



国土交通大臣指定  
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

# 機構ニュース

No.370

2021年8月11日

## 新規図面登録数、前年同月比 5.9%増加

——総検索回数、前年同月比 6.5%増加——

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

7月の新規登録数は、売物件 18,620 件・賃貸物件 51,078 件で合計 69,698 件となり、前月から **3.1%増加**した。

(2020年7月の新規登録数 66,590 件、前年同月比 **4.7%増加**)

また、7月末現在の在庫物件数は、売物件 54,974 件・賃貸物件 100,043 件で合計 155,017 件となり、前月比 **1.6%増加**した。

(2020年7月の在庫物件数 162,073 件、前年同月比 **4.4%減少**)

### 【 成約報告概要 】

7月の成約報告数は、売物件 3,448 件・賃貸物件 9,664 件で合計 13,112 件となり、前月比 **9.5%減少**した。

(2020年7月の成約報告数 13,501 件、前年同月比 **2.9%減少**)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 18.5%・賃貸物件 18.9%、全体で 18.8% となった。

成約事例在庫数は、1,575,887 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

7月の総検索回数は、2,925,842 回（1日平均 94,382 回）となり、前月から **0.5%増加**した。

(2020年7月の総検索回数 2,746,960 回、前年同月比 **6.5%増加**)

新規図面登録数は 65,716 件で、前月比 **3.7%増加**、前年同月比（2020年7月の図面登録数は 62,045 件）**5.9%増加**した。図面登録率は、新規登録物件の 94.3%となった。

図面要求件数は、1会員(IP型)当たり 263.1 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、23,458 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

2021年7月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約7割、在庫物件数の約8割を占め、近畿圏の1会員当たりの月間新規登録数は2.6件となっている。

表① 物件登録状況

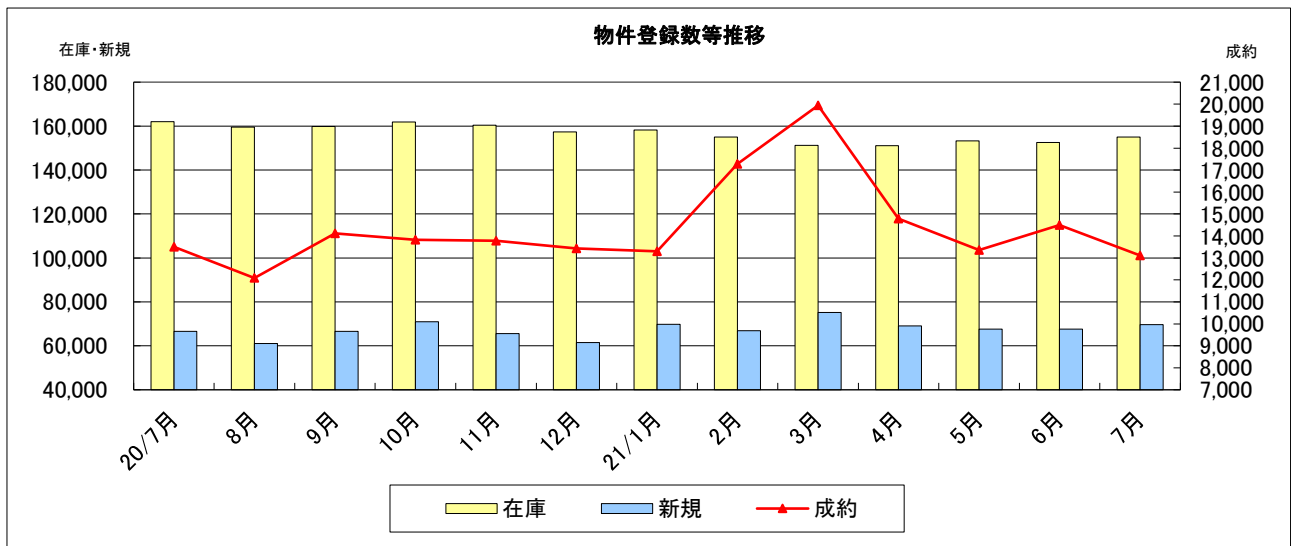
◎2021年7月1日 ～ 2021年7月31日

( )内は前月の件数

|                              |                 | 新 規                | 抹 消                | 成 約                | 当月末在庫   | 前月末在庫   | 前月比増減 |
|------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------|---------|-------|
| 売<br><br>物<br><br>件          | 土 地             | 4,465<br>(4,093)   | 3,722<br>(3,933)   | 647<br>(791)       | 18,108  | 18,012  | 96    |
|                              | 一 戸 建           | 7,308<br>(7,268)   | 6,138<br>(6,260)   | 1,410<br>(1,751)   | 19,494  | 19,734  | -240  |
|                              | マンション           | 6,007<br>(5,958)   | 4,492<br>(4,721)   | 1,315<br>(1,599)   | 14,427  | 14,227  | 200   |
|                              | 住宅以外の<br>建物(全部) | 755<br>(696)       | 677<br>(651)       | 63<br>(69)         | 2,651   | 2,636   | 15    |
|                              | 住宅以外の<br>建物(一部) | 85<br>(93)         | 93<br>(76)         | 13<br>(12)         | 294     | 315     | -21   |
|                              | 小 計             | 18,620<br>(18,108) | 15,122<br>(15,641) | 3,448<br>(4,222)   | 54,974  | 54,924  | 50    |
| 賃<br><br>貸<br><br>物<br><br>件 | 土 地             | 182<br>(221)       | 172<br>(164)       | 21<br>(25)         | 919     | 930     | -11   |
|                              | 一 戸 建           | 2,671<br>(2,620)   | 2,223<br>(2,218)   | 453<br>(508)       | 5,102   | 5,107   | -5    |
|                              | マンション           | 43,538<br>(41,857) | 32,643<br>(31,725) | 8,322<br>(8,749)   | 75,208  | 72,635  | 2,573 |
|                              | 住宅以外の<br>建物(全部) | 799<br>(825)       | 718<br>(737)       | 171<br>(204)       | 3,356   | 3,446   | -90   |
|                              | 住宅以外の<br>建物(一部) | 3,888<br>(3,975)   | 3,266<br>(3,385)   | 697<br>(786)       | 15,458  | 15,533  | -75   |
|                              | 小 計             | 51,078<br>(49,498) | 39,022<br>(38,229) | 9,664<br>(10,272)  | 100,043 | 97,651  | 2,392 |
| 合 計                          |                 | 69,698<br>(67,606) | 54,144<br>(53,870) | 13,112<br>(14,494) | 155,017 | 152,575 | 2,442 |

表② 物件登録数

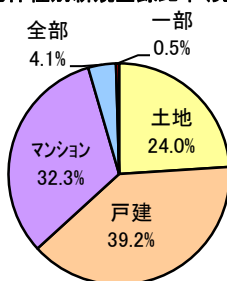
|    | 20/7月   | 8月      | 9月      | 10月     | 11月     | 12月     | 21/1月   | 2月      | 3月      | 4月      | 5月      | 6月      | 7月      |
|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 在庫 | 162,073 | 159,575 | 159,871 | 161,830 | 160,376 | 157,373 | 158,206 | 155,107 | 151,243 | 151,126 | 153,333 | 152,575 | 155,017 |
| 新規 | 66,590  | 61,007  | 66,633  | 71,011  | 65,491  | 61,435  | 69,735  | 66,902  | 75,248  | 69,083  | 67,628  | 67,606  | 69,698  |
| 成約 | 13,501  | 12,086  | 14,118  | 13,829  | 13,781  | 13,428  | 13,294  | 17,273  | 19,942  | 14,792  | 13,356  | 14,494  | 13,112  |



表③ 物件種別新規登録比率 (7月末現在)

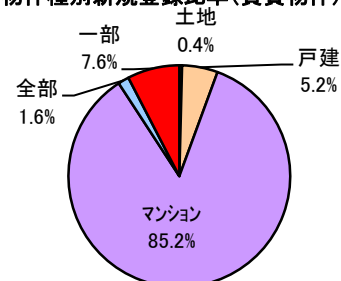
| 物件種別 | 売 物 件 |      |       |      |     |
|------|-------|------|-------|------|-----|
|      | 土地    | 戸建   | マンション | 住宅以外 |     |
|      |       |      |       | 全部   | 一部  |
| %    | 24.0  | 39.2 | 32.3  | 4.1  | 0.5 |

物件種別新規登録比率(売物件)



| 物件種別 | 賃 貸 物 件 |     |       |      |     |
|------|---------|-----|-------|------|-----|
|      | 土地      | 戸建  | マンション | 住宅以外 |     |
|      |         |     |       | 全部   | 一部  |
| %    | 0.4     | 5.2 | 85.2  | 1.6  | 7.6 |

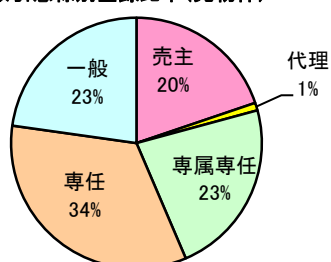
物件種別新規登録比率(賃貸物件)



表④ 取引態様別新規登録比率 (7月末現在)

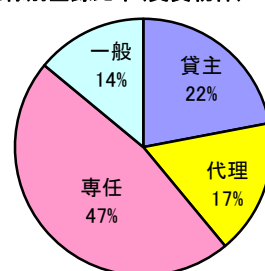
| 取引態様 | 売 物 件 |    |    |    |    |
|------|-------|----|----|----|----|
|      | 売主    | 代理 | 専属 | 専任 | 一般 |
| %    | 20    | 1  | 23 | 34 | 23 |

取引態様別登録比率(売物件)



| 取引態様 | 賃 貸 物 件 |    |    |    |
|------|---------|----|----|----|
|      | 貸主      | 代理 | 専任 | 一般 |
| %    | 22      | 17 | 47 | 14 |

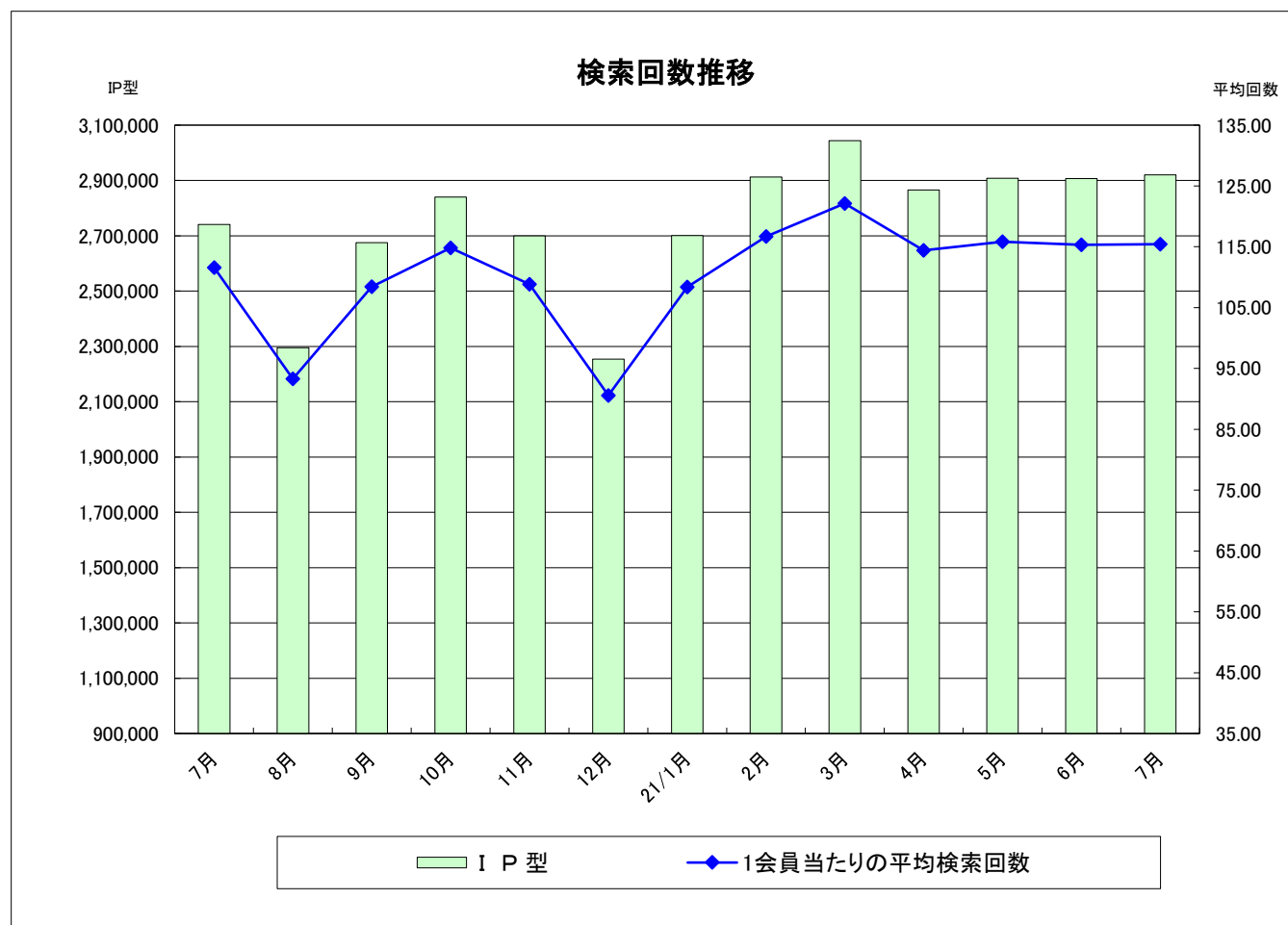
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

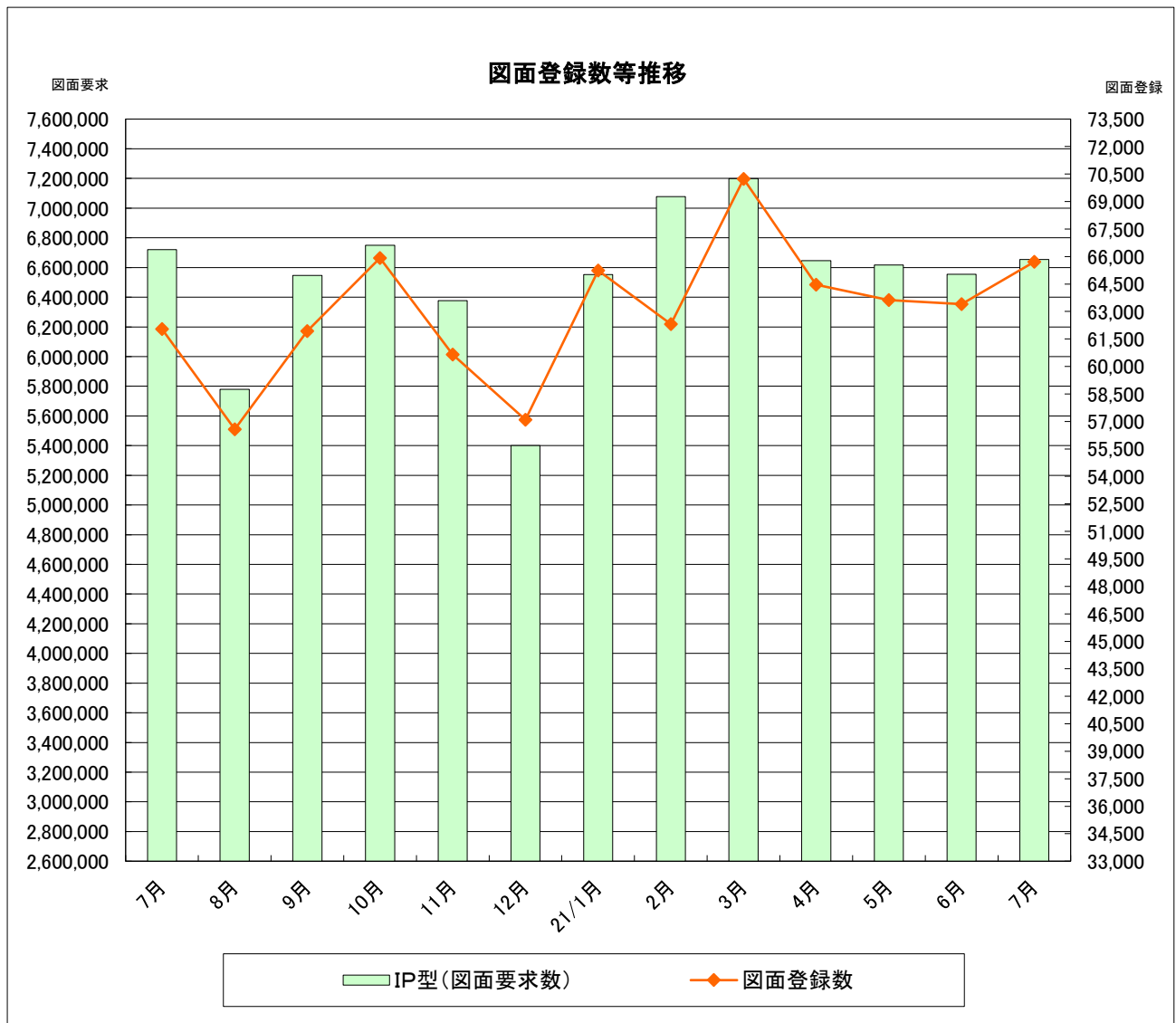
| 月     | 端 末  | 売物件<br>検 索 | 賃貸物件<br>検 索 | 売成約<br>事例検索 | 会員情報<br>検 索 | 賃貸成約<br>事例検索 | 会員からの<br>検 索     | センターから<br>の検索 | 合 計              |
|-------|------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------------|---------------|------------------|
| 20/7月 | IP 型 | 1,407,204  | 1,052,273   | 224,613     | 5,163       | 51,510       | <u>2,740,763</u> | 6,197         | <u>2,746,960</u> |
| 21/2月 | IP 型 | 1,374,791  | 1,245,025   | 229,499     | 4,346       | 58,581       | <u>2,912,242</u> | 4,374         | <u>2,916,616</u> |
| 3月    | IP 型 | 1,467,224  | 1,266,376   | 244,911     | 4,731       | 60,974       | <u>3,044,216</u> | 6,178         | <u>3,050,394</u> |
| 4月    | IP 型 | 1,420,376  | 1,145,116   | 241,749     | 4,036       | 54,247       | <u>2,865,524</u> | 5,900         | <u>2,871,424</u> |
| 5月    | IP 型 | 1,441,712  | 1,154,262   | 250,992     | 4,569       | 56,224       | <u>2,907,759</u> | 4,555         | <u>2,912,314</u> |
| 6月    | IP 型 | 1,436,530  | 1,157,661   | 251,593     | 3,996       | 56,589       | <u>2,906,369</u> | 5,835         | <u>2,912,204</u> |
| 7月    | IP 型 | 1,454,124  | 1,157,813   | 251,281     | 4,037       | 52,733       | <u>2,919,988</u> | 5,854         | <u>2,925,842</u> |

\* 1会員当たりの平均検索回数： 115.4 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

|       | 図面登録数  | マッチング条件<br>登録数 | 図 面 要 求 件 数 |      |           |
|-------|--------|----------------|-------------|------|-----------|
|       |        |                | IP型         | センター | 合 計       |
| 20/7月 | 62,045 | 19,725         | 6,719,925   | 12   | 6,719,937 |
| 21/2月 | 62,307 | 21,642         | 7,078,247   | 132  | 7,078,379 |
| 3月    | 70,233 | 22,003         | 7,198,579   | 120  | 7,198,699 |
| 4月    | 64,458 | 22,128         | 6,646,976   | 267  | 6,647,243 |
| 5月    | 63,622 | 22,426         | 6,616,588   | 42   | 6,616,630 |
| 6月    | 63,400 | 23,281         | 6,554,696   | 178  | 6,554,874 |
| 7月    | 65,716 | 23,458         | 6,654,934   | 83   | 6,655,017 |



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(2021年6月末現在)

| 地 域   | 月間新規登録数 |              | 在 庫 物 件 数 |              |
|-------|---------|--------------|-----------|--------------|
| 近畿圏計  | 67,606  | <u>18.1%</u> | 152,575   | <u>19.1%</u> |
| 東日本計  | 222,095 | <u>59.4%</u> | 491,948   | <u>61.6%</u> |
| 北海道   | 2,949   |              | 10,854    |              |
| 東 北   | 4,720   |              | 19,206    |              |
| 関東甲信越 | 7,604   |              | 36,336    |              |
| 首都圏   | 206,822 |              | 425,552   |              |
| 中部圏計  | 15,602  | 4.2%         | 60,065    | 7.5%         |
| 西日本計  | 68,438  | 18.3%        | 93,852    | 11.8%        |
| 中 国   | 11,242  |              | 18,104    |              |
| 四 国   | 5,051   |              | 11,223    |              |
| 九 州   | 52,145  |              | 64,525    |              |
| 全国総計  | 373,741 |              | 798,440   |              |

\* 1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.60件 (会員数 25,993)

表⑧ 近畿圏会員数

(2021年6月末現在)

| 会員種別    | 会員数    | 前月比 | 前年同月比 |
|---------|--------|-----|-------|
| IP・IPF型 | 25,198 | 99  | 713   |
| F型      | 795    | -11 | -85   |
| 計       | 25,993 | 88  | 628   |

## 《 お 知 ら せ 》

- ◎ 2022年1月より、近畿レイNZは新システムに変わります。当機構ウェブサイトの特設ページにて随時ご案内いたしますので、詳細は当機構ウェブサイトをご確認ください。
- ◎ 近畿レイNZの夏期のシステム休止期間は令和3年8月14日(土)～17日(火)となります。休止期間中は近畿レイNZのすべてのサービスを休止いたします。詳細は近畿レイNZホームページの「システムについてのお知らせ」をご覧ください。
- ◎ 8月31日は定例の月末システムメンテナンスのため、物件登録系業務はご利用いただけません。物件検索系機能のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
TEL: 06-6943-5913 FAX: 06-6945-0032