

2022(令和4)年4月度 レインズシステム利用実績報告 (4月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,293	0.6	-18.6
			専任	5,853	-1.2	-7.7
			一般	4,011	-0.1	-8.9
			媒介 計	13,157	-0.5	-11.0
	売物件 計	売主	3,444	-2.8	-4.6	
		代理	162	-9.5	-59.1	
		売物件 計	16,763	-1.0	-10.8	
賃貸物件			36,850	-8.3	-26.7	
登録 計			53,613	-6.1	-22.4	
成約報告	売物件		3,844	-3.3	0.1	
	賃貸物件		12,473	-24.6	13.9	
	成約報告 計		16,317	-20.5	10.3	
条件検索	売物件		1,756,260	-1.3	23.6	
	賃貸物件		1,158,963	-8.7	1.2	
	成約売物件		274,780	0.4	13.7	
	成約賃貸物件		49,748	-7.4	-8.3	
	会員検索		7,633	-36.4	89.1	
	条件検索 計		3,247,384	-4.2	13.3	
詳細検索	売物件		927,807	-0.2	-	
	賃貸物件		438,663	-6.2	-	
	成約売物件		34,536	0.2	-	
	成約賃貸物件		4,612	-16.8	-	
	詳細検索 計		1,405,618	-2.2	-	
図面取得	売物件		2,811,949	0.1	-	
	賃貸物件		2,701,188	-9.5	-	
	成約売物件		433,858	0.9	-	
	成約賃貸物件		44,127	-12.9	-	
	図面取得 計		5,991,122	-4.5	-9.9	
その他	変更		105,158	7.2	-	
	削除		28,704	-11.1	-	
	更新		112,358	8.3	-	
	図面登録		46,720	-5.6	-27.5	
総アクセス	売物件(成約含む)		6,323,297	-0.2	-	
	賃貸物件(成約含む)		4,642,283	-8.6	-	
	会員検索		7,633	-36.4	-	
	総アクセス件数		10,973,213	-4.0	-	

※2022年1月の新システム移行に伴い、一部項目の前年同月比は算出不可となっています。

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	10,803	-0.1	-9.0
			専任	18,944	-0.4	-5.5
			一般	16,526	-0.6	3.0
			媒介 計	46,273	-0.4	-3.5
	売物件 計	売主	9,485	1.7	4.9	
		代理	696	-3.1	1.9	
		売物件 計	56,454	-0.1	-2.1	
賃貸物件			100,973	-2.5	8.1	
在庫 計			157,427	-1.6	4.2	

2022(令和4)年5月9日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2022年4月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,195	782	160	588	3,225
	戸建	4,544	1,391	389	956	4,577
	マンション	2,599	972	293	744	2,517
	住宅以外建物全部	446	139	18	113	450
	住宅以外建物一部	34	9	1	7	34
	専属計	10,818	3,293	861	2,408	10,803
専任媒介	土地	5,883	1,436	274	1,138	5,903
	戸建	5,891	1,788	609	1,220	5,847
	マンション	6,350	2,387	903	1,512	6,302
	住宅以外建物全部	763	205	24	184	757
	住宅以外建物一部	128	37	5	24	135
	専任計	19,015	5,853	1,815	4,078	18,944
一般媒介	土地	5,986	1,027	99	972	5,964
	戸建	5,038	1,364	178	1,234	5,029
	マンション	4,399	1,370	196	1,272	4,336
	住宅以外建物全部	1,067	232	11	227	1,066
	住宅以外建物一部	138	18	2	25	131
	一般計	16,628	4,011	486	3,730	16,526
媒介計	土地	15,064	3,245	533	2,698	15,092
	戸建	15,473	4,543	1,176	3,410	15,453
	マンション	13,348	4,729	1,392	3,528	13,155
	住宅以外建物全部	2,276	576	53	524	2,273
	住宅以外建物一部	300	64	8	56	300
	媒介計	46,461	13,157	3,162	10,216	46,273
売主物件	土地	2,835	807	118	640	2,883
	戸建	3,826	1,574	355	1,112	3,929
	マンション	2,305	932	182	755	2,294
	住宅以外建物全部	317	111	5	94	331
	住宅以外建物一部	45	20	7	10	48
	売主計	9,328	3,444	667	2,611	9,485
代理物件	土地	238	57	7	64	219
	戸建	215	48	3	44	219
	マンション	196	45	5	51	186
	住宅以外建物全部	59	11	0	10	65
	住宅以外建物一部	10	1	0	4	7
	代理計	718	162	15	173	696
媒介以外計	土地	3,073	864	125	704	3,102
	戸建	4,041	1,622	358	1,156	4,148
	マンション	2,501	977	187	806	2,480
	住宅以外建物全部	376	122	5	104	396
	住宅以外建物一部	55	21	7	14	55
	媒介以外計	10,046	3,606	682	2,784	10,181
売買物件 合計	土地	18,137	4,109	658	3,402	18,194
	戸建	19,514	6,165	1,534	4,566	19,601
	マンション	15,849	5,706	1,579	4,334	15,635
	住宅以外建物全部	2,652	698	58	628	2,669
	住宅以外建物一部	355	85	15	70	355
	総計	56,507	16,763	3,844	13,000	56,454
賃貸物件 合計	土地	813	206	16	170	833
	戸建	5,495	1,744	635	1,523	5,088
	マンション	80,820	30,892	11,003	22,447	78,810
	住宅以外建物全部	2,765	696	154	576	2,729
	住宅以外建物一部	13,620	3,312	665	2,806	13,513
	総計	103,513	36,850	12,473	27,522	100,973
総合計		160,020	53,613	16,317	40,522	157,427

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。