

2022(令和4)年1月度 レインズシステム利用実績報告 (1月1日~31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,188	4.8	-15.2
			専任	6,141	2.1	-6.7
			一般	4,375	15.3	-2.6
			媒介 計	13,704	6.6	-7.6
	売物件 計	売主		3,272	-0.4	-25.2
		代理		247	40.3	12.3
		売物件 計		17,223	5.6	-11.4
		賃貸物件		43,886	-9.8	-12.8
登録 計				61,109	-6.0	-12.4
成約報告	売物件			3,276	-1.5	13.5
	賃貸物件			10,935	6.7	5.1
	成約報告 計			14,211	4.7	6.9
条件検索	売物件			1,643,433	47.2	29.3
	賃貸物件			1,181,775	20.7	2.1
	成約売物件			271,318	29.6	26.9
	成約賃貸物件			51,014	15.9	-5.0
	会員検索			19,529	-	-
	条件検索 計			3,167,069	-	-
詳細検索	売物件			756,808	-	-
	賃貸物件			379,667	-	-
	成約売物件			26,439	-	-
	成約賃貸物件			5,320	-	-
	詳細検索 計			1,168,234	-	-
図面取得	売物件			2,505,996	-	-
	賃貸物件			2,498,355	-	-
	成約売物件			385,970	-	-
	成約賃貸物件			46,890	-	-
	図面取得 計			5,437,211	4.8	-17.0
その他	変更			80,065	-	-
	削除			27,915	-	-
	更新			124,242	-	-
	図面登録			52,276	-15.7	-19.9
総アクセス	売物件(成約含む)			5,674,809	-	-
	賃貸物件(成約含む)			4,389,301	-	-
	会員検索			19,529	-	-
	総アクセス件数			10,083,639	-	-

※2022年1月の新システム移行に伴い、一部項目の前月比、前年同月比は算出不可となっています。

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	10,812	1.8	-14.2
			専任	19,591	3.1	-7.7
			一般	16,687	12.0	0.0
			媒介 計	47,090	5.8	-6.8
	売物件 計	売主		9,320	8.0	-8.7
		代理		763	14.6	2.1
		売物件 計		57,173	6.2	-7.0
		賃貸物件		99,366	0.4	2.7
在庫 計				156,539	2.5	-1.1

2022(令和4)年2月16日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2022年01月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,249	712	135	585	3,209
	戸建	4,708	1,342	339	1,038	4,648
	マンション	2,507	1,031	237	783	2,500
	住宅以外建物全部	435	92	5	102	422
	住宅以外建物一部	32	11	1	9	33
	専属計	10,931	3,188	717	2,517	10,812
専任媒介	土地	6,297	1,434	251	1,158	6,224
	戸建	6,135	1,978	509	1,415	6,159
	マンション	6,254	2,494	823	1,589	6,299
	住宅以外建物全部	755	198	24	145	784
	住宅以外建物一部	128	37	5	35	125
	専任計	19,569	6,141	1,612	4,342	19,591
一般媒介	土地	6,107	1,230	71	990	6,251
	戸建	4,893	1,429	158	1,185	5,006
	マンション	4,177	1,433	172	1,219	4,254
	住宅以外建物全部	1,037	252	10	225	1,049
	住宅以外建物一部	125	31	1	28	127
	一般計	16,339	4,375	412	3,647	16,687
媒介計	土地	15,653	3,376	457	2,733	15,684
	戸建	15,736	4,749	1,006	3,638	15,813
	マンション	12,938	4,958	1,232	3,591	13,053
	住宅以外建物全部	2,227	542	39	472	2,255
	住宅以外建物一部	285	79	7	72	285
	媒介計	46,839	13,704	2,741	10,506	47,090
売主物件	土地	2,986	764	84	557	3,042
	戸建	3,504	1,499	288	963	3,740
	マンション	2,120	889	152	646	2,213
	住宅以外建物全部	264	107	5	85	283
	住宅以外建物一部	36	13	0	6	42
	売主計	8,910	3,272	529	2,257	9,320
代理物件	土地	221	65	1	43	229
	戸建	213	100	3	53	245
	マンション	194	56	2	30	212
	住宅以外建物全部	64	21	0	15	67
	住宅以外建物一部	14	5	0	9	10
	代理計	706	247	6	150	763
媒介以外計	土地	3,207	829	85	600	3,271
	戸建	3,717	1,599	291	1,016	3,985
	マンション	2,314	945	154	676	2,425
	住宅以外建物全部	328	128	5	100	350
	住宅以外建物一部	50	18	0	15	52
	媒介以外計	9,616	3,519	535	2,407	10,083
売物件合計	土地	18,860	4,205	542	3,333	18,955
	戸建	19,453	6,348	1,297	4,654	19,798
	マンション	15,252	5,903	1,386	4,267	15,478
	住宅以外建物全部	2,555	670	44	572	2,605
	住宅以外建物一部	335	97	7	87	337
	総計	56,455	17,223	3,276	12,913	57,173
賃貸物件合計	土地	851	169	28	138	848
	戸建	4,777	2,300	425	1,817	4,827
	マンション	76,806	37,872	9,799	29,119	76,012
	住宅以外建物全部	3,090	650	124	535	3,079
	住宅以外建物一部	14,621	2,895	559	2,348	14,600
	総計	100,145	43,886	10,935	33,957	99,366
総合計		156,600	61,109	14,211	46,870	156,539

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。