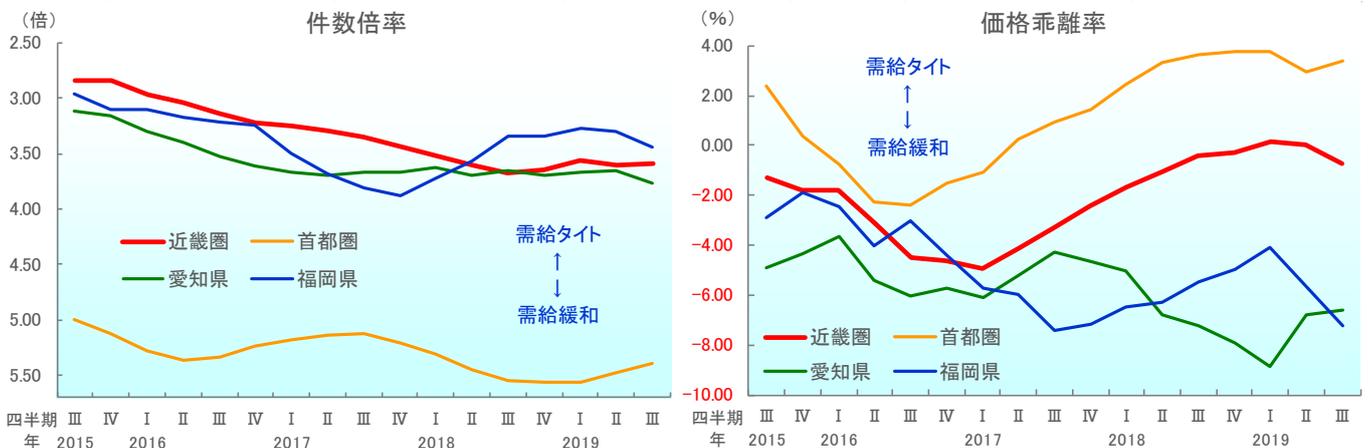


図3 中古マンションの件数倍率・価格乖離率からみた需給状況



※件数倍率=新規登録件数÷成約件数 ※価格乖離率=成約価格÷新規登録価格-1

注) I:1~3月期、II:4~6月期、III:7~9月期、IV:10~12月期

2. 中古戸建市場の都市圏比較

●19年7～9期の近畿圏の中古戸建住宅の成約報告件数は前年同期比で13.3%の2ケタ増となり、首都圏の9.7%増を上回りました。愛知県や福岡県は2期連続で減少しており、近畿圏や首都圏の中古戸建市場は活発な取引がみられました。近畿圏の中古戸建成約件数は首都圏と大差なく、7～9月期としては比較可能な2000年以降で最大となっています。(図4)

図4 中古戸建住宅成約件数と前年比の推移

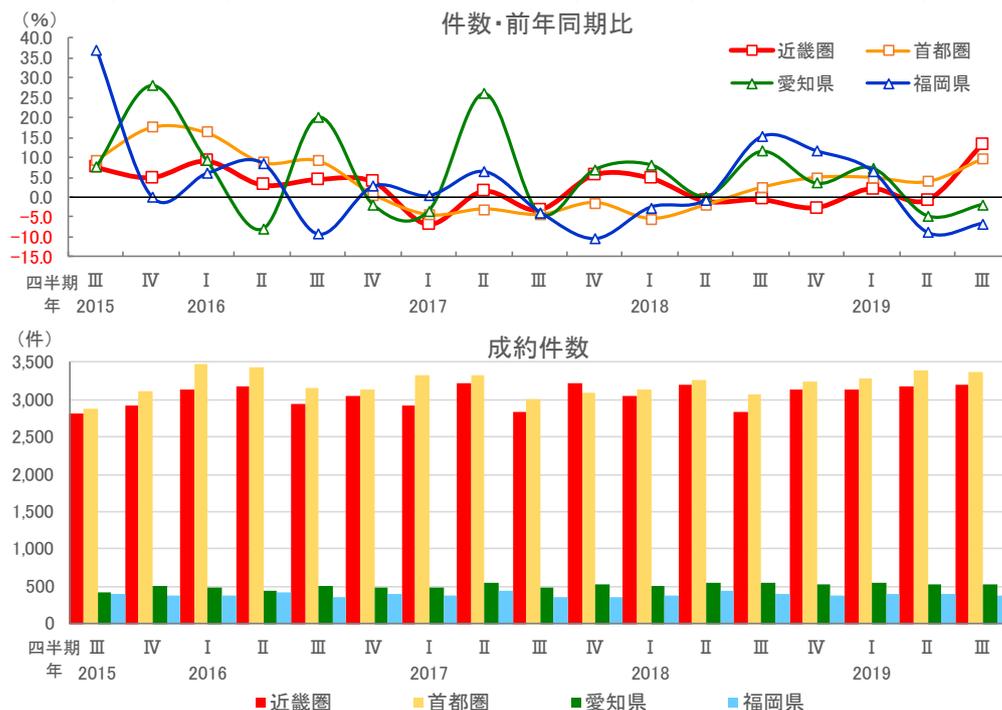
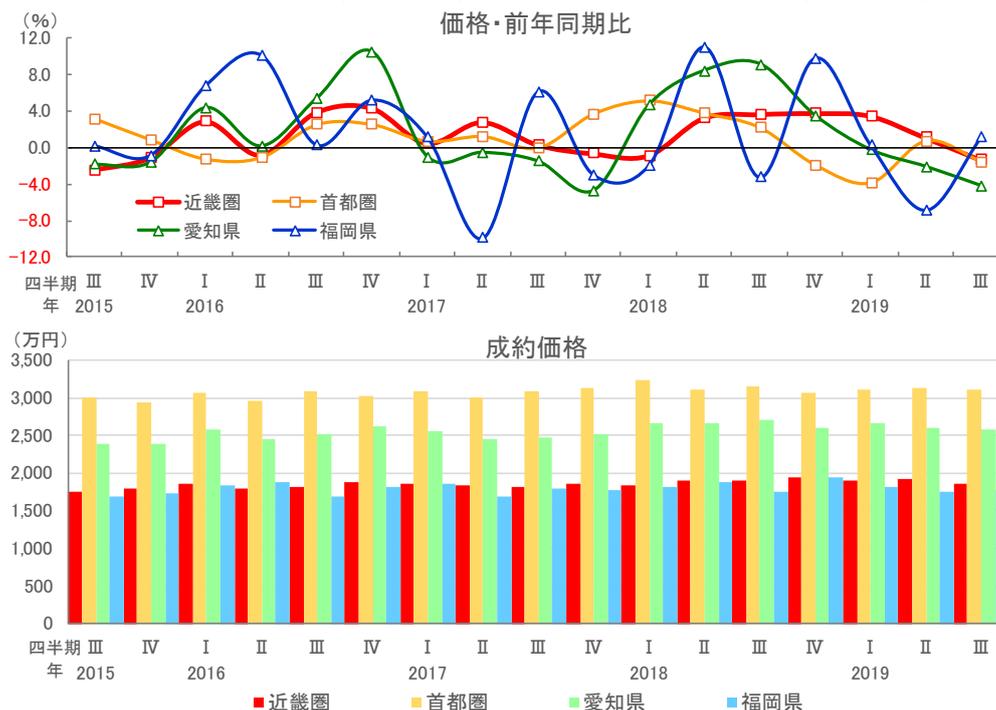
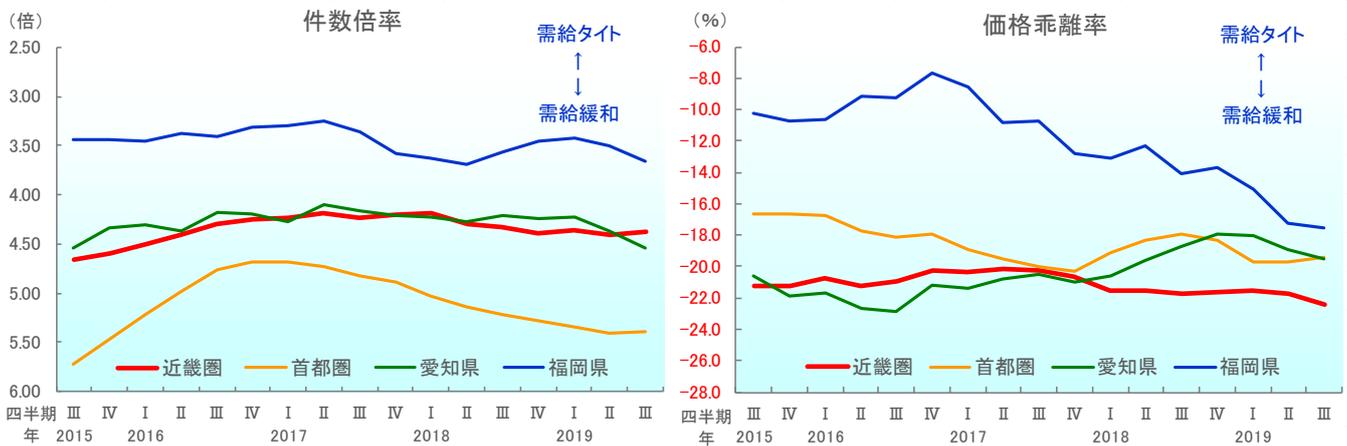


図5 中古戸建住宅成約価格と前年比の推移



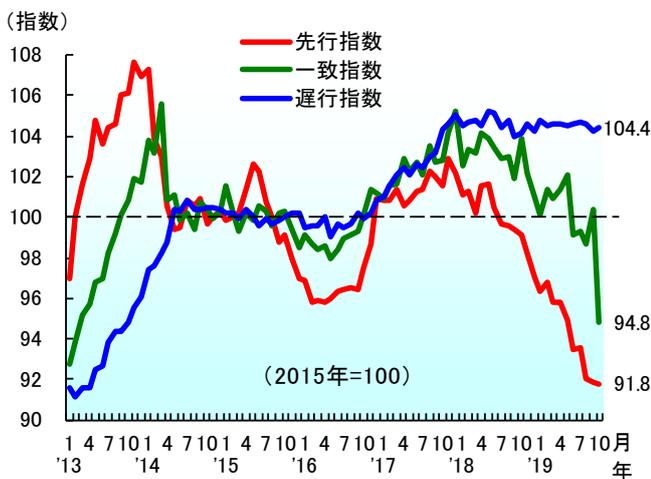
- 19年7～9月期の近畿圏の平均成約価格は前年比で1.3%下落し、首都圏の1.5%下落、愛知県の4.2%下落と並んで安価な取引が増えました。近畿圏は6期ぶりの下落となり、他の都市圏と同様に中古戸建取引は弱含みの傾向がみられました。(図5)
- 成約に対する新規登録の件数倍率と価格乖離率を捉えると、近畿圏は他の都市圏に比べて件数倍率の需給は安定しています。中古マンション同様、首都圏は買取再販物件などの売り出し件数も多く需給は緩和水準にあります。ただ、価格乖離率をみると近畿圏が最も需給緩和の水準にあり、市場の売り物件の中から相対的に安価な中古戸建が取引される傾向が強くなっています。(図6)
- 内閣府の景気動向指数をみると、消費税率引き上げ後の10月は先行指標を追うように一致指数が大幅に低下し、不動産購入マインドも低下するなど先行き不透明感が強まっています。中古マンション市場は近畿圏・首都圏ともに比較的堅調ですが、実需中心の中古戸建市場は軟調な展開が見込まれます。(参考図)

図6 中古戸建住宅の件数倍率・価格乖離率からみた需給状況



※件数倍率=新規登録件数÷成約件数 ※価格乖離率=成約価格÷新規登録価格-1 注) I:1～3月期、II:4～6月期、III:7～9月期、IV:10～12月期

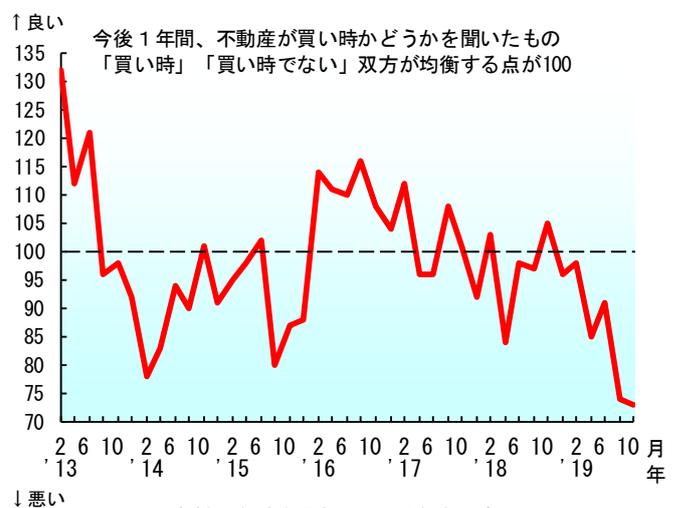
参考一図1 景気動向指数



資料:「景気動向指数2019年12月」内閣府

*先行指数:新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標
 *一致指数:鉱工業生産財出荷指数、大口電力使用量、商業販売額など11指標に基づく合成指標
 *遅行指数:家計消費支出、法人税収入、完全失業率など6指標に基づく合成指標

参考一図2 不動産購買態度指数(近畿)



資料:(一社)日本リサーチ総合研究所

バックデータ

中古マンション	四半期 年	Ⅲ			Ⅳ			Ⅰ			Ⅱ			Ⅲ			Ⅳ		
		2015	Ⅳ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	2017	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	2018	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	2019	Ⅱ	Ⅲ	
成約件数(件)	近畿圏	4,020	4,169	4,535	4,320	3,908	4,348	4,528	4,417	3,978	4,295	4,570	4,434	4,049	4,545	4,812	4,343	4,244	
	首都圏	7,995	8,391	9,784	9,364	8,724	9,317	10,041	9,479	8,791	9,018	9,884	9,339	8,686	9,308	10,268	9,679	9,406	
	愛知県	968	990	1,090	1,005	1,001	1,080	1,142	1,067	1,048	1,100	1,178	1,059	1,152	1,089	1,270	1,107	1,121	
	福岡県	707	733	760	721	716	742	688	688	683	760	789	806	775	786	855	806	823	
前年比(%)	近畿圏	6.0	5.1	-1.5	-1.8	-2.8	4.3	-0.2	2.2	1.8	-1.2	0.9	0.4	1.8	5.8	5.3	-2.1	4.8	
	首都圏	5.4	5.1	3.4	4.9	9.1	11.0	2.6	1.2	0.8	-3.2	-1.6	-1.5	-1.2	3.2	3.9	3.6	8.3	
	愛知県	5.0	1.6	-1.4	-0.8	3.4	9.1	4.8	6.2	4.7	1.9	3.2	-0.7	9.9	-1.0	7.8	4.5	-2.7	
	福岡県	-0.6	5.5	6.6	-8.2	1.3	1.2	-9.5	-4.6	-4.6	2.4	14.7	17.2	13.5	3.4	8.4	0.0	6.2	
新規登録件数(件)	近畿圏	12,258	11,854	14,450	13,195	13,564	13,725	15,050	14,210	14,648	15,144	16,589	15,950	15,960	15,512	15,975	16,245	16,476	
	首都圏	44,445	46,752	50,319	48,391	47,440	48,186	49,503	47,715	47,270	49,500	52,722	52,058	50,333	51,788	54,607	50,694	51,044	
	愛知県	3,127	3,260	3,779	3,599	3,777	3,927	4,174	3,965	3,846	3,973	4,137	4,256	4,002	4,098	4,353	4,405	4,345	
	福岡県	2,282	2,350	2,337	2,290	2,429	2,467	2,830	2,688	2,660	2,725	2,753	2,669	2,325	2,799	2,742	2,791	2,923	
前年比(%)	近畿圏	4.8	5.1	19.1	6.8	10.7	15.8	4.2	7.7	8.0	10.3	10.2	12.2	9.0	2.4	-3.7	1.8	3.2	
	首都圏	11.0	16.2	17.4	11.9	6.7	3.1	-1.6	-1.4	-0.4	2.7	6.5	9.1	6.5	4.6	3.6	-2.6	1.4	
	愛知県	3.1	7.9	16.8	10.9	20.8	20.5	10.5	10.2	1.8	1.2	-0.9	7.3	4.1	3.1	5.2	3.5	8.6	
	福岡県	20.4	27.6	7.7	0.2	6.4	5.0	21.1	17.4	9.5	10.5	-2.7	-0.7	-12.6	2.7	-0.4	4.6	25.7	
件数倍率(倍) (4期後方移動平均)	近畿圏	2.83	2.83	2.97	3.03	3.14	3.22	3.25	3.29	3.34	3.44	3.51	3.61	3.67	3.65	3.57	3.60	3.59	
	首都圏	4.99	5.13	5.28	5.36	5.33	5.23	5.18	5.14	5.13	5.21	5.31	5.44	5.55	5.57	5.56	5.48	5.39	
	愛知県	3.11	3.16	3.30	3.39	3.53	3.61	3.66	3.70	3.67	3.66	3.63	3.70	3.65	3.69	3.67	3.66	3.76	
	福岡県	2.96	3.10	3.11	3.17	3.21	3.24	3.50	3.68	3.81	3.88	3.72	3.57	3.35	3.34	3.27	3.31	3.45	

中古マンション	四半期 年	Ⅲ			Ⅳ			Ⅰ			Ⅱ			Ⅲ			Ⅳ		
		2015	Ⅳ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	2017	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	2018	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	2019	Ⅱ	Ⅲ	
成約価格(万円)	近畿圏	1,908	1,899	2,020	1,973	2,004	2,045	2,092	2,031	2,079	2,112	2,179	2,160	2,191	2,206	2,362	2,294	2,296	
	首都圏	2,888	2,911	3,033	2,973	3,047	3,144	3,146	3,193	3,204	3,244	3,361	3,331	3,324	3,316	3,435	3,365	3,455	
	愛知県	1,723	1,760	1,781	1,702	1,762	1,874	1,863	1,876	1,911	1,926	1,980	1,820	2,020	2,007	2,030	2,079	2,079	
	福岡県	1,424	1,574	1,622	1,548	1,653	1,593	1,691	1,694	1,674	1,796	1,807	1,763	1,870	1,869	1,931	1,842	1,833	
前年比(%)	近畿圏	5.0	2.5	7.0	4.8	5.0	7.7	3.6	2.9	3.7	3.3	4.1	6.4	5.4	4.4	8.4	6.2	4.8	
	首都圏	5.9	3.2	4.9	3.3	5.5	8.0	3.7	7.4	5.1	3.2	6.8	4.3	3.7	2.2	2.2	1.0	4.0	
	愛知県	8.9	6.1	3.3	-2.3	2.2	6.5	4.6	10.2	8.5	2.7	6.3	-3.0	5.7	4.2	2.5	14.2	2.9	
	福岡県	4.3	11.7	6.2	7.5	16.1	1.2	4.3	9.4	1.3	12.8	6.8	4.1	11.7	4.1	6.9	4.5	-2.0	
新規登録価格(万円)	近畿圏	1,916	1,991	2,037	2,109	2,132	2,156	2,140	2,097	2,135	2,148	2,161	2,177	2,190	2,233	2,302	2,326	2,365	
	首都圏	2,904	3,007	3,071	3,103	3,074	3,134	3,132	3,160	3,142	3,169	3,223	3,185	3,214	3,229	3,295	3,319	3,284	
	愛知県	1,816	1,840	1,829	1,884	1,906	1,935	1,943	1,996	1,989	2,020	2,097	2,089	2,144	2,169	2,238	2,180	2,191	
	福岡県	1,525	1,607	1,659	1,632	1,694	1,725	1,830	1,807	1,821	1,925	1,901	1,861	1,967	1,960	1,960	2,086	2,063	
前年比(%)	近畿圏	2.4	4.4	7.2	10.5	11.2	8.3	5.0	-0.6	0.2	-0.3	1.0	3.8	2.6	3.9	6.5	6.8	8.0	
	首都圏	11.1	11.8	9.8	9.9	5.9	4.2	2.0	1.8	2.2	1.1	2.9	0.8	2.3	1.9	2.2	4.2	2.2	
	愛知県	5.4	3.6	0.4	5.4	4.9	5.1	6.2	5.9	4.4	4.4	7.9	4.7	7.8	7.4	6.7	4.4	2.2	
	福岡県	4.2	7.3	8.7	14.6	11.1	7.4	10.3	10.7	7.5	11.6	3.9	3.0	8.0	1.8	3.1	12.1	4.9	
価格乖離率(%) (4期後方移動平均)	近畿圏	-1.3	-1.8	-1.8	-3.1	-4.5	-4.6	-5.0	-4.1	-3.3	-2.4	-1.7	-1.1	-0.4	-0.3	0.2	0.0	-0.7	
	首都圏	2.4	0.4	-0.8	-2.3	-2.4	-1.5	-1.1	0.2	0.9	1.5	2.4	3.3	3.7	3.7	2.9	3.4		
	愛知県	-4.9	-4.3	-3.7	-5.4	-6.0	-5.7	-6.1	-5.2	-4.3	-4.7	-5.0	-6.8	-7.2	-7.9	-8.9	-6.8	-6.6	
	福岡県	-2.9	-1.9	-2.5	-4.0	-3.0	-4.4	-5.7	-6.0	-7.4	-7.2	-6.5	-6.3	-5.5	-5.0	-4.1	-5.7	-7.2	

注)Ⅰ:1~3月期、Ⅱ:4~6月期、Ⅲ:7~9月期、Ⅳ:10~12月期

*福岡県の中古マンションは、専有面積20㎡以上350㎡未満/戸を対象

注)近畿圏:大阪府・兵庫県・京都府・滋賀県・奈良県・和歌山県、首都圏:東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県

中古戸建住宅	四半期 年	Ⅲ2015			Ⅰ2016			Ⅰ2017			Ⅰ2018			Ⅰ2019				
		Ⅲ	Ⅳ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ
成約件数(件)	近畿圏	2,809	2,931	3,128	3,174	2,935	3,047	2,916	3,222	2,842	3,219	3,058	3,192	2,826	3,135	3,125	3,169	3,202
	首都圏	2,884	3,116	3,479	3,434	3,148	3,134	3,320	3,328	3,006	3,089	3,137	3,261	3,078	3,242	3,292	3,387	3,377
	愛知県	422	496	495	432	507	486	478	545	486	520	517	546	542	538	555	520	532
	福岡県	404	379	378	412	366	389	379	438	352	348	369	435	405	388	393	396	378
前年比(%)	近畿圏	7.5	4.9	9.1	3.1	4.5	4.0	-6.8	1.5	-3.2	5.6	4.9	-0.9	-0.6	-2.6	2.2	-0.7	13.3
	首都圏	9.4	17.7	16.2	8.7	9.2	0.6	-4.6	-3.1	-4.5	-1.4	-5.5	-2.0	2.4	5.0	4.9	3.9	9.7
	愛知県	7.7	28.2	9.0	-8.1	20.1	-2.0	-3.4	26.2	-4.1	7.0	8.2	0.2	11.5	3.5	7.4	-4.8	-1.8
	福岡県	36.9	0.0	5.9	8.4	-9.4	2.6	0.3	6.3	-3.8	-10.5	-2.6	-0.7	15.1	11.5	6.5	-9.0	-6.7
新規登録件数(件)	近畿圏	13,377	12,658	14,295	12,704	12,581	12,614	13,171	12,226	12,823	12,730	13,741	13,424	13,097	13,252	13,593	13,935	14,419
	首都圏	16,047	15,818	16,770	15,432	14,571	15,015	15,919	15,691	15,105	15,466	16,925	16,652	16,554	17,076	18,486	18,061	17,972
	愛知県	2,024	1,942	2,057	2,000	2,046	1,933	2,121	2,163	2,063	2,165	2,334	2,275	2,159	2,327	2,454	2,455	2,488
	福岡県	1,307	1,310	1,373	1,317	1,217	1,214	1,344	1,305	1,334	1,384	1,390	1,418	1,309	1,383	1,433	1,399	1,463
前年比(%)	近畿圏	3.8	-0.9	1.1	-5.7	-6.0	-0.3	-7.9	-3.8	1.9	0.9	4.3	9.8	2.1	4.1	-1.1	3.8	10.1
	首都圏	2.5	-1.3	-4.0	-9.8	-9.2	-5.1	-5.1	1.7	3.7	3.0	6.3	6.1	9.6	10.4	9.2	8.5	8.6
	愛知県	12.3	6.2	5.3	-2.1	1.1	-0.5	3.1	8.1	0.8	12.0	10.0	5.2	4.7	7.5	5.1	7.9	15.2
	福岡県	0.5	0.8	7.3	-1.1	-6.9	-7.3	-2.1	-0.9	9.6	14.0	3.4	8.7	-1.9	-0.1	3.1	-1.3	11.8
件数倍率(倍) (4期後方移動平均)	近畿圏	4.66	4.60	4.51	4.41	4.29	4.25	4.24	4.18	4.24	4.19	4.19	4.29	4.32	4.39	4.35	4.40	4.37
	首都圏	5.72	5.47	5.22	4.99	4.75	4.68	4.68	4.73	4.83	4.89	5.04	5.13	5.22	5.29	5.34	5.40	5.38
	愛知県	4.54	4.34	4.30	4.37	4.18	4.20	4.27	4.10	4.16	4.20	4.22	4.27	4.21	4.25	4.22	4.36	4.54
	福岡県	3.44	3.44	3.46	3.38	3.40	3.32	3.30	3.24	3.36	3.57	3.63	3.70	3.56	3.46	3.43	3.49	3.65

中古戸建住宅	四半期 年	Ⅲ2015			Ⅰ2016			Ⅰ2017			Ⅰ2018			Ⅰ2019				
		Ⅲ	Ⅳ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ
成約価格(万円)	近畿圏	1,752	1,797	1,851	1,790	1,820	1,876	1,861	1,840	1,826	1,864	1,845	1,900	1,893	1,935	1,910	1,921	1,868
	首都圏	3,007	2,949	3,059	2,960	3,082	3,023	3,080	2,996	3,080	3,135	3,239	3,109	3,148	3,075	3,112	3,132	3,100
	愛知県	2,385	2,381	2,581	2,463	2,513	2,630	2,555	2,450	2,475	2,507	2,674	2,656	2,701	2,595	2,668	2,601	2,589
	福岡県	1,695	1,734	1,833	1,883	1,699	1,824	1,855	1,697	1,803	1,769	1,818	1,883	1,744	1,942	1,823	1,755	1,764
前年比(%)	近畿圏	-2.4	-1.1	2.9	-0.8	3.9	4.4	0.5	2.8	0.3	-0.6	-0.9	3.3	3.7	3.8	3.5	1.1	-1.3
	首都圏	3.2	0.9	-1.3	-1.1	2.5	2.5	0.7	1.2	-0.1	3.7	5.1	3.8	2.2	-1.9	-3.9	0.7	-1.5
	愛知県	-1.9	-1.6	4.3	0.2	5.4	10.5	-1.0	-0.5	-1.5	-4.7	4.7	8.4	9.1	3.5	-0.2	-2.1	-4.2
	福岡県	0.2	-0.9	6.8	10.1	0.3	5.2	1.2	-9.9	6.1	-3.0	-1.9	11.0	-3.3	9.8	0.3	-6.8	1.2
新規登録価格(万円)	近畿圏	2,251	2,300	2,295	2,278	2,304	2,320	2,316	2,324	2,317	2,359	2,406	2,399	2,420	2,436	2,475	2,460	2,466
	首都圏	3,590	3,634	3,619	3,719	3,755	3,683	3,814	3,888	3,838	3,875	3,798	3,870	3,844	3,886	3,902	3,905	3,730
	愛知県	3,058	3,191	3,191	3,251	3,245	3,246	3,187	3,140	3,146	3,169	3,263	3,245	3,282	3,162	3,268	3,320	3,246
	福岡県	1,934	1,979	1,998	1,952	1,951	1,941	2,104	1,936	2,062	2,072	2,084	2,079	2,164	2,237	2,226	2,143	2,221
前年比(%)	近畿圏	-4.5	-0.9	0.2	1.7	2.3	0.9	0.9	2.1	0.5	1.7	3.8	3.2	4.5	3.3	2.9	2.6	1.9
	首都圏	0.3	0.8	-0.6	3.6	4.6	1.3	5.4	4.5	2.2	5.2	-0.4	-0.5	0.1	0.3	2.7	0.9	-3.0
	愛知県	-0.7	5.5	3.2	5.5	6.1	1.7	-0.1	-3.4	-3.0	-2.4	2.4	3.4	4.3	-0.2	0.1	2.3	-1.1
	福岡県	4.8	1.4	6.2	3.3	0.9	-1.9	5.3	-0.8	5.7	6.7	-0.9	7.4	5.0	8.0	6.8	3.1	2.6
価格乖離率(%) (4期後方移動平均)	近畿圏	-21.2	-21.2	-20.7	-21.2	-20.9	-20.2	-20.3	-20.2	-20.2	-20.7	-21.6	-21.6	-21.7	-21.6	-21.5	-21.8	-22.4
	首都圏	-16.7	-16.6	-16.8	-17.7	-18.2	-17.9	-18.9	-19.5	-20.0	-20.3	-19.1	-18.3	-17.9	-18.3	-19.7	-19.8	-19.4
	愛知県	-20.5	-21.9	-21.7	-22.7	-22.8	-21.2	-21.4	-20.8	-20.5	-21.0	-20.6	-19.6	-18.7	-18.0	-18.0	-18.9	-19.6
	福岡県	-10.3	-10.8	-10.6	-9.1	-9.3	-7.7	-8.6	-10.8	-10.7	-12.8	-13.1	-12.3	-14.0	-13.7	-15.0	-17.2	-17.5

注) Ⅰ:1~3月期、Ⅱ:4~6月期、Ⅲ:7~9月期、Ⅳ:10~12月期

* 福岡県の中古マンションは、専有面積20㎡以上350㎡未満/戸を対象

注) 近畿圏:大阪府・兵庫県・京都府・滋賀県・奈良県・和歌山県、首都圏:東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県

当該リリースについて

このリリースは、近畿レイズに登録されている物件情報の集計結果に基づき、当機構が定期公表している季刊市況レポートの「市況トレンド」等のデータに基づき、近畿圏の不動産流通市場の動きを他の主要都市圏との比較から解説したものです。

本資料に掲載する情報の内容については万全を期すよう配慮していますが、その内容を保証するものではありません。当機構は、利用者が当該情報を用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

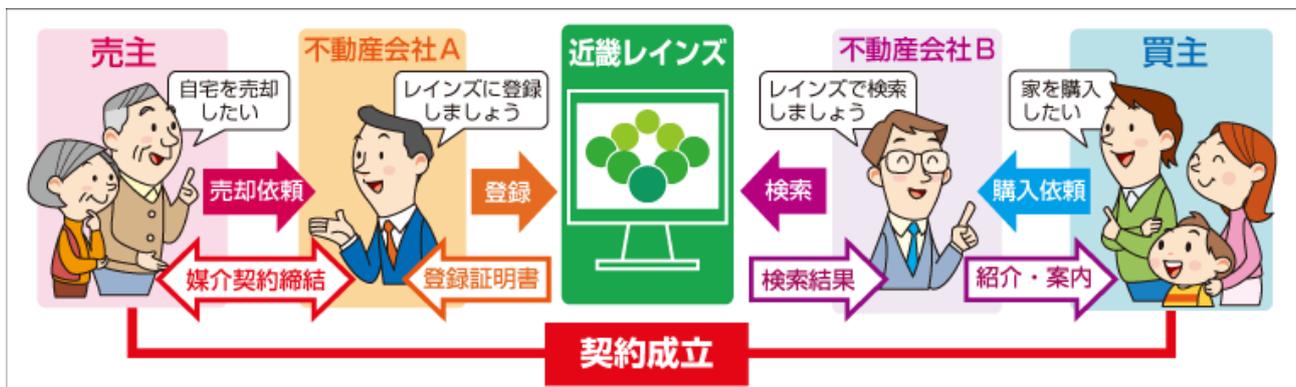
掲載データについて

1. 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含む。
2. 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件：当月に成約報告があった（売買契約が成立した）物件を集計
 - ②新規登録物件：当月に新たに登録があった（市場に売り出された）物件を集計
3. 近畿圏以外の数値については、以下の公益法人の公表資料に基づく。
 - ・首都圏：公益財団法人東日本不動産流通機構「季刊マーケットウオッチ」
 - ・愛知県：公益社団法人中部圏不動産流通機構「季刊サマリーレポート」
 - ・福岡県：公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会「ふれんず市況レポート」

公益社団法人近畿圏不動産流通機構について

近畿圏不動産流通機構は、滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県において、宅地建物取引業法の規定に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約等に関する宅地または建物取引の適正化及び流通の円滑化を図り、不動産流通の健全な発達と公共の利益の増進に寄与することを目的として設立され、国土交通大臣より指定を受けた公益社団法人です。

不動産流通機構（レイズ）は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1 大阪府宅建会館 5階

TEL : 06-6943-5913 FAX : 06-6945-0032

URL : <http://www.kinkireins.or.jp/>