



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.375

2022年1月11日

物件検索数、前年同月比 4.5%増加

— 図面登録数、前年同月比 8.6%増加 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

12月の新規登録数は、売物件 16,311 件・賃貸物件 48,676 件で合計 64,987 件となり、前月から **1.7%増加**した。

(2020年12月の新規登録数 61,435 件、前年同月比 **5.8%増加**)

また、12月末現在の在庫物件数は、売物件 53,812 件・賃貸物件 152,771 件で合計 157,373 件となり、前月比 **1.6%減少**した。

(2020年12月の在庫物件数 157,373 件、前年同月比 **2.9%減少**)

【 成約報告概要 】

12月の成約報告数は、売物件 3,325 件・賃貸物件 10,247 件で合計 13,572 件となり、前月比 **1.5%減少**した。

(2020年12月の成約報告数 13,428 件、前年同月比 **1.1%増加**)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 20.4%・賃貸物件 21.1%、全体で 20.9%となった。

成約事例在庫数は、1,643,017 件となっている。

【 アクセス状況 】

12月の総検索回数は、2,360,521 回 (1日平均 87,427 回) となり、前月から **16.6%減少**した。

(2020年12月の総検索回数 2,258,675 回、前年同月比 **4.5%増加**)

新規図面登録数は 61,984 件で、前月比 **2.0%増加**、前年同月比 (2020年12月の図面登録数は 57,090 件) **8.6%増加**した。図面登録率は、新規登録物件の 95.4%となった。

図面要求件数は、1会員(IP型)当たり 202.9 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、22,143 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

2021年12月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 8 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当たりの月間新規登録数は 2.4 件となっている。

表① 物件登録状況

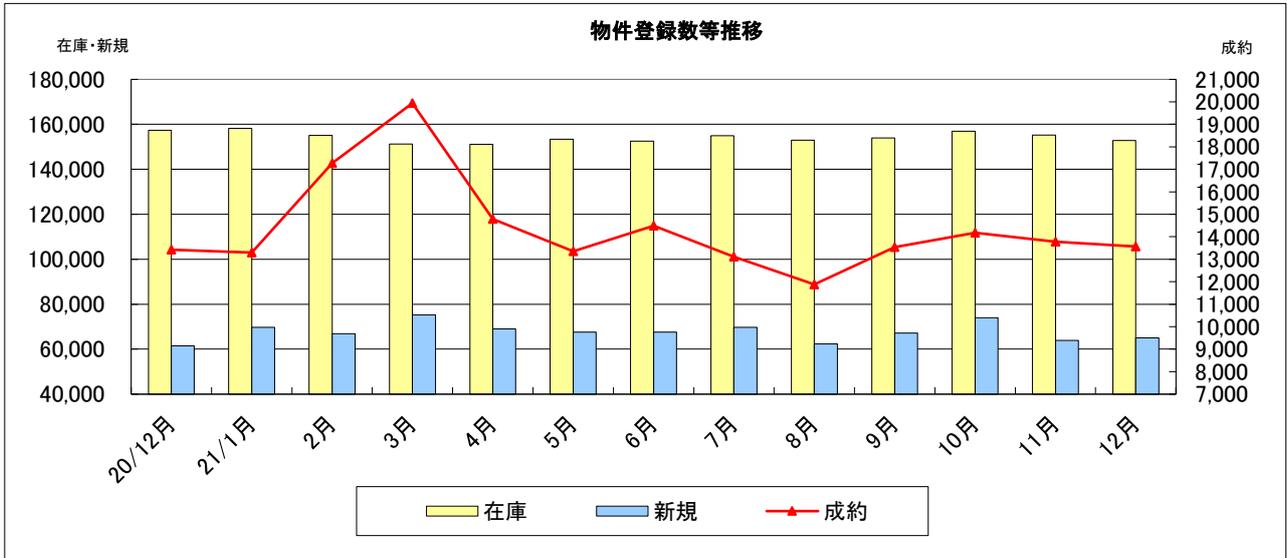
◎2021年12月1日～2021年12月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	3,801 (4,058)	3,483 (3,427)	616 (693)	17,308	17,606	-298
	一戸建	6,287 (6,849)	5,000 (5,416)	1,331 (1,458)	19,245	19,289	-44
	マンション	5,567 (5,902)	4,307 (4,578)	1,308 (1,628)	14,537	14,585	-48
	住宅以外の 建物(全部)	557 (643)	609 (578)	59 (72)	2,397	2,508	-111
	住宅以外の 建物(一部)	99 (102)	59 (80)	11 (14)	325	296	29
	小計	16,311 (17,554)	13,458 (14,079)	3,325 (3,865)	53,812	54,284	-472
賃 物 件	土地	154 (158)	159 (136)	15 (21)	837	857	-20
	一戸建	2,378 (2,411)	2,091 (2,111)	439 (449)	4,755	4,907	-152
	マンション	41,963 (39,484)	34,595 (32,022)	8,922 (8,621)	75,862	77,416	-1,554
	住宅以外の 建物(全部)	690 (855)	659 (680)	176 (178)	3,061	3,206	-145
	住宅以外の 建物(一部)	3,491 (3,463)	2,876 (2,799)	695 (650)	14,444	14,524	-80
	小計	48,676 (46,371)	40,380 (37,748)	10,247 (9,919)	98,959	100,910	-1,951
合計		64,987 (63,925)	53,838 (51,827)	13,572 (13,784)	152,771	155,194	-2,423

表② 物件登録数

	20/12月	21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
在庫	157,373	158,206	155,107	151,243	151,126	153,333	152,575	155,017	152,902	153,991	156,880	155,194	152,771
新規	61,435	69,735	66,902	75,248	69,083	67,628	67,606	69,698	62,357	67,161	73,997	63,925	64,987
成約	13,428	13,294	17,273	19,942	14,792	13,356	14,494	13,112	11,880	13,535	14,170	13,784	13,572

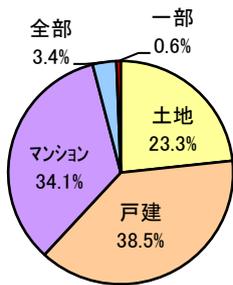


表③ 物件種別新規登録比率 (12月末現在)

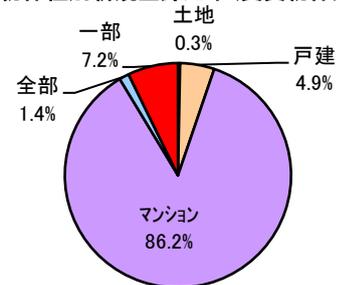
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	23.3	38.5	34.1	3.4	0.6

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.3	4.9	86.2	1.4	7.2

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

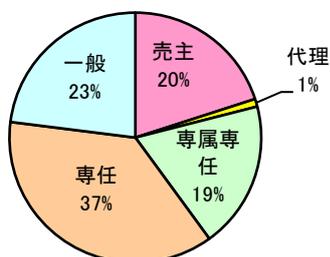


表④ 取引態様別新規登録比率 (12月末現在)

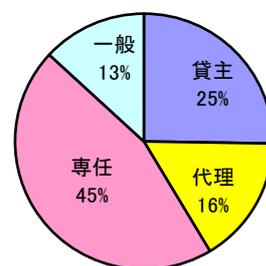
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属	専任	一般
%	20	1	19	37	23

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	25	16	45	13

取引態様別登録比率(売物件)



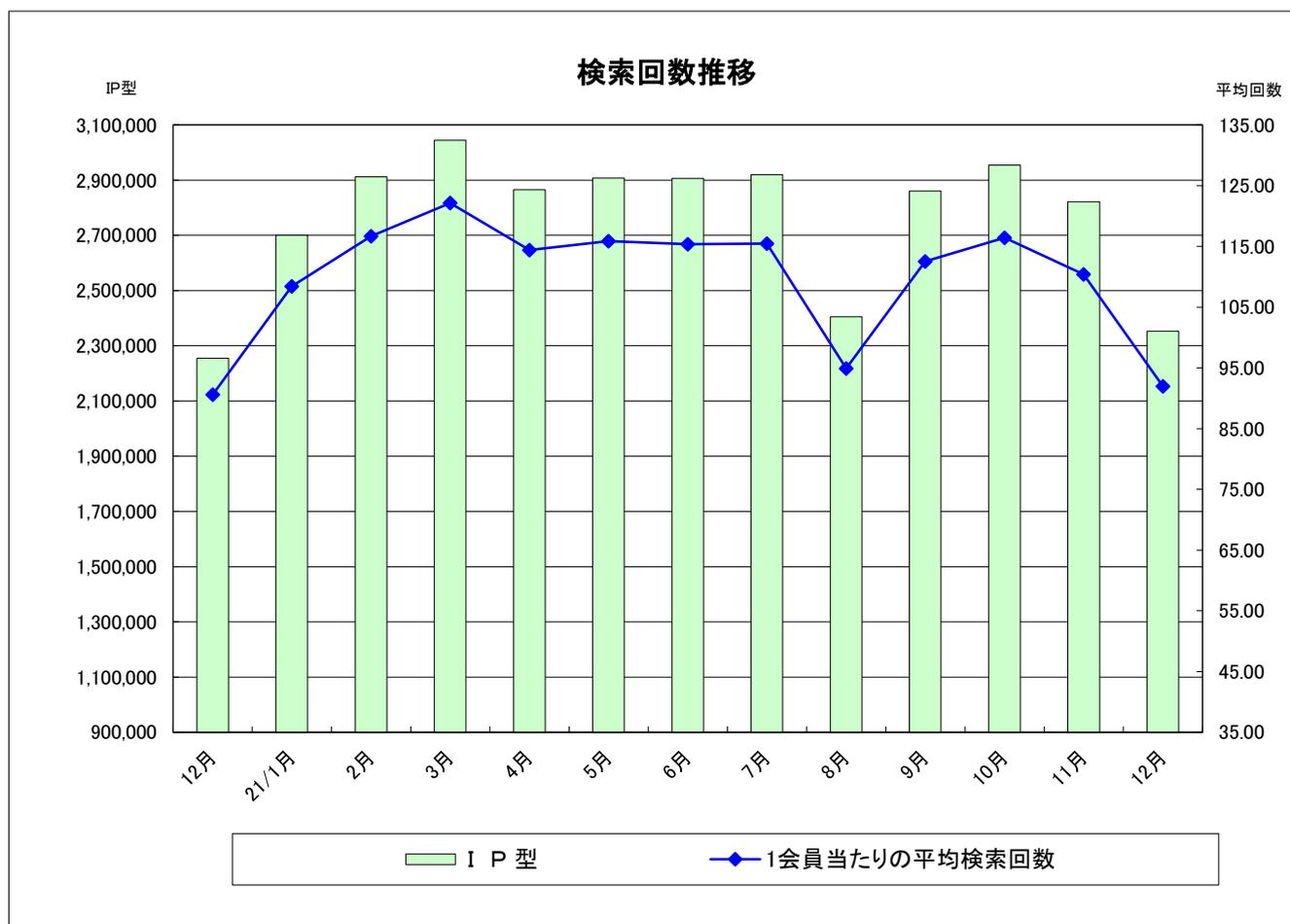
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

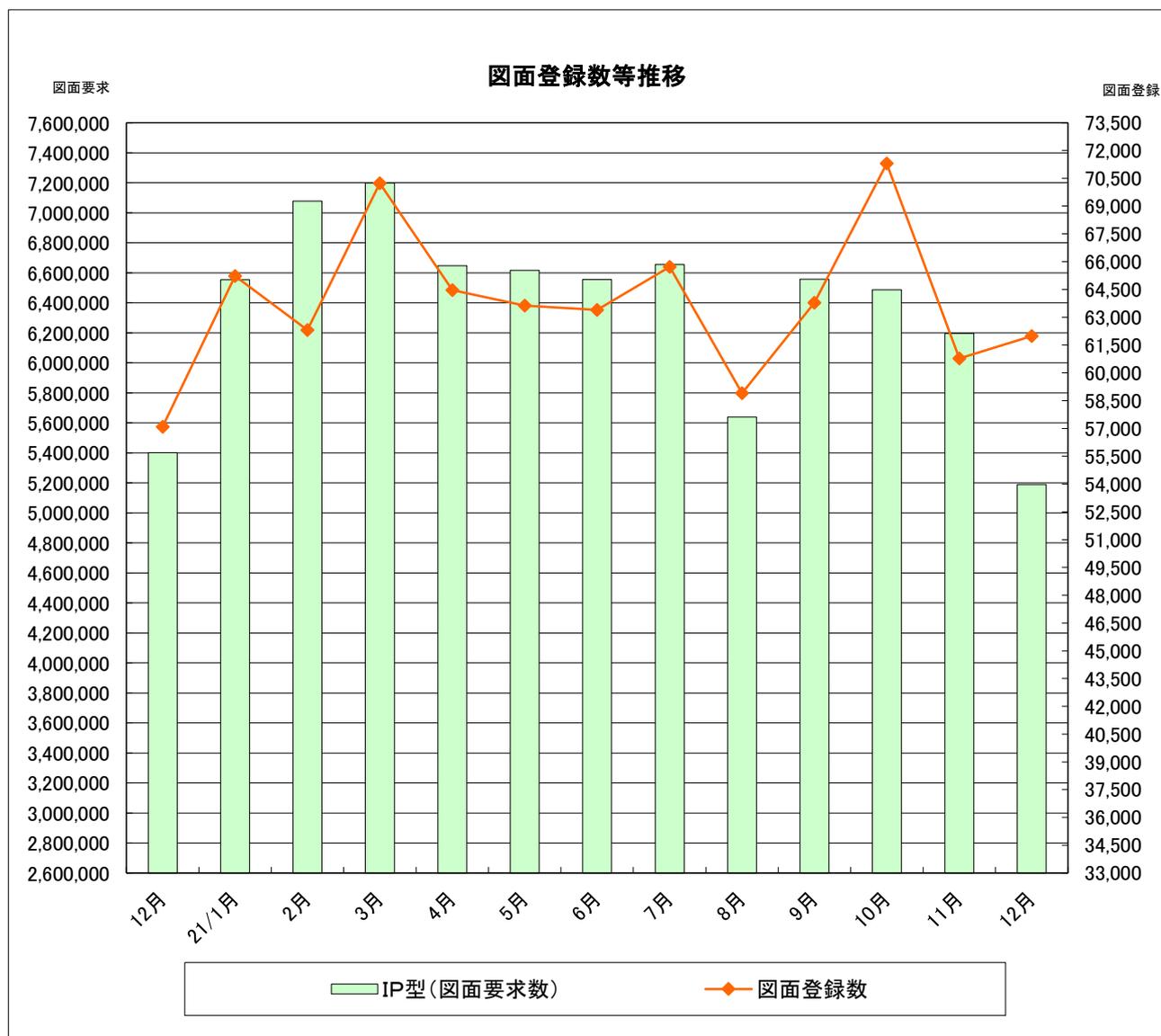
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索	センターから の検 索	合 計
20/12月	IP 型	1,112,713	909,769	185,854	3,423	42,365	<u>2,254,124</u>	4,551	<u>2,258,675</u>
21/7月	IP 型	1,454,124	1,157,813	251,281	4,037	52,733	<u>2,919,988</u>	5,854	<u>2,925,842</u>
8月	IP 型	1,158,935	998,261	198,713	2,793	46,703	<u>2,405,405</u>	3,984	<u>2,409,389</u>
9月	IP 型	1,396,144	1,164,057	241,112	3,971	55,449	<u>2,860,733</u>	5,465	<u>2,866,198</u>
10月	IP 型	1,465,255	1,165,923	264,794	4,107	54,536	<u>2,954,615</u>	7,099	<u>2,961,714</u>
11月	IP 型	1,375,255	1,139,635	250,774	4,150	51,763	<u>2,821,577</u>	7,099	<u>2,828,676</u>
12月	IP 型	1,116,737	979,213	209,430	3,332	44,011	<u>2,352,723</u>	7,798	<u>2,360,521</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 92.0 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件登録数	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
20/12月	57,090	20,582	5,400,950	25	5,400,975
21/7月	65,716	23,458	6,654,934	83	6,655,017
8月	58,901	22,988	5,639,264	89	5,639,353
9月	63,788	23,022	6,556,762	87	6,556,849
10月	71,296	23,162	6,485,800	30	6,485,830
11月	60,779	22,978	6,196,448	49	6,196,497
12月	61,984	22,143	5,188,107	32	5,188,139



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(2021年11月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	63,925	16.1%	155,194	18.0%
東日本計	249,426	62.6%	555,119	64.4%
北海道	4,505		12,943	
東北	8,165		23,160	
関東甲信越	14,268		41,798	
首都圏	222,488		477,218	
中部圏計	14,580	3.7%	59,829	6.9%
西日本計	70,297	17.7%	92,152	10.7%
中国	11,030		18,229	
四国	5,656		9,119	
九州	53,611		64,804	
全国総計	398,228		862,294	

* 1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.43件(会員数 26,322)

表⑧ 近畿圏会員数

(2021年11月末現在)

会員種別	会員数	前月比	前年同月比
IP・IPF型	25,563	182	756
F型	759	-6	-93
計	26,322	176	663

《お知らせ》

- ◎ 2022年1月より、近畿レインズは新システムに変わりました。詳細は当機構ウェブサイトをご確認ください。
- ◎ IP型システムご利用料金のお支払には、便利な口座振替を是非ご利用ください。申込様式は当機構ウェブサイトからダウンロードいただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032