

2022(令和4)年7月度 レインズシステム利用実績報告 (7月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,457	6.5	-17.6
			専任	5,862	3.8	-6.4
			一般	4,149	8.8	-1.7
			媒介 計	13,468	6.0	-8.2
	売主	代理	197	20.9	-27.3	
		売物件 計	17,449	7.4	-6.3	
		賃貸物件	35,833	-0.1	-29.8	
登録 計				53,282	2.2	-23.6
成約報告	売物件		3,678	-0.9	6.7	
	賃貸物件		10,475	0.1	8.4	
	成約報告 計		14,153	-0.2	7.9	
条件検索	売物件		1,921,124	5.4	32.1	
	賃貸物件		1,197,652	-0.8	3.4	
	成約売物件		287,190	-0.4	14.3	
	成約賃貸物件		48,696	-1.9	-7.7	
	会員検索		8,208	-9.8	103.3	
	条件検索 計		3,462,870	2.6	18.6	
詳細検索	売物件		988,779	3.5	-	
	賃貸物件		502,037	7.9	-	
	成約売物件		46,960	43.3	-	
	成約賃貸物件		7,153	16.6	-	
	詳細検索 計		1,544,929	5.8	-	
図面取得	売物件		3,077,804	6.3	-	
	賃貸物件		2,648,736	-2.0	-	
	成約売物件		545,665	14.8	-	
	成約賃貸物件		70,120	25.4	-	
	図面取得 計		6,342,325	3.5	-4.7	
その他	変更		128,585	22.1	-	
	削除		28,691	4.6	-	
	更新		130,483	3.1	-	
	図面登録		46,595	2.8	-29.1	
総アクセス	売物件(成約含む)		6,952,786	6.0	-	
	賃貸物件(成約含む)		4,756,617	0.5	-	
	会員検索		8,208	-9.8	-	
	総アクセス件数		11,717,611	3.7	-	

※2022年1月の新システム移行に伴い、一部項目の前年同月比は算出不可となっています。

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	11,128	1.4	0.5
			専任	19,411	2.0	0.5
			一般	16,796	1.2	9.9
			媒介 計	47,335	1.5	3.6
	売主	代理	638	-1.7	2.4	
		売物件 計	58,315	2.0	6.1	
		賃貸物件	104,077	-0.1	4.0	
在庫 計				162,392	0.6	4.8

2022(令和4)年8月1日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2022年7月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,301	835	168	650	3,316
	戸建	4,641	1,479	392	1,011	4,702
	マンション	2,528	1,007	253	673	2,595
	住宅以外建物全部	477	127	11	111	483
	住宅以外建物一部	32	9	0	9	32
	専属計	10,979	3,457	824	2,454	11,128
専任媒介	土地	5,868	1,303	310	1,031	5,908
	戸建	5,979	1,899	537	1,232	6,129
	マンション	6,300	2,418	848	1,384	6,472
	住宅以外建物全部	766	195	35	153	769
	住宅以外建物一部	123	47	4	35	133
	専任計	19,036	5,862	1,734	3,835	19,411
一般媒介	土地	6,080	1,048	99	868	6,199
	戸建	4,964	1,428	165	1,324	4,938
	マンション	4,282	1,365	158	1,149	4,372
	住宅以外建物全部	1,152	285	15	265	1,162
	住宅以外建物一部	122	23	2	18	125
	一般計	16,600	4,149	439	3,624	16,796
媒介計	土地	15,249	3,186	577	2,549	15,423
	戸建	15,584	4,806	1,094	3,567	15,769
	マンション	13,110	4,790	1,259	3,206	13,439
	住宅以外建物全部	2,395	607	61	529	2,414
	住宅以外建物一部	277	79	6	62	290
	媒介計	46,615	13,468	2,997	9,913	47,335
売主物件	土地	3,021	968	101	757	3,127
	戸建	4,096	1,708	385	1,120	4,301
	マンション	2,379	993	164	697	2,516
	住宅以外建物全部	359	100	11	101	348
	住宅以外建物一部	47	15	1	11	50
	売主計	9,902	3,784	662	2,686	10,342
代理物件	土地	201	60	2	64	194
	戸建	213	53	10	51	204
	マンション	160	50	3	40	166
	住宅以外建物全部	66	30	4	27	64
	住宅以外建物一部	9	4	0	2	10
	代理計	649	197	19	184	638
媒介以外計	土地	3,222	1,028	103	821	3,321
	戸建	4,309	1,761	395	1,171	4,505
	マンション	2,539	1,043	167	737	2,682
	住宅以外建物全部	425	130	15	128	412
	住宅以外建物一部	56	19	1	13	60
	媒介以外計	10,551	3,981	681	2,870	10,980
売買物件 合計	土地	18,471	4,214	680	3,370	18,744
	戸建	19,893	6,567	1,489	4,738	20,274
	マンション	15,649	5,833	1,426	3,943	16,121
	住宅以外建物全部	2,820	737	76	657	2,826
	住宅以外建物一部	333	98	7	75	350
	総計	57,166	17,449	3,678	12,783	58,315
賃貸物件 合計	土地	881	179	24	157	879
	戸建	5,035	1,813	519	1,381	4,943
	マンション	81,940	29,547	9,179	20,367	82,048
	住宅以外建物全部	2,827	732	154	653	2,755
	住宅以外建物一部	13,507	3,562	599	3,067	13,452
	総計	104,190	35,833	10,475	25,625	104,077
総合計		161,356	53,282	14,153	38,408	162,392

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。