



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.372

2021年10月8日

総検索回数、前年同月比 7%増加

—— 図面登録数、前年同月比 8.3%増加 ——

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

9月の新規登録数は、売物件 18,691 件・賃貸物件 48,470 件で合計 67,161 件となり、前月から **7.7%増加**した。

(2020年9月の新規登録数 66,633 件、前年同月比 **0.8%増加**)

また、9月末現在の在庫物件数は、売物件 54,539 件・賃貸物件 99,452 件で合計 153,991 件となり、前月比 **0.7%増加**した。

(2020年9月の在庫物件数 159,871 件、前年同月比 **3.7%減少**)

【 成約報告概要 】

9月の成約報告数は、売物件 3,381 件・賃貸物件 10,154 件で合計 13,535 件となり、前月比 **13.9%増加**した。

(2020年9月の成約報告数 14,118 件、前年同月比 **4.1%減少**)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 18.1%・賃貸物件 20.9%、全体で 20.2% となった。

成約事例在庫数は、1,601,358 件となっている。

【 アクセス状況 】

9月の総検索回数は、2,866,198 回（1日平均 95,540 回）となり、前月から **19.0%増加**した。

(2020年9月の総検索回数 2,678,503 回、前年同月比 **7.0%増加**)

新規図面登録数は 63,788 件で、前月比 **8.3%増加**、前年同月比 (2020年9月の図面登録数は 61,933 件) **3.0%増加**した。図面登録率は、新規登録物件の 95.0%となった。

図面要求件数は、1会員(IP型)当たり 257.9 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、23,022 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

2021年9月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当たりの月間新規登録数は 2.4 件となっている。

表① 物件登録状況

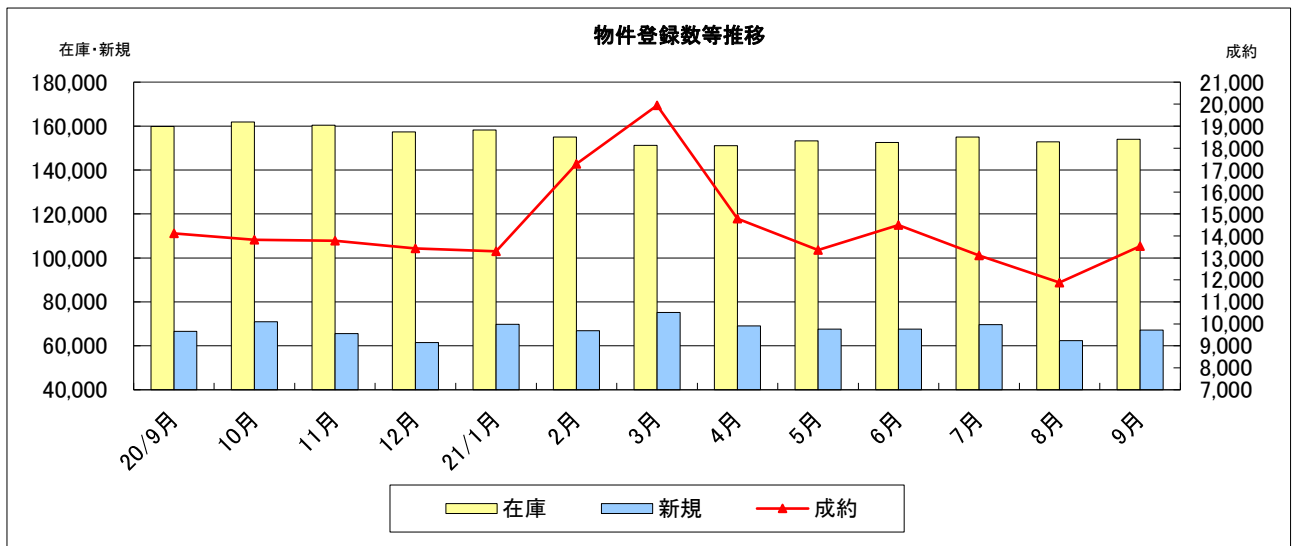
◎2021年9月1日 ～ 2021年9月30日

()内は前月の件数

		新 規	抹 消	成 約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土 地	4,330 (3,725)	3,711 (3,506)	609 (590)	17,747	17,737	10
	一 戸 建	7,598 (6,524)	6,205 (5,466)	1,408 (1,363)	19,174	19,189	-15
	マンション	5,970 (5,505)	4,485 (4,169)	1,299 (1,242)	14,707	14,521	186
	住宅以外の 建物(全部)	717 (663)	673 (599)	55 (84)	2,620	2,631	-11
	住宅以外の 建物(一部)	76 (68)	77 (58)	10 (2)	291	302	-11
	小 計	18,691 (16,485)	15,151 (13,798)	3,381 (3,281)	54,539	54,380	159
賃 貸 物 件	土 地	146 (152)	156 (146)	26 (25)	864	900	-36
	一 戸 建	2,678 (2,525)	2,089 (2,299)	485 (403)	5,029	4,925	104
	マンション	41,324 (39,294)	31,451 (32,871)	8,678 (7,303)	75,523	74,328	1,195
	住宅以外の 建物(全部)	849 (794)	656 (734)	191 (175)	3,243	3,241	2
	住宅以外の 建物(一部)	3,473 (3,107)	3,034 (2,744)	774 (693)	14,793	15,128	-335
	小 計	48,470 (45,872)	37,386 (38,794)	10,154 (8,599)	99,452	98,522	930
合 計		67,161 (62,357)	52,537 (52,592)	13,535 (11,880)	153,991	152,902	1,089

表② 物件登録数

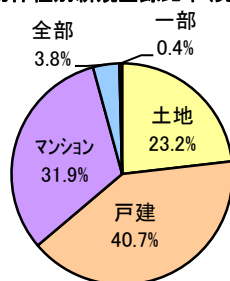
	20/9月	10月	11月	12月	21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
在庫	159,871	161,830	160,376	157,373	158,206	155,107	151,243	151,126	153,333	152,575	155,017	152,902	153,991
新規	66,633	71,011	65,491	61,435	69,735	66,902	75,248	69,083	67,628	67,606	69,698	62,357	67,161
成約	14,118	13,829	13,781	13,428	13,294	17,273	19,942	14,792	13,356	14,494	13,112	11,880	13,535



表③ 物件種別新規登録比率 (9月末現在)

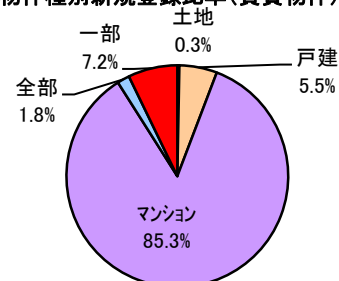
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	23.2	40.7	31.9	3.8	0.4

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.3	5.5	85.3	1.8	7.2

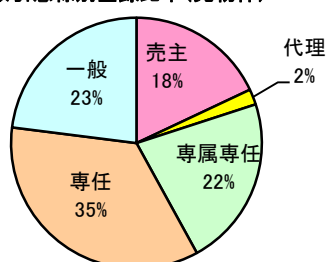
物件種別新規登録比率(賃貸物件)



表④ 取引態様別新規登録比率 (9月末現在)

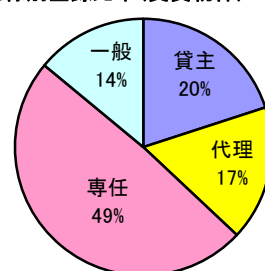
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属	専任	一般
%	18	2	22	35	23

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	20	17	49	14

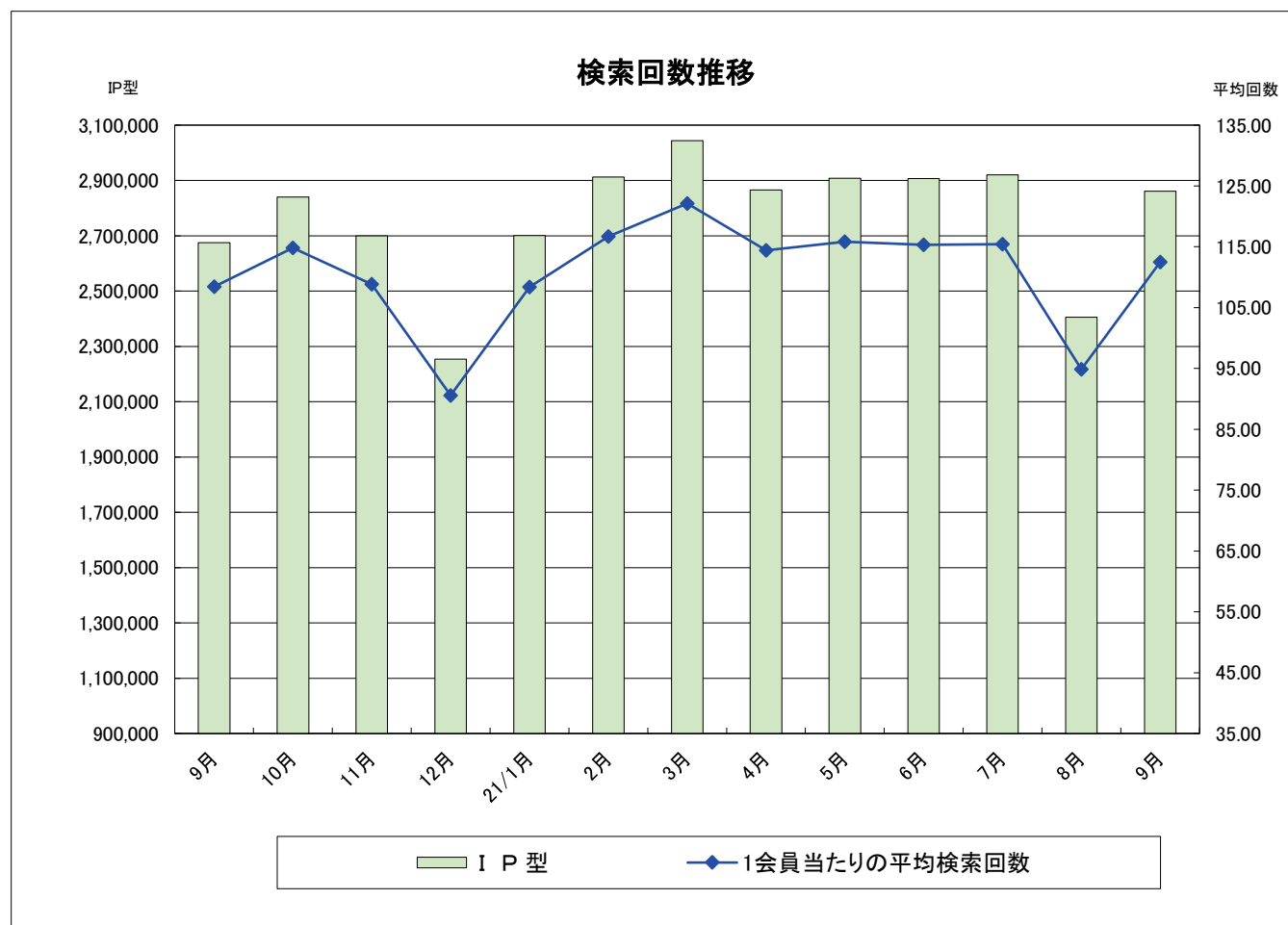
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

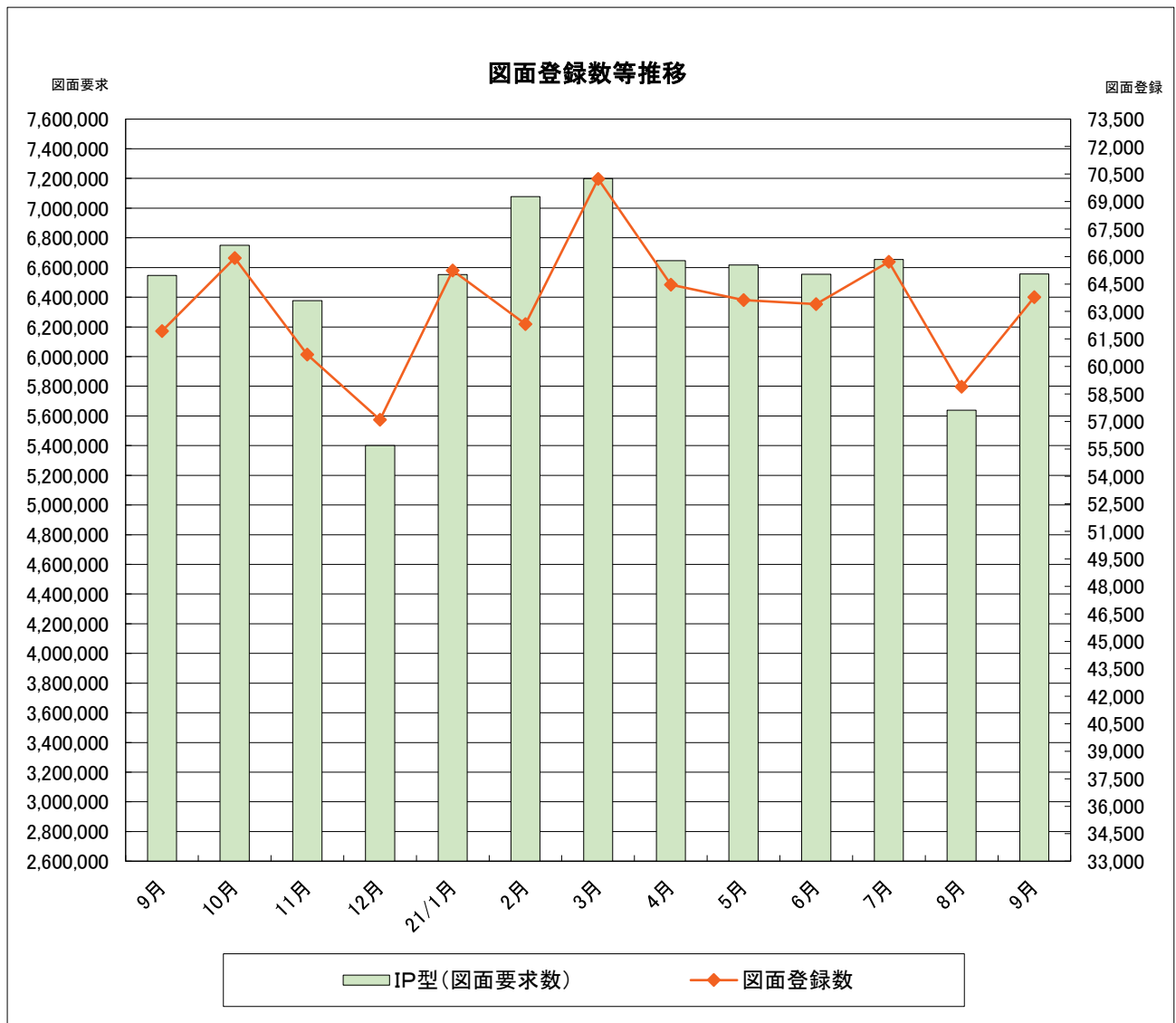
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索	センターから の検索	合 計
20/9月	IP 型	1,340,592	1,064,891	214,120	4,625	50,443	<u>2,674,671</u>	3,832	<u>2,678,503</u>
21/4月	IP 型	1,420,376	1,145,116	241,749	4,036	54,247	<u>2,865,524</u>	5,900	<u>2,871,424</u>
5月	IP 型	1,441,712	1,154,262	250,992	4,569	56,224	<u>2,907,759</u>	4,555	<u>2,912,314</u>
6月	IP 型	1,436,530	1,157,661	251,593	3,996	56,589	<u>2,906,369</u>	5,835	<u>2,912,204</u>
7月	IP 型	1,454,124	1,157,813	251,281	4,037	52,733	<u>2,919,988</u>	5,854	<u>2,925,842</u>
8月	IP 型	1,158,935	998,261	198,713	2,793	46,703	<u>2,405,405</u>	3,984	<u>2,409,389</u>
9月	IP 型	1,396,144	1,164,057	241,112	3,971	55,449	<u>2,860,733</u>	5,465	<u>2,866,198</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 112.5 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件 登録数	図 面 要 求 件 数		
			IP型	センター	合 計
20/9月	61,933	19,894	6,545,685	73	6,545,758
21/4月	64,458	22,128	6,646,976	267	6,647,243
5月	63,622	22,426	6,616,588	42	6,616,630
6月	63,400	23,281	6,554,696	178	6,554,874
7月	65,716	23,458	6,654,934	83	6,655,017
8月	58,901	22,988	5,639,264	89	5,639,353
9月	63,788	23,022	6,556,762	87	6,556,849



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(2021年8月末現在)

地 域	月間新規登録数		在 庫 物 件 数	
近畿圏計	62,357	17.9%	152,902	18.8%
東日本計	202,392	57.9%	509,691	62.6%
北海道	2,760		11,174	
東 北	4,474		19,793	
関東甲信越	7,611		37,875	
首都圏	187,547		440,849	
中部圏計	15,139	4.3%	60,694	7.5%
西日本計	69,398	19.9%	91,193	11.2%
中 国	10,580		17,990	
四 国	5,625		8,881	
九 州	53,193		64,322	
全国総計	349,286		814,480	

* 1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.39件(会員数 26,133)

表⑧ 近畿圏会員数

(2021年8月末現在)

会員種別	会員数	前月比	前年同月比
IP・IPF型	25,350	56	743
F型	783	-8	-90
計	26,133	48	653

《お 知 ら せ》

- ◎ 2022年1月より、近畿レイNZは新システムに変わります。当機構ウェブサイトの特設ページにて随時ご案内いたしますので、詳細は当機構ウェブサイトをご確認ください。
- ◎ 10月31日は定例の月末システムメンテナンスのため、物件登録系業務はご利用いただけません。物件検索系機能のみご利用いただけます。
- ◎ IP型システムご利用料金のお支払には、便利な口座振替を是非ご利用ください。申込様式は当機構ウェブサイトからダウンロードいただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032