

## 2022(令和4)年9月度 レインズシステム利用実績報告 (9月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

### ●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,358	20.0	-19.4
			専任	6,335	28.9	-3.6
			一般	4,815	29.1	11.6
			媒介 計	14,508	26.8	-3.6
		売主		4,009	26.9	19.6
		代理		230	47.4	-19.6
		売物件 計		18,747	27.0	0.3
	賃貸物件		36,818	14.0	-24.0	
	登録 計		55,565	18.1	-17.3	
成約報告	売物件		3,682	24.7	8.9	
	賃貸物件		10,410	13.2	2.5	
	成約報告 計		14,092	16.0	4.1	
条件検索	売物件		1,889,046	17.1	35.3	
	賃貸物件		1,240,778	9.7	6.6	
	成約売物件		296,751	19.4	23.1	
	成約賃貸物件		55,106	14.9	-0.6	
	会員検索		8,760	20.9	120.6	
	条件検索 計		3,490,441	14.5	22.0	
詳細検索	売物件		1,012,659	16.9	-	
	賃貸物件		588,559	20.2	-	
	成約売物件		125,342	206.9	-	
	成約賃貸物件		115,231	1,489.2	-	
	詳細検索 計		1,841,791	31.1	-	
図面取得	売物件		3,032,353	17.6	-	
	賃貸物件		2,736,813	10.2	-	
	成約売物件		565,082	23.7	-	
	成約賃貸物件		78,007	18.1	-	
	図面取得 計		6,412,255	14.8	-2.2	
その他	変更		133,267	7.6	-	
	削除		32,388	28.5		
	更新		141,280	5.2		
	図面登録		48,704	17.9	-23.6	
総アクセス	売物件(成約含む)		7,013,486	19.2	-	
	賃貸物件(成約含む)		5,109,997	13.5	-	
	会員検索		8,760	20.9	-	
	総アクセス件数		12,132,243	16.7	-	

※2022年1月の新システム移行に伴い、一部項目の前年同月比は算出不可となっています。

### <参考>

#### ●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	11,286	1.9	2.7
			専任	20,061	2.6	5.4
			一般	17,864	4.7	15.8
			媒介 計	49,211	3.2	8.3
		売主		10,762	2.9	27.4
		代理		695	9.3	6.8
		売物件 計		60,668	3.2	11.2
		賃貸物件		104,516	-0.7	5.1
		在庫 計		165,184	0.7	7.3

2022(令和4)年10月4日



# 近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2022年9月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,299	750	169	532	3,340
	戸建	4,712	1,416	378	969	4,760
	マンション	2,585	1,036	244	707	2,666
	住宅以外建物全部	452	148	14	93	492
	住宅以外建物一部	31	8	1	10	28
	専属計	11,079	3,358	806	2,311	11,286
専任媒介	土地	5,986	1,576	330	1,115	6,190
	戸建	6,206	1,901	539	1,249	6,321
	マンション	6,464	2,587	836	1,556	6,632
	住宅以外建物全部	759	241	38	175	795
	住宅以外建物一部	133	30	5	34	123
	専任計	19,548	6,335	1,748	4,129	20,061
一般媒介	土地	6,339	1,696	98	932	7,029
	戸建	4,992	1,405	184	1,199	5,062
	マンション	4,460	1,418	209	1,183	4,526
	住宅以外建物全部	1,152	266	16	281	1,128
	住宅以外建物一部	120	30	3	29	119
	一般計	17,063	4,815	510	3,624	17,864
媒介計	土地	15,624	4,022	597	2,579	16,559
	戸建	15,910	4,722	1,101	3,417	16,143
	マンション	13,509	5,041	1,289	3,446	13,824
	住宅以外建物全部	2,363	655	68	549	2,415
	住宅以外建物一部	284	68	9	73	270
	媒介計	47,690	14,508	3,064	10,064	49,211
売主物件	土地	3,066	828	104	715	3,075
	戸建	4,399	1,864	323	1,417	4,521
	マンション	2,594	1,178	174	840	2,756
	住宅以外建物全部	342	122	2	109	352
	住宅以外建物一部	55	17	0	14	58
	売主計	10,456	4,009	603	3,095	10,762
代理物件	土地	190	78	3	54	212
	戸建	211	66	6	46	229
	マンション	165	64	6	41	181
	住宅以外建物全部	61	15	0	17	60
	住宅以外建物一部	9	7	0	3	13
	代理計	636	230	15	161	695
媒介以外計	土地	3,256	906	107	769	3,287
	戸建	4,610	1,930	329	1,463	4,750
	マンション	2,759	1,242	180	881	2,937
	住宅以外建物全部	403	137	2	126	412
	住宅以外建物一部	64	24	0	17	71
	媒介以外計	11,092	4,239	618	3,256	11,457
売買物件 合計	土地	18,880	4,928	704	3,348	19,846
	戸建	20,520	6,652	1,430	4,880	20,893
	マンション	16,268	6,283	1,469	4,327	16,761
	住宅以外建物全部	2,766	792	70	675	2,827
	住宅以外建物一部	348	92	9	90	341
	総計	58,782	18,747	3,682	13,320	60,668
賃貸物件 合計	土地	863	169	19	159	855
	戸建	4,959	1,806	530	1,179	5,064
	マンション	82,789	30,565	9,132	22,321	81,904
	住宅以外建物全部	2,816	696	147	558	2,807
	住宅以外建物一部	13,796	3,582	582	2,971	13,886
	総計	105,223	36,818	10,410	27,188	104,516
総合計		164,005	55,565	14,092	40,508	165,184

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。