

2022(令和4)年2月度 レインズシステム利用実績報告 (2月1日～28日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,276	2.8	-13.9
			専任	5,394	-12.2	-18.0
			一般	3,740	-14.5	-13.3
			媒介 計	12,410	-9.4	-15.6
	売物件 計	売主		3,112	-4.9	-18.7
		代理		156	-36.8	-33.9
		売物件 計		15,678	-9.0	-16.4
	賃貸物件			40,795	-7.0	-15.3
	登録 計			56,473	-7.6	-15.6
成約報告	売物件			3,603	10.0	-8.8
	賃貸物件			12,295	12.4	-7.7
	成約報告 計			15,898	11.9	-8.0
条件検索	売物件			1,670,703	1.7	21.5
	賃貸物件			1,230,340	4.1	-1.2
	成約売物件			259,694	-4.3	13.2
	成約賃貸物件			53,847	5.6	-8.1
	会員検索			9,459	-51.6	-
	条件検索 計			3,224,043	1.8	-
詳細検索	売物件			801,701	5.9	-
	賃貸物件			406,583	7.1	-
	成約売物件			37,053	40.1	-
	成約賃貸物件			5,359	0.7	-
	詳細検索 計			1,250,696	7.1	-
図面取得	売物件			2,701,651	7.8	-
	賃貸物件			2,795,094	11.9	-
	成約売物件			394,440	2.2	-
	成約賃貸物件			46,967	0.2	-
	図面取得 計			5,938,152	9.2	-16.1
その他	変更			97,224	21.4	-
	削除			28,029	0.4	-
	更新			89,658	-27.8	-
	図面登録			49,159	-6.0	-21.1
総アクセス	売物件(成約含む)			5,937,930	4.6	-
	賃貸物件(成約含む)			4,758,604	8.4	-
	会員検索			9,459	-51.6	-
	総アクセス件数			10,705,993	6.2	-

※2022年1月の新システム移行に伴い、一部項目の前年同月比は算出不可となっています。

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	11,069	2.4	-10.9
			専任	19,503	-0.4	-7.5
			一般	16,755	0.4	1.3
			媒介 計	47,327	0.5	-5.5
	売物件 計	売主		9,335	0.2	-5.1
		代理		758	-0.7	7.2
		売物件 計		57,420	0.4	-5.2
	賃貸物件			103,965	4.6	10.0
	在庫 計			161,385	3.1	4.0

2022(令和4)年3月4日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2022年02月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	3,209	720	141	523	3,261
	戸 建	4,648	1,322	365	917	4,674
	マンション	2,500	1,100	275	686	2,637
	住宅以外建物全部	422	126	8	76	464
	住宅以外建物一部	33	8	2	6	33
	専 属 計	10,812	3,276	791	2,208	11,069
専任媒介	土 地	6,224	1,239	280	1,070	6,146
	戸 建	6,159	1,700	565	1,185	6,095
	マンション	6,299	2,231	865	1,313	6,336
	住宅以外建物全部	784	193	24	154	798
	住宅以外建物一部	125	31	3	24	128
	専 任 計	19,591	5,394	1,737	3,746	19,503
一般媒介	土 地	6,251	881	89	882	6,187
	戸 建	5,006	1,223	140	1,108	5,017
	マンション	4,254	1,430	197	1,132	4,379
	住宅以外建物全部	1,049	175	12	179	1,037
	住宅以外建物一部	127	31	1	23	135
	一 般 計	16,687	3,740	439	3,324	16,755
媒介計	土 地	15,684	2,840	510	2,475	15,594
	戸 建	15,813	4,245	1,070	3,210	15,786
	マンション	13,053	4,761	1,337	3,131	13,352
	住宅以外建物全部	2,255	494	44	409	2,299
	住宅以外建物一部	285	70	6	53	296
	媒 介 計	47,090	12,410	2,967	9,278	47,327
売主物件	土 地	3,042	696	81	664	3,002
	戸 建	3,740	1,446	339	1,035	3,815
	マンション	2,213	888	181	732	2,190
	住宅以外建物全部	283	72	11	57	288
	住宅以外建物一部	42	10	0	12	40
	売 主 計	9,320	3,112	612	2,500	9,335
代理物件	土 地	229	41	7	24	238
	戸 建	245	54	13	50	235
	マンション	212	47	3	48	208
	住宅以外建物全部	67	12	1	11	67
	住宅以外建物一部	10	2	0	2	10
	代 理 計	763	156	24	135	758
媒介以外計	土 地	3,271	737	88	688	3,240
	戸 建	3,985	1,500	352	1,085	4,050
	マンション	2,425	935	184	780	2,398
	住宅以外建物全部	350	84	12	68	355
	住宅以外建物一部	52	12	0	14	50
	媒介以外計	10,083	3,268	636	2,635	10,093
売買物件 合 計	土 地	18,955	3,577	598	3,163	18,834
	戸 建	19,798	5,745	1,422	4,295	19,836
	マンション	15,478	5,696	1,521	3,911	15,750
	住宅以外建物全部	2,605	578	56	477	2,654
	住宅以外建物一部	337	82	6	67	346
	総 計	57,173	15,678	3,603	11,913	57,420
賃貸物件 合 計	土 地	848	152	10	130	860
	戸 建	4,827	2,044	413	1,081	5,384
	マンション	76,012	35,159	11,118	19,789	80,598
	住宅以外建物全部	3,079	644	160	603	2,958
	住宅以外建物一部	14,600	2,796	594	2,653	14,165
	総 計	99,366	40,795	12,295	24,256	103,965
総 合 計		156,539	56,473	15,898	36,169	161,385

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。