

2023(令和5)年3月度 レインズシステム利用実績報告 (3月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,736	18.2	14.1
			専任	6,604	8.0	11.4
			一般	4,591	0.4	14.3
			媒介 計	14,931	7.9	13.0
			売主	4,900	7.2	38.3
			代理	219	3.3	22.3
			売物件 計	20,050	7.6	18.4
			賃貸物件	43,989	7.3	9.5
		登録 計	64,039	7.4	12.1	
成約報告	売物件		4,150	16.2	4.4	
	賃貸物件		16,910	19.2	2.2	
	成約報告 計		21,060	18.6	2.6	
条件検索	売物件		2,004,511	7.2	12.6	
	賃貸物件		1,353,555	-2.2	6.6	
	成約売物件		327,607	5.7	19.7	
	成約賃貸物件		67,066	-4.5	24.8	
	会員検索		6,355	8.9	-47.1	
	条件検索 計		3,759,094	3.3	10.9	
詳細検索	売物件		1,151,520	7.8	23.8	
	賃貸物件		598,358	15.3	28.0	
	成約売物件		37,063	8.0	7.5	
	成約賃貸物件		10,803	-3.2	94.9	
	詳細検索 計		1,797,744	10.1	25.1	
図面取得	売物件		3,317,631	0.2	18.1	
	賃貸物件		3,151,526	-1.1	5.6	
	成約売物件		626,520	5.6	45.6	
	成約賃貸物件		84,833	-3.3	67.5	
	図面取得 計		7,180,510	0.0	14.4	
その他	変更		142,902	3.8	45.6	
	削除		37,830	9.4	17.1	
	更新		151,216	21.2	45.7	
	図面登録		57,787	3.3	16.8	
総アクセス	売物件(成約含む)		7,573,066	4.0	19.5	
	賃貸物件(成約含む)		5,590,774	0.7	10.1	
	会員検索		6,355	8.9	-47.1	
	総アクセス件数		13,170,195	2.6	15.2	

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	11,976	1.3	10.7
			専任	22,604	0.9	18.9
			一般	19,280	1.3	15.9
			媒介 計	53,860	1.1	15.9
			売主	12,538	3.3	34.4
			代理	729	3.7	1.5
			売物件 計	67,127	1.6	18.8
			賃貸物件	99,549	-3.2	-3.8
			在庫 計	166,676	-1.3	4.2

2023(令和5)年4月4日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2023年3月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,378	1,036	170	586	3,648
	戸建	5,082	1,495	401	1,185	4,966
	マンション	2,900	1,062	332	743	2,878
	住宅以外建物全部	436	133	17	94	455
	住宅以外建物一部	27	10	2	6	29
	専属計	11,823	3,736	922	2,614	11,976
専任媒介	土地	6,702	1,444	365	1,081	6,697
	戸建	7,120	2,166	658	1,388	7,244
	マンション	7,579	2,712	972	1,679	7,624
	住宅以外建物全部	866	251	30	169	914
	住宅以外建物一部	132	31	4	32	125
	専任計	22,399	6,604	2,029	4,349	22,604
一般媒介	土地	7,294	1,268	123	1,068	7,414
	戸建	5,509	1,498	189	1,299	5,555
	マンション	4,978	1,573	188	1,369	5,035
	住宅以外建物全部	1,131	222	20	198	1,151
	住宅以外建物一部	117	30	3	21	125
	一般計	19,029	4,591	523	3,955	19,280
媒介計	土地	17,374	3,748	658	2,735	17,759
	戸建	17,711	5,159	1,248	3,872	17,765
	マンション	15,457	5,347	1,492	3,791	15,537
	住宅以外建物全部	2,433	606	67	461	2,520
	住宅以外建物一部	276	71	9	59	279
	媒介計	53,251	14,931	3,474	10,918	53,860
売主物件	土地	3,564	1,265	107	985	3,736
	戸建	4,885	2,226	387	1,660	5,064
	マンション	3,258	1,303	163	1,085	3,306
	住宅以外建物全部	373	89	9	78	375
	住宅以外建物一部	54	17	0	14	57
	売主計	12,134	4,900	666	3,822	12,538
代理物件	土地	223	62	1	60	224
	戸建	225	72	5	45	240
	マンション	181	62	3	47	194
	住宅以外建物全部	59	20	1	18	58
	住宅以外建物一部	15	3	0	5	13
	代理計	703	219	10	175	729
媒介以外計	土地	3,787	1,327	108	1,045	3,960
	戸建	5,110	2,298	392	1,705	5,304
	マンション	3,439	1,365	166	1,132	3,500
	住宅以外建物全部	432	109	10	96	433
	住宅以外建物一部	69	20	0	19	70
	媒介以外計	12,837	5,119	676	3,997	13,267
売買物件 合計	土地	21,161	5,075	766	3,780	21,719
	戸建	22,821	7,457	1,640	5,577	23,069
	マンション	18,896	6,712	1,658	4,923	19,037
	住宅以外建物全部	2,865	715	77	557	2,953
	住宅以外建物一部	345	91	9	78	349
	総計	66,088	20,050	4,150	14,915	67,127
賃貸物件 合計	土地	905	167	23	148	900
	戸建	5,171	2,075	651	1,383	5,211
	マンション	79,449	37,495	15,316	25,345	76,292
	住宅以外建物全部	2,885	774	185	607	2,870
	住宅以外建物一部	14,443	3,478	735	2,951	14,276
	総計	102,853	43,989	16,910	30,434	99,549
総合計		168,941	64,039	21,060	45,349	166,676

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。