

2023(令和5)年2月度 レインズシステム利用実績報告 (2月1日～28日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

●近畿圏公共サービス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,160	-1.2	-3.5
			専任	6,113	3.5	13.3
			一般	4,571	5.2	22.2
			媒介 計	13,844	2.9	11.6
		売主		4,571	5.6	46.9
		代理		212	8.2	35.9
		売物件 計		18,627	3.6	18.8
		賃貸物件		41,007	5.1	0.5
登録 計				59,634	4.6	5.6
成約報告	売物件		3,571	21.3	-0.9	
	賃貸物件		14,181	13.8	15.3	
	成約報告 計		17,752	15.2	11.7	
条件検索	売物件		1,869,164	2.8	11.9	
	賃貸物件		1,383,713	3.4	12.5	
	成約売物件		309,973	3.7	19.4	
	成約賃貸物件		70,207	8.1	30.4	
	会員検索		5,834	-1.7	-38.3	
	条件検索 計		3,638,891	3.2	12.9	
詳細検索	売物件		1,067,816	0.5	33.2	
	賃貸物件		518,808	5.6	27.6	
	成約売物件		34,302	-58.2	-7.4	
	成約賃貸物件		11,162	-90.7	108.3	
	詳細検索 計		1,632,088	-7.1	30.5	
図面取得	売物件		3,310,877	6.1	22.6	
	賃貸物件		3,187,352	5.1	14.0	
	成約売物件		593,024	2.8	50.3	
	成約賃貸物件		87,760	8.4	86.9	
	図面取得 計		7,179,013	5.4	20.9	
その他	変更		137,648	0.7	41.6	
	削除		34,568	4.2	23.3	
	更新		124,784	-1.9	39.2	
	図面登録		55,963	9.2	13.8	
総アクセス	売物件(成約含む)		7,281,667	3.2	22.6	
	賃貸物件(成約含む)		5,552,070	2.6	16.7	
	会員検索		5,834	-1.7	-38.3	
	総アクセス件数		12,839,571	2.9	19.9	

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

●近畿圏内不在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	11,823	2.0	6.8
			専任	22,399	2.9	14.8
			一般	19,029	2.4	13.6
			媒介 計	53,251	2.5	12.5
		売主		12,134	1.8	30.0
		代理		703	0.0	-7.3
		売物件 計		66,088	2.4	15.1
	賃貸物件		102,853	-1.2	-1.1	
在庫 計		168,941	0.1	4.7		

2023(令和5)年3月2日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2023年2月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,385	678	171	509	3,378
	戸建	4,903	1,366	305	866	5,082
	マンション	2,835	990	292	624	2,900
	住宅以外建物全部	444	116	14	109	436
	住宅以外建物一部	27	10	1	9	27
	専属計	11,594	3,160	783	2,117	11,823
専任媒介	土地	6,514	1,383	260	923	6,702
	戸建	6,933	1,928	541	1,184	7,120
	マンション	7,356	2,549	860	1,466	7,579
	住宅以外建物全部	828	218	19	160	866
	住宅以外建物一部	130	35	4	29	132
	専任計	21,761	6,113	1,684	3,762	22,399
一般媒介	土地	7,146	1,219	89	1,029	7,294
	戸建	5,419	1,505	156	1,306	5,509
	マンション	4,777	1,604	171	1,254	4,978
	住宅以外建物全部	1,131	217	16	203	1,131
	住宅以外建物一部	115	26	4	21	117
	一般計	18,588	4,571	436	3,813	19,029
媒介計	土地	17,045	3,280	520	2,461	17,374
	戸建	17,255	4,799	1,002	3,356	17,711
	マンション	14,968	5,143	1,323	3,344	15,457
	住宅以外建物全部	2,403	551	49	472	2,433
	住宅以外建物一部	272	71	9	59	276
	媒介計	51,943	13,844	2,903	9,692	53,251
売主物件	土地	3,505	931	82	789	3,564
	戸建	4,846	2,247	392	1,813	4,885
	マンション	3,173	1,252	170	994	3,258
	住宅以外建物全部	348	122	7	91	373
	住宅以外建物一部	50	19	0	15	54
	売主計	11,922	4,571	651	3,702	12,134
代理物件	土地	219	62	4	54	223
	戸建	223	70	10	55	225
	マンション	189	60	3	62	181
	住宅以外建物全部	58	12	0	12	59
	住宅以外建物一部	14	8	0	6	15
	代理計	703	212	17	189	703
媒介以外計	土地	3,724	993	86	843	3,787
	戸建	5,069	2,317	402	1,868	5,110
	マンション	3,362	1,312	173	1,056	3,439
	住宅以外建物全部	406	134	7	103	432
	住宅以外建物一部	64	27	0	21	69
	媒介以外計	12,625	4,783	668	3,891	12,837
売買物件 合計	土地	20,769	4,273	606	3,304	21,161
	戸建	22,324	7,116	1,404	5,224	22,821
	マンション	18,330	6,455	1,496	4,400	18,896
	住宅以外建物全部	2,809	685	56	575	2,865
	住宅以外建物一部	336	98	9	80	345
	総計	64,568	18,627	3,571	13,583	66,088
賃貸物件 合計	土地	884	180	24	137	905
	戸建	5,041	1,893	551	1,213	5,171
	マンション	81,060	34,638	12,782	23,526	79,449
	住宅以外建物全部	2,841	755	152	560	2,885
	住宅以外建物一部	14,312	3,541	672	2,734	14,443
	総計	104,138	41,007	14,181	28,170	102,853
総合計		168,706	59,634	17,752	41,753	168,941

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。