

## 2022(令和4)年8月度 レインズシステム利用実績報告 (8月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

### ●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	2,798	-19.1	-13.8
			専任	4,913	-16.2	-12.1
			一般	3,731	-10.1	-6.3
			媒介 計	11,442	-15.0	-10.7
	売主	代理	156	-20.8	-49.5	
		売物件 計	14,758	-15.4	-10.5	
		賃貸物件	32,288	-9.9	-29.6	
登録 計				47,046	-11.7	-24.6
成約報告	売物件		2,953	-19.7	-10.0	
	賃貸物件		9,198	-12.2	7.0	
	成約報告 計		12,151	-14.1	2.3	
条件検索	売物件		1,613,759	-16.0	39.2	
	賃貸物件		1,130,919	-5.6	13.3	
	成約売物件		248,516	-13.5	25.1	
	成約賃貸物件		47,945	-1.5	2.7	
	会員検索		7,244	-11.7	159.4	
	条件検索 計		3,048,383	-12.0	26.7	
詳細検索	売物件		866,605	-12.4	-	
	賃貸物件		489,795	-2.4	-	
	成約売物件		40,846	-13.0	-	
	成約賃貸物件		7,251	1.4	-	
	詳細検索 計		1,404,497	-9.1	-	
図面取得	売物件		2,577,592	-16.3	-	
	賃貸物件		2,483,621	-6.2	-	
	成約売物件		456,886	-16.3	-	
	成約賃貸物件		66,056	-5.8	-	
	図面取得 計		5,584,155	-12.0	-1.0	
その他	変更		123,907	-3.6	-	
	削除		25,214	-12.1	-	
	更新		134,299	2.9	-	
	図面登録		41,326	-11.3	-29.8	
総アクセス	売物件(成約含む)		5,884,137	-15.4	-	
	賃貸物件(成約含む)		4,501,859	-5.4	-	
	会員検索		7,244	-11.7	-	
	総アクセス件数		10,393,240	-11.3	-	

※2022年1月の新システム移行に伴い、一部項目の前年同月比は算出不可となっています。

### 〈参考〉

#### ●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	11,079	-0.4	1.7
			専任	19,548	0.7	3.3
			一般	17,063	1.6	10.9
			媒介 計	47,690	0.7	5.5
	売主	代理	636	-0.3	4.4	
		売物件 計	58,782	0.8	8.1	
		賃貸物件	105,223	1.1	6.8	
在庫 計				164,005	1.0	7.3

2022(令和4)年9月1日



# 近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2022年8月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,316	628	120	522	3,299
	戸建	4,702	1,217	304	896	4,712
	マンション	2,595	852	195	660	2,585
	住宅以外建物全部	483	96	19	104	452
	住宅以外建物一部	32	5	1	6	31
	専属計	11,128	2,798	639	2,188	11,079
専任媒介	土地	5,908	1,180	234	877	5,986
	戸建	6,129	1,635	432	1,120	6,206
	マンション	6,472	1,915	663	1,252	6,464
	住宅以外建物全部	769	151	27	133	759
	住宅以外建物一部	133	32	6	24	133
	専任計	19,411	4,913	1,362	3,406	19,548
一般媒介	土地	6,199	975	97	761	6,339
	戸建	4,938	1,213	121	1,058	4,992
	マンション	4,372	1,262	148	1,051	4,460
	住宅以外建物全部	1,162	259	11	267	1,152
	住宅以外建物一部	125	22	2	25	120
	一般計	16,796	3,731	379	3,162	17,063
媒介計	土地	15,423	2,783	451	2,160	15,624
	戸建	15,769	4,065	857	3,074	15,910
	マンション	13,439	4,029	1,006	2,963	13,509
	住宅以外建物全部	2,414	506	57	504	2,363
	住宅以外建物一部	290	59	9	55	284
	媒介計	47,335	11,442	2,380	8,756	47,690
売主物件	土地	3,127	661	111	602	3,066
	戸建	4,301	1,478	327	1,054	4,399
	マンション	2,516	911	114	722	2,594
	住宅以外建物全部	348	87	10	85	342
	住宅以外建物一部	50	23	0	18	55
	売主計	10,342	3,160	562	2,481	10,456
代理物件	土地	194	39	1	45	190
	戸建	204	57	6	42	211
	マンション	166	46	4	40	165
	住宅以外建物全部	64	13	0	13	61
	住宅以外建物一部	10	1	0	2	9
	代理計	638	156	11	142	636
媒介以外計	土地	3,321	700	112	647	3,256
	戸建	4,505	1,535	333	1,096	4,610
	マンション	2,682	957	118	762	2,759
	住宅以外建物全部	412	100	10	98	403
	住宅以外建物一部	60	24	0	20	64
	媒介以外計	10,980	3,316	573	2,623	11,092
売買物件 合計	土地	18,744	3,483	563	2,807	18,880
	戸建	20,274	5,600	1,190	4,170	20,520
	マンション	16,121	4,986	1,124	3,725	16,268
	住宅以外建物全部	2,826	606	67	602	2,766
	住宅以外建物一部	350	83	9	75	348
	総計	58,315	14,758	2,953	11,379	58,782
賃貸物件 合計	土地	879	139	25	130	863
	戸建	4,943	1,627	463	1,147	4,959
	マンション	82,048	26,481	8,053	17,797	82,789
	住宅以外建物全部	2,755	683	123	498	2,816
	住宅以外建物一部	13,452	3,358	534	2,501	13,796
	総計	104,077	32,288	9,198	22,073	105,223
総合計		162,392	47,046	12,151	33,452	164,005

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。