



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.365

2021年3月8日

成約報告数、前月比 29.9%増加

——総検索回数、前年同月比 6.4%増加——

【新規登録物件・在庫物件等概要】

2月の新規登録数は、売物件 18,764 件・賃貸物件 48,138 件で合計 66,902 件となり、前月比 4.1%減少 した。

(2020年2月の新規登録数 69,160 件、前年同月比 3.3%減少)

また、2月末現在の在庫物件数は、売物件 60,595 件・賃貸物件 94,512 件で合計 155,107 件となり、前月比 2.0%減少 した。

(2020年2月の在庫物件数 153,014 件、前年同月比 1.4%増加)

【成約報告概要】

2月の成約報告数は、売物件 3,949 件・賃貸物件 13,324 件で合計 17,273 件となり、前月比 29.9%増加 した。

(2020年2月の成約報告数 18,485 件、前年同月比 6.6%減少)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 21.0%・賃貸物件 27.7%、全体で 25.8% となった。

成約事例在庫数は、1,499,996 件となっている。

【アクセス状況】

2月の総検索回数は、2,916,616 回（1日平均 104,165 回）となり、前月比 7.9%増加 した。

(2020年2月の総検索回数 2,740,507 回、前年同月比 6.4%増加)

新規図面登録数は 62,307 件で、前月比 4.5%減少、前年同月比 (2020年2月の図面登録数は 64,061 件) 2.7%減少 した。図面登録率は、新規登録物件の 93.1%となった。

図面要求件数は、1会員(IP型)当たり 283.6 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、21,642 件となった。

【全国流通機構・登録状況等】

2021年2月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約7割、在庫物件数の約8割を占め、近畿圏の1会員当たりの月間新規登録数は 2.7 件となっている。

表① 物件登録状況

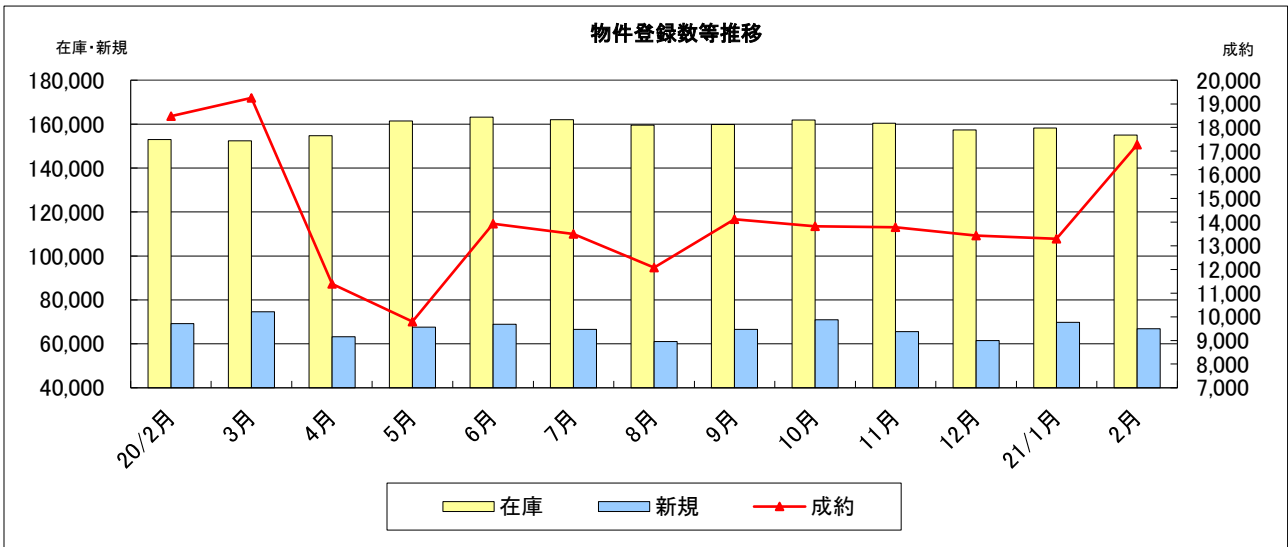
©2021年2月1日 ~ 2021年2月28日

()内は前月の件数

		新 規	抹 消	成 約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土 地	4,355 (4,722)	3,976 (4,245)	644 (498)	20,186	20,451	-265
	一 戸 建	7,316 (7,807)	6,139 (6,488)	1,617 (1,210)	21,791	22,231	-440
	マンション	6,260 (6,097)	4,842 (4,826)	1,590 (1,122)	15,428	15,600	-172
	住宅以外の 建物(全部)	740 (724)	637 (658)	90 (49)	2,856	2,843	13
	住宅以外の 建物(一部)	93 (84)	81 (69)	8 (8)	334	330	4
	小 計	18,764 (19,434)	15,675 (16,286)	3,949 (2,887)	60,595	61,455	-860
賃 貸 物 件	土 地	190 (167)	142 (156)	22 (13)	897	871	26
	一 戸 建	2,588 (3,018)	2,133 (2,391)	531 (398)	5,170	5,246	-76
	マンション	40,825 (42,471)	31,132 (32,638)	11,853 (9,188)	68,380	70,540	-2,160
	住宅以外の 建物(全部)	922 (870)	679 (800)	196 (138)	3,635	3,588	47
	住宅以外の 建物(一部)	3,613 (3,775)	2,967 (3,337)	722 (670)	16,430	16,506	-76
	小 計	48,138 (50,301)	37,053 (39,322)	13,324 (10,407)	94,512	96,751	-2,239
合 計		66,902 (69,735)	52,728 (55,608)	17,273 (13,294)	155,107	158,206	-3,099

表② 物件登録数

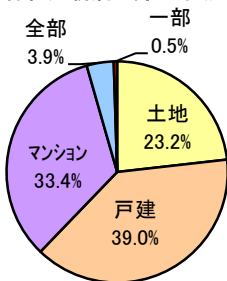
	20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	21/1月	2月
在庫	153,014	152,390	154,709	161,400	163,268	162,073	159,575	159,871	161,830	160,376	157,373	158,206	155,107
新規	69,160	74,611	63,202	67,540	68,939	66,590	61,007	66,633	71,011	65,491	61,435	69,735	66,902
成約	18,485	19,253	11,389	9,798	13,927	13,501	12,086	14,118	13,829	13,781	13,428	13,294	17,273



表③ 物件種別新規登録比率 (2月末現在)

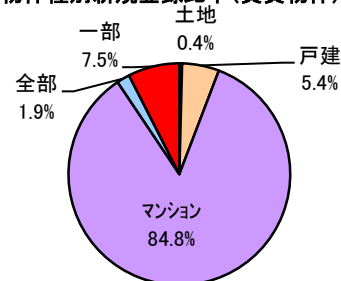
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	23.2	39.0	33.4	3.9	0.5

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	5.4	84.8	1.9	7.5

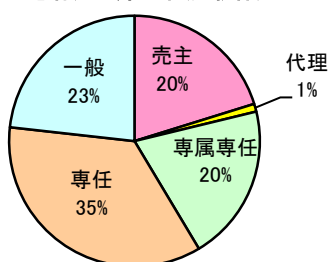
物件種別新規登録比率(賃貸物件)



表④ 取引態様別新規登録比率 (2月末現在)

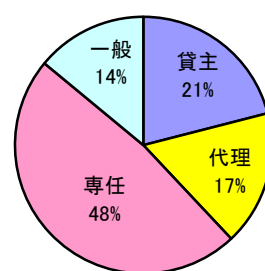
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属	専任	一般
%	20	1	20	35	23

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	21	17	48	14

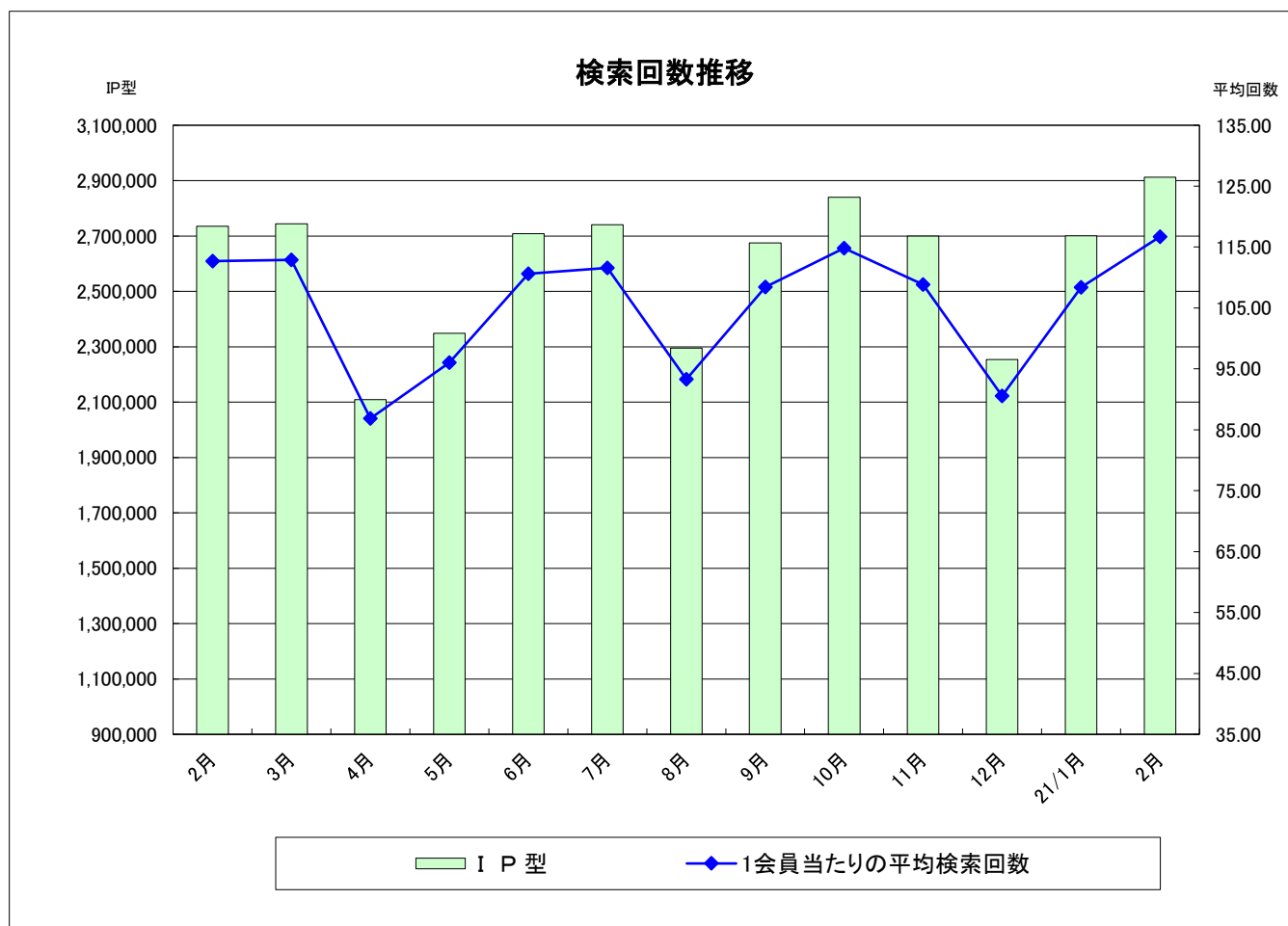
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

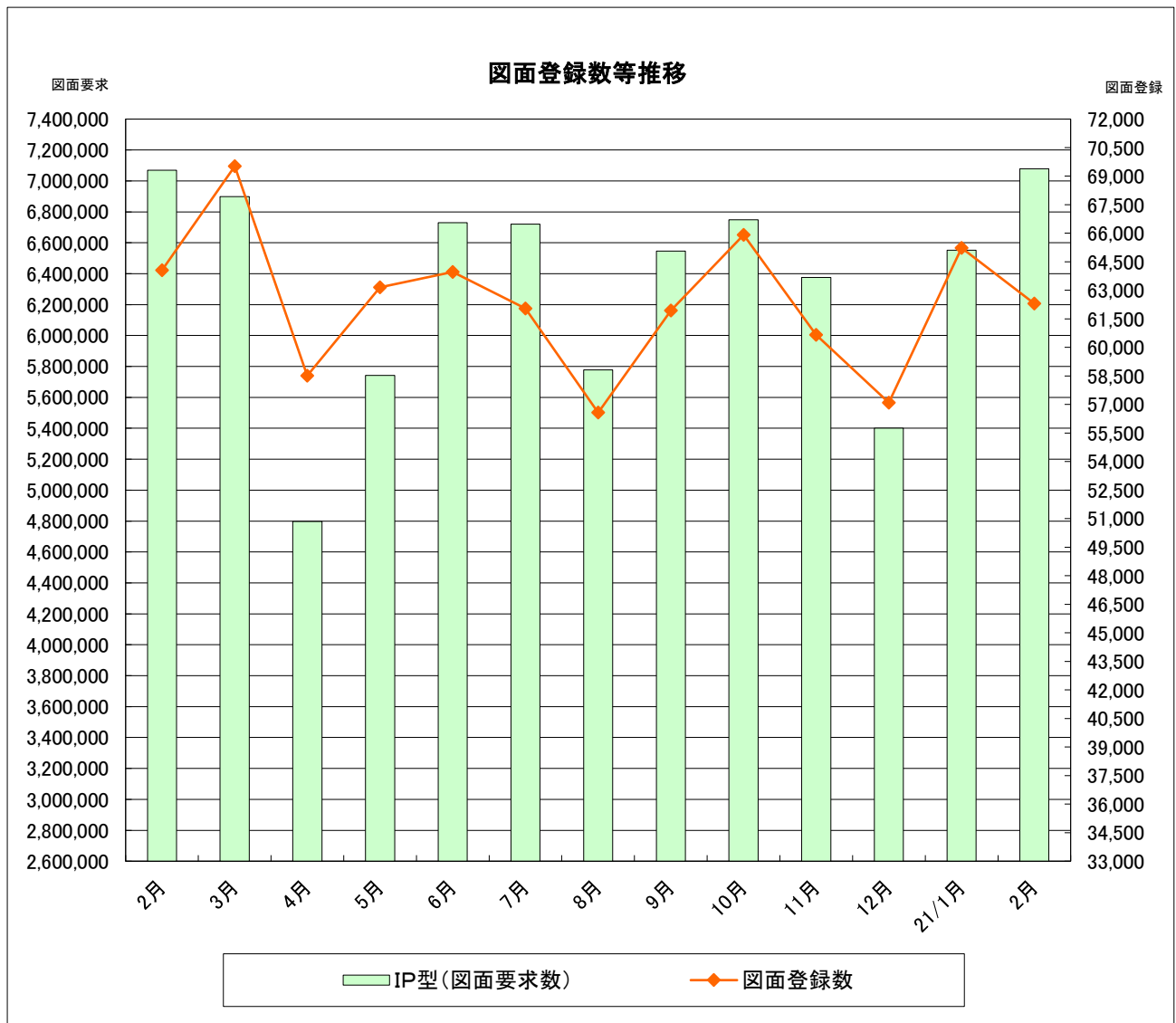
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索	センターから の検索	合 計
20/2月	IP 型	1,273,243	1,181,024	218,214	5,184	57,770	<u>2,735,435</u>	5,072	<u>2,740,507</u>
9月	IP 型	1,340,592	1,064,891	214,120	4,625	50,443	<u>2,674,671</u>	3,832	<u>2,678,503</u>
10月	IP 型	1,430,581	1,106,299	244,801	4,680	53,349	<u>2,839,710</u>	6,125	<u>2,845,835</u>
11月	IP 型	1,362,824	1,059,052	222,733	4,808	50,472	<u>2,699,889</u>	4,216	<u>2,704,105</u>
12月	IP 型	1,112,713	909,769	185,854	3,423	42,365	<u>2,254,124</u>	4,551	<u>2,258,675</u>
21/1月	IP 型	1,271,477	1,157,112	213,813	4,046	53,705	<u>2,700,153</u>	3,777	<u>2,703,930</u>
2月	IP 型	1,374,791	1,245,025	229,499	4,346	58,581	<u>2,912,242</u>	4,374	<u>2,916,616</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 116.7 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件 登録数	図 面 要 求 件 数		
			IP型	センター	合 計
20/2月	64,061	19,341	7,070,033	54	7,070,087
9月	61,933	19,894	6,545,685	73	6,545,758
10月	65,914	20,353	6,748,889	81	6,748,970
11月	60,654	20,978	6,376,411	48	6,376,459
12月	57,090	20,582	5,400,950	25	5,400,975
21/1月	65,229	20,656	6,552,678	68	6,552,746
2月	62,307	21,642	7,078,247	132	7,078,379



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(2021年1月末現在)

地 域	月間新規登録数		在 庫 物 件 数	
近畿圏計	69,735	17.0%	158,206	19.4%
東日本計	242,888	59.2%	496,991	61.1%
北海道	2,954		11,994	
東 北	6,000		21,463	
関東甲信越	7,847		37,465	
首都圏	226,087		426,069	
中部圏計	16,715	4.1%	63,323	7.8%
西日本計	80,971	19.7%	95,033	11.7%
中 国	11,907		18,378	
四 国	4,839		9,274	
九 州	64,225		67,381	
全国総計	410,309		813,553	

* 1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.71件(会員数 25,746)

表⑧ 近畿圏会員数

(2021年1月末現在)

会員種別	会員数	前月比	前年同月比
IP型	18,598	67	828
IPF型	6,308	-16	-223
F型	840	-8	-62
計	25,746	43	543

《 お 知 ら せ 》

- ◎ 当機構ウェブサイト上で公表している近畿圏市況レポート（月報）の「Real Time Eyes」の提供を2020年10月号をもって終了いたしました。それに伴い「マンスリーレポート」は2020年11月号より掲載項目等を変更いたしました。詳細は当機構ウェブサイトをご確認ください。
- ◎ 2020年1月14日のMicrosoftにおけるサポート終了に伴い、「Windows7」はIP型システムの「動作保証外」となりました。速やかに最新OSへアップデートいただきますようお願いいたします。
- ◎ 3月31日は定例の月末システムメンテナンスのため、物件登録系業務はご利用いただけません。物件検索系機能のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032