



国土交通大臣指定  
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

# 機構ニュース

No.360

2020年10月7日

## 成約報告数、前年比 5.0%増加

— 総検索回数、前年比 4.9%増加 —

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

9月の新規登録数は、売物件 20,871 件・賃貸物件 45,762 件で合計 66,633 件となり、前月比 9.2%増加した。

(2019年9月の新規登録数 65,994 件、前年同月比 1.0%増加)

また、9月末現在の在庫物件数は、売物件 64,857 件・賃貸物件 95,014 件で合計 159,871 件となり、前月比 0.2%増加した。

(2019年9月の在庫物件数 147,895 件、前年同月比 8.1%増加)

### 【 成約報告概要 】

9月の成約報告数は、売物件 4,244 件・賃貸物件 9,874 件で合計 14,118 件となり、前月比 16.8%増加した。

(2019年9月の成約報告数 13,445 件、前年同月比 5.0%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 20.3%・賃貸物件 21.6%、全体で 21.2% となった。

成約事例在庫数は、1,428,183 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

9月の総検索回数は、2,679,878 回（1日平均 89,329 回）となり、前月比 16.6%増加した。

(2019年9月の総検索回数 2,553,999 回、前年同月比 4.9%増加)

新規図面登録数は 61,933 件で、前月比 9.5%増加、前年同月比（2019年9月の図面登録数は 60,054 件）3.1%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 92.9%となった。

図面要求件数は、1会員(IP型)当たり 265.4 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、19,894 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

2020年9月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約7割、在庫物件数の約8割を占め、近畿圏の1会員当たりの月間新規登録数は2.4件となっている。

表① 物件登録状況

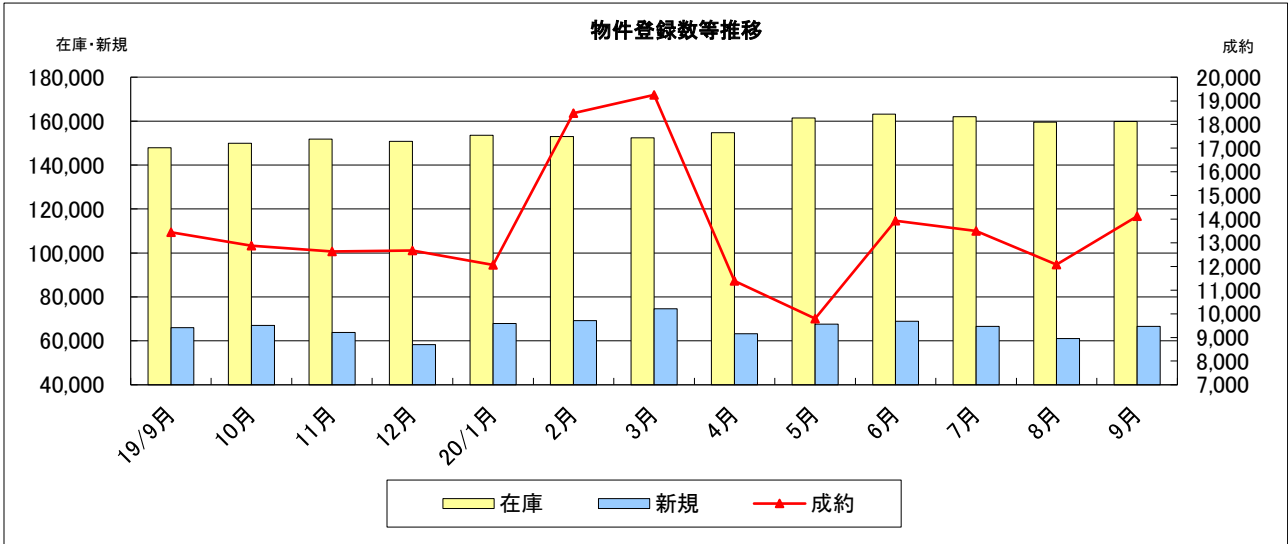
◎2020年9月1日 ~ 2020年9月30日

( )内は前月の件数

|                  |                           | 新規                        | 抹消                        | 成約                      | 当月末在庫          | 前月末在庫         | 前月比増減  |
|------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------|---------------|--------|
| 売<br>物<br>件      | 土地                        | 5,188<br>(4,938)          | 4,889<br>(4,707)          | 861<br>(687)            | <u>21,665</u>  | 22,227        | -562   |
|                  | 一戸建                       | 8,243<br>(7,607)          | 7,061<br>(7,019)          | 1,688<br>(1,490)        | <u>23,359</u>  | 23,865        | -506   |
|                  | マンション                     | 6,625<br>(6,063)          | 5,489<br>(5,231)          | 1,614<br>(1,390)        | <u>16,511</u>  | 16,989        | -478   |
|                  | 住宅以外の<br>建物(全部)           | 724<br>(729)              | 743<br>(728)              | 74<br>(60)              | <u>2,978</u>   | 3,071         | -93    |
|                  | 住宅以外の<br>建物(一部)           | 91<br>(98)                | 108<br>(99)               | 7<br>(8)                | <u>344</u>     | 368           | -24    |
|                  | 小計                        | <u>20,871</u><br>(19,435) | <u>18,290</u><br>(17,784) | <u>4,244</u><br>(3,635) | <u>64,857</u>  | <u>66,520</u> | -1,663 |
| 賃<br>貸<br>物<br>件 | 土地                        | 154<br>(153)              | 156<br>(145)              | 26<br>(15)              | <u>859</u>     | 887           | -28    |
|                  | 一戸建                       | 2,647<br>(2,634)          | 2,119<br>(2,387)          | 455<br>(431)            | <u>5,433</u>   | 5,360         | 73     |
|                  | マンション                     | 37,825<br>(34,507)        | 27,362<br>(27,167)        | 8,441<br>(7,250)        | <u>67,952</u>  | 65,930        | 2,022  |
|                  | 住宅以外の<br>建物(全部)           | 1,035<br>(928)            | 889<br>(827)              | 170<br>(165)            | <u>3,865</u>   | 3,889         | -24    |
|                  | 住宅以外の<br>建物(一部)           | 4,101<br>(3,350)          | 3,403<br>(3,109)          | 782<br>(590)            | <u>16,905</u>  | 16,989        | -84    |
|                  | 小計                        | <u>45,762</u><br>(41,572) | <u>33,929</u><br>(33,635) | <u>9,874</u><br>(8,451) | <u>95,014</u>  | <u>93,055</u> | 1,959  |
| 合計               | <u>66,633</u><br>(61,007) | <u>52,219</u><br>(51,419) | <u>14,118</u><br>(12,086) | <u>159,871</u>          | <u>159,575</u> | 296           |        |

表② 物件登録数

|    | 19/9月   | 10月     | 11月     | 12月     | 20/1月   | 2月      | 3月      | 4月      | 5月      | 6月      | 7月      | 8月      | 9月      |
|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 在庫 | 147,895 | 149,928 | 151,834 | 150,796 | 153,598 | 153,014 | 152,390 | 154,709 | 161,400 | 163,268 | 162,073 | 159,575 | 159,871 |
| 新規 | 65,994  | 67,060  | 63,830  | 58,262  | 67,932  | 69,160  | 74,611  | 63,202  | 67,540  | 68,939  | 66,590  | 61,007  | 66,633  |
| 成約 | 13,445  | 12,881  | 12,641  | 12,671  | 12,065  | 18,485  | 19,253  | 11,389  | 9,798   | 13,927  | 13,501  | 12,086  | 14,118  |

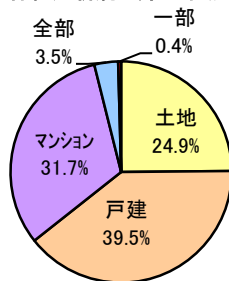


表③ 物件種別新規登録比率 (9月末現在)

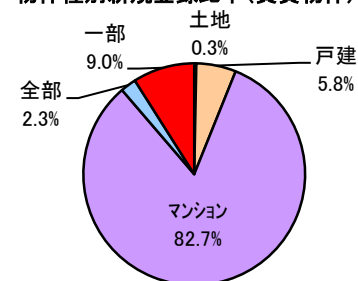
| 物件種別 | 売 物 件 |      |       |      |     |
|------|-------|------|-------|------|-----|
|      | 土地    | 戸建   | マンション | 住宅以外 |     |
|      |       |      |       | 全部   | 一部  |
| %    | 24.9  | 39.5 | 31.7  | 3.5  | 0.4 |

| 物件種別 | 賃 貸 物 件 |     |       |      |     |
|------|---------|-----|-------|------|-----|
|      | 土地      | 戸建  | マンション | 住宅以外 |     |
|      |         |     |       | 全部   | 一部  |
| %    | 0.3     | 5.8 | 82.7  | 2.3  | 9.0 |

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

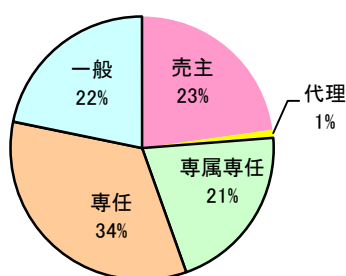


表④ 取引態様別新規登録比率 (9月末現在)

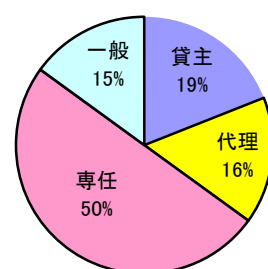
| 取引態様 | 売 物 件 |    |    |    |    |
|------|-------|----|----|----|----|
|      | 売主    | 代理 | 専属 | 専任 | 一般 |
| %    | 23    | 1  | 21 | 34 | 22 |

| 取引態様 | 賃 貸 物 件 |    |    |    |
|------|---------|----|----|----|
|      | 貸主      | 代理 | 専任 | 一般 |
| %    | 19      | 16 | 50 | 15 |

取引態様別登録比率(売物件)



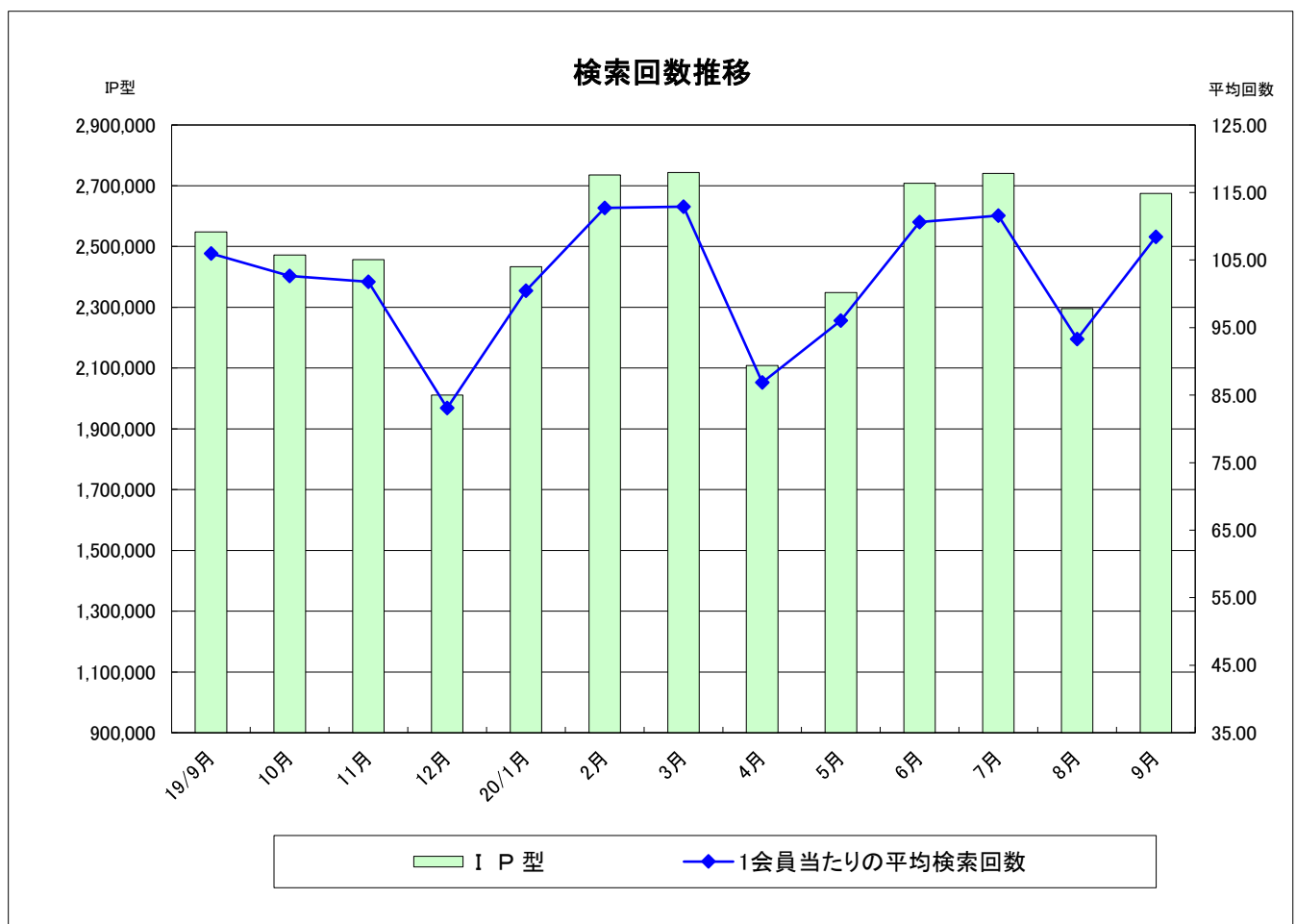
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

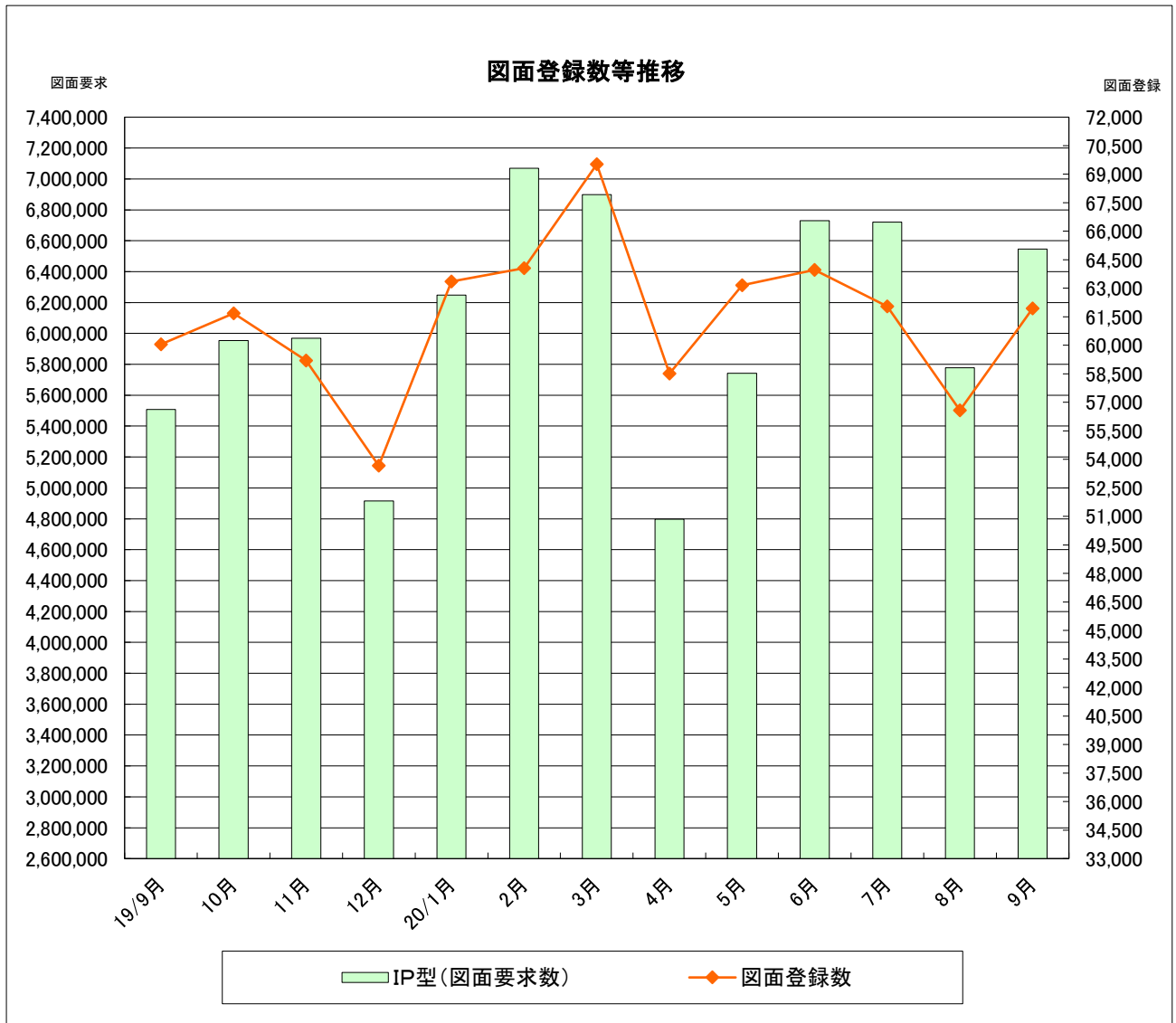
| 月     | 端 末  | 売物件<br>検 索 | 賃貸物件<br>検 索 | 売成約<br>事例検 索 | 会員情報<br>検 索 | 賃貸成約<br>事例検 索 | 会員からの<br>検 索     | センターから<br>の検 索 | 合 計              |
|-------|------|------------|-------------|--------------|-------------|---------------|------------------|----------------|------------------|
| 19/9月 | IP 型 | 1,269,854  | 1,016,708   | 207,507      | 3,750       | 50,366        | <u>2,548,185</u> | 5,814          | <u>2,553,999</u> |
| 20/4月 | IP 型 | 1,060,489  | 826,462     | 173,014      | 7,800       | 40,990        | <u>2,108,755</u> | 4,054          | <u>2,112,809</u> |
| 5月    | IP 型 | 1,197,046  | 909,657     | 190,045      | 5,172       | 46,176        | <u>2,348,096</u> | 3,427          | <u>2,351,523</u> |
| 6月    | IP 型 | 1,383,312  | 1,040,486   | 225,722      | 4,641       | 54,102        | <u>2,708,263</u> | 6,197          | <u>2,714,460</u> |
| 7月    | IP 型 | 1,407,204  | 1,052,273   | 224,613      | 5,163       | 51,510        | <u>2,740,763</u> | 5,881          | <u>2,746,644</u> |
| 8月    | IP 型 | 1,150,072  | 913,772     | 183,858      | 3,393       | 44,376        | <u>2,295,471</u> | 3,832          | <u>2,299,303</u> |
| 9月    | IP 型 | 1,340,592  | 1,064,891   | 214,120      | 4,625       | 50,443        | <u>2,674,671</u> | 5,207          | <u>2,679,878</u> |

\* 1会員当たりの平均検索回数： 108.4 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

|       | 図面登録数  | マッチング条件登録数 | 図面要求件数    |      |           |
|-------|--------|------------|-----------|------|-----------|
|       |        |            | IP型       | センター | 合計        |
| 19/9月 | 60,054 | 19,079     | 5,508,093 | 69   | 5,508,162 |
| 20/4月 | 58,520 | 18,870     | 4,797,494 | 28   | 4,797,522 |
| 5月    | 63,153 | 18,811     | 5,742,519 | 24   | 5,742,543 |
| 6月    | 63,967 | 19,602     | 6,730,293 | 69   | 6,730,362 |
| 7月    | 62,045 | 19,725     | 6,719,925 | 12   | 6,719,937 |
| 8月    | 56,573 | 19,758     | 5,778,522 | 63   | 5,778,585 |
| 9月    | 61,933 | 19,894     | 6,545,685 | 73   | 6,545,758 |



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(2020年8月末現在)

| 地域    | 月間新規登録数              | 在庫物件数                |
|-------|----------------------|----------------------|
| 近畿圏計  | 61,007 <u>17.4%</u>  | 159,575 <u>19.7%</u> |
| 東日本計  | 195,214 <u>55.6%</u> | 485,830 <u>59.9%</u> |
| 北海道   | 2,830                | 13,047               |
| 東北    | 4,724                | 23,029               |
| 関東甲信越 | 6,495                | 39,383               |
| 首都圏   | 181,165              | 410,371              |
| 中部圏計  | 14,608 4.2%          | 66,892 8.2%          |
| 西日本計  | 80,099 22.8%         | 99,307 12.2%         |
| 中国    | 12,821               | 19,834               |
| 四国    | 6,724                | 9,484                |
| 九州    | 60,554               | 69,989               |
| 全国総計  | 350,928              | 811,604              |

\*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.39件(会員数 25,535)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(2020年8月末現在)

| 会員種別        | 近畿圏    |           | 東日本    |           |
|-------------|--------|-----------|--------|-----------|
|             | 会員数    | 検索回数※     | 会員数    | 検索回数※     |
| IP型(IPF型含む) | 24,607 | 2,295,471 | 69,823 | 8,875,721 |
| F型          | 873    | —         |        | —         |
| 合計          | 25,480 | 2,295,471 | 69,823 | 8,875,721 |

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

## 《お知らせ》

- ◎ 2020年1月14日のMicrosoftにおけるサポート終了に伴い、「Windows7」はIP型システムの「動作保証外」となりました。速やかに最新OSへアップデートいただきますようお願いいたします。
- ◎ 当機構ウェブサイト上で公表している近畿圏市況レポート(月報)の「マンスリーレポート」の掲載項目等を変更いたします。また、それに伴い、現在並行して提供している「Real Time Eyes」の提供を終了いたします。詳細は当機構ウェブサイトをご確認ください。
- ◎ 10月31日は定例の月末システムメンテナンスのため、物件登録系業務はご利用いただけません。物件検索系機能のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032