



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.364

2021年2月9日

総検索回数、前月比 19.7%増加

—新規図面登録数、前月比 14.3%増加—

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

1月の新規登録数は、売物件 19,434 件・賃貸物件 50,301 件で合計 69,735 件となり、前月比 13.5%増加した。

(2020年1月の新規登録数 67,932 件、前年同月比 2.7%増加)

また、1月末現在の在庫物件数は、売物件 61,455 件・賃貸物件 96,751 件で合計 158,206 件となり、前月比 0.5%増加した。

(2020年1月の在庫物件数 153,598 件、前年同月比 3.0%増加)

【 成約報告概要 】

1月の成約報告数は、売物件 2,887 件・賃貸物件 10,407 件で合計 13,294 件となり、前月比 1.0%減少した。

(2020年1月の成約報告数 12,065 件、前年同月比 10.2%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 14.9%・賃貸物件 20.7%、全体で 19.1%となった。

成約事例在庫数は、1,482,689 件となっている。

【 アクセス状況 】

1月の総検索回数は、2,703,930 回 (1日平均 103,997 回) となり、前月比 19.7%増加した。

(2020年1月の総検索回数 2,438,255 回、前年同月比 10.9%増加)

新規図面登録数は 65,229 件で、前月比 14.3%増加、前年同月比 (2020年1月の図面登録数は 63,355 件) 3.0%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 93.5%となった。

図面要求件数は、1会員(IP型)当たり 263.1 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、20,656 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

2021年1月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約7割、在庫物件数の約8割を占め、近畿圏の1会員当たりの月間新規登録数は 2.4 件となっている。

表① 物件登録状況

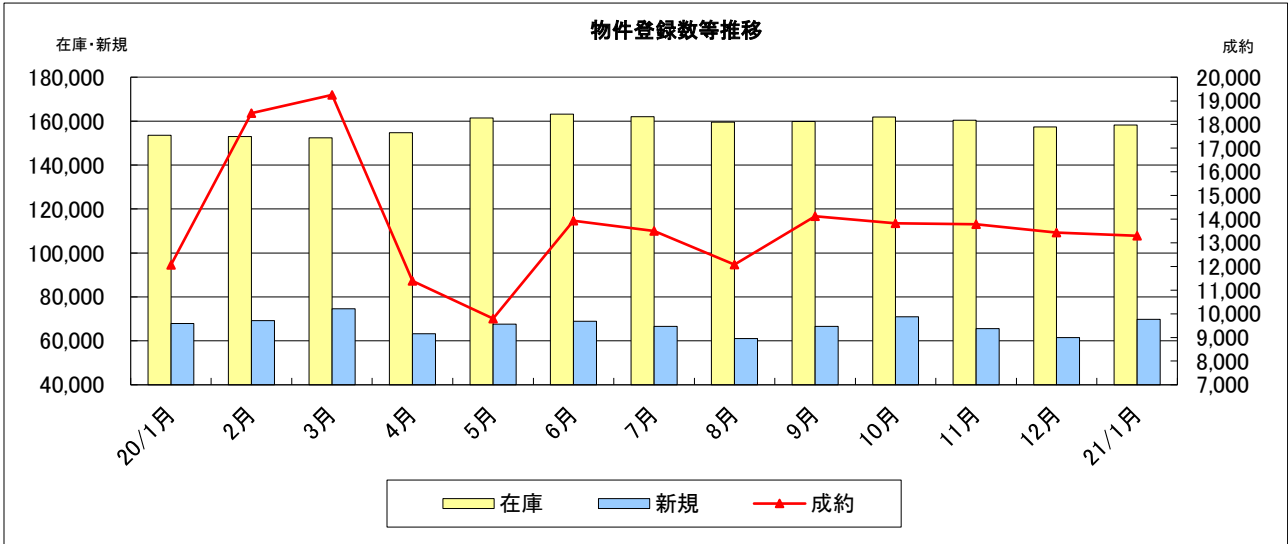
◎2021年1月1日～2021年1月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,722 (4,335)	4,245 (4,186)	498 (698)	<u>20,451</u>	20,472	-21
	一戸建	7,807 (7,005)	6,488 (6,256)	1,210 (1,461)	<u>22,231</u>	22,122	109
	マンション	6,097 (5,884)	4,826 (4,979)	1,122 (1,471)	<u>15,600</u>	15,451	149
	住宅以外の 建物(全部)	724 (730)	658 (728)	49 (60)	<u>2,843</u>	2,826	17
	住宅以外の 建物(一部)	84 (67)	69 (69)	8 (14)	<u>330</u>	323	7
	小計	<u>19,434</u> (18,021)	<u>16,286</u> (16,218)	<u>2,887</u> (3,704)	<u>61,455</u>	<u>61,194</u>	261
賃 物 件	土地	167 (134)	156 (122)	13 (17)	<u>871</u>	873	-2
	一戸建	3,018 (2,387)	2,391 (2,101)	398 (411)	<u>5,246</u>	5,017	229
	マンション	42,471 (36,655)	32,638 (28,710)	9,188 (8,460)	<u>70,540</u>	69,895	645
	住宅以外の 建物(全部)	870 (766)	800 (801)	138 (163)	<u>3,588</u>	3,656	-68
	住宅以外の 建物(一部)	3,775 (3,472)	3,337 (3,058)	670 (673)	<u>16,506</u>	16,738	-232
	小計	<u>50,301</u> (43,414)	<u>39,322</u> (34,792)	<u>10,407</u> (9,724)	<u>96,751</u>	<u>96,179</u>	572
合計	<u>69,735</u> (61,435)	<u>55,608</u> (51,010)	<u>13,294</u> (13,428)	<u>158,206</u>	<u>157,373</u>	833	

表② 物件登録数

	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	21/1月
在庫	153,598	153,014	152,390	154,709	161,400	163,268	162,073	159,575	159,871	161,830	160,376	157,373	158,206
新規	67,932	69,160	74,611	63,202	67,540	68,939	66,590	61,007	66,633	71,011	65,491	61,435	69,735
成約	12,065	18,485	19,253	11,389	9,798	13,927	13,501	12,086	14,118	13,829	13,781	13,428	13,294

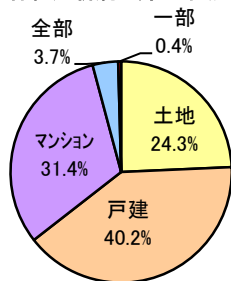


表③ 物件種別新規登録比率 (1月末現在)

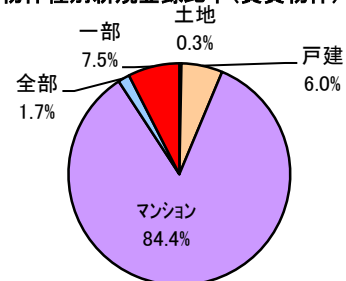
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	24.3	40.2	31.4	3.7	0.4

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.3	6.0	84.4	1.7	7.5

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

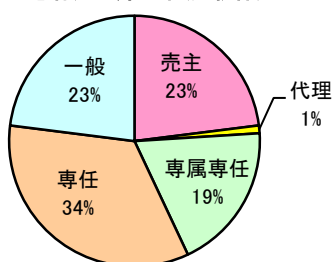


表④ 取引態様別新規登録比率 (1月末現在)

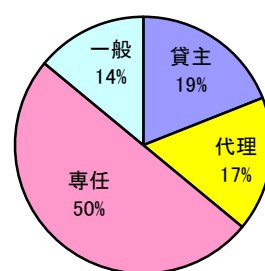
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属	専任	一般
%	23	1	19	34	23

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	19	17	50	14

取引態様別登録比率(売物件)



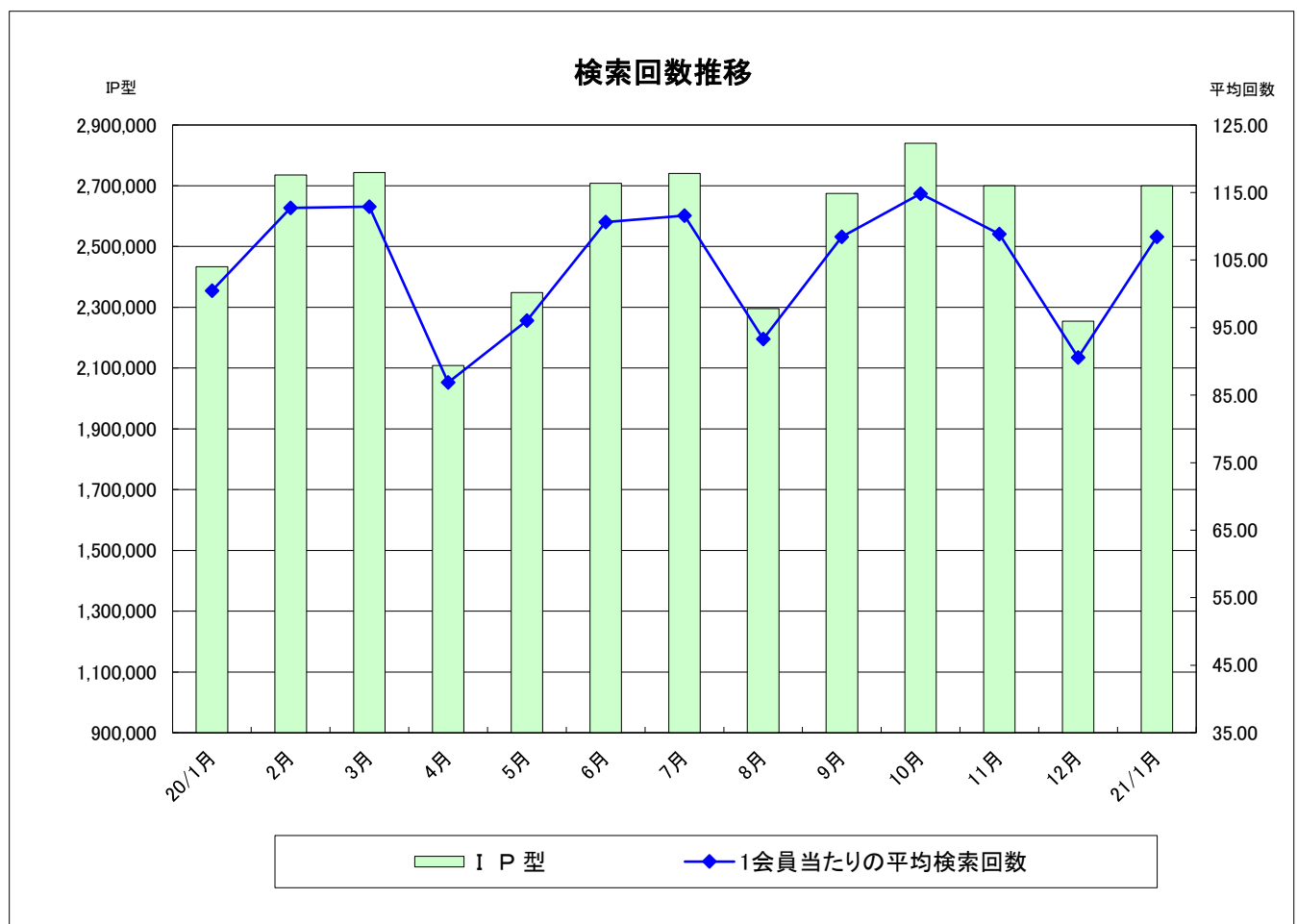
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

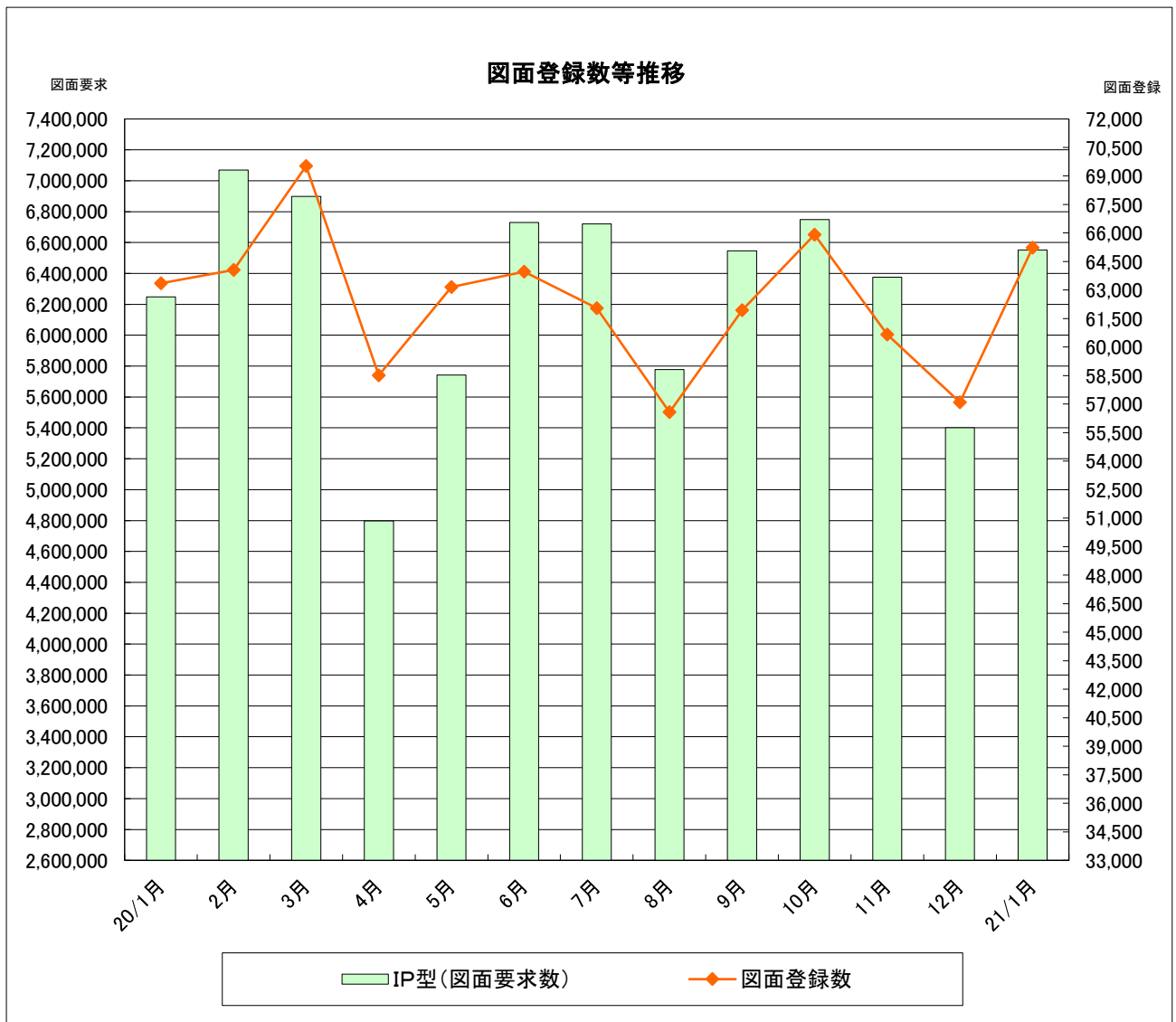
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検 索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検 索	会員からの 検 索	センターから の検 索	合 計
20/1月	IP 型	1,115,093	1,062,839	198,541	4,888	52,569	<u>2,433,930</u>	4,325	<u>2,438,255</u>
20/8月	IP 型	1,150,072	913,772	183,858	3,393	44,376	<u>2,295,471</u>	5,881	<u>2,301,352</u>
9月	IP 型	1,340,592	1,064,891	214,120	4,625	50,443	<u>2,674,671</u>	3,832	<u>2,678,503</u>
10月	IP 型	1,430,581	1,106,299	244,801	4,680	53,349	<u>2,839,710</u>	6,125	<u>2,845,835</u>
11月	IP 型	1,362,824	1,059,052	222,733	4,808	50,472	<u>2,699,889</u>	4,216	<u>2,704,105</u>
12月	IP 型	1,112,713	909,769	185,854	3,423	42,365	<u>2,254,124</u>	4,551	<u>2,258,675</u>
21/1月	IP 型	1,271,477	1,157,112	213,813	4,046	53,705	<u>2,700,153</u>	3,777	<u>2,703,930</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 108.4 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件登録数	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
20/1月	63,355	18,882	6,247,376	32	6,247,408
20/8月	56,573	19,758	5,778,522	63	5,778,585
9月	61,933	19,894	6,545,685	73	6,545,758
10月	65,914	20,353	6,748,889	81	6,748,970
11月	60,654	20,978	6,376,411	48	6,376,459
12月	57,090	20,582	5,400,950	25	5,400,975
21/1月	65,229	20,656	6,552,678	68	6,552,746



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(2020年12月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	61,435 <u>18.5%</u>	157,373 <u>19.2%</u>
東日本計	185,294 <u>55.8%</u>	503,904 <u>61.4%</u>
北海道	2,431	12,489
東北	4,785	21,919
関東甲信越	5,718	38,010
首都圏	172,360	431,486
中部圏計	12,868 3.9%	64,668 7.9%
西日本計	72,641 21.9%	94,442 11.5%
中国	10,742	18,464
四国	4,766	9,399
九州	57,133	66,579
全国総計	332,238	820,387

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.39件(会員数 25,703)

表⑧ 近畿圏会員数

(2020年12月末現在)

会員種別	会員数	前月比	前年同月比
IP型	18,531	72	810
IPF型	6,324	-24	-224
F型	848	-4	-62
計	25,703	44	524

《お知らせ》

- ◎ 当機構ウェブサイト上で公表している近畿圏市況レポート(月報)の「Real Time Eyes」の提供を10月号をもって終了致しました。それに伴い「マンスリーレポート」は11月号より掲載項目等を変更いたします。詳細は当機構ウェブサイトをご確認ください。
- ◎ 2020年1月14日のMicrosoftにおけるサポート終了に伴い、「Windows7」はIP型システムの「動作保証外」となりました。速やかに最新OSへアップデートいただきますようお願いいたします。
- ◎ 2月28日は定例の月末システムメンテナンスのため、物件登録系業務はご利用いただけません。物件検索系機能のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032