

2022(令和4)年5月度 レインズシステム利用実績報告 (5月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,255	-1.2	-10.9
			専任	5,343	-8.7	-18.1
			一般	3,918	-2.3	-8.6
			媒介 計	12,516	-4.9	-13.5
		売主		3,297	-4.3	-5.7
		代理		176	8.6	-41.5
		売物件 計		15,989	-4.6	-12.4
	賃貸物件		35,892	-2.6	-27.3	
	登録 計		51,881	-3.2	-23.3	
成約報告	売物件		3,495	-9.1	-10.2	
	賃貸物件		10,356	-17.0	9.4	
	成約報告 計		13,851	-15.1	3.7	
条件検索	売物件		1,762,809	0.4	22.3	
	賃貸物件		1,181,682	2.0	2.4	
	成約売物件		284,309	3.5	13.3	
	成約賃貸物件		48,291	-2.9	-14.1	
	会員検索		14,352	88.0	214.1	
	条件検索 計		3,291,443	1.4	13.2	
詳細検索	売物件		907,125	-2.2	-	
	賃貸物件		440,808	0.5	-	
	成約売物件		33,989	-1.6	-	
	成約賃貸物件		5,106	10.7	-	
	詳細検索 計		1,387,028	-1.3	-	
図面取得	売物件		2,846,351	1.2	-	
	賃貸物件		2,649,258	-1.9	-	
	成約売物件		443,345	2.2	-	
	成約賃貸物件		47,949	8.7	-	
	図面取得 計		5,986,903	-0.1	-9.5	
その他	変更		90,337	-14.1	-	
	削除		26,618	-7.3	-	
	更新		108,393	-3.5	-	
	図面登録		45,692	-2.2	-28.2	
総アクセス	売物件(成約含む)		6,357,484	0.5	-	
	賃貸物件(成約含む)		4,598,068	-1.0	-	
	会員検索		14,352	88.0	-	
	総アクセス件数		10,969,904	-0.0	-	

※2022年1月の新システム移行に伴い、一部項目の前年同月比は算出不可となっています。

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	10,982	1.7	-4.7
			専任	18,848	-0.5	-4.8
			一般	16,787	1.6	5.8
			媒介 計	46,617	0.7	-1.2
		売主		9,785	3.2	11.2
		代理		690	-0.9	-2.5
		売物件 計		57,092	1.1	0.7
	賃貸物件		101,136	0.2	4.6	
	在庫 計		158,228	0.5	3.2	

2022(令和4)年6月7日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2022年5月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,225	787	126	564	3,323
	戸建	4,577	1,347	390	908	4,616
	マンション	2,517	1,000	245	706	2,552
	住宅以外建物全部	450	114	22	89	457
	住宅以外建物一部	34	7	1	5	34
	専属計	10,803	3,255	784	2,272	10,982
専任媒介	土地	5,903	1,239	272	1,023	5,851
	戸建	5,847	1,754	543	1,221	5,847
	マンション	6,302	2,148	808	1,359	6,287
	住宅以外建物全部	757	174	27	167	737
	住宅以外建物一部	135	28	3	34	126
	専任計	18,944	5,343	1,653	3,804	18,848
一般媒介	土地	5,964	964	102	815	6,031
	戸建	5,029	1,376	160	1,132	5,125
	マンション	4,336	1,306	175	1,112	4,388
	住宅以外建物全部	1,066	247	10	190	1,113
	住宅以外建物一部	131	25	1	27	130
	一般計	16,526	3,918	448	3,276	16,787
媒介計	土地	15,092	2,990	500	2,402	15,205
	戸建	15,453	4,477	1,093	3,261	15,588
	マンション	13,155	4,454	1,228	3,177	13,227
	住宅以外建物全部	2,273	535	59	446	2,307
	住宅以外建物一部	300	60	5	66	290
	媒介計	46,273	12,516	2,885	9,352	46,617
売主物件	土地	2,883	878	109	627	3,022
	戸建	3,929	1,451	311	1,067	4,008
	マンション	2,294	829	162	598	2,362
	住宅以外建物全部	331	114	11	87	346
	住宅以外建物一部	48	25	2	23	47
	売主計	9,485	3,297	595	2,402	9,785
代理物件	土地	219	46	3	50	209
	戸建	219	71	8	52	225
	マンション	186	43	3	41	184
	住宅以外建物全部	65	14	1	13	64
	住宅以外建物一部	7	2	0	1	8
	代理計	696	176	15	157	690
媒介以外計	土地	3,102	924	112	677	3,231
	戸建	4,148	1,522	319	1,119	4,233
	マンション	2,480	872	165	639	2,546
	住宅以外建物全部	396	128	12	100	410
	住宅以外建物一部	55	27	2	24	55
	媒介以外計	10,181	3,473	610	2,559	10,475
売買物件 合計	土地	18,194	3,914	612	3,079	18,436
	戸建	19,601	5,999	1,412	4,380	19,821
	マンション	15,635	5,326	1,393	3,816	15,773
	住宅以外建物全部	2,669	663	71	546	2,717
	住宅以外建物一部	355	87	7	90	345
	総計	56,454	15,989	3,495	11,911	57,092
賃貸物件 合計	土地	833	163	24	134	838
	戸建	5,088	1,802	499	1,336	5,058
	マンション	78,810	29,948	9,140	20,676	78,859
	住宅以外建物全部	2,729	703	118	540	2,776
	住宅以外建物一部	13,513	3,276	575	2,631	13,605
	総計	100,973	35,892	10,356	25,317	101,136
総合計		157,427	51,881	13,851	37,228	158,228

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。