



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.363

2021 年 1 月 18 日

成約報告数、前年同月比 6.0%増加

——総検索回数、前月比 16.5%減少——

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

12 月の新規登録数は、売物件 18,021 件・賃貸物件 43,414 件で合計 61,435 件となり、前月比 6.2%減少した。

(2019 年 12 月の新規登録数 58,262 件、前年同月比 5.4%増加)

また、12 月末現在の在庫物件数は、売物件 61,194 件・賃貸物件 96,179 件で合計 157,373 件となり、前月比 1.9%減少した。

(2019 年 12 月の在庫物件数 150,796 件、前年同月比 4.4%増加)

【 成約報告概要 】

12 月の成約報告数は、売物件 3,704 件・賃貸物件 9,724 件で合計 13,428 件となり、前月比 2.6%減少した。

(2019 年 12 月の成約報告数 12,671 件、前年同月比 6.0%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 20.6%・賃貸物件 22.4%、全体で 21.9%となった。

成約事例在庫数は、1,469,345 件となっている。

【 アクセス状況 】

12 月の総検索回数は、2,258,675 回（1 日平均 83,655 回）となり、前月比 16.5%減少した。

(2019 年 12 月の総検索回数 2,015,521 回、前年同月比 12.1%増加)

新規図面登録数は 57,090 件で、前月比 5.9%減少、前年同月比 (2019 年 12 月の図面登録数は 53,669 件) 6.4%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 92.9%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当たり 217.3 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、20,582 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

2020 年 12 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当たりの月間新規登録数は 2.6 件となっている。

表① 物件登録状況

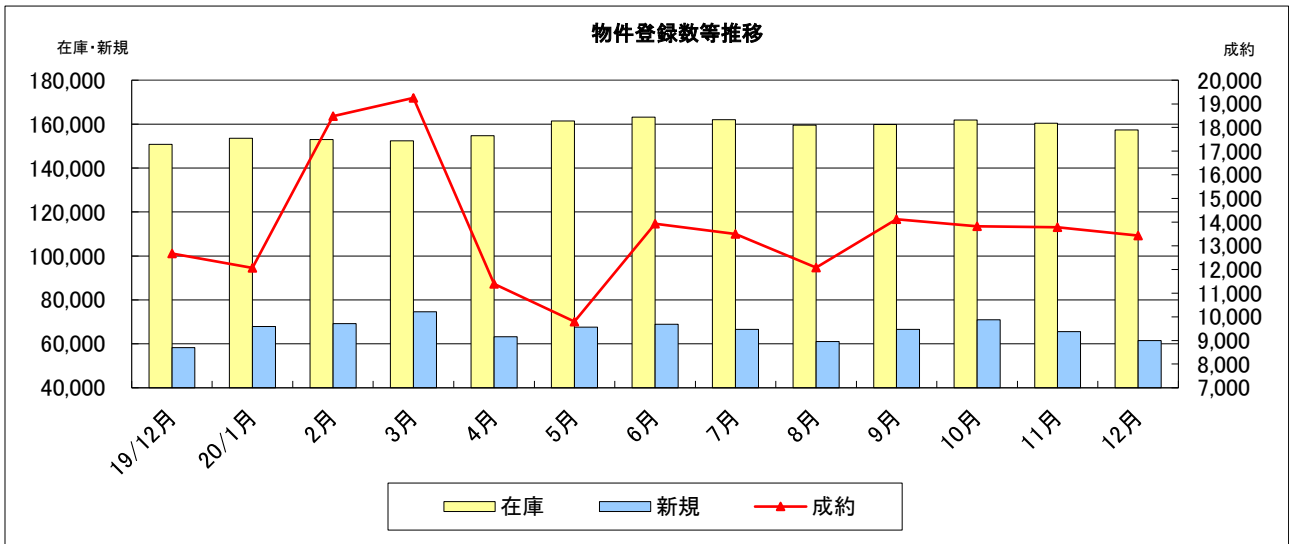
◎2020年12月1日 ~ 2020年12月31日

()内は前月の件数

		新 規	抹 消	成 約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土 地	4,335 (4,800)	4,186 (4,376)	698 (800)	20,472	21,021	-549
	一 戸 建	7,005 (7,864)	6,256 (6,680)	1,461 (1,515)	22,122	22,834	-712
	マンション	5,884 (6,173)	4,979 (5,030)	1,471 (1,497)	15,451	16,017	-566
	住宅以外の 建物(全部)	730 (687)	728 (707)	60 (64)	2,826	2,884	-58
	住宅以外の 建物(一部)	67 (86)	69 (84)	14 (9)	323	339	-16
	小 計	18,021 (19,610)	16,218 (16,877)	3,704 (3,885)	61,194	63,095	-1,901
賃 貸 物 件	土 地	134 (166)	122 (142)	17 (20)	873	878	-5
	一 戸 建	2,387 (2,461)	2,101 (2,168)	411 (462)	5,017	5,142	-125
	マンション	36,655 (38,588)	28,710 (30,115)	8,460 (8,491)	69,895	70,410	-515
	住宅以外の 建物(全部)	766 (899)	801 (767)	163 (180)	3,656	3,854	-198
	住宅以外の 建物(一部)	3,472 (3,767)	3,058 (3,095)	673 (743)	16,738	16,997	-259
	小 計	43,414 (45,881)	34,792 (36,287)	9,724 (9,896)	96,179	97,281	-1,102
合 計		61,435 (65,491)	51,010 (53,164)	13,428 (13,781)	157,373	160,376	-3,003

表② 物件登録数

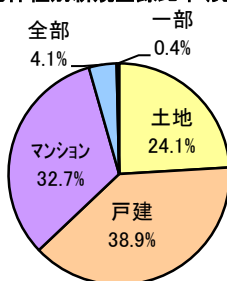
	19/12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
在庫	150,796	153,598	153,014	152,390	154,709	161,400	163,268	162,073	159,575	159,871	161,830	160,376	157,373
新規	58,262	67,932	69,160	74,611	63,202	67,540	68,939	66,590	61,007	66,633	71,011	65,491	61,435
成約	12,671	12,065	18,485	19,253	11,389	9,798	13,927	13,501	12,086	14,118	13,829	13,781	13,428



表③ 物件種別新規登録比率 (12月末現在)

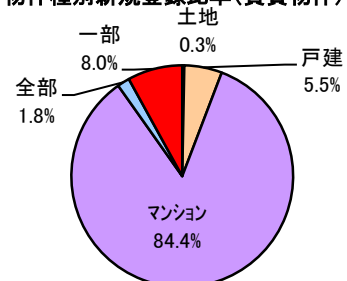
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	24.1	38.9	32.7	4.1	0.4

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.3	5.5	84.4	1.8	8.0

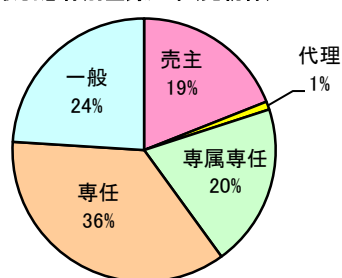
物件種別新規登録比率(賃貸物件)



表④ 取引態様別新規登録比率 (12月末現在)

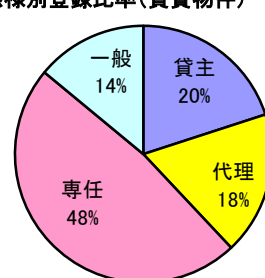
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属	専任	一般
%	19	1	20	36	24

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	20	18	48	14

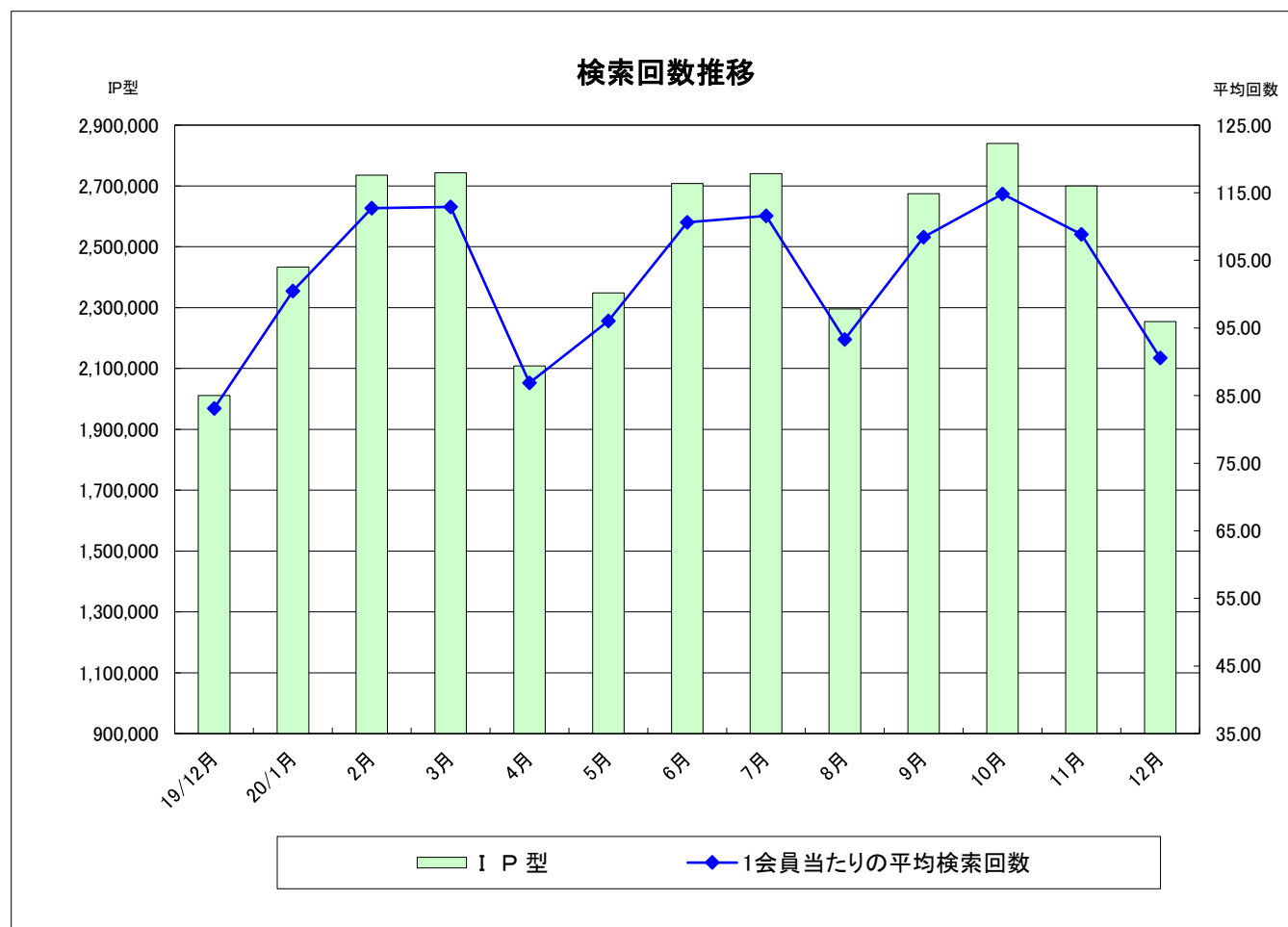
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

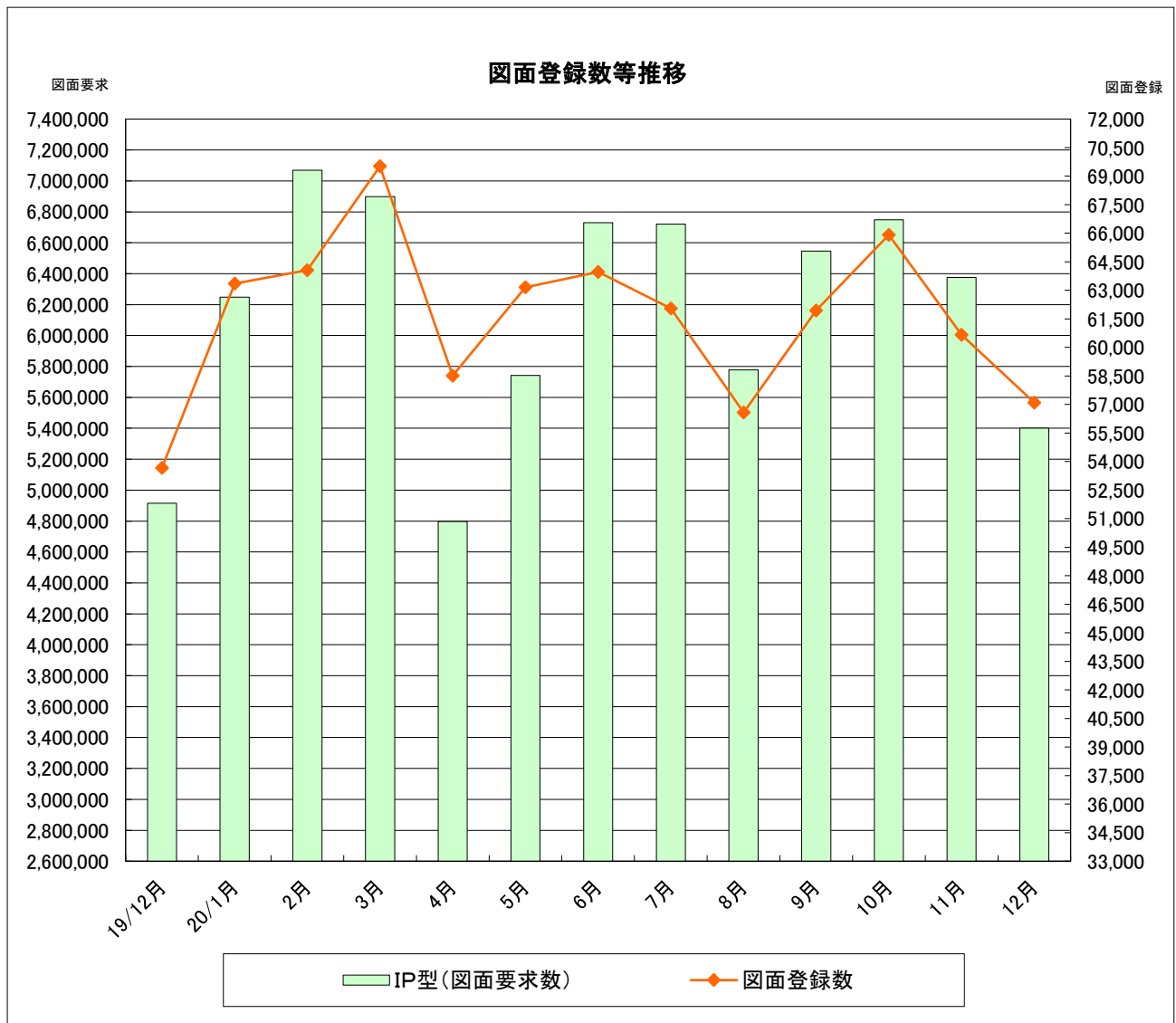
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索	センターから の検索	合 計
19/12月	IP 型	964,343	830,435	168,819	5,690	41,522	<u>2,010,809</u>	4,712	<u>2,015,521</u>
20/7月	IP 型	1,407,204	1,052,273	224,613	5,163	51,510	<u>2,740,763</u>	6,197	<u>2,746,960</u>
8月	IP 型	1,150,072	913,772	183,858	3,393	44,376	<u>2,295,471</u>	5,881	<u>2,301,352</u>
9月	IP 型	1,340,592	1,064,891	214,120	4,625	50,443	<u>2,674,671</u>	3,832	<u>2,678,503</u>
10月	IP 型	1,430,581	1,106,299	244,801	4,680	53,349	<u>2,839,710</u>	6,125	<u>2,845,835</u>
11月	IP 型	1,362,824	1,059,052	222,733	4,808	50,472	<u>2,699,889</u>	4,216	<u>2,704,105</u>
12月	IP 型	1,112,713	909,769	185,854	3,423	42,365	<u>2,254,124</u>	4,551	<u>2,258,675</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 90.6 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件 登録数	図 面 要 求 件 数		
			IP型	センター	合 計
19/12月	53,669	18,699	4,915,076	79	4,915,155
20/7月	62,045	19,725	6,719,925	12	6,719,937
8月	56,573	19,758	5,778,522	63	5,778,585
9月	61,933	19,894	6,545,685	73	6,545,758
10月	65,914	20,353	6,748,889	81	6,748,970
11月	60,654	20,978	6,376,411	48	6,376,459
12月	57,090	20,582	5,400,950	25	5,400,975



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(2020年11月末現在)

地 域	月間新規登録数		在 庫 物 件 数	
近畿圏計	65,491	17.2%	160,376	19.4%
東日本計	220,415	58.0%	506,322	61.2%
北海道	2,916		12,567	
東 北	5,042		21,966	
関東甲信越	7,325		38,337	
首都圏	205,132		433,452	
中部圏計	15,059	4.0%	64,736	7.8%
西日本計	78,864	20.8%	96,358	11.6%
中 国	11,226		18,686	
四 国	5,975		9,481	
九 州	61,663		68,191	
全国総計	379,829		827,792	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.55件(会員数 25,659)

表⑧ 近畿圏会員数

(2020年11月末現在)

会員種別	会員数	前月比	前年同月比
IP型	18,459	93	796
IPF型	6,348	-16	-212
F型	852	-10	-68
計	25,659	67	516

《お 知 ら せ》

- ◎ 当機構ウェブサイト上で公表している近畿圏市況レポート（月報）の「Real Time Eyes」の提供を10月号をもって終了致しました。それに伴い「マンスリーレポート」は11月号より掲載項目等を変更いたします。詳細は当機構ウェブサイトをご確認ください。
- ◎ 2020年1月14日のMicrosoftにおけるサポート終了に伴い、「Windows7」はIP型システムの「動作保証外」となりました。速やかに最新OSへアップデートいただきますようお願いいたします。
- ◎ 1月31日は定例の月末システムメンテナンスのため、物件登録系業務はご利用いただけません。物件検索系機能のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032