

2022(令和4)年10月度 レインズシステム利用実績報告 (10月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,484	3.8	-15.3
			専任	6,393	0.9	-11.0
			一般	4,481	-6.9	1.7
			媒介 計	14,358	-1.0	-8.6
	売主	代理	3,788	-5.5	-5.2	
		代理	308	33.9	17.6	
		売物件 計	18,454	-1.6	-7.5	
賃貸物件			37,620	2.2	-30.4	
登録 計			56,074	0.9	-24.2	
成約報告	売物件		3,861	4.9	-3.9	
	賃貸物件		10,966	5.3	8.0	
	成約報告 計		14,827	5.2	4.6	
条件検索	売物件		1,958,825	3.7	33.7	
	賃貸物件		1,270,739	2.4	9.0	
	成約売物件		313,823	5.8	18.5	
	成約賃貸物件		56,692	2.9	4.0	
	会員検索		7,146	-18.4	74.0	
	条件検索 計		3,607,225	3.3	22.1	
詳細検索	売物件		1,082,145	6.9	-	
	賃貸物件		547,189	-7.0	-	
	成約売物件		90,789	-27.6	-	
	成約賃貸物件		200,363	73.9	-	
	詳細検索 計		1,920,486	4.3	-	
図面取得	売物件		3,124,785	3.0	-	
	賃貸物件		2,781,366	1.6	-	
	成約売物件		591,459	4.7	-	
	成約賃貸物件		80,125	2.7	-	
	図面取得 計		6,577,735	2.6	1.4	
その他	変更		133,430	0.1	-	
	削除		30,430	-6.0	-	
	更新		146,795	3.9	-	
	図面登録		50,275	3.2	-29.5	
総アクセス	売物件(成約含む)		7,255,909	3.5	-	
	賃貸物件(成約含む)		5,237,590	2.5	-	
	会員検索		7,146	-18.4	-	
	総アクセス件数		12,500,645	3.0	-	

※2022年1月の新システム移行に伴い、一部項目の前年同月比は算出不可となっています。

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	11,346	0.5	2.5
			専任	20,533	2.4	7.0
			一般	18,108	1.4	19.3
			媒介 計	49,987	1.6	10.0
	売主	代理	10,781	0.2	25.4	
		代理	934	34.4	47.1	
		売物件 計	61,702	1.7	12.9	
	賃貸物件			105,479	0.9	4.2
	在庫 計			167,181	1.2	7.3

2022(令和4)年11月1日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体 (2022年10月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,340	818	180	636	3,335
	戸建	4,760	1,482	390	1,027	4,806
	マンション	2,666	1,053	265	747	2,708
	住宅以外建物全部	492	125	16	129	471
	住宅以外建物一部	28	6	1	7	26
	専属計	11,286	3,484	852	2,546	11,346
専任媒介	土地	6,190	1,383	301	997	6,311
	戸建	6,321	2,149	606	1,290	6,588
	マンション	6,632	2,626	907	1,609	6,717
	住宅以外建物全部	795	200	27	170	794
	住宅以外建物一部	123	35	4	31	123
	専任計	20,061	6,393	1,845	4,097	20,533
一般媒介	土地	7,029	1,220	95	953	7,236
	戸建	5,062	1,488	181	1,371	5,031
	マンション	4,526	1,469	184	1,309	4,546
	住宅以外建物全部	1,128	278	16	234	1,167
	住宅以外建物一部	119	26	1	16	128
	一般計	17,864	4,481	477	3,883	18,108
媒介計	土地	16,559	3,421	576	2,586	16,882
	戸建	16,143	5,119	1,177	3,688	16,425
	マンション	13,824	5,148	1,356	3,665	13,971
	住宅以外建物全部	2,415	603	59	533	2,432
	住宅以外建物一部	270	67	6	54	277
	媒介計	49,211	14,358	3,174	10,526	49,987
売主物件	土地	3,075	928	106	790	3,105
	戸建	4,521	1,548	374	1,167	4,376
	マンション	2,756	1,214	189	889	2,897
	住宅以外建物全部	352	82	8	80	347
	住宅以外建物一部	58	16	2	15	56
	売主計	10,762	3,788	679	2,941	10,781
代理物件	土地	212	58	2	59	209
	戸建	229	159	3	51	479
	マンション	181	68	3	71	174
	住宅以外建物全部	60	14	0	19	55
	住宅以外建物一部	13	9	0	6	17
	代理計	695	308	8	206	934
媒介以外計	土地	3,287	986	108	849	3,314
	戸建	4,750	1,707	377	1,218	4,855
	マンション	2,937	1,282	192	960	3,071
	住宅以外建物全部	412	96	8	99	402
	住宅以外建物一部	71	25	2	21	73
	媒介以外計	11,457	4,096	687	3,147	11,715
売買物件 合計	土地	19,846	4,407	684	3,435	20,196
	戸建	20,893	6,826	1,554	4,906	21,280
	マンション	16,761	6,430	1,548	4,625	17,042
	住宅以外建物全部	2,827	699	67	632	2,834
	住宅以外建物一部	341	92	8	75	350
	総計	60,668	18,454	3,861	13,673	61,702
賃貸物件 合計	土地	855	157	18	151	846
	戸建	5,064	1,817	525	1,294	5,066
	マンション	81,904	30,889	9,616	20,498	82,543
	住宅以外建物全部	2,807	779	143	613	2,830
	住宅以外建物一部	13,886	3,978	664	3,007	14,194
	総計	104,516	37,620	10,966	25,563	105,479
総合計		165,184	56,074	14,827	39,236	167,181

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。