

## 2022(令和4)年6月度 レインズシステム利用実績報告 (6月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

### ●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,247	-0.2	-7.7
			専任	5,649	5.7	-11.1
			一般	3,812	-2.7	-9.0
			媒介 計	12,708	1.5	-9.6
		売主		3,376	2.4	-10.3
		代理		163	-7.4	-42.6
		売物件 計		16,247	1.6	-10.3
	賃貸物件		35,873	-0.1	-27.5	
	登録 計		52,120	0.5	-22.9	
成約報告	売物件		3,712	6.2	-12.1	
	賃貸物件		10,465	1.1	1.9	
	成約報告 計		14,177	2.4	-2.2	
条件検索	売物件		1,822,529	3.4	26.9	
	賃貸物件		1,207,020	2.1	4.3	
	成約売物件		288,328	1.4	14.6	
	成約賃貸物件		49,625	2.8	-12.3	
	会員検索		9,099	-36.6	127.7	
	条件検索 計		3,376,601	2.6	16.2	
詳細検索	売物件		955,421	5.3	-	
	賃貸物件		465,231	5.5	-	
	成約売物件		32,780	-3.6	-	
	成約賃貸物件		6,134	20.1	-	
	詳細検索 計		1,459,566	5.2	-	
図面取得	売物件		2,894,603	1.7	-	
	賃貸物件		2,703,951	2.1	-	
	成約売物件		475,376	7.2	-	
	成約賃貸物件		55,896	16.6	-	
	図面取得 計		6,129,826	2.4	-6.5	
その他	変更		105,320	16.6	-	
	削除		27,422	3.0	-	
	更新		126,552	16.8	-	
	図面登録		45,341	-0.8	-28.5	
総アクセス	売物件(成約含む)		6,559,919	3.2	-	
	賃貸物件(成約含む)		4,734,528	3.0	-	
	会員検索		9,099	-36.6	-	
	総アクセス件数		11,303,546	3.0	-	

※2022年1月の新システム移行に伴い、一部項目の前年同月比は算出不可となっています。

### 〈参考〉

#### ●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	10,979	-0.0	-0.6
			専任	19,036	1.0	-1.3
			一般	16,600	-1.1	8.1
			媒介 計	46,615	-0.0	2.0
		売主		9,902	1.2	15.7
		代理		649	-5.9	-2.7
		売物件 計		57,166	0.1	4.1
	賃貸物件		104,190	3.0	6.7	
	在庫 計		161,356	2.0	5.8	

2022(令和4)年7月5日



# 近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2022年6月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,323	760	175	610	3,301
	戸建	4,616	1,344	391	915	4,641
	マンション	2,552	1,006	279	734	2,528
	住宅以外建物全部	457	131	12	99	477
	住宅以外建物一部	34	6	2	6	32
	専属計	10,982	3,247	859	2,364	10,979
専任媒介	土地	5,851	1,325	279	1,136	5,868
	戸建	5,847	1,827	562	1,145	5,979
	マンション	6,287	2,268	851	1,399	6,300
	住宅以外建物全部	737	204	23	150	766
	住宅以外建物一部	126	25	4	25	123
	専任計	18,848	5,649	1,719	3,855	19,036
一般媒介	土地	6,031	1,036	119	889	6,080
	戸建	5,125	1,233	172	1,266	4,964
	マンション	4,388	1,256	198	1,190	4,282
	住宅以外建物全部	1,113	263	14	224	1,152
	住宅以外建物一部	130	24	3	28	122
	一般計	16,787	3,812	506	3,597	16,600
媒介計	土地	15,205	3,121	573	2,635	15,249
	戸建	15,588	4,404	1,125	3,326	15,584
	マンション	13,227	4,530	1,328	3,323	13,110
	住宅以外建物全部	2,307	598	49	473	2,395
	住宅以外建物一部	290	55	9	59	277
	媒介計	46,617	12,708	3,084	9,816	46,615
売主物件	土地	3,022	838	99	750	3,021
	戸建	4,008	1,557	334	1,134	4,096
	マンション	2,362	877	173	686	2,379
	住宅以外建物全部	346	97	3	81	359
	住宅以外建物一部	47	7	0	7	47
	売主計	9,785	3,376	609	2,658	9,902
代理物件	土地	209	54	2	55	201
	戸建	225	55	9	51	213
	マンション	184	38	8	55	160
	住宅以外建物全部	64	12	0	11	66
	住宅以外建物一部	8	4	0	3	9
	代理計	690	163	19	175	649
媒介以外計	土地	3,231	892	101	805	3,222
	戸建	4,233	1,612	343	1,185	4,309
	マンション	2,546	915	181	741	2,539
	住宅以外建物全部	410	109	3	92	425
	住宅以外建物一部	55	11	0	10	56
	媒介以外計	10,475	3,539	628	2,833	10,551
売買物件 合計	土地	18,436	4,013	674	3,440	18,471
	戸建	19,821	6,016	1,468	4,511	19,893
	マンション	15,773	5,445	1,509	4,064	15,649
	住宅以外建物全部	2,717	707	52	565	2,820
	住宅以外建物一部	345	66	9	69	333
	総計	57,092	16,247	3,712	12,649	57,166
賃貸物件 合計	土地	838	202	16	143	881
	戸建	5,058	1,694	547	1,175	5,035
	マンション	78,859	29,874	9,078	17,749	81,940
	住宅以外建物全部	2,776	736	148	543	2,827
	住宅以外建物一部	13,605	3,367	676	2,824	13,507
	総計	101,136	35,873	10,465	22,434	104,190
総合計		158,228	52,120	14,177	35,083	161,356

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。