

2022(令和4)年12月度 レインズシステム利用実績報告 (12月1日～27日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	2,690	-12.5	-11.6
			専任	5,246	-5.2	-12.8
			一般	4,038	0.3	6.4
			媒介 計	11,974	-5.2	-6.8
	賃貸物件	売主		3,442	-14.5	4.8
		代理		214	12.6	21.6
		売物件 計		15,630	-7.2	-4.2
成約報告	登録 計			46,908	-11.5	-27.8
	売物件			3,302	-5.6	-0.7
	賃貸物件			9,770	-6.5	-4.7
	成約報告 計			13,072	-6.3	-3.7
条件検索	売物件			1,611,266	-12.5	44.3
	賃貸物件			1,068,541	-13.0	9.1
	成約売物件			247,432	-15.1	18.1
	成約賃貸物件			48,596	-13.5	10.4
	会員検索			6,541	14.5	96.3
	条件検索 計			2,982,376	-12.8	26.8
詳細検索	売物件			931,066	-9.4	-
	賃貸物件			457,133	-3.2	-
	成約売物件			31,743	-26.6	-
	成約賃貸物件			7,272	-14.5	-
	詳細検索 計			1,427,214	-8.0	-
図面取得	売物件			2,489,287	-14.7	-
	賃貸物件			2,290,088	-14.7	-
	成約売物件			459,858	-14.0	-
	成約賃貸物件			65,310	-13.3	-
	図面取得 計			5,304,543	-14.6	2.2
その他	変更			121,436	30.6	-
	削除			26,901	-14.9	-
	更新			106,192	-19.9	-
	図面登録			41,754	-10.9	-32.6
総アクセス	売物件(成約含む)			5,855,596	-13.2	-
	賃貸物件(成約含む)			4,176,060	-12.5	-
	会員検索			6,541	14.5	-
	総アクセス件数			10,038,197	-12.9	-

※2022年1月の新システム移行に伴い、一部項目の前年同月比は算出不可となっています。

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	11,271	-1.5	6.1
			専任	20,940	0.4	10.2
			一般	18,140	0.6	21.8
			媒介 計	50,351	0.0	13.1
	賃貸物件	売主		11,200	0.9	29.8
		代理		907	-3.6	36.2
		売物件 計		62,458	0.1	16.1
	在庫 計			167,548	-0.1	9.7

2023(令和5)年1月4日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2022年12月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,367	586	124	483	3,343
	戸建	4,832	1,150	323	922	4,731
	マンション	2,738	845	248	614	2,711
	住宅以外建物全部	481	101	13	108	460
	住宅以外建物一部	23	8	1	4	26
	専属計	11,441	2,690	709	2,131	11,271
専任媒介	土地	6,458	1,094	266	886	6,396
	戸建	6,650	1,657	529	1,144	6,606
	マンション	6,828	2,294	784	1,315	7,022
	住宅以外建物全部	804	170	31	166	778
	住宅以外建物一部	125	31	4	14	138
	専任計	20,865	5,246	1,614	3,525	20,940
一般媒介	土地	7,086	1,094	100	1,016	7,095
	戸建	5,101	1,414	152	1,211	5,200
	マンション	4,591	1,301	141	1,154	4,630
	住宅以外建物全部	1,128	212	18	220	1,106
	住宅以外建物一部	119	17	2	25	109
	一般計	18,025	4,038	413	3,626	18,140
媒介計	土地	16,911	2,774	490	2,385	16,834
	戸建	16,583	4,221	1,004	3,277	16,537
	マンション	14,157	4,440	1,173	3,083	14,363
	住宅以外建物全部	2,413	483	62	494	2,344
	住宅以外建物一部	267	56	7	43	273
	媒介計	50,331	11,974	2,736	9,282	50,351
売主物件	土地	3,272	803	77	724	3,267
	戸建	4,539	1,562	311	1,201	4,593
	マンション	2,878	996	135	753	2,988
	住宅以外建物全部	347	70	3	114	299
	住宅以外建物一部	59	11	4	14	53
	売主計	11,095	3,442	530	2,806	11,200
代理物件	土地	230	38	5	36	222
	戸建	464	101	28	91	444
	マンション	180	55	3	57	173
	住宅以外建物全部	55	11	0	8	55
	住宅以外建物一部	12	9	0	8	13
	代理計	941	214	36	200	907
媒介以外計	土地	3,502	841	82	760	3,489
	戸建	5,003	1,663	339	1,292	5,037
	マンション	3,058	1,051	138	810	3,161
	住宅以外建物全部	402	81	3	122	354
	住宅以外建物一部	71	20	4	22	66
	媒介以外計	12,036	3,656	566	3,006	12,107
売買物件 合計	土地	20,413	3,615	572	3,145	20,323
	戸建	21,586	5,884	1,343	4,569	21,574
	マンション	17,215	5,491	1,311	3,893	17,524
	住宅以外建物全部	2,815	564	65	616	2,698
	住宅以外建物一部	338	76	11	65	339
	総計	62,367	15,630	3,302	12,288	62,458
賃貸物件 合計	土地	886	149	24	128	882
	戸建	5,072	1,414	442	1,052	4,993
	マンション	81,997	25,994	8,642	17,210	82,050
	住宅以外建物全部	2,833	673	137	467	2,905
	住宅以外建物一部	14,493	3,048	525	2,774	14,260
	総計	105,281	31,278	9,770	21,631	105,090
総合計		167,648	46,908	13,072	33,919	167,548

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。