

2022(令和4)年11月度 レインズシステム利用実績報告 (11月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,073	-11.8	-11.4
			専任	5,534	-13.4	-11.4
			一般	4,025	-10.2	1.7
			媒介 計	12,632	-12.0	-7.6
		売主		4,025	6.3	10.8
		代理		190	-38.3	-24.6
		売物件 計		16,847	-8.7	-4.0
	賃貸物件		36,186	-3.8	-22.0	
	登録 計		53,033	-5.4	-17.0	
成約報告	売物件		3,497	-9.4	-9.5	
	賃貸物件		10,448	-4.7	5.3	
	成約報告 計		13,945	-5.9	1.2	
条件検索	売物件		1,840,451	-6.0	25.6	
	賃貸物件		1,227,802	-3.4	5.3	
	成約売物件		291,382	-7.2	10.0	
	成約賃貸物件		56,199	-0.9	3.0	
	会員検索		5,715	-20.0	39.2	
	条件検索 計		3,421,549	-5.1	15.8	
詳細検索	売物件		1,027,991	-5.0	-	
	賃貸物件		472,270	-13.7	-	
	成約売物件		43,223	-52.4	-	
	成約賃貸物件		8,507	-95.8	-	
	詳細検索 計		1,551,991	-19.2	-	
図面取得	売物件		2,919,951	-6.6	-	
	賃貸物件		2,683,693	-3.5	-	
	成約売物件		534,675	-9.6	-	
	成約賃貸物件		75,305	-6.0	-	
	図面取得 計		6,213,624	-5.5	0.3	
その他	変更		92,952	-30.3	-	
	削除		31,616	3.9	-	
	更新		132,535	-9.7	-	
	図面登録		46,867	-6.8	-22.9	
総アクセス	売物件(成約含む)		6,745,506	-7.0	-	
	賃貸物件(成約含む)		4,772,121	-8.9	-	
	会員検索		5,715	-20.0	-	
	総アクセス件数		11,523,342	-7.8	-	

※2022年1月の新システム移行に伴い、一部項目の前年同月比は算出不可となっています。

<参考>

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	11,441	0.8	5.4
			専任	20,865	1.6	9.0
			一般	18,025	-0.5	20.2
			媒介 計	50,331	0.7	11.9
		売主		11,095	2.9	28.9
		代理		941	0.7	36.8
		売物件 計		62,367	1.1	14.9
		賃貸物件		105,281	-0.2	4.3
		在庫 計		167,648	0.3	8.0

2022(令和4)年12月2日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体 (2022年11月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,335	681	155	485	3,367
	戸建	4,806	1,263	351	878	4,832
	マンション	2,708	984	234	700	2,738
	住宅以外建物全部	471	136	22	99	481
	住宅以外建物一部	26	9	0	12	23
	専属計	11,346	3,073	762	2,174	11,441
専任媒介	土地	6,311	1,268	266	854	6,458
	戸建	6,588	1,820	569	1,177	6,650
	マンション	6,717	2,243	794	1,322	6,828
	住宅以外建物全部	794	178	25	139	804
	住宅以外建物一部	123	25	2	22	125
	専任計	20,533	5,534	1,656	3,514	20,865
一般媒介	土地	7,236	1,119	109	1,174	7,086
	戸建	5,031	1,410	156	1,220	5,101
	マンション	4,546	1,288	159	1,141	4,591
	住宅以外建物全部	1,167	192	15	221	1,128
	住宅以外建物一部	128	16	3	21	119
	一般計	18,108	4,025	442	3,777	18,025
媒介計	土地	16,882	3,068	530	2,513	16,911
	戸建	16,425	4,493	1,076	3,275	16,583
	マンション	13,971	4,515	1,187	3,163	14,157
	住宅以外建物全部	2,432	506	62	459	2,413
	住宅以外建物一部	277	50	5	55	267
	媒介計	49,987	12,632	2,860	9,465	50,331
売主物件	土地	3,105	939	90	685	3,272
	戸建	4,376	1,965	335	1,464	4,539
	マンション	2,897	1,002	175	837	2,878
	住宅以外建物全部	347	98	7	93	347
	住宅以外建物一部	56	21	1	18	59
	売主計	10,781	4,025	608	3,097	11,095
代理物件	土地	209	64	0	47	230
	戸建	479	63	23	54	464
	マンション	174	48	3	41	180
	住宅以外建物全部	55	11	3	10	55
	住宅以外建物一部	17	4	0	8	12
	代理計	934	190	29	160	941
媒介以外計	土地	3,314	1,003	90	732	3,502
	戸建	4,855	2,028	358	1,518	5,003
	マンション	3,071	1,050	178	878	3,058
	住宅以外建物全部	402	109	10	103	402
	住宅以外建物一部	73	25	1	26	71
	媒介以外計	11,715	4,215	637	3,257	12,036
売買物件 合計	土地	20,196	4,071	620	3,245	20,413
	戸建	21,280	6,521	1,434	4,793	21,586
	マンション	17,042	5,565	1,365	4,041	17,215
	住宅以外建物全部	2,834	615	72	562	2,815
	住宅以外建物一部	350	75	6	81	338
	総計	61,702	16,847	3,497	12,722	62,367
賃貸物件 合計	土地	846	185	19	127	886
	戸建	5,066	1,632	514	1,113	5,072
	マンション	82,543	29,955	9,145	21,424	81,997
	住宅以外建物全部	2,830	733	146	587	2,833
	住宅以外建物一部	14,194	3,681	624	2,825	14,493
	総計	105,479	36,186	10,448	26,076	105,281
総合計		167,181	53,033	13,945	38,798	167,648

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。