

2023(令和5)年1月度 レインズシステム利用実績報告 (1月4日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,197	18.8	0.3
			専任	5,909	12.6	-3.8
			一般	4,343	7.6	-0.7
			媒介 計	13,449	12.3	-1.9
		売主		4,327	25.7	32.2
		代理		196	-8.4	-20.6
	売物件 計			17,972	15.0	4.3
成約報告	賃貸物件			39,025	24.8	-11.1
	登録 計			56,997	21.5	-6.7
	売物件			2,944	-10.8	-10.1
	賃貸物件			12,460	27.5	13.9
条件検索	成約報告 計			15,404	17.8	8.4
	売物件			1,818,090	12.8	10.6
	賃貸物件			1,337,789	25.2	13.2
	成約売物件			298,994	20.8	10.2
	成約賃貸物件			64,974	33.7	27.4
	会員検索			5,932	-9.3	-69.6
	条件検索 計			3,525,779	18.2	11.3
詳細検索	売物件			1,062,782	14.1	40.4
	賃貸物件			491,359	7.5	29.4
	成約売物件			82,035	158.4	210.3
	成約賃貸物件			119,941	1,549.4	2,154.5
	詳細検索 計			1,756,117	23.0	50.3
図面取得	売物件			3,120,249	25.3	24.5
	賃貸物件			3,031,330	32.4	21.3
	成約売物件			576,730	25.4	49.4
	成約賃貸物件			80,973	24.0	72.7
	図面取得 計			6,809,282	28.4	25.2
その他	変更			136,656	12.5	70.7
	削除			33,182	23.3	18.9
	更新			127,181	19.8	2.4
	図面登録			51,266	22.8	-1.9
総アクセス	売物件(成約含む)			7,057,314	20.5	24.4
	賃貸物件(成約含む)			5,410,836	29.6	23.3
	会員検索			5,932	-9.3	-69.6
	総アクセス件数			12,474,082	24.3	23.7

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	11,594	2.9	7.2
			専任	21,761	3.9	11.1
			一般	18,588	2.5	11.4
			媒介 計	51,943	3.2	10.3
		売主		11,922	6.4	27.9
		代理		703	-22.5	-7.9
	売物件 計			64,568	3.4	12.9
	賃貸物件			104,138	-0.9	4.8
	在庫 計			168,706	0.7	7.8

2023(令和5)年2月2日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2023年1月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,343	706	129	517	3,385
	戸建	4,731	1,385	289	903	4,903
	マンション	2,711	995	239	615	2,835
	住宅以外建物全部	460	96	14	94	444
	住宅以外建物一部	26	15	1	12	27
	専属計	11,271	3,197	672	2,141	11,594
専任媒介	土地	6,396	1,231	251	863	6,514
	戸建	6,606	1,976	436	1,201	6,933
	マンション	7,022	2,461	695	1,396	7,356
	住宅以外建物全部	778	209	18	139	828
	住宅以外建物一部	138	32	11	28	130
	専任計	20,940	5,909	1,411	3,627	21,761
一般媒介	土地	7,095	1,112	72	991	7,146
	戸建	5,200	1,501	133	1,175	5,419
	マンション	4,630	1,437	129	1,196	4,777
	住宅以外建物全部	1,106	258	10	229	1,131
	住宅以外建物一部	109	35	0	31	115
	一般計	18,140	4,343	344	3,622	18,588
媒介計	土地	16,834	3,049	452	2,371	17,045
	戸建	16,537	4,862	858	3,279	17,255
	マンション	14,363	4,893	1,063	3,207	14,968
	住宅以外建物全部	2,344	563	42	462	2,403
	住宅以外建物一部	273	82	12	71	272
	媒介計	50,351	13,449	2,427	9,390	51,943
売主物件	土地	3,267	1,007	80	685	3,505
	戸建	4,593	1,999	294	1,449	4,846
	マンション	2,988	1,173	115	866	3,173
	住宅以外建物全部	299	135	7	79	348
	住宅以外建物一部	53	13	3	12	50
	売主計	11,200	4,327	499	3,091	11,922
代理物件	土地	222	59	3	59	219
	戸建	444	47	10	261	223
	マンション	173	69	4	49	189
	住宅以外建物全部	55	11	0	8	58
	住宅以外建物一部	13	10	1	8	14
	代理計	907	196	18	385	703
媒介以外計	土地	3,489	1,066	83	744	3,724
	戸建	5,037	2,046	304	1,710	5,069
	マンション	3,161	1,242	119	915	3,362
	住宅以外建物全部	354	146	7	87	406
	住宅以外建物一部	66	23	4	20	64
	媒介以外計	12,107	4,523	517	3,476	12,625
売買物件合計	土地	20,323	4,115	535	3,115	20,769
	戸建	21,574	6,908	1,162	4,989	22,324
	マンション	17,524	6,135	1,182	4,122	18,330
	住宅以外建物全部	2,698	709	49	549	2,809
	住宅以外建物一部	339	105	16	91	336
	総計	62,458	17,972	2,944	12,866	64,568
賃貸物件合計	土地	882	157	17	138	884
	戸建	4,993	1,822	514	1,259	5,041
	マンション	82,050	32,681	11,140	22,628	81,060
	住宅以外建物全部	2,905	704	141	619	2,841
	住宅以外建物一部	14,260	3,661	648	2,963	14,312
	総計	105,090	39,025	12,460	27,607	104,138
総合計		167,548	56,997	15,404	40,473	168,706

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。